

ROMANIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 10 din 28.02.2011

Privind instrumentarea și aprobarea implicării
Consiliului Local Ion Creangă, județul Neamț, în proiectul:

**„Utilizarea resurselor regenerabile de energie prin introducerea sistemului
de iluminat neconvențional în comuna Ion Creangă, județul Neamț”**

Consiliul Local Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședința din 28.02.2011

Având în vedere:

- expunerea de motive, prezentată de primarul comunei, d-l Petrică Prichici, inițiatorul proiectului de Hotărâre;
- referatul de specialitate întocmit și prezentat de secretarul unității administrativ teritoriale Ion Creangă;
- Art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 45 alin 1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;
- H.G.nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Art. 36 , alin (2), lit.b, alin (4) lit.d , art 63 alin.1 lit.c , precum și pe cele ale art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată ;

În temeiul prevederilor art. 45, aliniatul 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă instrumentarea și realizarea proiectului : **„Utilizarea resurselor regenerabile de energie prin introducerea sistemului de iluminat neconvențional în comuna Ion Creangă, județul Neamț”**, cu aplicare în cadrul Programului Operațional Sectorial „Creșterea Competitivității Economice” (POS CCE), Axa Prioritară 4 (AP4) „Creșterea eficienței

energetice și a securității furnizării, în contextul combaterii schimbărilor climatice”, Domeniul Major de Intervenție (DMI) 2 „Valorificarea resurselor regenerabile de energie pentru producerea energiei verzi”.

Art.2 (1) Lucrarea de investiție este necesară și oportună pentru cei 5 705 de locuitori ai comunei Ion Creangă, județul Neamț.

(2) Investiția are ca scop modernizarea și realizarea de noi capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor energetice regenerabile.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei, domnul Petrică Prichici, desemnat și reprezentantul legal al proiectului.

Art. 4 Se desemnează reprezentatul legal al comunei, domnul primar Petrică Prichici, pentru încheierea în termenul prevăzut a contractului pentru finanțare nerambursabilă.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în termen legal:

- Instituției Prefectului județului Neamț, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Ion Creangă, județul Neamț;
- Consiliului Județean Neamț – Direcția Arhitect Șef;
- Autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Ion Creangă, județul Neamț;

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE**



**Contrasemnează secretar,
NIȚĂ MIHAELA**

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 11 DIN 28.02.2011

privind infiintarea Serviciului public de prestari servicii "Constructprim Ion Creanga" in subordinea Consiliului Local al comunei Ion Creanga si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a acestuia.

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;
Având in vedere Expunerea de motive intocmita de Primarul comunei Ion Creanga ;
Analizând Raportul de specialitate nr. 383 din 20.02.2011.

In temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "a", si "d" , alin.(3) , lit."b" ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba infiintarea Serviciului Public de prestari servicii "Constructprim Ion Creanga" in subordinea Consiliului Local al comunei Ion Ceanga .

Art. 2. Se aproba Regulamentul de organizare si functionare al Serviciului Public de prestari servicii " Constructprim Ion Creanga", conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect hotarâre, parte integranta a acesteia.

Art. 3. Se aproba organigrama si statul de functii al Serviciului Public de prestari servicii " Constructprim Ion Creanga" din subordinea Consiliului Local al comunei Ion Creanga conform Anexelor 2 si 3 la prezentul proiect de hotarâre, parte integranta a acesteia.

Art. 4. Secretarul comunei impreuna cu compartimentul contabilitate din cadrul Primariei Comunei Ion Creanga vor lua masurile corespunzatoare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarâre.

Art. 5. Se abroga H.C.L. nr. 42 din 18.07.2008.

Art. 6. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR.12 DIN 28.02.2011**

*privind aprobarea Actului aditional la Contractul de inchiriere nr.3538 / 3.10.2003
si nr. 200/ 6746 din 23.10.2003 cu Compania Nationala Posta Romana SA.*

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinând Contractul de inchiriere , inregistrat la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 3538 din 03.10.2003 si la nr. 200/ 6746 / 23.10.2003 la Directia Regionala de Posta Bacau pentru inchiriere spatiu in suprafata de 16,54 mp pentru functionarea Ghiseului postal , a Actului aditional nr. 6254 / 16.09.2008 inregistrat la Primaria comunei Ion Creanga si sub nr. 8638 din 20.08.2008 la Directia Regionala de Posta Bacau aprobat prin H.C.L nr. 64 din 30.09.2008.

Vazand cererea nr. 127.2/ 3203 / 31.12.2010 a Companiei Nationale de Posta Romana SA , Sucursala Imobiliara Bucuresti , *Centrul Regional Imobiliara Iasi* prin care doreste prelungirea inchirierii spatiului pentru functionarea Ghiseului postal Ion Creanga .

Tinând seama de referatul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.533 din 28.01.2011 si a Expunerii de motive intocmite de catre domnul primar avand nr. de inregistrare 534 din 28.01.2011.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(2), lit. " c" , alin.(5) , lit."b" si ale art. 45 ,alin.(3) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Actul aditional *la Contractul de inchiriere nr. 3538 / 03.10.2003 inregistrat la Primaria comunei Ion Creanga si nr. 200/ 6746 / 23.10.2003 inregistrat la Compania Nationala Posta Romana SA ,Sucursala Imobiliara Bucuresti , Centrul Regional Imobiliara Iasi* prezentat in anexa .

Art. 2 Se insarcineaza primarul comunei sa dispuna masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemează ptr.legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

Consiliul Local Ion Creanga
Nr. 1134 din 28.02.2011

Compania Nationala Posta Romana S.A.
Sucursala Imobiliara Bucuresti
Centrul Regional Imobiliara Iasi
NR.127.2/3203/31.12.2010

AVIZAT,
Director Sucursala Imobiliara Bucuresti
Radu Mironeanu-Hara



ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere 200/6746/23.10/2003.

Intre:

a) Consiliul Local Ion Creanga, cu sediul in comuna Ion Creanga, judetul Neamt, cod fiscal 2613753, cont IBAN RO46TREZ49224570220XXXXX, deschis la Trezoreria Roman, telefon 0233780013, fax 233780142 reprezentata prin Petrica Prichici - Primar, in calitate de **LOCATOR**,

si,

b) Compania Nationala Posta Romana S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia, nr.140, sector 2, avand statut juridic de companie nationala, cod de inregistrare fiscala RO427410, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998 si reprezentata legal de Domnul Dumitru Daniel NEAGOE - Director General,

prin Sucursala Imobiliara Bucuresti, **Centrul Regional Imobiliara Iasi**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 8, tel.0234/511114, fax 0234/581317, CIF 27200604, reprezentata prin D-na Simona MIRON - Sef Centru Regional Imobiliara Iasi, in calitate de **LOCATAR**,

a intervenit urmatorul act additional :

Art.1. Se modifica cap.I (Partile contractante), astfel:

Contractul se incheie intre:

a) Consiliul Local Ion Creanga, cu sediul in comuna Ion Creanga, judetul Neamt, cod fiscal 2613753, cont IBAN RO464TREZ49224570220XXXXX, deschis la Trezoreria Roman, telefon 0233780013, fax 233780142 reprezentata prin Petrica Prichici - Primar, in calitate de **LOCATOR**,

si,

b) Compania Nationala Posta Romana S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia, nr.140, sector 2, avand statut juridic de companie nationala, cod de inregistrare fiscala RO427410, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998 si reprezentata legal de Domnul Dumitru Daniel NEAGOE - Director General,

prin Sucursala Imobiliara Bucuresti, **Centrul Regional Imobiliara Iasi**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 8, tel.0234/511114, fax 0234/581317, CIF 27200604, reprezentata prin D-na Simona MIRON - Sef Centru Regional Imobiliara Iasi, in calitate de **LOCATAR**.

Art.2. Se modifica cap. III. (Termenul), astfel:

Se prelungeste termenul de inchiriere a contractului, de la data de 01.01.2011, pana la data de 31.12.2012. Dupa aceasta perioada, contractul se poate prelungi prin act additional semnat de ambele parti.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere raman nemodificate.

Art.4. Prezentul Act Adicional se incheie in 3 exemplare, un exemplar original pentru locator si doua exemplare originale pentru locatar.

LOCATOR,

CONSILIUL LOCAL ION CREANGA,

Primar,
Petrica Prichici



LOCATAR,

C.N. POSTA ROMANA S.A.
Sucursala Imobiliara Bucuresti
Centrul Regional Imobiliara Iasi

Sef Centru Regional Imobiliara,
Ing. Simona Miron

Sef Birou Financiar Contabil,
Ec. Rodica Dima

Sef Serviciu Investitii, RK, Administrativ,
Ing. Lacramioara Lascar

Sectia Imobiliara Neamt,
Susan Sergiu

Compartiment juridic,



Verificat
Cuy.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR.13 DIN 28.02.2011

**Privind aprobarea ca CHELTUIALA IN INTERESUL INSTITUTIEI
a sumei de 1237 ,5 lei ron ,reprezentand 330 l motorina , pentru executarea lucrarilor
interes public local in perioada 28.10 – 04.12.2009**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand pct. 12 din Decizia nr. 43 din 30.12.20101 a Camerei de Conturi Judetene Neamt si a Procesului verbal de constatare inregistrat la nr. 6812 din 16.11.2010 incheiat in urma actiunii de audit financiar al contului de executie bugetara pe anul 2009 , efectuat la Primaria comunei Ion Creanga .

Tinand seama de pct. 12 din Dispozitia nr. 2 din 04.01.2011 pentru realizarea *Planului de masuri* privind remedierea deficientelor constatate de Camera de Conturi Judeteană Neamt .

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata la nr. 365 din 20.01.2011 .

Tinand seama de prevederile art.14 , alin.(2) si (3) , art.51 , alin.(3) , art.54 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate .

In temeiul dispozitiilor art.36, alin.(4) , lit. »c« ; alin.(9) si ale art.45 din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

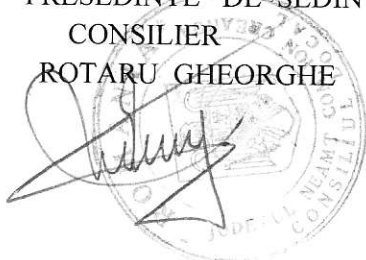
HOTARASTE :

Art.1 Se aproba ca *cheltuiala in interesul institutiei* , a sumei de 1237 ,5 lei ron ,reprezentand 330 l motorina , pentru executarea lucrarilor de interes public local in perioada 28.10 – 04.12.2009, conform anexei la proiectul de hotarare .

Art.2 Compartimentul contabilitate va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

NR.14 DIN 28.02.2011

Privind aprobarea repartizarii unei locuinte A.N.L , doamnei Lefter Ioana- Elena ,

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand Lista de repartizare inregistrat la nr.745 din 08.02.2011 intocmită de Comisia socială de analiză , precum si avizul de legalitate al secretarei comunei nr. 746 din 08.02.2011 si Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata la nr. 743 din 08.02.2011 .

Examinand cererea cu nr. 411 din 21.01.2011 a doamnei Lefter Ioana- Elena .

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul prevederilor Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței , ale Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare , ale H.G nr. 592 / 10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe , aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001 precum și dispozițiile H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , a H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , modificata si completata prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010.

In temeiul prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit. »c » , lit. »d » , ale art. 45 , alin.(2), lit. »c » , precum si ale art.115 , alin.(1) , lit. »b » din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba repartizarea unei locuinte A.N.L. in anul 20101 , in cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani , doamnei Lefter Ioana- Elena , in varsta de 21 ani din satul si comuna Ion Creanga .

Art. 2 Primarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul comunei , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemează ptr.legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr. 15 din 28.02.2011

Privind alegerea unui nou presedinte de sedinta

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;
Examinand referatul intocmit de compartimentul de specialitate , inregistrat la nr. 467 din 26.01.2011 precum si Expunerea de motive a primarului comunei

Avand in vedere prevederile art. 16 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului local al comunei Ion Creanga aprobat prin HCL nr. 8/ 31.03.2010 si ale art. 35 din Legea nr. 215 / 2001 .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(1) si ale art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni : martie , aprilie , mai 2011 , domnul Stoica Vasile .

Art. 2. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr. 16 din 28.02.2011

**privind stabilirea taxei pentru desfacerea căsătoriei
prin divorț pe cale administrativă**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul intocmit de doamna Bulgariu Maria referent stare civilă , inregistrat la nr.296 din 17.01.2011 precum si Expunerea de motive a primarului comunei Ion Creanga inregistrata la nr.339 din 18.01.2011.

Avand in vedere prevederile art. 178 al O.G nr. 92 / 2003 privind Codul de procedura fiscală , republicat cu modificarile si completarile ulterioare , precum si cele ale H.G nr. 1050 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G nr. 92 / 2003 privind Codul de procedura fiscal.

In temeiul art. 282 si 288 din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare .

In conformitate cu prevederile art. 5 , alin.(1) , lit." a" din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale .

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 202 / 2010 privind unele masuri pentru accelerarea solutionarii proceselor .

Avand in vedere avizul de legalitate al secretarei comunei nr.347 din 19.01.2011

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(2) , lit."b" , alin.(4) , lit."c" , ale art. 45 , alin.(2) , lit."c" precum si cele ale art. 115 , alin.(1) , lit."b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art.1 Se stabileste taxa pentru desfacerea casatoriei prin divorț pe cale administrativă la 100 lei .

Art. 2 Taxa stabilita conform art.1 se achita la casieria Primariei comunei Ion Creanga .

Art. 3 Prevederile prezentei vor fi aduse la indeplinire de doamna Bulgariu Maria , referent stare civila .

Art. 4. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

(Handwritten signature)

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

NR. 17 DIN 28.02.2011

privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a terenului in suprafata de 986 mp, ocupat cu curti constructii, domnului Bancu Neculai.

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt;

Vazand cererea nr. 453/25.01.2011 a domnului Bancu Neculai, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga, prin care solicita cumpararea terenului ocupat cu curti -constructii in suprafata de 986 mp, teren apartinand domeniului privat al comunei.

Examinand Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare – teren intravilan localitatea Ion Creanga, comuna Ion Creanga, intocmit de catre evaluator ANEVAR.

Avand in vedere referatul intocmit de catre domnul Cojocariu Mihai inregistrat la nr. 454 din data de 25.01.2011 si a Expunerii de motive intocmite de domnul primar avand nr. 466 din 25.01.2011.

Tinand seama de prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a Regulamentului – cadru de vanzare a bunurilor din domeniul privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 15/ 20.04.2005, a prevederilor art. 123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

In temeiul dispozitiilor art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5) "b" si ale art. 46, alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 986 mp, parcela 3/68/ 1 « Lunca » din satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt.

Art.2 Se aproba Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare, teren intravilan satul Recea, comuna Ion Creanga avand nr. topo 32/ 228 A / 5, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3 Se aproba Studiul de oportunitate asupra bunului ce se va vinde, anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 3, la prezentul proiect.

Art. 5 Se imputerniceste primarul comunei cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei cu respectarea prevederilor legale.

Art. 6. Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROTARU GHEORGHE



Contrasemnează ptr.legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA



S.C. RAY CONSTRUCT S.R.L.

CUI: 15440182 Reg.Com.: J27/711/2003

Jud. Neamț, Romania

Cont: RO22 RNCB 0197 0059 3767 0001, BCR Suc. Bicz

Tel: 0233-253.770; 0745-120.173; E-mail: rayconstruct@yahoo.com

Raport de evaluare al proprietății imobiliare

**TEREN 986 m.p.
PARCELA 3/68/1, LUNCA**

situat în Comuna ION CREANGA
proprietatea BANCU NECULAI

Beneficiar

COMUNA ION CREANGA

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului,

al *clientului* – **Primaria Comunei ION CREANGA** –

- SEPTEMBRIE 2010 -



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR.454 din 25.01.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

a. Denumirea persoanei juridice careia ii apartine bunul ce se va vinde :

Consiliul Local al comunei Ion Creanga cu sediul in comuna Ion Creanga , judetul Neamt , cod postal 617270 , cod fiscal 2613753 , tel / fax : 0233 780013 ; 0233 780142 . Administratie Publica Locala ,

b. Regimul juridic al bunului : Obiectul bunului ce se va vinde este terenul in suprafata de 986 mp ce a apartinut comisiei locale de fond funciar , iar prin H.C.L nr. 36 din 30.07.2010 a fost trecut in proprietatea privata a comunei Ion Creanga , parcela 3/68/1 , punctul » Lunca « , conform listelor de inventar , situat intre vecinii : Nord – teren la dispozitia comisiei locale , Est - Dragusanu Laurentiu, Sud - drum , Vest - teren la dispozitia comisiei locale .

Terenul in suprafata de 986 mp a fost atribuit *in folosinta* familiei Bancu Neculai inca din anul 1991 , situat in zona periferica a satului Ion Creanga . Se propune intocmirea schitei cadastrale a acestui teren.

c. Motivele de ordin economic , financiar , social , si de mediu care justifica vanzarea .

Terenul in suprafata de 986 mp detinut de numitul Bancu Neculai domiciliat in satul Ion Creanga , jud. Neamt , a primit acest teren in folosinta din anul 1991 . Datorita extinderii Planului Urbanistic General al comunei si existand posibilitatea construirii de locuinte susnumitul a construit o casa fara autorizatie de construire in contradictoriu cu Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de construire precum si alte anexe . Fiind locuitorul comunei noastre , achitandu-si datoriile fata de bugetul local la timp si la zi , solicita cumpararea acestui teren , in vederea perfectarii autorizatiei de construire a constructiilor ridicate . Motivati de considerentele sociale , de mediu dar si economice propunem vanzarea acesteui teren de 986 mp domnului Bancu Neculai .

Mai precizez faptul ca datorita imbatranirii populatiei de la sate si plecarii tineretului la lucru in strainatate pentru perioade mai lungi , cei care mai raman acasa sa -i incurajam sa -si stabileasca prioritati pentru viitor aici la noi in comuna .

d. Terenul situat in parcela 1/68/3 , pct. Lunca este proprietatea privata a Comunei Ion Creanga , conform Listelor mijloacelor fixe.

e. Pretul propus a se vinde este de 1775 Ron pentru 986 mp , adica 1,80 lei/ mp , la un curs euro de 4,28 lei , conform Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare , intocmit de evaluator ANEVAR . Consiliul Local aproba vanzarea suprafetei de 986 mp la suma de 1775 lei (in functie de cursul valutar de 4,28 lei / euro)

f. Vanzarea care va avea loc se va tine la sediul Primariei in termenul prevazut de lege si respectand procedura legala .

Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vanzare – cumparare la notar vor fi suportate de cumparator .

Pretul de vanzare-cumparare se va achita la intocmirea actului de vanzare- cumparare .

INTOCMIT

COMPARTIMENT CADASTRU , UAT , AGRICOL

1. Ing. Trifan Ecaterina
2. Hoge Victor
3. Bulgariu Maria

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

APROBAT
PRIMAR
ING. PRICHICI PETRICA



CAIET DE SARCINI

- A. **Denumirea obiectului de investitie**: *vânzarea terenului in suprafata de 986 mp. situat in pct." Lunca " sat Ion Creanga , nr. topo 3/ 68/ 1 apartinand intravilanului comunei Ion Creanga , proprietatea privata a comunei al carui proprietar este Consiliul local Ion Creanga , in vederea cumpararii .*
- B. Terenul ce face obiectul vanzarii este situat in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , intravilan , conform planului de incadrarea in zona si a schiei de amplament , care sunt in anexa la acest caiet de sarcini .
- C. Vanzarea terenului de curti- constructii este de 414 Euro pentru 986 mp , curs valutar din ziua vanzarii.
- D. Terenul din parcela 3/ 68/ 1 " Lunca " nu a fost solicitat si nici revendicat de fosti proprietari la nici o lege a fondului funciar , nu este concesionat altor terte persoane , nu este ocupat de retele edilitare aflate in proprietatea Consiliului local Ion Creanga , intr-un cuvânt terenul din parcela 3/ 68/ 1 " Lunca " - Ion Creanga , este liber de sarcini.
- E. Comisia de vanzare va fi constituita prin dispozitie de catre primarul comunei .
- F. Contractul de vanzare va fi semnat de catre primarul comunei Ion Creanga

INTOCMIT
SECRETAR