

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIȘA 197

Catalog cost înlocuire. cost reconstrucție - autor Cornel Șchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	Camin Cultural Stejaru		
Amplasament	Camin Cultural Stejaru		
PIF	2006		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	372.000,00
Deprecierea fizică	27,50%	Valoare justa	375.901,11
S desfășurată (mp)	209,00	Diferente din reev	3.901,11
S construita	209,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 209,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafața (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSvI	209,00	359,30	75.093,70	1,0000	1,0000	75.093,70	1,0659	80.042,37
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	209,00	683,60	142.872,40	1,0000	1,0000	142.872,40	1,0825	154.659,37
3	Invelitoare								
	INVTZ	250,80	226,40	56.781,12	1,0000	1,0000	56.781,12	1,4308	81.242,43
4	Finisaje								
	FOBFS	209,00	489,10	102.221,90	1,0000	1,0000	102.221,90	1,0430	106.617,44
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	209,00	82,40	17.221,60	1,0000	1,0000	17.221,60	1,0881	18.738,82
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	209,00	172,50	36.052,50	1,0000	1,0000	36.052,50	0,9137	32.941,17
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	209,00	107,10	22.383,90	1,0000	1,0000	22.383,90	1,0000	22.383,90
8	Fatada								
	FTDVNR	156,75	149,40	23.418,45	1,0000	1,0000	23.418,45	0,9334	21.858,78
TOTAL									518.484,29
Depreciere fizică								27,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									375.901,11
VALOARE JUSTA (lei)									375.901,11



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIȘA 198

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucție - autor Cornel Șchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	Grădinița Copii Ion Creanga		
Amplasament	Grădinița Ion Creanga		
PIF	1955		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	527.000,00
Deprecierea fizică	37,20%	Valoare justa	506.328,44
S desfășurată (mp)	325,00	Diferente din reev	-20.671,56
S construită	325,00		
Regim de înălțime	P		

Scd= 325,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafața (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	325,00	359,30	116.772,50	1,0000	1,0000	116.772,50	1,0659	124.467,81
2	Suprastructura								
	7ZIIDCAR24PFS	325,00	683,60	222.170,00	1,0000	1,0000	222.170,00	1,0825	240.499,03
3	Invelitoare								
	INVTZ	390,00	226,40	88.296,00	1,0000	1,0000	88.296,00	1,4308	126.333,92
4	Finisaje								
	FOBFS	325,00	489,10	158.957,50	1,0000	1,0000	158.957,50	1,0430	165.792,67
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	325,00	82,40	26.780,00	1,0000	1,0000	26.780,00	1,0881	29.139,32
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	325,00	172,50	56.062,50	1,0000	1,0000	56.062,50	0,9137	51.224,31
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	325,00	107,10	34.807,50	1,0000	1,0000	34.807,50	1,0000	34.807,50
8	Fatada								
	FTDVNR	243,75	149,40	36.416,25	1,0000	1,0000	36.416,25	0,9334	33.990,93
TOTAL									806.255,47
Depreciere fizică								37,20%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									506.328,44
VALOARE JUSTA (lei)									506.328,44

