

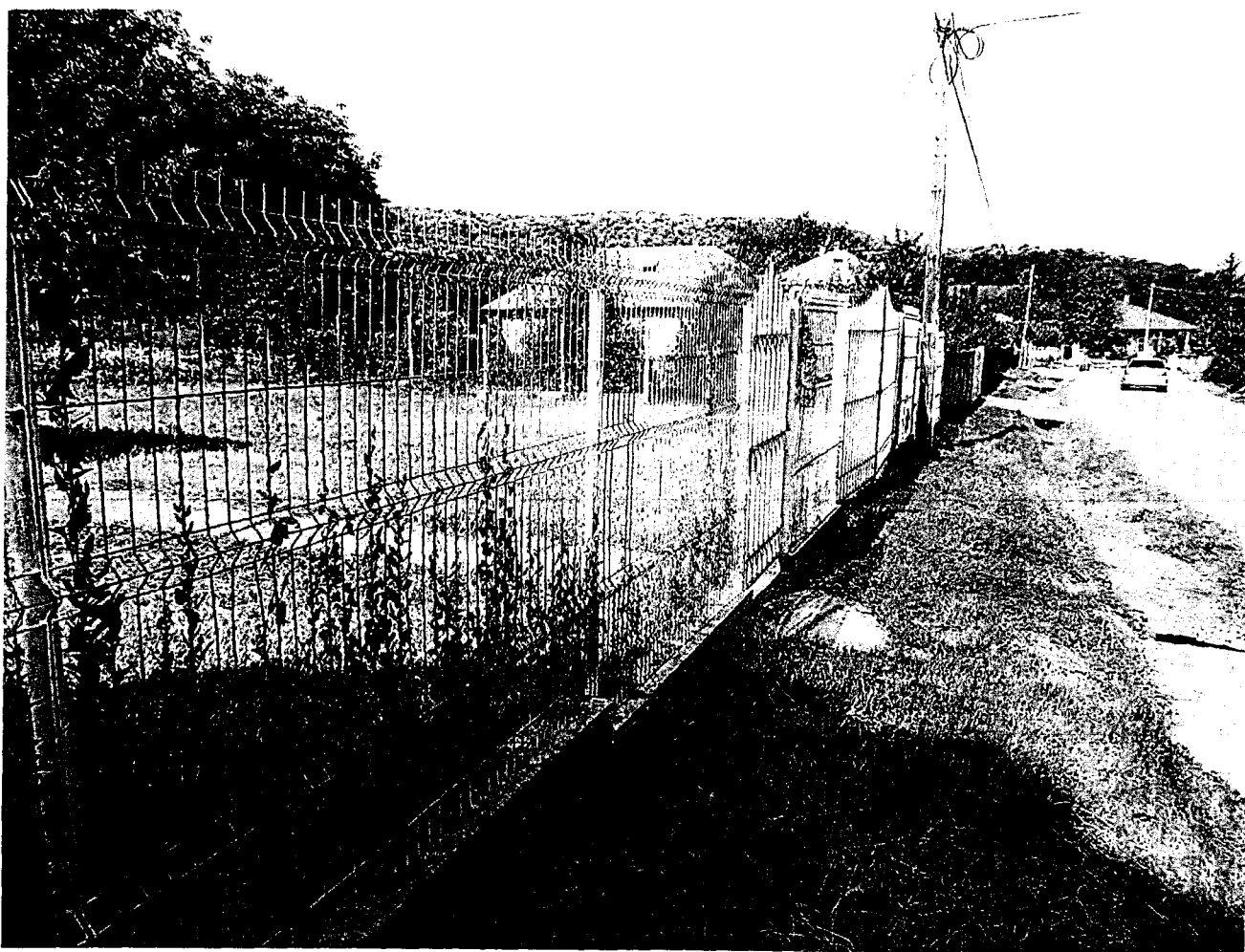
TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIȘA 228

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucție - autor Cornel Șchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	Gard Scoala Noua Stejaru
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	55.00%
Lungime	130,00
Suprafata	260,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	5.100,00
Valoare justa	4.779,19
Diferente din reevaluare	-320,81

S= 130,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	C1=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	260,00	25,10	6.526,00	1,0000	1,0000	6.526,00	1,6274	10.620,41
TOTAL									10.620,41
Depreciere fizică								55,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.779,19
VALOARE JUSTA (lei)									4.779,19



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIȘA 229

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucție - autor Cornel Șchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	Gard Scoala Veche Stejaru
Amplasament	Sat Stejaru
PII:	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	55.00%
Lungime	45.00
Suprafata	90.00
Inaltime	2.00
Valoare de inventar veche	1.900.00
Valoare justa	1.654.33
Diferente din reevaluare	-245.67

S= 45.00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
I	Tip gard / panou								
	PANGPZN	90.00	25.10	2.259.00	1.0000	1.0000	2.259.00	1.6274	3.676.30
TOTAL									3.676.30
Depreciere fizică								55.00%	
Depreciere functionala								0.00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.654.33
VALOARE JUSTA (lei)									1.654.33

