

Data, locul și, dacă se solicită sau dacă este (sunt) necesară (necesare),
semnătura (semnăturile):

Data

-

Locul

-

Semnătura

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 48 din 31.05.2018

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Ion Creanga si d-l Irimia Gheorghe pentru desfasurarea activitatii de servicii postale, pentru cetatenii comunei Ion Creanga.

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;

Văzând cererea domnului Irimia Gheorghe inregistrata la nr. 4711 din 31.05.2018 , domiciliat in satul Stejaru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , factor postal la O.J.P Neamt , prin care solicita inchirierea spatiului aferent ghiseului postal Ion Creanga situat in blocul de locuinte , sat Ion Creanga , str. I.C.Braneanu , nr. 85 , apartamentul proprietatea privata a comunei Ion Creanga , o camera in suprafata de 16,54 mp.

Examinand referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4712 din 31.05.2018 , Expunerea de motive nr. 4713 din 31.05.2018 a Primarul comunei Ion Creanga care sustine aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Ion Creanga si d-l Irimia Gheorghe .

In conformitate cu:

- prevederile art. art.2.148-2.157 din Legea nr.287/2009 Cod civil, republicata cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publica cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul dispozitiilor art 10, art.36 alin.(2) lit."c " , alin.(5) , lit. »b » art.45,alin. (3),art.115 alin (1) , lit."b" si ale art. 121 , alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba încheierea unui contract de comodat , conform anexei , între Comuna Ion Creanga in calitate de comodatar si d-l Irimia Gheorghe in calitate de comodant , având ca obiect transmiterea in folosință gratuită a spatiului (una camera) in suprafata de 16.54 mp din apartamentul situat in blocul de locuinte , sat Ion Creanga , str. I.C.Braneanu , nr. 86 , apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu durata de 1 an de zile , cu conditia sa achite c/ val utilitatilor.

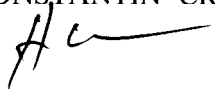
Art. 2 Contractul prevazut la art. 1 , se incheie in conditiile desfasurarii activitatilor de servicii postale pe durata derularii contractului pentru cetatenii comunei Ion Creanga de catre factorul postal , d-l Irimia Gheorghe , cu o durata de 5 ani .

Art. 3 Predarea - preluarea bunului transmis potrivit art. 1 se face in baza unui proces- verbal .

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

Art. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
HUCI CONSTANTIN- CRISTIAN



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR. _____ DIN _____

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTUALE

- 1.1 COMUNA ION CREANGĂ, prin reprezentantul său legal , primar PRICHICI PETRICĂ, cu sediul în comuna Ion Creangă , județul Neamț, cod poștal 617260, tel/fax 0233-780013, cod fiscal 2613753, cont bancar deschis la Trezoreria Roman, în calitate de COMODAT și
- 1.2 IRIMIA GHEORGHE, domiciliat în sat Stejatu , com. Ion Creangă, jud. Neamț, identificat cu CI, nr.829678, eliberat la data de 20.05.2015 de mun. Roman , factor postal , în calitate de COMODATAR , au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodatul transmite către Comodator dreptul de folosință cu titlu gratiut asupra suprafeței de 16,54 metri pătrați din APARTAMENT Bloc de locuințe situat în str. I.C.Brătianu , nr.105, care face parte din domeniul public al comunei Ion Creangă și va avea destinație de agenție poștală aferentă comunei Ion Creangă, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Ion Creangă
- 2.2. Predarea –primirea bunurilor se va face în baza procesului verbal ce va fi anexat la prezentul contract .

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 1 (an), în vederea funcționării agenției poștale aferentă comunei Ion Creangă.

Art.4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodatarului:

-să ceara rezilierea contractului , în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2. Drepturile comodatarului:

-să i se asigure de către comodant folosința bunului pe durata contractului.

4.3. Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul închiriat întocmit ca proprietarul acestuia;
- să se folosească de bunul potrivit destinației date;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stabilit în prezentul contract .

Preluarea bunurilor se va face cu întocmirea unui proces verbal de predare-primire în care se va consemna starea bunului .

- să suporte c/val cheltuielilor privind utilitățile pentru utilizarea bunului închiriat (energie electrică).

C/val energie electrice consumate ce comodat va fi evidențiată în factura emisă de comodat la care se anexează copie după situația privind consumul înregistrat. Plata se va face prin virament sau plată la casierie în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii în contul menționat la art.1, aliniat 1.1

Art.5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin expirarea termenului prevăzut în contract ;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;
- în cazul în care imobilul va fi retrocedat, noua situație juridică a imobilului va fi adusă la cunoștința comodatului de către comodat în termen legal prin încheierea unui act adițional de încetare a contractului.

Art.7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător –totală sau parțială –a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită prin lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă termenul de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează , părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art.8. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

8.1. Prezentul contract este guvernat și interpretat potrivit clauzelor contractuale și legislației române în vigoare.

8.2. Neînțelegerile rezultate din derularea prezentului contract sau în legătură cu acesta se vor soluționa pe cale amiabilă, prin conciliere la sediul comodantului în termen de 10 zile de la notificare.

8.3. Invitația ed conciliere va fi transmisă prin fax , în cel mai scurt termen posibil ed la apariția neînțelegerii, precizându-se data și ora întanlirii.

8.4. În eventualitatea în care neînțelegerea nu poate fi rezolvată pe cale amiabilă, acesta va fi suspendat spre rezolvarea instanței competenete din raza teritorială a comodantului.

Art.9. ALTE CLAUZE

9.1. Modificarea prezentului contract este posibilă numai în scris, prin act adițional , cu acordul părților (actul adițional se încheie în termen de maxim 10 zile de la producerea modificării).

9.2. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare , unul la comodatar și unul la comodant.

COMODANT
PRIMĂRIA COMUNEI
ION CREANGĂ
PRIMAR
PRICHICI PETRICĂ

COMODATAR
IRIMIA GHEORGHE