ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 33 din 30.03.2018

Privind aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinand domeniului public /privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand :

- *Cererea inregistrata la nr. 2412 din 20.03.2018 a Asociatiei Crescatorilor de Bovine „ Islaz Averesti* „ cu sediul in satul Averesti , com Ion Creanga , prin care solicita concesionarea pasunii comunale din parcela David - Ion Creanga in suprafata de 29,23 ha apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajarii a 35 capete bovine insregistrate in RNE;
- *Cererea domnului Petrache Neculai , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 1346 din 21.02.2018* prin care solicita concesionarea suprafetei de 33,45 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 1- Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 140 capete ovine si 137 caprine , inregistrate in RNE ;
- *Cererea doamnei Olariu Elena* , domiciliata in satul Averesti , com Ion Creanga , inregistrata la nr. 2455 din 21.03.2018 prin care solicita concesionarea suparfetei de 0,60 ha teren neproductiv , parcela "Doljasca- Averesti "apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 3 capete bovine , inscrise in RNE ;
- *Cererea domnului Chelaru Costache* , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2246 din 20.03.2018 prin care solicita concesionarea suprafetei de 2,82 ha , teren neproductiv din parcela „ Cocaneanu - Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 17 capete ovine, inregistrate in RNE ;
- *Cererea doamnei Constantin Elena* , domiciliata in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2495 din 22.03.2018 prin care solicita concesionarea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2- Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE ;
- *Cererea domnului Zgura Danut* , domiciliat in satul si com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2247 din 20.03.2018 prin care solicita concesionarea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2 - Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 31 capete ovine si 52 capete caprine neinregistrate in RNE ;
- referatul înregistrat la nr. 2563 din 23.03.2018 prin care comisia de analiza a cererilor sustine concesionarea pasunii comunale / terenuri neproductive , apartinand domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt prin incredintare directa deoarece respecta prevederile legale in vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 2564 din 23.03.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica .

Avand in vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizarii , administrarii si exploatarii pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate in domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar d e pajiste
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor , respectiv municipiilor
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/2009 a Codului civil .
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare ,
- OUG nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea,admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .

In baza Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 334 din 12.12.2017 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti , valabil pentru anul 2018 .

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , cu modificările şi completările ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor 36 alin.(2) lit."c' si alin.(5) lit."a" , alin.(9) , art.45 alin.(3) si ale art. 115 alin.(1) , lit."b" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate si caietul de sarcini in vederea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale / terenuri neproductive , apartinand domeniului public / privat al comunei Ion Creanga, solicitantilor , crescatori de animale inregistrate in RNE , cu sediul / domiciliul in comuna Ion Creanga, in baza cererilor depuse la sediul Primaria comunei Ion Creanga , *conform anexei nr. 1 –parte integrantă din prezenta* .

Art.2 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2757 din 30.03.2018 incheiat cu *Asociatia Crescatorilor de Bovine „ Islaz Averesti* „ cu sediul in satul Averesti , com Ion Creanga , prin care se concesioneaza pasunea comunala din parcela David - Ion Creanga in suprafata de 29,23 ha apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajarii a 54 capete bovine inregistrate in RNE , cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr. 2 –parte integrantă din prezenta*

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de pajiste comunala parcela « David - Averesti « in valoare de 60,25 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 1.761,11 lei / an va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.3 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2759 din 30.03.2018 incheiat cu *Petrache Neculai , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 1346 din 21.02.2018* prin care se concesioneaza suprafeta de 33,45 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 1- Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 140 capete ovine si 137 caprine , inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr. 3 –parte integrantă din prezenta* ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 1- Recea « 52,20 de lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 1.746 lei / an va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.4 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2766 din 30.03.2018 incheiat cu *Chelaru Costache* , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, prin care se concesioneaza suprafata de 2,51 ha , teren neproductiv din parcela „ Cocaneanu - Recea „apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 17 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr.4 –parte integrantă din prezenta* ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Cocaneanu - Recea « calculat , prin echivalent cu parcela Zdravan , in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 131 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.5 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2769 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Constantin Elena* , domiciliata in satul Recea , com Ion Creanga, prin care se concesioneaza suprafeta de 11,13 ha , teren neproductiv din parcela,, Zdravan 2- Recea,, apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr. 5 –parte integrantă din prezenta ;*

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 2 - Recea « , in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 581 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.6 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2774 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Olariu Elena* , domiciliata in satul Averesti , com Ion Creanga , prin care se concesioneaza suparfata de 0,60 ha teren neproductiv , parcela "Scridon – Averesti "apartinand domeniului privat al

comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor capete bovine , inscrise in RNE cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr. 6 –parte integrantă din prezenta ;*

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar pasune din parcela « Scridon – Averesti « , calculat , in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 31,32 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.7 Se respinde cererea *domnului Zgura Danut* , domiciliat in satul si com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2247 din 20.03.2018 prin care solicita concesionarea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2 - Recea „ motivat de faptul ca solicintantul nu are animalele inregistrate in RNE ;

Dupa inregistrarea animalelor in RNE se va proceda la oferirea unei alte parcele de teren neproductiv , pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 31 capete ovine si 52 capete caprine ;

Art. 8 Se imputerniceste viceprimarul comunei, impreuna cu compartimentele de specialitate ale primarului , agricol si cadastru , cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art.9 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei , institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
HUCI CONSTANTIN- CRISTIAN

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

ANEXA 1

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesionării prin incredintare directa a pajistilor (izlazurilor comunale) / terenurilor neproductive apartinand domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga.

1) Date privind persoana juridică căreia îi aparţine suprafeţele de teren ce se vor concesiona:
Comuna Ion Creanga , judeţul Neamţ, prin Consiliul Local, cu sediul în sat Ion Creanga , str. I.C.Brateanu , nr. 105 , jud. Neamt ;

- Titlul juridic în baza căruia sunt deţinute suprafeţele de teren ce se vor concesiona: Domeniul Public al comunei Ion Creanga aprobat prin H.CL nr. 121 din 28.12.2018 si H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 pentru aprobarea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor .
- Motivele de ordin economic şi social, care justifică concesionarea:
  - motive de ordin economic: ***până în prezent, aceste suprafaţe teren nu au fost exploatate de crescătorii de animale existenţi la nivelul comunei noastre***
  - Pajistile naturale constituie o sursa importanta si ieftina pentru cresterea animalelor in ceea ce priveste furajarea acestora , oferind totodata mentinerea sanatatii cat si influentand pozitiv starea fiziologica de reproductie a animalelor scoase la pasunat iar datorita neintretinerii , a neutilizarii corespunzatoare a pajistilor , a influentei negative a factorilor climatici care favorizeaza formarea unor balti care duc la dezvoltarea vegetatiei hidrofile si la dezvoltarea parazitozelor , eroziunea solului care a creat ravene , cresterea vegetatiei arbustifera , infestarea cu musuroaie , toate acestea au dus la diminuarea suprafetelor de pasunat , la scaderea productiei de masa verde la hectar reducandu-se substantial potentialul productiv a acestora

    Pentru buna gospodarire si intretinere a pasunilor comunale este necesar ca in fiecare an si pe tot timpul vegetatiei sa se intreprinda masuri pentru cresterea calitatii si cantitatii de masa verde cat si de combatere a bolilor si daunatorilor pentru animale reducerea drumurilor inutile , s.a.

    In acest sens se vor lua urmatoarele masuri
  - motive de ordin economic: ***reducerea cheltuielilor proprii în exploatarea eficace şi eficientă a bunului , cresterea veniturilor la bugetul local ;***
  - motive de ordin social: ***Posibil crearea unor noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei , administrarea si intretinerea izlazului communal , valorificarea potentialului existent de la nivelul comunei , asigurarea masei verzi pentru animalele din comuna in baza solicitarilor crescatorilor de animale*** ;

- Date privind suprafeţele de teren, care se vor concesiona: descrierea acesteia, adresa, vecinătăţi, ansamblul în care funcţionează aceasta şi condiţii ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesionează este sau nu grevat de sarcini:

  - descrierea suprafeţei de teren:

    - *suprafaţa totala de 99,94 ha are categoria de folosinţă păşune in suprafata de 14,88 ha şi 85,06 ha terenuri neproductive pe care crescatorii de animale din comuna Ion Creanga le solicita in concesiune ptr. Cresterea animalelor . Aceste terenuri sunt situate în extravilanul comunei Ion Creanga, judeţul Neamţ şi pot fi folosite numai în scop de păşunat, în acest scop se impun:*

  - *defrisare a arbustilor si spinilor , scoterea si distrugerea lor in afara pasunii .*
  - *distrugerea musuroaielor prin imprastiere*
  - *nivelarea ravenelor in vederea inierbarii*
  - *drenarea si scurgerea baltilor formate in timp cu apa din topirea zapezilor si a ploilor abundente*
  - *distrugerea vegetatiei nedorite prin cosirea spinilor , bojilor ,urzicilor, s.a*
  - *Amenajarea si intretinerea drumurilor de exploatare si acces*
  - *Luarea unor masuri pentru inchiderea circulatiei pe d rmurile create in plus pe totae pasunile comunale ,*
  - *Amenajarea si intretinerea surselor de apa pentru animale in toate trupurile de pasuni*
  - *Crearea de umbrare si ocoale pentru adapostirea animalelor pe timp rece , calduri excesive , ploi torentiale cu grindina.*
  - *Intrarea animalelor la pasunat se va face prin intelegere verbala cu obligatia ca pasunatul sa fie organizat pe parcele pentru evitarea distrugerii pasunii prin acceptarea la pasunat a numarului optim de animale stabilit la 1 ha , dar nu mai putin de 0,3 U.M.V / HA*
  - *Asigurarea fertilizarii prin târlire a animalelor aproximativ 40 % din supafata / an.*
  - *Intretinerea pajistilor se va face pana la intrarea animalelor la pasunat cat si in timpul vegetatiei , respectiv a pasunatului*

- *Pasunatul se va face in intervalul lunilor 01 mai – 01 noiembrie cu care ocazie se va incheia proces- verbal de predare - primire a pasunilor beneficiarilor de contract de concesiune, inchiriere , s.a in care se va prevede starea de vegetatie a acestora, lucrarile executate pana la acea data , ce lucrari urmeaza a fi executate pe timpul pasunatului , efectivele de animale prevazute a fi admise la pasunat masuri pentru asigurarea sanatatii animalelor pe perioada pasunatului , iar la terminarea seonului de pasunat se va incheia proces- verbal de preluare a pasunilor in care se va mentiona starea de intretinere si a modului de folosire a fondurilor primite de la APIA, functie de care va avea prioritate la accesarea suprafetelor de pasuni in anii urmatori.*
- *Toate animalele primite la pasunat trebuie sa fie crotaliate si sa aiba eliberata adeverinta pentru starea de sanatate a animalelor de la medicul veterinar.*

- adresa: ***extravilanul comunei Ion Creanga, judeţul Neamţ***, satele Ion Creanga , Recea, Stejaru , Averesti.

➢ vecinătăţi: pe trupuri de pasune :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata tarla -ha-	Numar topografic	Suprafata parcelei -ha-	Vecinatati
1.	David – Averesti , sat Ion Creanga	29,23	P 56/399 P ,56/ 402 P 50 / 383	29,23	N- O.S.Roman ,Comuna Ion Creanga S- drum exploatare E- proprietati private V-Comuna Ion Creanga
2	Hultoana –Stejaru, sat Stejaru	4,41	N 93/783	6,64	N- O.S.Roman S- proprietati particulare E- proprietati particulare V- proprietati particulare
3.	Rapa- Scridon- Averesti, Sat Averesti	5,00	N 63/479	5,00	N- proprietati private S- parau E- proprietati particulare V- drum exploatare
4	Doljasca- Averesti , Sat Averesti	8,84	P 59/414	8,48	N- proprietati private S- parau E- proprietati particulare V- drum exploatare
5	Măr , sat Ion Creanga	0,6728	N 8/37	0,6728	N- Râul Siret S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- O.S.Roman , Statul român
6	Cier , sat Ion Creanga	2,8289	N 9/43	2,8289	N- O.S.Roman , Statul român S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret
7	Zdravan 2 , sat Recea	11,13	N 14/59	2,80	N- rau Siret S- proprietati private E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 14/58	8,33	N- rau Siret S- proprietati private E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
8	Zdravan 1 , sat Recea	33,45	P 18/74	6,40	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 16/69	7,40	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 18/72	3,70	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 18/73	9,25	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private

					V- rau Siret, proprietati private
			Pdt 18/75	6,70	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
9	Cocăneanu, sat Recea	2,5096	22/86	2,5096	N- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret
	TOTAL	**99,94**	**x**	**99,94**	**x**

- Ansamblul în care funcţionează acesta şi condiţii care se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesionează este sau nu grevat de sarcini: ***extravilanul comunei Ion Creanga, judeţul Neamţ, categoria de folosinţă păşune si terenuri neproductive exploatarea exclusivă a terenurilor care va fi concesionate conform destinaţiei pentru care a fost înfiinţat, respectiv, în scop de păşunat, terenul care se concesionează nu este grevat de sarcini.***

- Redevenţa iniţială de concesionare, este diferenţiată faţă de descrierea suprafeţei de teren existentă în prezent, iar cuantumul ei este valabil numai pentru acest an, astfel:

- Preţul iniţial de concesiune, care este şi preţul de pornire a licitaţiei: ***conform Caietului de sarcini ptr. Fiecare trup de teren in lei/ha/an***.
- Precizarea tipului de licitaţie prin care se face concesiunea: ***Incredintare directa*** ,
- Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare: martie - aprilie .

Anexa nr. 1

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin incredintare directa a pasunii (islazului comunal)si aterenurilor neproductive utilizate pentru pasunatul animalelor , terenuri situate in comuna Ion Creanga, judeţul Neamţ.

1. Informaţii generale privind obiectul concesiunii:

A.Obiectul prezentului caiet de sarcini este ***concesionarea prin incredintare directa*** a pasunii aflata in domeniul public si privat al comunei Ion Creanga, judeţul Neamţ, in suprafata de totala de **99,94 ha** , pe loturi de pasune, teren situat in comuna Ion Creanga , judeţul Neamţ în conformitate cu :

- O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr 544 din 21Iunie 2013 privind " metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste " , emis de MADR, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr 1064 /2013 privind " Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr 34/2013 privind " organizarea, administrarea si exploatrea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr 86 /2014 privind " aprobarea O.U.G nr 34/2013 – Organizarea, administrarea si exploatrea pajistilor permanente" si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile de rigoare – OUG 63/2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 78/2015 privind modificarea si completarea "Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr 1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil ;

B. Scopul concesiunii este punerea in valoare a pasunii , asigurarea si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului local al comunei.

C. Motivul de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii :

a) Cresterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redeventei valorice;

b) Responsabilitatea de a asigura intretinerea corespunzatoare a pasunii si de a ridica potentialul de productie.

c) Masuri ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor ,eliminarea buruienilor toxice ,tarlirea, eliminarea excesului de apa ,modul de grupare a animalelor pe pasune ,actiuni sanitar-veterinare obligatorii.

D. Modalitatea de acordare a concesiunii: ***Incredintare directa*** in conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34 / 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ; art.36 lit. c) si alin.(5) lit.a) si art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicatăcu modificarile si completarile ulterioare ;

E. Durata concesiunii : **Durata concesiunii este de 7 ani, in conformitate cu** prevederile O.U.G.nr. 34/ 2013privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar cu posibilitatea prelungirii prin act aditional pe o durata de 3 ani , aprobat prin H.C.L Ion Creanga .

F. Termene de realizare a procedurii de concesionare: martie - aprilie 2018

G. Incheierea contractului de concesionare: Contractul de concesiune se va incheia cu crescatorii de animale , persoane fizice / juridice , organizati sau nu in Asociatii ale crescatorilor de animale , care organizeaza „ stână „ pe pasunea comunala / terenurile neproductive , apartinand domeniului public si respectiv privat al comunei Ion Creanga , au animalele inregistrate in RNE , nu au datorii la bugetul local , nu sunt rai platnici ,si sunt locuitori ai comunei Ion Creanga , iar redeventa minima este aprobata prin H.C.L Ion Creanga in conformitate cu prevederile legale , art.6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 / 2013 , art.1 pct. 6 din Ordinul 571/ 2015

H. Nivelul minim al redeventei: - nivelul minim al redevenţei reprezinta valoarea ierbii disponibile pentru animale si reprezintă produsul dintre producţia anuală disponibilă de iarbă şi preţul mediu al ierbii stabilit, în condiţiile legii, prin hotărârile consiliilor judeţene şi, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, conform prevederilor art. 62 alin. (2^2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotararea Consiliu Local al comunei Ion Creanga .

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta: loturi de pasune / terenuri neproductive, pe care sunt organizate „stani „ ale crescatorilor de animale , persoane fizice / juridce , asociatii ale crescatorilor de animale cu domiciliul/ sediul in comuna Ion Creanga , in suprafata totala de 97,6796 ha ,terenuri extravilane apartinand domeniului public / privat al comunei Ion Creanga .

Amplasamentul, forma, mărimea si împărţirea pe loturi si trupuri de pasune / terenuri neproductive este conformă cu hărţile ortofotoplanimetrice si planurile de situaţie anexate. Loturile de pasune sunt :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata trup Pasune -ha-	Animale
1.	**David – Averesti , sat Ion Creanga ,vecinatati :** N- O.S.Roman , Statul român S- drum exploatare E- proprietati private V- Comuna Ion Creanga P 56/399, 402, P 50/383 – Proprietate publica conform H.C.L nr. 121/ 2017	**29,23**	Bovine , Ecvidee , caprine , Ovine.
2	**Hultoana** (Stejaru), parcela N 93/ 783 in sup de 6,64ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 , situata in **satul Stejaru cu vecinatatile** : N- Ocolul Silvic Roman; S- proprietati private ; E- proprietati private ; V- proprietati private ;	**6,64**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
3.	**Râpă-Scridon** (Averesti) parcela N 63/479 in sup de 5,0 ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 situata in **satul Averesti cu vecinatatile** : N- proprietati particulare ; S- parau ; E- proprietati particulare ; V-drum exploatare ;	**5,0**	Bovine , Ecvidee , caprine , ovine
4	**Doljasca** (Averesti) parcela P 59/414 in sup de 8,48 ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 situata in **satul Averesti cu vecinatatile** : N- proprietati particulare ; S- parau ; E- proprietati private ; V- drum exploatare ;	**8,48**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
5	**Cier** , parcela N 9/43 in sup de 2, 828 ha , **Măr** , parcela N 8/37in sup de 0,6728 ha, proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 **, sat Ion Creanga , vecinatati :** N- Râul Siret, Ocolul Silvic Roman S- Râul Siret , Ocolul Silvic Roman E- O.S.Roman , Statul român, proprietati private V- O.S.Roman , Statul român , Râul Siret	**3,50**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
6	**Zdravăn 2, sat Recea,** **Parcelele :** N 14/59 = 2,80 ha ; N 15/ 58 = 6,07 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 **vecinatati :** N- Râul Siret S- proprietati private E- proprietati private V- Râul Siret	**11,13**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
7	**Zdravăn 1, sat Recea,** **Parcelele :** P 18/ 74= 6,40 ha ; N 16/ 69 = 7,40 ha ; N 18/72= 3,70 ha ; N 18/73= 9,25 ha ; Pdt 18/75 = 6,70 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 **vecinatati :** N- Comuna Ion Creanga S- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, Comuna Ion Creanga E- proprietati private V- Râul Siret	**33,45**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
8	**Cocăneanu, sat Recea** , parcela N 22/ 86 in sup de 2,5096 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 , **vecinatati :** N- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret	**2,5096**	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
	TOTAL	**99,94**	

1.2. Terenurile fac parte din domeniul public si privat al comunei Ion Creanga, judeţul Neamţ.
1.3. Terenurile respective vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor (bovine, ovine, caprine).
2. Conditii generale ale concesionarii.
2.1 **Identificarea terenului este configurata in planul de situatie ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.**
2.2 **Concesionarul este obligat sa asigure** exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
2.3 **Concesionarul este obligat sa îndeplinească minim următoarele conditii:**
- sa aiba domiciliul/ sediul in comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- să fie înregistrat în Registrul National al Exploatatiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitată;
- la incheiarea contractului de pasunat va respecta regulile impuse de amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul local , planul de lucrari si de intretinere a pasunii conform amenajamentului aprobat .

2.4 Concesionarul este obligat să aplice, la începutul fiecărui sezon de păsunat, măsuri cu privire la curăţarea păsunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păsune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.
2.5Concesionarul este obligat sa efectueze lucrari de intretinere a pajistilor comunale precum si a utilitatilor zoopastorale.
2.6 Concesionarul este obligat sa respecte si sa asigure încărcatura minima de cel putin 0,3 UVM/ha si 0,15 UVM/ha pentru ovine si caprine si sa primeasca la pasunat, fara taxa, cu prioritate animalele din com.Ion Creanga, jud. Neamt.
2.7Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale.
2.8 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari conform planului depus la incheiarea contractului de concesiune.
2.9 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
2.10 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.
2.11 Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.
2.12 Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Ion Creanga , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
2.13 Pe parcursul exploatarii pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.
2.14 Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
2.15 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
2.16 Terenul se concesioneaza pentru o perioada de 7 ani stabilit in conformitate cu O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulrterioare ;
2.17 Redeventa pentru fiecare trup de pasune conform amenajamentului pastoral in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/ 2013 cu modificarile si completarile ulterioare si a Amenajamentului pastoral :

Nr crt	Trupul de pasune	Redeventa lei/ ha/ an			Suprafata trup pasune -ha-	Redeventa ptr. Trup de pasune/ an -lei-
		Prod.medie de masa verde t/ha/an	Pretul mediu conf. H.C.J. Nt nr. 334/ 12 .12. 2017	Total Redeventa lei / ha / an		
0	1	2	3	4	5	6
1	Parcelele : P 56/399, 402, P 50/383 , **David – Averesti**, sat Ion Creanga , domeniul public al comunei	7,6	30 lei / ha	60,25	29,23	**1.761,11**
2	Parcela : N 93/783 , **Hultona – Stejaru** , sat Stejaru , domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	6,64	**346,61**
3	Parcela :N 63/479 , **Scridon- Averesti**, sat Averesti, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	5,0	**261**
4	Parcela : P 59/414 , **Doljasca – Averesti**, sat Averesti , domeniul privat al comunei	7,11	30 lei / ha	72,76	8,48	**617**
5	Parcela : N 9/43 in sup de 2, 828 ha , **Cier** si parcela N 8/37 in sup de 0,6728 ha , **Măr** , sat Ion Creanga , domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	3,50	**183**
6	Parcelele : N 14/59 = 2,80 ha ; N 15/ 58 = 6,07 ha , **Zdravăn 2**, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	11,13	**581**
7	Parcelele : P 18/ 74= 6,40 ha ; N 16/ 69 = 7,40 ha ; N 18 /72= 3,70 ha ; N 18/73= 9,25 ha ; Pdt 18/75 = 6,70 ha, **Zdravăn 1**, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	33,45	**1.746**
8	Parcela : N 22/ 86 , **Cocăneanu**, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	**52,2**	2,5096	**131**
	TOTAL	x	30 lei/ ha/ an	x	99,94	x