

Teren Secuienii Noi

Secuienii Noi, judet Neamț Aduugat la 23:19, 1 octombrie 2017, Numar anunt: 139007365

teren intravilan la 100m de E85 vis a vis de Pensiunea Mara; deschidere 20ml, lungime 60ml, zona de case noi

Extravilan / intravilan	Intravilan
Suprafata utila	1 200 m ²
Pret	7 500 €. (Negociabil)

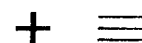
Contact data

Persoana de contact: **Iulian**

Locul de intalnire: **Secuienii Noi, judet Neamț**

Telefon: **0740 076 448**

Comparabila 2 - intravilan



Vanzare Teren Ion Creanga , 5 € / m²

De vanzare

5 € / m²

2076

00

Ion Creanga

Mapa

Go

Map - Report a map error

Proprietar vand 3000m/2 teren intravilan in com; ion creanga ,judetul neamt in zona capu dealului la 9km de centrul orasului roman detin toate actele la zi ; cadastru , intabulare , contract de vanzare cumparare ,ofer fiscal . deschiderea la drumul principal este de 16 m/lineari ofer si rog seriozitate [acceptam si schimb cu garsoniera confort 1 in roman] pretul afisat este usor negociabil detalii la tel

Caracteristici:

✓ Pret Vanzare: 5 € / m²

Contact:

0766997071

Comparabila 3 - intravilan

<http://www.olx.ro/adprint/vand-2-ha-teren-agricol-extravilan-comasat...>

Vand 2 ha teren agricol extravilan comasat, Pancesti (Horlai), Neamt

Pancesti, judet Neamt Adaugat La 16.28, 20 septembrie 2017, Numar anunt: 105939692

Vand 2 ha teren agricol extravilan comasat, Pancesti, loc numit Horlai, judet Neamt. Pret 15.000 lei. Telefon 0740.676.612

Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	20 000 m ²
Pret	15 000 lei

Contact data

Persoana de contact: **Pinzaru Lucica**

Locul de intalnire: **Pancesti, judet Neamt**

Telefon: **0740 676 612**

Comparabila 1 - extravilan

teren agricol in satul Chili , comuna Valea Ursului. 11300mp - 2.600 eur - <https://ajamitate.ro/teren-agricol-in-satul-chili-comuna-valea-ursului/>

Autentificare / Creare cont / Ajutor / **ADALUCA ANUNTI**
GRATUIT

Caută... Toată România Toate categoriile **CAUTĂ**

Anunțuri Județul Neamț / Anunțuri Roman / Anunțuri Imobiliare in Roman / Anunțuri Terenuri in Roman / Anunțuri / Din categoria

Teren agricol in satul Chili , comuna Valea Ursului. 11300mp

Roman, Neamț

Actualizat săptămâna

2.600 EUR



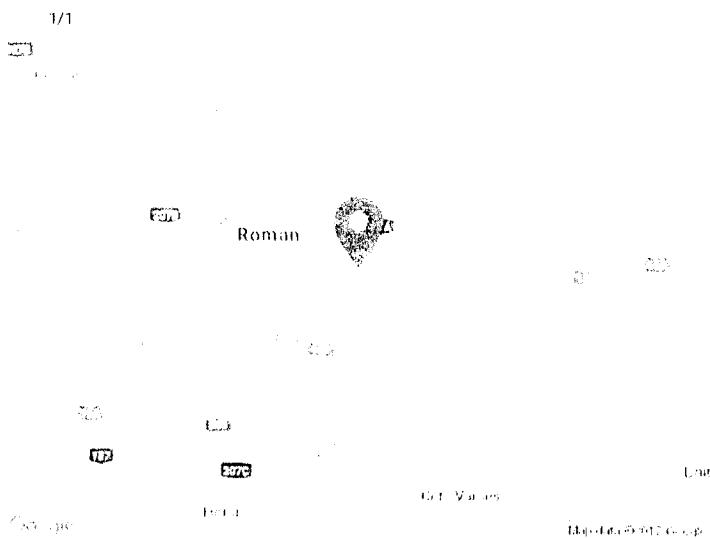
Juncu Bogdan

0769437235

0769437235

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL



Zona	Central	Tip teren	Teren agricol
Clasificare teren	Extravilan	Suprafață teren (m²)	11300

Teren arabil , situat la marginea satului , aproape de iaz, perfect pentru agricultura, livezi, casa.

DISTRIBUIE PE FACEBOOK

Cookie-urile ne ajută să oferim serviciile noastre. Utilizând aceste servicii, acceptați modul în care utilizăm cookie-urile. Mai multe detalii

OK

Comparabila 2 - extravilan



Vanzare Teren Icusesti , 1500 €

De vanzare

1500 €

Teren extravilan vind teren extravilan 76ari in localitatea icusesti judet neamt cu toate actele in regula unic proprietar in zona inarieurgent ...pretul este foarte convenabil deoarece eu stau in constanta si nu ma pot deplasa mereu acolo

Caracteristici:

✓ Pret Vanzare: 1500 €

Contact:

07. afiseaza telefon

EXPERTII TAI IN IMOBILIARE

Vinde-ti proprietatea rapid si eficient! Adauga Anuntul tau pe siteul cu cele mai noi

Comparabila 3 - extravilan

Vand 3 ha de padure

Borca, judet Neamt Adaugat la 07.06, 13 septembrie 2017, Numar anunt 123516279



Situata in loc. Brosteni, (Pietroasa- la Pârlitură), langa drum forestier

Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	30 000 m ²
Pret	7 900 €

Contact data

Persoana de contact: **Andrei**

Locul de intalnire: **Borca, judet Neamt**

Telefon: **0744 860 138**

Comparabila 1 - padure

vand padure foioase

Roman, judet Neamt Adaugat La 21/24, 29 septembrie 2017, Numar anunt: 129425791

Vand padure foioase,47 ha,cadastru,amenajament,afлата sub paza silvica,varsta 85-95 ani,preponderent stejari,2500 euro/ha pret negociabil,tei:0766272250...situata in com Ion Creanga,judetul Neamt

Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	470 000 m ²
Pret	2 500 € (Negociabil)

Contact data

Persoana de contact: **Grapina Doru**

Locul de intalnire: **Roman, judet Neamt**

Telefon: **0766 272 250**

Comparabila 2 - padure

Vand padure foioase 5.400mp (0,5 ha). Poienita, Neamt

Poienari, judet Neamt Adaugat La 09:00, 25 septembrie 2017. Numar anunt: 132594113

Vand padure de foioase 5 400mp (0,5 ha) extravilan Poienita, comuna Poienari, judetului Neamt. Pret 1500 euro. Telefon 0740 676 612

Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	5 400 m ²
Pret	1 500 €

Contact data

Persoana de contact: **Pinzaru Lucica**

Locul de intalnire: **Poienari, judet Neamt**

Telefon: **0740 676 612**

Comparabila 3 - padure

Capitolul 8
RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea justă a construcțiilor în opinia evaluatorului este valoarea obținută prin metoda costului de înlocuire, care reflectă cel mai bine valoarea bunurilor.

Pentru bunurile pentru care nu există date tehnice valoarea justă este valoarea obținută prin metoda indicilor.

Pentru terenuri și pentru mașini / utilitare, valoarea justă este valoarea obținută prin metoda comparațiilor.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport.

Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport.

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă.

Valoarea este o predicție.

Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGA, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este conform tabelelor următoare:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	Valoare de inventar	Valoare justa la 31.08.2017	Diferente din reevaluare
1	1246	Piata Agro- Alimentara + Copertina Sat Izvoru	Sat Izvor	Public	15.500,00	14.734,18	-765,82
2	15	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Privat	34.100,00	33.311,41	-788,59
3	35	Grajd Nr 1 De La Fost Cap Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	128.400,00	114.218,06	-14.181,94
4	1235	Centru Civic	Sat Ion Creanga	Public	188.410,49	164.176,38	-24.234,11
5	1240	Statie De Autobuz-5 Buc	Sat Recea	Privat	7.270,00	7.037,76	-232,24
6	1336	Pod La Gradinaru	Sat Ion Creanga	Public	71.448,00	47.195,84	-24.252,16
7	1212	Pod La Ghirvasie	Sat Ion Creanga	Public	114.317,00	98.817,33	-15.499,67
9	1215	Pod La Podaru Petrica	Sat Ion Creanga	Public	67.326,00	61.761,33	-5.564,67
10	1217	Pod La Sc Veche	Sat Ion Creanga	Public	44.884,00	27.795,96	-17.088,04
14	1216	Pod La Rotila	Sat Stejaru	Public	44.884,00	22.740,00	-22.144,00
15	1204	Pod La Bahna	Sat Izvor	Public	44.884,00	27.795,96	-17.088,04
16	1209	Pod La Ciurea Neculai	Sat Izvor	Public	89.768,00	79.496,57	-10.271,43
17	1210	Pod La David	Sat Averesti	Public	35.907,00	31.799,03	-4.107,97
28	1309	Pod La Popovici Mandita	Sat Ion Creanga	Privat	2.399,72	3.552,19	1.152,47
40	1321	Pod La Perie	Sat Ion Creanga	Privat	1.488,00	3.552,19	2.064,19
41	1322	Pod La Huci(Bardan)	Sat Ion Creanga	Privat	1.488,00	3.552,19	2.064,19
43	1324	Pod La Filimon	Sat Ion Creanga	Privat	1.240,00	3.985,23	2.745,23
44	1325	Pod La Caprariu Ion	Sat Ion Creanga	Privat	992,00	3.552,19	2.560,19
46	1327	Pod La Dumbrava Mihai	Sat Ion Creanga	Privat	1.736,00	3.552,19	1.816,19
49	1330	Pod La Moldoveanu Vasile	Sat Ion Creanga	Privat	1.120,00	3.552,19	2.432,19

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	Valoare de inventar	Valoare justa la 31.08.2017	Diferente din reevaluare
50	1331	Pod In Spate Scolii	Sat Ion Creanga	Privat	11.780,00	19.981,07	8.201,07
51	1332	Pod In Fata Primariei	Sat Ion Creanga	Privat	22.831,00	22.214,53	-616,47
52	1333	Pod La Cooperativa Noua	Sat Ion Creanga	Privat	1.488,00	2.486,53	998,53
53	1334	Pod Parc Tei	Sat Ion Creanga	Privat	1.488,00	2.486,53	998,53
55	1337	Pod La Ungureanu Mihai	Sat Stejaru	Privat	2.728,00	4.440,24	1.712,24
56	1338	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Sat Stejaru	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
57	1339	Pod La Gaina Constantin	Sat Stejaru	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
58	1340	Pod La Arteni Zalomir	Sat Stejaru	Privat	1.200,00	2.989,42	1.789,42
59	1341	Pod La Herman Gheorghe	Sat Stejaru	Privat	1.200,00	2.486,53	1.286,53
61	1342	Pod La Nita Gheorghe	Sat Izvor	Privat	1.200,00	2.454,65	1.254,65
65	1347	Pod La Islaz	Sat Averesti	Privat	1.116,00	2.072,11	956,11
66	1348	Pod La Dispensar	Sat Averesti	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
67	1349	Pod La Viruta	Sat Averesti	Privat	558,00	2.072,11	1.514,11
68	1350	Pod La Arsine Ion	Sat Averesti	Privat	1.488,00	3.552,19	2.064,19
69	1351	Pod Pe Str.Poieni	Sat Averesti	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
70	1352	Pod In Fata Scolii	Sat Averesti	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
71	1353	Pod Pe Str.Enache Fotache	Sat Averesti	Privat	682,00	2.072,11	1.390,11
73	1205	Pod La Biserica	Sat Izvor	Privat	89.768,00	79.496,57	-10.271,43
74	1091	Statii Autobuz(Cabine)-Ion Creanga-1 Buc	Primarie	Privat	1.454,00	1.376,27	-77,73
75	1125	Str. Ciresului	Sat Averesti	Public	12.500,00	14.727,50	2.227,50
76	1295	Str Scolii	Sat Izvor	Public	5.400,00	5.088,00	-312,00
77	1292	Str.Teiului	Sat Ion Creanga	Public	17.360,00	15.463,88	-1.896,13
78	1121	Str. Bradului	Sat Ion Creanga	Public	27.900,00	32.989,60	5.089,60
82	1140	Str. Fundatura Cotuneci	Sat Ion Creanga	Public	18.700,00	22.091,25	3.391,25
84	1147	Str.Fd.Trandafirilor	Sat Ion Creanga	Public	6.200,00	7.363,75	1.163,75
87	1160	Str. La Burlacu	Sat Ion Creanga	Public	13.500,00	15.905,70	2.405,70
88	1162	Str. Liliacului	Sat Ion Creanga	Public	27.300,00	32.253,23	4.953,23
90	1168	Str. M Sadoveanu	Sat Ion Creanga	Public	467.000,00	443.716,80	-23.283,20
92	1189	Str. Salcamului	Sat Ion Creanga	Public	29.900,00	35.346,00	5.446,00
93	1191	Str. Sarii	Sat Ion Creanga	Public	26.200,00	30.927,75	4.727,75
94	1195	Str. Sperantei	Sat Ion Creanga	Public	13.500,00	15.905,70	2.405,70
95	1218	Str. La Perie(Fd Bisericii)	Sat Ion Creanga	Public	32.100,00	35.346,00	3.246,00
96	1118	Str. Bisericii	Sat Recea	Public	115.500,00	109.594,80	-5.905,20
97	1132	Str. Curaturilor	Sat Recea	Public	35.800,00	42.267,93	6.467,93
98	1141	Str.Fundatura Crizantemelor	Sat Recea	Public	15.700,00	18.556,65	2.856,65
99	1143	Str. Fd.Gradinarilor	Sat Recea	Public	10.500,00	10.563,00	63,00
100	1173	Str. Muncelului	Sat Recea	Public	18.000,00	21.207,60	3.207,60
101	1178	Str. Pacii	Sat Recea	Public	13.500,00	15.905,70	2.405,70
102	1184	Str. Ponor	Sat Recea	Public	15.000,00	15.090,00	90,00
103	1188	Str. Ramnicului	Sat Recea	Public	15.000,00	17.673,00	2.673,00
104	1123	Str. Cezar Petrescu	Sat Stejaru	Public	481.432,00	70.692,00	-410.740,00
105	1124	Str. Ciomartan	Sat Stejaru	Public	19.400,00	19.617,00	217,00