

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA
NR. 103 DIN 21.12.2018**

privind procedura simplificata online pentru atribuirea contractului de
**Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în
cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU
MEDICAL SAT ION CREANGA, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT“**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul intocmit de compartimentul intern de achizitii publice, inregistrat sub nr. 11.548 din 20.12.2018 , precum si Expunerea de motive a viceprimarului comunei , inregistrata la nr. 11.549 din 20.12.2018.

Avand in vedere prevederile :

- Contractul de finantare avand nr. C19200725217512900069 din 10.05.2018 , incheiat cu AFIR Programul National pentru Dezvoltare Locala ,
- O.U.G nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala ;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a OUG nr. 28/ 2013 , aprobate prin Ordinul viceprim ministrului , Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 1851/ 2013 cu modificarile si completarile ulterioare .
- H.C.L nr. 72 din 22.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie : Reabilitare cladire existenta si amenajare centru medical sat Ion Creanga , com Ion Creanga , jud. Neamt « .
- H.C.L. nr. 73 din 22.08.2017 privind implementarea proiectului « Reabilitare cladire existenta si amenajare Centru medical , sat Ion Creanga , com Ion Creanga , jud. Neamt « .
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 11,art. 9 , art. 12 , art. 13 si ale art. 23 din H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- H.G nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

In temeiul dispozitiilor art. 36 ,alin.(9) ,art.45 alin.(1) si ale art.115 , alin.(1) , lit.” b ,, si alin.(3),(5) (6) si (7) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Strategia de contractare privind procedura simplificata online pentru atribuirea contractului de **Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL SAT ION CREANGA, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT“**

Art.2 Se imputernicește primarul comunei Ion Creanga sa numeasca comisia de evaluare a ofertelor pentru realizarea contractului de achizitie publica .

Art.3. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NASTASE NICULAI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA



Strategia de contractare

privind procedura simplificata online pentru atribuirea contractului de
Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA“

Prin referatul de necesitate nr. 6916 / 03.08.2018 întocmit de Ing. Isachi Constantin avizat si aprobat de catre reprezentantul legal al COMUNA ION CREANGA, se solicită achizitia publica de **Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA“.**

Achizitia a fost inclusa in Programul anual al achizitiilor publice aferent proiectului „**REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA**“ la pozitia 8

Cod unic de identificare al procedurii de atribuire 2613753/2018/8.

Resurse disponibile:

Resurse financiare: Contractul Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „**REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA**“, va fi finanțat din PNDR 2014-2020 prin FEADR.

Obiectul contractului consta in **Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA“**, obiectiv ce cuprinde:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contratului de executie lucrari :

- Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor
- Proiect tehnic si detalii de executie
- Asistenta tehnica din partea proiectantului

B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii

- Amenajarea terenului
- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii
- Constructii si instalatii
- Organizare de Santier

Resurse profesionale: Avand in vedere ca la nivel de autoritate contractanta pentru realizarea sarcinilor aferente compartimentului de achizitii publice exista doar o persoana cu

atribuții în acest sens, autoritatea contractantă are încheiat un contract de servicii de consultanță în achiziții publice, prin care se asigură întocmirea documentației în vederea realizării achizițiilor.

Estimarea valorii contractului:

La estimarea valorii contractului s-a ținut cont de prevederile art. 9 alin (1), art. 12, art. 16 din Legea 98/2016 și art. 16 din HG 395/2016.

Potrivit devizului general, valoarea estimată totală a Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA”, este de 881.397,50 lei formată din:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini, liste de cantități și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata contractului de execuție lucrări cu o Valoare estimată este de 43.873,75 lei, formată din:

Cap. 3.5.4. - Valoarea estimată Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor: 4.080,85 lei fără TVA;

Cap. 3.5.6. - Valoarea estimată Proiect tehnic și detalii de execuție: 30.611,00 lei fără TVA;

Cap. 3.8.1. - Valoarea estimată Asistența tehnică din partea proiectantului: 9.181,90 lei fără TVA;

B. Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții cu o Valoare estimată este de 837.523,75 lei, formată din:

Cap. 2 – Valoarea estimată Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții: 50.316,46 lei fără TVA;

Cap. 4.1 - Valoarea estimată Construcții și instalații: 707.649,43 lei fără TVA;

Cap. 4.2 - Valoarea estimată Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 4.215,94 lei fără TVA;

Cap. 4.3 – Valoarea estimată Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 49.734,15 lei fără TVA;

Cap. 5.1 - Valoarea estimată a Organizării de șantier (5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier): 25.607,77 lei fără TVA;

Valoarea estimată fără TVA: 881.397,50

Monedă: RON

Această valoare estimată reprezintă valoarea aferentă realizării obiectului contractului care presupune doar execuția lucrărilor.

Cod de Clasificare CPV :

- 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)
- 45215120-4 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii medicale specializate (Rev.2)
- 71200000-0 Servicii de arhitectură și servicii conexe (Rev.2)
- 71300000-1 Servicii de inginerie (Rev.2)
- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)

Alegerea procedurii de atribuire:

Alegerea procedurii de atribuire s-a facut tinand cont de prevederile art. 7, art. 68 si art. 69 din Legea 98/2016 si art. 17 alin. (4) lit b) din IIG 395/2016.

Valoarea estimata reprezinta valoarea aferenta realizarii obiectului contractului care presupune atat proiectul tehnic, cat si realizarea executiei de lucrari.

Valoare estimate aferenta serviciilor de proiectare: **43.873,75 lei** conform devizului general;

Valoare estimate aferenta executiei lucrarilor: **837.523,75 lei** conform devizului general;

Astfel, valoarea fata de care se alege procedura de atribuire este: **881.397,50 lei**.

Prin urmare avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 113 alin. (1) din Legea 98/2016, cat si definitia contractului de lucrari prevazuta la art. 3 alin. (13) din Legea 98/2016, procedura de atrbuire aleasa este **procedura simplificata**.

Tipul de contract propus: Contract de achizitie publica de lucrari.

Lotizarea: Avand in vedere obiectul contractului si anume Proiectare și execuție lucrări de modernizare a construcțiilor civile în localitatea Ion Creanga în cadrul proiectului „REABILITARE CLADIRE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU MEDICAL ION CREANGA“, solutia tehnica dezvoltata prin DALI este o solutie unitara ce nu ofera posibilitatea autoritatii contractante de a lotiza obiectul contractului, cat si imposibilitatea defalcarii lucrarilor pe mai multe obiecte de constructie cu functionalitati distincte in cadrul obiectivului de investitie, autoritatea contractanta a considerat ca nu se impune lotizarea obiectului contractului.

De asemenea, nu se doreste lotizarea contractului pentru a exista o raspundere unitara din partea proiectantului si a executantului in derularea contractului.

Garanție de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Modalități de constituire :

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări

- virament bancar

- numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei)

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului)

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

Având în vedere prevederile art. 39 din HG 395/2016, garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Astfel, se justifică solicitarea Garanției de bună execuție raportat la obiectul contractului - proiectare și execuție - Realizarea proiectului tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini, liste de cantități, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata contractului de execuție lucrări și Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții cu titlul "ILUMINAT PUBLIC ZONA MALUL URSULUI, ORASUL PREDEAL". Autoritatea contractantă a raportat cuantumul garanției de bună execuție la obiectul contractului și valoarea estimată, astfel ca se justifică stabilirea cuantumului la 10% din valoarea totală a contractului fără TVA.

Calendarul procedurii:

- Transmiterea spre validare a documentației de atribuire în SEAP – minim 9 zile;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare simplificat – minim 2 zile;
- Primirea ofertelor - Data limită de depunere a ofertelor – minim 15 zile;
- Evaluarea ofertelor – 90 zile – cu drept de prelungire;
- Comunicarea rezultatului procedurii – maxim 3 zile;
- Așteptarea termenului de contestare a procedurii – minim 5 zile;
- Încheierea contractului.

Termen minim pentru finalizarea procedurii – 124 zile.

Mecanisme de plată în cadrul contractului: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolele 5 și 10.

Alocarea riscurilor: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolele 11, 12, 17 și 19.

Stabilirea penalităților: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolul 11.

Justificarea alegerii Criteriilor de calificare privind Capacitatea:

Având în vedere că procedura de atribuire aleasă este procedura simplificată, au fost stabilite criteriile de calificare și selecție în conformitate cu art. 163 Legea 98/2016, și anume motive de excludere a candidatului/ofertantului și capacitatea candidatului/ofertantului.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (3) lit f) din HG 395/2016, se justifică alegerea cerinței privind Capacitatea economică și financiară și Capacitatea tehnică și/sau profesională.

În baza art. 179 lit b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din același act normativ, s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada:

***Cerința nr.1 - Experiența similară
Pentru proiectare***

Ofertantul trebuie sa fi prestat servicii similare in ultimii 3 ani.

Prin lista prezentata, ofertantul trebuie sa demonstreze ca a prestat servicii similare obiectului procedurii de achizitie in baza cel putin unui contract sau a maxim trei contracte - servicii a caror valoare cumulata sa fie de minim 40.000 lei.

Experienta similara trebuie sa priveasca servicii de proiectare pentru lucrari de aceeaasi natura si complexitate si/sau utilitate in domeniul lucrărilor de construire /reabilitare/modernizare/extindere clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată;

Pentru executie

Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare in ultimii 5 ani.

Prin lista prezentata, ofertantul trebuie sa demonstreze ca a executat lucrari similare obiectului procedurii de achizitie in baza cel putin unui contract sau a maxim trei contracte - lucrari a caror valoare cumulata sa fie de minim 830.000 lei.

Experienta similara trebuie sa priveasca servicii de proiectare pentru lucrari de aceeaasi natura si complexitate si/sau utilitate in domeniul lucrărilor de construire /reabilitare/modernizare/extindere clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată;

Pentru demonstrarea experientei similare autoritatea contractanta va permite atat prezentarea de contracte distincte, care sa priveasca doar proiectare sau doar executie, din care sa rezulte ca au fost prestate servicii de proiectare similare in valoare cumulata de minim 40.000 lei si ca au fost executate lucrari similare in valoare cumulata de minim 830.000 lei, cat si prezentarea cel a putin a unui contract-maxim trei contracte avand ca obiect atat proiectare cat si executie de lucrari similare ca cele ce fac obiectul prezentului contract de achizitie publica, din care sa rezulte ca au fost prestate servicii si executate lucrari in valoare cumulata de minim 870.000 lei, fara a impune un nivel minim pe componente, respectiv un nivel pe proiectare si alt nivel pe executie.

In situatia in care contractele au fost semnate inainte de perioada de 3/5 ani si se prezinta un document care confirma prestarea/executarea respectivelor servicii/lucrari in perioada de referinta, autoritatea contractanta va lua in considerare intreaga valoare a serviciilor /lucrarilor care fac obiectul respectivului document prezentate pentru indeplinirea cerintei.

Completarea DUAE

JUSTIFICARE: Prin stabilirea acestui nivel al cerintei, se asigura respectarea principiului proportionalitatii consacrat de art. 2 lit e) din Lege.

Conform art. 172 din Legea 98/2016, nivelul cerintelor minime solicitate prin documentatia de atribuire, precum si documentele care probeaza indeplinirea unor astfel de cerinte trebuie sa se limiteze numai la cele strict necesare pentru a asigura indeplinirea in conditii optime a contractului respectiv, luind in considerare exigentele specifice impuse de valoarea, natura si complexitatea acestuia.

Prin urmare, solicitarea unei experiente similare in domeniu care sa fie demonstrata prin prezentarea de documente din care sa rezulte ca :

- Au fost prestate servicii similare obiectului procedurii de achiziție în baza a maxim trei contracte – servicii a caror valoare cumulată să fie de minim 40.000 lei este conformă cu reglementările în vigoare în materia achizițiilor publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării în condițiile în care, documentația de atribuire le permite ofertanților, care nu au derulat astfel de contracte de asemenea anvergură, asocierea cu cei care dovedesc performanța solicitată în domeniu.

- Au fost executate lucrări similare obiectului procedurii de achiziție în baza a maxim trei contracte – lucrări a caror valoare cumulată să fie de minim 830.000 lei, este conformă cu reglementările în vigoare în materia achizițiilor publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării în condițiile în care, documentația de atribuire le permite ofertanților, care nu au derulat astfel de contracte de asemenea anvergură, asocierea cu cei care dovedesc performanța solicitată în domeniu.

Cerința privind experiența similară trebuie să privească servicii de proiectare, respectiv execuție de lucrări de aceeași natură și complexitate în domeniul serviciilor de proiectare/lucrări de construire /reabilitare/modernizare/extindere clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată. Această cerință este solicitată pentru dovedirea capacității operatorului economic și este conformă cu reglementările în vigoare în materia achizițiilor publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării în condițiile în care, documentația de atribuire le permite ofertanților, care nu au derulat astfel de contracte de asemenea anvergură, asocierea cu cei care dovedesc performanța solicitată în domeniu.

Prezentarea unui nr. maxim de trei contracte este justificată de faptul că la nivelul obiectului contractului au fost identificate cel puțin 3 activități principale, este conformă cu reglementările în vigoare în materia achizițiilor publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării în condițiile în care, documentația de atribuire le permite ofertanților, care nu au derulat astfel de contracte de asemenea anvergură, asocierea cu cei care dovedesc performanța solicitată în domeniu.

În concluzie, apreciem că fiind justificată impunerea acestei cerințe deoarece numai în aceste condiții se poate face o evaluare a capacității ofertantului de a finaliza în bune condiții prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

Cerința nr. 2

Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze;

JUSTIFICARE: Prin stabilirea acestui nivel al cerinței, se asigură respectarea principiului proportionalității consacrat de art. 2 lit e) din Lege.

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care are eventual intenția să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

Impunerea acestei cerinte se justifica deoarece numai in aceste conditii se poate face o evaluare a capacitatii ofertantului de a finaliza sau de a executa in bune conditii lucrarile care fac obiectul prezentei achizitii.

Justificarea alegerii Criteriilor de atribuire:

Avand in vedere caietele de sarcini din documentatia de atribuire care includ cerinte foarte clare si suficient de acoperitoare in raport cu cerintele si constrangerile autoritatii contractante cat si gradul de complexitate redusa a lucrarilor, dar si faptul ca obiectul contractului nu include servicii intelectuale, s-a considerat ca este suficient alegerea criteriului de atribuire **Pretul cel mai scazut**, in conformitate cu art. 187 alin (3) lit. a) din Legea 98/2016.

Vă rugăm a dispune.

AVIZAT
SECRETAR



Întocmit Birou Achiziții Publice,
Oprea Maria- Cristina
Florea Alexandru- George