

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 5 DIN 11.02.2011**

**Privind aprobarea amplasamentelor punctelor de colectare in cadrul proiectului
„Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Neamt „**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 511 / 2006 a srviciilor comunitare de utilitati publice , ale Legii nr. 101 / 2006 a serviciului de salubritate a localitatilor cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Examinand expunerea de motive nr. 623 din 02.02.2011 a Primarului Comunei Ion Creanga .

Vazand raportul de specialitate nr. 681 din 04.02.2011 al compartimentului cu atributii in domeniu .

In baza prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit.”b” , alin.(4) , lit.”e” si „ f” , art.45 , alin.(1) , precum si ale art.115 , alin.(1) , lit.”b” din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 (1) *Se aproba amplasamentele punctelor de colectare in suprafata totala de 302 mp , situate pe raza comunei Ion Creanga , judetul Neamt , pe care urmeaza sa se construiasca un numar de 38 puncte de colectare deseuri reziduale si respectiv un numar de 24 puncte de colectare deseuri reciclabile , avizate de Primaria comunei Ion Creanga prin aviz nr. 680 din 04.02.2011.*

(2) Datele de identificare ale punctelor de colectare sunt prezentate in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare , iar amplasamentele acestora in anexa nr. 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare .

(3) Punctele de colectare mentionate la alin.(1) se vor construi pe terenul care se afla in doemniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt , urmand sa fie puse la dispozitia proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Neamt „, in scopul extinderii sistemului de colectare a deseurilor menajere.

Art.2 Primarul comunei Ion Creanga si compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului , vor duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.3. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU, GHEORGHE



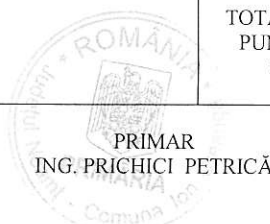
Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



**Lista punctelor de colectare
amplasate pe teritoriul comunei Ion Creangă
care se vor realiza în cadrul proiectului**

SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Pentru DEȘEURI REZIDUALE			Pentru DEȘEURI RECICLABILE		
	Punctul de colectare (identificat prin număr)	Amplasament (adresă/localizare) str., nr., vecini după caz	Suprafață mp	Punctul de colectare (identificat prin număr)	Amplasament (adresă/localizare) str., nr., vecini după caz	Suprafață mp
1	1	Loc.Ion Creanga Pct. Capu –dealului,	2,25 mp	1	Loc.Ion Creanga Pct. Capu –dealului,	9 mp
2	2	Loc.Ion Creanga ,pct La Ciolan	2,25 mp	2	Loc.Ion Creanga ,pct La Ciolan	2,25 mp
3	3	Loc.Ion Creanga , pct .La scoala Ion Creanga	9 mp	3	Loc.Ion Creanga , pct .La scoala Ion Creanga	9 mp
4	4	Loc.Ion Creanga ,pct.La Leonte	2,25 mp	4	Loc.Ion Creanga ,pct.La Leonte	2,25 mp
5	5	Loc.Ion Creanga ,pct.Teren de sport	2,25 mp	5	Loc.Ion Creanga ,pct La terenul de sport	9 mp
6	6	Loc.Ion Creanga pct. Bloc ANL	2,25 mp	6	Loc.Ion Creanga pct. Bloc ANL	9 mp
7	7	Loc.Ion Creanga Pct.Peco Ion Creanga	2,25 mp	7	Loc.Ion Creanga Pct.Peco Ion Creanga	9 mp
8	8	Loc.Ion Creanga , pct La Huci ,	2,25 mp	8	Loc.Ion Creanga , pct La Huci ,	2,25 mp
9	9	Loc.Ion Creanga ,pct La lutarie-fantani	9 mp	-	-	-
10	10	Sat Ion Creanga ,pct.La ratarie	9 mp	-	-	-
11	11	Loc.Ion Creanga ,pct La Velescu	9 mp	-	-	-
12	12	Loc.Ion Creanga ,pct La Dascalu	9 mp	-	-	-
13	13	Loc.Ion Creanga ,pct Fundatura Cotunei	9 mp	-	-	-
14	14	Loc.Ion Creanga ,pct La Crama	9 mp	-	-	-
15	15	Loc. Averesti, pct. La Trifan Elena	2,25 mp	15	Loc. Averesti, pct. La Trifan Elena	2,25 mp
16	16	Loc. Averesti, pct In curtea Scolii Averesti	2,25 mp	16	Loc. Averesti, pct In curtea Scolii Averesti	9 mp
17	17	Loc. Averesti, pct.La Borcila	2,25 mp	17	Loc. Averesti, pct.La Borcila	2,25 mp
18	18	Loc. Averesti, pct.La Babusanu	2,25 mp	18	Loc. Averesti, pct.La Babusanu	2,25 mp
19	19	Loc. Averesti, pct.La Tapu	2,25 mp	19	Loc. Averesti, pct.La Tapu	2,25 mp
20	20	Loc. Averesti, pct.La mos Emil	2,25 mp	20	Loc. Averesti, pct.La mos Emil	2,25 mp
21	21	Loc Stejaru, pct La Timofte	9 mp	-	-	-
22	22	Loc Stejaru, pct La Catinca	9 mp	-	-	-
23	23	Loc Stejaru, pct La Axinte	9 mp	-	-	-
24	24	Loc Stejaru, pct La Guguianu	2,25 mp	24	Loc Stejaru, pct La Guguianu	2,25 mp
25	25	Loc Stejaru, pct La David	2,25 mp	25	Loc Stejaru, pct La David	2,25 mp
26	26	Loc Stejaru, pct La Scoala	9 mp	26	Loc Stejaru, pct La Scoala	9 mp
27	27	Loc Stejaru, pct La Caminul cultural	2,25 mp	27	Loc Stejaru, pct La Caminul cultural	2,25 mp
28	28	Loc Stejaru, pct La Paulica	9 mp	-	-	-
29	29	Loc Stejaru, pct La Moisei	9 mp	-	-	-
30	30	Loc Recea , pct La Zmau Costache	2,25 mp	30	Loc Recea , pct La Zmau Costache	2,25 mp
31	31	Loc Recea , pct. La scoala	2,25 mp	31	Loc Recea , pct. La scoala	2,25 mp
32	32	Loc Recea , pct La Balan	2,25 mp	32	Loc Recea , pct La Balan	2,25 mp
33	33	Loc Recea , pct. La Ponor	2,25 mp	33	Loc Recea , pct. La Ponor	2,25 mp
34	34	Loc Recea , pct. La Crap	9 mp	-	-	-
35	35	Loc Recea , pct. La Osman	9 mp	-	-	-
36	36	Loc Izvoru , pct La Obor	2,25 mp	36	Loc Izvoru , pct La Obor	9 mp
37	37	Loc Izvoru , pct La Nita Gheorghe	2,25 mp	37	Loc Izvoru , pct La Nita Gheorghe	2,25 mp
38	38	Loc Izvoru , pct La Nita Ion	9 m	-	-	-
	TOTAL NR. PUNCTE 38			TOTAL NR. PUNCTE 24		TOTAL SUPRAFAȚĂ 302 mp



 PRIMAR
 ING. PRICHICI PETRICĂ

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 6 DIN 11.02.2011**

privind aprobarea
PLANULUI DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL
pentru persoanele apte de munca din familiile beneficiare de venit minim garantat pentru anul 2011.

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Avand in vedere referatul intocmit de domnul Geaman Cristian – Lucian , inregistrat sub nr. 699/ 07.02.2011 si a referatului d-nei Suditu Lucica – asistent social , precum si Expunerea de motive a primarului comunei , inregistrata la nr. 505 / 27.01.2011.

Avand in vedere prevederile art. 6 a Legii nr. 276 / 2010 privind modificarea si completarea Legii nr. 416/ 2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare ; ale H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001, ale prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2), lit.”d” , alin.(6) , lit”a” , pct. 2, art.45, alin.(1) , art. 49, alin.(1) si ale art.115 , alin.(1) , lit.” b ,, si alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba Planul de actiuni si lucrari de interes local pentru persoanele apte de munca din familiile beneficiare de venit minim garantat pentru anul 2011, intocmit de Primarul Comunei Ion Creanga , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Persoanele apte de munca din familiile beneficiare de venit minim garantat au obligatia de a efectua actiunile si lucrarile de interes local in functie de numarul de ore , calculat, proportional cu cuantumul ajutorului social .

(2) Orele de munca se calculeaza proportional cu cuantumul ajutorului social de care beneficiaza familia sau persoana singura , cu un tarif orar corespunzator salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata raportat la durata medie lunara a timpului de munca .

(3) Norma de munca pe zi este de 8 ore.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei , se incredinteaza compartimentul de asistenta sociala din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.4. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



PLANUL DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL

pentru persoanele apte de munca din familiile beneficiare de venit minim garantat pentru anul 2011.

Persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor social acordat in baza prevederilor Legii nr.416/ 2001 , privind venitul minim garantat , cu modificarile si completarile ulterioare , vor efectua in anul 2011 actiuni si lucrari de interes local in cadrul Sericiului Public de Prestari Servicii din subordinea Consilului local al Comunei Ion Creanga , dupa cum urmeaza :

5. La Serviciul Public ,, Prestari Servicii ,,
 - imprastiat antiderapant , lucrari de dezapezire stradala (curatat alee pietonala)
 - lucrari de curatenie stradala , maturat , transport gunoi , desfundat canale ,poduri , santuri , efectuare de curatenie parcuri , zone verzi , adunat uscaturi , decolmatare santuri , in toate satele componente ale comunei .
 - Incarcat gunoi menajer de la populatie .
 - Aprovizionat cu ,,lemn de foc ,, primaria si scolile din comuna .
6. Pentru efectuarea numarului de ore , persoanele apte de munca , beneficiare de ajutor social , sunt repartizate in functie de cuantumul ajutorului social .
7. Actiunile si lucrarile de interes local se vor desfasura cu respectarea normelor de securitate si igiena muncii , fara a depasi regimul normal de lucru .
8. In cazul in care persoanele beneficiare ale venitului minim garantat nu vor efectua aceste zile de munca , se va proceda la suspendarea dreptului la ajutor social si ulterior la incetarea acestuia .

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR.7 DIN 11.02.2011**

**privind stabilirea veniturilor potentiale ce pot fi valorificate din anumite
categorii de bunuri de catre beneficiarii de ajutor social conform
Legii nr.416/2001**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Avand in vedere referatul intocmit de domnul Geaman Cristian – Lucian , inregistrat sub nr.687 din 07.02.2011 privind stabilirea veniturilor potentiale ce pot fi valorificate din anumite categorii de bunuri de catre beneficiarii de ajutor social conform Legii nr.416/2001;a Expunerii de motive a primarului comunei , inregistrata la nr. 504 din 27.01.2011

Avand in vedere prevederile Legii nr.276 /2010 privind modificarea si completarea Legii nr. 416/ 2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare ; aleprevederilor art.28, alin.(3) din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001, ale Legii nr.52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) , alin.(6) , lit”a” , pct. 2, art.45, alin.(1) si art.115 , alin.(1) , lit.” b ,, si alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba *limitele veniturilor potentiale* provenite din valorificarea bunurilor ce depasesc cantitativ categoriile de bunuri considerate de stricta necesitate pentru nevoile unei familii beneficiare de :

- ajutor social conform Legii nr.416/2001 ;
- alocatie pentru sustinerea familiei , conform Legii nr. 276 /2010, conform *Anexei nr. 1 la prezenta.*

Art.2. Se aproba *Lista bunurilor care nu sunt considerate de stricta necesitate* pentru nevoile familiale,(anexa nr. 5 la nomele metodologice), conform *Anexei nr.2 la prezenta.*

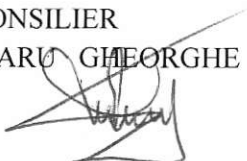
Art.3Se aproba *Criteriile proprii suplimetare de evaluare a veniturilor potentiale in* functie de conditiile specifice comunei Ion Creanga , conform *anexei nr. III la prezenta .*

Art.4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga orice dispozitii contrare.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari , se insarcineaza compartimentul de asistenta sociala din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.5. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



CRITERII

Privind limitele minime ale veniturilor potientiale provenite din valorificarea bunurilor ce depasesc cantitativ categoriile de bunuri considerate de stricta necesitate pentru nevoile unei familii beneficiare de ajutor social, de alocatie pentru sustinerea familiei .

Bunuri mobile necesare intr-o gospodarie *	Limite / buc.stabilite de Consiliul local - Lei -
1.Masina de gatit	460
2.frigider	560
3.combina frigorifica	899
4.congelator	595
5. masina de spalata automata	849
6.televizor color	279
7. video (DVD player)	240
8.calculator personal	1400

*) Bunurile mobile mentionate mai sus trebuie sa fie in stare de functionare , iar pentru cele folosite mai mult de 24 luni, limitele minime si maxime vor fi stabilite la jumatatea valorilor din tabel .

Venituri potientiale provenite din vanzarea terenurilor si din valorificarea culturilor agricole	Limite / ha stabilite de Consiliul local -Lei -
1.terenuri arabile	600 *)
2.terenuri intravilan	2.000*)
3.teren intravilan comuna Ion Creanga	2 300 000*)
4.teren forestier	2.500*)
5. pasune	500*)
6.fanete	500*)
7. vii nobile	15.000*)
8. culturi agricole – UM – venit net/ ha / an	
* grau	90 **)
* porumb	90 **)
* fasole	90 **)
* orz	95 **)
* floarea-soarelui	92,4 **)
* cartofi	700**)
* pepeni	400**)
* sfecla	150**)
* vie – struguri de masa	400**)
- struguri de vin	200**)
* tutun	90**)
* soia	90**)
9. livezi	500**)
10.legume	500**)

*) Pretul de vanzare in lei a unui ha.

***) Venitul net in lei / ha .

Categorii de animale	Limite / buc.stabilite de Consiliul local - Lei -
1.bovine	1.000*)
2.porcine	300*)
3.ovine/caprine	80*)
4.cabaline	400*)
5.pasari	25*)
6.familii de albine	100*)
7.iepuri de casa	30*)

*) Pretul de vanzare in lei pe cap de animal sau, dupa caz , al unei familii de albine

LISTA

Bunurilor care nu sunt considerate de stricta necesitate pentru nevoile familiale

Nota : Familiile si persoanele singure care au in proprietate cel putin unul dintre bunurile cuprinse in aceasta lista **nu beneficiaza de ajutor social.**

1.Bunuri imobile	
1.	Cladiri sau alte spatii locative in afara locuintei de domiciliu , asa cum este definita la art.7 din normele metodologice , si a anexelor gospodaresti, conform anexei nr.4 la normelle metodologice sau alte imobile aflate in una dintre urmatoarele forme de detinere : proprietate , inchiriere ,concesiune , comodat , etc.

2.Bunuri mobile	
1	Aparatura electronica *) : camere video , amplificatoare audio , copiatoare
2	Obiecte de valoare : tablouri si obiecte de arta , obiecte ornamentale , bijuterii sau monezi din metale pretioase , obiecte de cristal si portelan de mare valoare , blanuri de valoare mare , in stare vandabila
3	Mijloace de transport cu o vechime mai mica de 10 ani *) : autoturisme , autoutilitare , autocamioar de orice fel cu sau fara remorci , salupe , barci cu motor , scutere de apa , iahturi , rulote , autobuze , microbuze , motociclete , motorete si scutere si altele asemenea
4	Utilaje agricole *) : tractor , combina autopropulsata .
5	Utilaje de prelucrare agricola *) : presa de ulei , moara de cereale
6	Utilaje de prelucrat lemnul *) : gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul actionate hidraulic , mecan sau electric
7	Depozite bancare cu valoare de peste 3.000 lei

*) Aflate in stare de functionare

3.Terenuri / Cursuri de apa			
Terenuri / cursuri de apa		Familii cu 1-3 persoane	Familii cu peste 3 persoane
1	Terenuri intravilane , inclusiv cel pe care se afla locuinta de domiciliu , dar nu mai mult de 2.000 mp in zona rurala .		
2	Terenuri extravilane in zona colinara , de ses si de munte cu potential productiv (exploatabile)	1,5 ha / familie	2 ha /familie

4.Categorii de animale / pasari	
1.	peste 3 bovine
2	Peste 5 porcine
3	Peste 20 ovine
4	Peste 2 cabaline
5	Peste 50 capete de iepuri de casa
6	Peste 100 capete de pasari
7	Peste 15 familii de albine
8	Crescatori a caror productii se comercializeaza

CRITERII PROPRII SUPLIMENTARE

**De evaluare a veniturilor potentiale aprobate de consiliile locale ,in functie de conditiile specifice
Comunei Ion Creanga**

12. Nu poate beneficia de ajutor social familia sau persoana singura care practica comertul ilicit in piete, târguri, oboare, munca la negru sau alte activitati din care realizeaza venituri nedeclarate.
13. În situatia in care se stabileste, pe baza a cel putin doua declaratii sau prin constatarea directa a persoanelor desemnate sa efectueze ancheta sociala, ca sumele acordate ca drept de ajutor social nu sunt utilizate pentru nevoile familiei, ci în alte scopuri (consum de bauturi alcoolice, practicarea jocurilor de noroc, deplasarea cu TAXI), cererile pentru acordarea ajutorului social vor fi respinse, sau, dupa caz, va înceta dreptul de a beneficia de ajutor social.
14. Familiile sau persoana singura necasatorita, vaduva sau divortata care au copii in întreținere si încalca prevederile art. 180, alin. 2 din Legea nr. 84/1995 a învățământului, republicata, conform caruia parintele sau tutorele legal sau orice persoana care exercita drepturile si obligatiile ce revin parintilor cu privire la persoana copilului, este obligat sa ia masuri pentru asigurarea frecventei scolare a elevului în învățământul obligatoriu; nerespectarea legislatiei atrage respingerea cererii sau încetarea dreptului la alocatia de sutiinere .
15. Nu poate beneficia de ajutor social familia sau persoana singura care a facut declaratii false cu ocazia completarii dosarului la depunerea cererii, dovedite ca atare prin ancheta sociala.
16. Nu poate beneficia de ajutor social familia sau persoana singura care nu coopereaza cu persoanele delegate sa efectueze ancheta sociala în vederea acordarii sau neacordarii ajutorului social.
17. Nu pot beneficia de ajutor social familiile/persoanele singure care au în proprietate cel putin unul din bunurile cuprinse în lista bunurilor care nu sunt considerate de stricta necesitate pentru nevoile familiei, prevazute în anexa nr.6 la normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/ 2001 privind venitul minim garantat, (anexa nr. II la proiectul de hotarare)
18. Familii care unul dintre sotii realizeaza venituri pe baza contractului de munca din strainatate nu vor beneficia de ajutor social pe perioada cât acesta este plecat din tara, conform anchetei sociale efectuata la domiciliu.
19. Nu pot beneficia de ajutor social familiile care au cel putin un membru ce detine/este asociat AF, PF sau SC ori este depistat ca vinde în pietele agro-alimentare.
20. Pentru veniturile din arenda se vor avea in vedere cele din contractele incheiate;
21. La veniturile din chirii se vor avea in vedere cele din contractele de inchiriere inregistrate la organele fiscale;
22. Veniturile obtinute pe terenul arabil detinut in gospodarie prin cultivarea legumelor si zarzavaturilor se considera bunuri necesare nevoilor familiale,daca familia nu valorifica aceste produse pe piata (cu certificat de producator).

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 8 DIN 11.02.2011

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 50,00 mp
aparținând domeniului privat al comunei Ion Creanga**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

Având în vedere;

-expunerea de motive a Primarului comunei Ion Creanga nr. 721 din 07.02.2011, referitoare la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 50,00 mp

- prevederile art. 9 alin (1) și art.15 din O.U.G. nr. 54/2006 care permite concesiunea ca urmare a unei propuneri însușite prin aplicarea procedurii de licitație și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

- raportul compartimentului de specialitate nr.722 din 07.02.2011;

- raportul de avizare a secretarei comunei, înregistrat la nr. 723 din 07.02.2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit. "a", art. 45 alin.(1) și art. 115 alin (1) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. *Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației în vederea concesiunii terenului din satul Ion Creanga, strada Biserici nr. 68 ,(in curtea blocului ANL) în suprafață de 50 ,00 mp, teren aflat în proprietatea comunei Ion Creanga , în scopul construirii unui spatiu comercial .*

Art.2. (1) *Se aproba Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare ; teren intravilan 50 mp lot curtea bloc ANL , conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare*

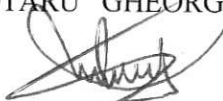
(2) *Prețul de pornire la licitație, stabilit potrivit fișei tehnice de evaluare a terenului este de 4, 28 lei/mp/ an , valoare minima de concesiune , la un curs euro de 4,2872 ron / euro.*

Art.3. *Se aproba : Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și componența comisiei de licitație , conform anexelor 2, 3 și 4 la proiecta hotarare .*

Art.4. *Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și viceprimarul comunei.*

Art.5. *Secretarul comunei va asigura publicitatea și comunicarea prezentei instituțiilor și persoanelor interesate .*

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea terenului proprietate privata a comunei Ion Creanga situat în satul Ion Creanga , strada Bisericii ,nr. 38 , punctul Bloc ANL .

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1.Terenul aferent ce urmează a fi concesionat în suprafață de 50,000 mp este situat in curtea blocului ANL , déjà construit

Vecinatati :

Nord: - drum comunal;

Sud- curtea ANL;

Est- drum comunal ;

Vest: - curtea ANL;

Pe acest teren urmează a se construi un spatiu comercial .

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului în suprafață de 50,000 mp sunt următoarele :

- Legea 215/2001republicata privind administrația publica locala republicata, cu modificariel si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

- O.U.G. nr. 54/2006, privind atribuirea contractelor de concesiune .

- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2.Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Ion Creanga pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3.Spatiul nu are nici o utilitate,fiind deschis si in prezent are un aspect degradat si neîngrijit .

3.1.4.Prin realizarea acestei investitii se dă un aspect estetic zonei.

3.1.5. Facilitarea tinerilor care doresc să-și construiasca o afacere și nu dețin teren;

4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Terenul în suprafață de 50,00 .mp situat în punctul curtea se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001republicata si a OUG nr. 54/2006 , Legii nr. 50 / 1991 , republicata.

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu aprobarea Consiliului Local al comunei Ion Creanga .

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENȚEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală se va stabili în urma întocmirii unui raport de evaluare .

Valoarea evaluata pentru suprafata de 50 mp fiind de 1787 ron (calculata la un curs valutar de 4,2872 lei /euro),

rezultand un Venit anual de $1\ 787 \times 12\ \text{luni} = 21444\ \text{lei /an}$

$21\ 4444\ \text{lei} \times 12\% = 214,44\ \text{lei / an}$

$214,44\ \text{lei/an} : 50\ \text{mp} = 4,28\ \text{lei / mp/ an}$

REDEVENȚA – 4,28 lei/mp/an

5.2. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv , conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată Primăria Ion Creanga , având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7 .MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publica in conformitate cu OUG nr.54 / 2006 privind atribuirea contractelor de concesiune

CAIET DE SARCINI
CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 50,00 mp PENTRU CONSTRUIREA UNUI
SPATIU COMERCIAL .

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin licitație publică* a terenului din punctul curtea blocului ANL – Ion Creanga , în suprafață de 50 mp .

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 50,00 mp, situat în comuna Ion Creanga , strada Bisericii , nr. 68 , curtea blocului ANL , aparține domeniului privat al comunei Ion Creanga

Terenul împărțit într-o singură parcelă și are următoarele vecinătăți:

Nord: - drum comunal;

Sud- curtea bloc ANL;

Est- drum comunal ;

Vest: - curtea bloc ANL;

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul este neocupat, este parțial degradat și a fost înscris în PUZ ca teren pentru construcții .

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestui teren se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Ion Creanga prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone , modernizarea zonei în care este amplasat terenul.

Concesionarul va realiza următoarele :

- menținerea calității terenului;

- Realizarea unui spațiu de commercial ,cu posibilitatea de crearea unor locuri de muncă pentru cetățenii din zonă , în conformitate cu normele sanitare si de mediu în vigoare, agreate de Uniunea Europeana.

2. Condiții generale ale concesiunii

Terenul din punctul Bloc ANL – Ion Creanga ce se va concesiona aparține domeniului privat al Comunei Ion Creanga. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică. Legislația aplicată:

- Legea 215/2001 republicata privind administrația publică locală republicată

- O.U.G. nr. 54 / 2006 privind atribuirea contractelor de concesiune .

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

- În derularea contractului de concesiune ,concesionarul va utiliza bunuri de retur :

terenul în suprafață de 50 mp situat în punctul Bloc ANL – Ion Creanga .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.
- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant. Plicurile definite " ORIGINAL " și " COPIE " se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări "PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 50 mp ÎN PUNCTUL BLOC ANL – ION CREANGA "

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune oferta, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1 Procedura de concesiune prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de concedent, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesiune prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune.

COMPONENTA COMISIEI DE LICITATIE

1. **STOICA VASILE** – viceprimar comuna – presedintele comisiei
2. **CONSTANTIN VASILE** – consilier local - membru
3. **BULGARIU MARIA** – referent delegate UAT - membru
4. **HOGEA VICTOR** – referent - membru
5. **TANSANU LEOPOLD** – contabilul primariei - membru
6. **NITA MIHAELA** – secretra comuna – secretar comisie

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 9 DIN 11.02.2011**

**Privind aprobarea inchiririi spatiului cu destinatia de farmacie
Societatii Comerciale „ Farmacia Mina „ SRL**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand cererea impreuna cu documentele depuse la dosar ale domnului Simion Dan , administrator al Societatii Comerciale „ Farmacia Mina „ SRL , inregistrata la nr. 201 din 12.01.2011 prin care solicita inchirierea spatiului de farmacie , in vederea comercializarii de produse farmaceutice in magazine specializate .

Tinand seama de H.CL. nr. 80 / 27.12.2010 privind rezilierea contractului de inchiriere S.C Galenica SRL , punct farmaceutic ,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ; a Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor din domeniul public si privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local al comunei Ion Creanga , aprobat prin H.C.L. nr. 16/ 2005 .

Examinand expunerea de motive nr. 624 din 02.02.2011 a Primarului Comunei Ion Creanga .

Vazand raportul de specialitate nr. 558 din 31.01.2011 al compartimentului cu atributii in domeniu .

In baza prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit.”c” si lit.”d” ; alin.(5) , lit.”b” ; alin.(6) , lit.”a” , indicativ 3 ai ale art.45 , alin.(1) , din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se aproba inchirierea spatiului cu destinatia de farmacie Societatii Comerciale „ Farmacia Mina „ S.R.L , incepand cu data de 11.02.2011

Art.2 Se aproba contractul de inchiriere , conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

Art. 3 Se aproba chiria pentru folosirea spatiului inchiriat in valoare de 1 Euro / mp/ luna , adica 29,48 euro . Valoarea in lei a unui euro , luata in calcul la facturarea chiriei si este din data intocmirii facturii , la cursul oficial al BNR.

Art. 4 Suprafata inchiriata este de 29, 48 mp , conform schitei anexate la prezenta , anexa nr. 2.

Art. 5 Contabilul primariei comunei Ion Creanga , Ec. Tansanu Leopold va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6 Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

