

- ✓ Corelarea cantitatilor de lucrari din deviz cu situatia reala din teren conform listelor de cantitati NR si NCS atasate.
- ✓ In listele de cantitati de la data licitatiei (si implicit in devizul oferta) au fost prevazuti 25 hidranti;

In avizul ISU nr. 35/16/SU/NT din 29.03.2016 s-a prevazut un nr. de 137 hidranti cu amplasare din 100 in 100 de metri conform legislatiei in vigoare;

Pana in noiembrie 2016 constructorul a executat 25 buc hidranti cu amplasare conform aviz pe urmatoarele tronsoane:

- H 45 – H 42 – 4 buc;
- H 39 – H 25 – 12 buc;
- H 122 – H 126 – 5 buc;
- H 94 – H 97 – 4 buc;

Aparitia ordinului nr. 3218/19.12.2016 ce permite ca in localitatile sub 10.000 de locuitori amplasarea hidrantilor sa se faca din 500 in 500 m;

Tinand cont de toate acestea dispunem amplasarea hidrantilor din 500 in 500 m pe tronsoanele care nu au fost inca executate.

Aceste lucrari se vor executa ca diferente între notele de renunțare (NR) + diverse și neprevăzute și notele de comandă (NC) constatate în timpul lucrărilor iar din punct de vedere valoric nu se va depăși valoarea ofertată.

S-a întocmit: Note de Comandă Suplimentară și Note de Renunțare anexate la D.S nr. 2 din 06.03.2017.

1.2.4. Protecția mediului, igiena și sănătatea utilizatorilor

Odată cu accelerarea creșterii demografice și economice, a apărut conceptul de „dezvoltare durabilă”, adoptat la scară mondială ca obiectiv primordial pentru dezvoltarea societății în încercarea de a crea un echilibru între aceasta și mediul înconjurător.

În esență, noțiunea de dezvoltare durabilă, definită în „Carta Albă Britanică asupra Mediului” din 1990 și O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului implică respectarea unor principii:

- utilizarea limitată și eficientă a resurselor neregenerabile de materii prime și combustibili fosili;
- minimizarea efectelor nocive până la limita capacității de suportabilitate a mediului natural, ca și a riscurilor asupra sănătății umane și a biodiversității;
- crearea unei economii sănătoase care să asigure calitatea vieții în paralel cu protejarea omului și a mediului.

Astfel în etapa de execuție a lucrărilor proiectate s-au prevăzut măsuri de protecție a mediului care asigură încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă:

- încadrarea organizării de șantier fără afectarea spațiilor verzi existente în zonă; în cadrul acestor lucrări sunt prevăzute spații speciale pentru deservirea muncitorilor (W.C. ecologic).
- sistem de colectare/evacuare a apelor de suprafață compatibil cu mediul înconjurător fără contaminare potențială a pânzei freatice/cursuri de ape;
- includerea în caietul de sarcini a obligației executantului de amenajare a depozitelor de șantier astfel încât să se evite poluarea solului;
- utilizarea de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat;
- în cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicații asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului înconjurător la starea inițială, sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

Proiectul tehnic de față și-a propus ca prin utilizarea de materiale și soluții moderne, să contribuie la micșorarea și în cele mai multe cazuri la anularea efectului nociv al materialelor de construcții asupra mediului. S-a avut în vedere ca ambalajul tuturor materialelor să fie biodegradabil sau în întregime reciclabil. Întreaga gamă de materiale folosite va avea certificare în concordanță cu normele europene și române în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Toate procesele tehnologice au fost alese de așa natură încât spațiul afectat de desfășurarea acestora, în condiții de maximă eficiență și securitate, să fie minim.

În etapa de utilizare (exploatare) a investiției este garantată siguranța în exploatare, igiena și sănătatea utilizatorilor, fiind asigurate condițiile pentru desfășurarea, în condiții optime, a tuturor activităților personalului implicat în funcționarea eficientă a sistemului (birouri de control și comandă, laboratoare, vestiare, grupuri sanitare etc.). Astfel:

- construcțiile aferente sistemului sunt proiectate conform cerințelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, fiind asigurate condițiile de:
 - a. rezistență și stabilitate;
 - b. siguranță în exploatare;
 - c. siguranță la foc;
 - d. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
 - e. izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 - f. protecția împotriva zgomotului.

- echipamentele propuse pentru dotarea sistemului (stația de epurare) sunt produse în U.E., având caracteristici performante care asigură funcționarea tuturor componentelor sistemului la parametri de calitate acceptați prin normele europene. Procesele tehnologice sunt automatizate și monitorizate permanent, cunoscându-se parametri de funcționare.

La proiectarea rețelelor s-a avut în vedere asigurarea exigențelor de performanță în construcții conform STAS 12400/1,2 - 88, privind:

- stabilitate și rezistență la solicitări statice și dinamice;
- siguranță la utilizare;
- etanșeitate;
- siguranță la foc;
- izolație exterioară termică și anticorozivă.

Prin soluțiile adoptate în acest proiect s-a urmărit ca interacțiunea mediu - lucrări de construcție, pe întreaga durată de exploatare a acestora, să fie în limitele admise de lege, sub aspectul modului de colectare și îndepărtare a apelor reziduale, poluării fonice, chimice și biologice.

1.2.5. Măsurile specifice N.T.S.M. și P.S.I.

În faza de execuție se impune respectarea legilor în vigoare privind protecția muncii, precum și prevederile tuturor actelor normative în vigoare privind protecția și execuția lucrărilor de construcții-montaj care se referă la măsurile de protecție și tehnica securității muncii care trebuie respectate de către personalul muncitor și anume:

- să participe la instructajele de protecția muncii și să înceapă lucrul numai după ce și-a însușit instructajul la locul de muncă;
- personalul muncitor care își desfășoară activitatea în cadrul unităților de construcții montaj, trebuie să aibă făcută vizita medicală înainte de a executa orice lucrări la înălțime;
- să păstreze ordinea și curățenia la locul de muncă și a căilor de acces;
- să aibă o comportare disciplinată la locul de muncă;
- să nu părăsească locul de muncă fără aprobare;
- personalul muncitor are obligația să lucreze cu echipament de protecție prevăzut pentru lucrarea respectivă;
- orice operație de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se va executa sub supravegherea unui conducător al procesului de muncă;
- este obligatoriu ca personalul muncitor să se prezinte la medic în caz de accident;
- este interzis a se ridica sau pune mâna pe firele electrice căzute la pământ;

- la punerea în operă a betonului se va avea în vedere a nu se depozita pe cofraje cantități mai mari decât este necesar;
- este interzisă orice operație de curățire, ungere, reparație a elementelor utilajelor în timpul funcționării lor.

Se va respecta cu strictețe "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" apărut în Buletinul construcțiilor vol. 5-6-7-8 din 1993.

Se va acorda o atenție deosebită protecției lucrului în săpătură deschisă în cazul tranșelor adânci. Pentru evitarea accidentelor de acest gen se va realiza sprijinirea malurilor tranșelor în cazul adâncimilor mai mari de 1,5 m.

În execuție se va da o importanță deosebită lucrărilor de montaj, lucrărilor de sudură și lucrărilor cu echipamente sub tensiune electrică. Se va evita pe cât posibil manevrarea de materiale și echipamente pe deasupra oamenilor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor de muncă, de orice fel.

Elementele noi de construcție vor fi astfel alcătuite și realizate încât să limiteze propagarea cu ușurință a incendiilor.

Realizarea proiectului a urmărit atât respectarea N.P.S.I. P118/98, cât și a tuturor reglementărilor specifice P.S.I.

Se vor respecta Normele de prevenire și stingere a incendiilor pentru lucrările de construcții și instalații, valabile la data executării acestora.

Instalații de semnalizare și stingere a incendiilor:

Obiectele de investiție care necesită acest tip de dotări, vor fi prevăzute cu instalații de semnalizare și stingere a incendiilor, cu acționare manuală. Se pot utiliza ca agenți de stingere, apa sub formă de jeturi compacte, dispersată în picături sau pulverizată, spumă grea, medie sau ușoară, gaze inerte, aburi, pulbere, pulberi stingătoare și altele.

1.2.6. Relațiile persoanei juridice contractante cu executantul lucrării

Constructorul (executantul) lucrărilor va fi selectat în urma unei licitații urmărindu-se în special:

- dotarea tehnică (dotarea cu utilaje și echipamente, asigurarea forței de muncă de calitate corespunzătoare, existența Responsabilului tehnic cu execuția, atestat MTCT (MLPTL)
- capacitatea financiară.

Constructorul, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și normele interne ale beneficiarului, va înștiința Inspectoratul Județean în Construcții și Primăria de începerea lucrărilor. Beneficiarul, constructorul și proiectantul vor asigura derularea programelor de control prevăzute în prezentul proiect.

Constructorul va prezenta, după caz, Proiect de organizare de șantier în limita a maxim 1,5% din valoarea de investiții, care va fi aprobat de beneficiar.

Beneficiarul va urmări ca la recepția finală a lucrării, CARTEA TEHNICĂ a construcției să fie întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.2.7. Concluzii:

Pe parcursul derularii lucrarilor de executie, pe stadii fizice, s-a constatat necesitatea **modificarii locale a solutiilor tehnice**, prevazute in documentatia tehnica initiala.

In conformitate cu Legea 50/1991, actualizata, s-a emis **Dispozitia de Santier nr. 2/06.03.2017**, anexata, intocmita de proiectant si verificata de verificatorul de proiecte atestat, cu acordul scris al beneficiarului (investitorul) lucrarii.

Solutiile tehnice adoptate si aprobate prin Dispozitia de Santier emisa, **nu constituie modificari de tema si deci nu necesita schimbarea documentatiei tehnice initiale**, care a stat la baza emiterii Autorizatiei de Construire.

Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile tehnice din Dispozitia de Santier, va asigura **o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate**.

PROIECTANT
S.C. TOPGEOSYS S.R.L. SUCEAVA



VERIFICATOR PROIECT
ing. Ioan Anton

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 59 DIN 30.06.2017

privind incetarea Contractului de inchiriere locuinta nr. 5526 din 06.06.2014 , construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand *cererea de renuntare* la locuinta ANL a numitului Condria Mihai , inregistrata la nr. 6469 din 13.06.2017 prin care renunta la contractul de inchiriere nr. 5526 din 06.06.2014 ; apartament cu doua camere , situat in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , ap.13 , sc. A , et.3, comuna Ion Creanga , jud. Neamt,

Tinand seama de expunerea de motive la primarului comunei inregistrata la nr. 6470 din 13.06.2017 si referatul compartimentului de specialitate nr. 6471 din 13.06.2017 .

In temeiul prevederilor Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței , ale Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare , ale H.G nr. 592 / 10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe , aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001 precum și dispozițiile H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , a H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local

In temeiul prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit. »c » , lit. »d » , ale art. 45 , alin.(2), lit. »c » , precum si ale art.115 , alin.(1) , lit. »b » din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 5562 din 06.06.2014 , in baza cererii nr.6469 din 13.06.2017 a domnului Condria Mihai , incepand cu data prezentei .

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga impreuna cu compartimentele din aparatul de specialitate al primarului , vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 . Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CRISANOV NICOLAIE

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA