

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 9 DIN 31.01.2019

Privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului neproductive folosite ca pasune , din parcela Zdravă- Recea in suprafata de 11,13 ha , apartinand domeniului public si privat , al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt , întrunit în ședință ordinara in data de 31.01.2019 ;

Examinand :

- Cererea domnului Corjinschi Vergil- Ioan , domiciliat in satul Cotu Vames , str. Vasile Lupu , nr. 19 ,com. Horia , jud. Neamt , inregistrata la nr. 256 din 10.01.2019 prin care solicita concesiunea suprafetei de 11,13 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2- Recea „ ,apartinand domeniului public si privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 32 capete bovine 81 capete ovine si 8 capete caprine , inregistrate in RNE, cu pe teritoaiul comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- referatul înregistrat la nr. 258 din 10.01.2019 prin care comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea terenului neproductive ,apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt prin incredintare directa deoarece respecta prevederile legale in vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 259 din 10.01.2019 a viceprimarului comunei Ion Creanga .

Avand in vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizarii , administrarii si exploatarii pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate in domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor , respectiv municipiilor
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/2009 a Codului civil .
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare ,
- OUG nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .

In baza Hotararea Consiliului Judetean nr. 291 din 19.12.2018 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajistile permanente valabil pe anul 2019 .

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , cu modificările și completările ulterioare ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In temeiul dispozitiilor 36 alin.(2) lit."c" si alin.(5) lit."a" , alin.(9) , art.45 alin.(3) si ale art. 115 alin.(1) , lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 alin.(1) Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului neproductiv folosite ca pasune , din parcela Zdravăn-Recea, in suprafata de 11,13 ha , apartinand domeniului public si privat , al comunei Ion Creanga, jud. Neamt , domnului Corjinschi Vergil- Ioan , domiciliat in satul Cotu Vames , str. Vasile Lupu , nr. 19 ,com. Horia , jud. Neamt , cu exploatare pe teritoriul comunei Ion Creanga , jud. Neamt.

Alin.(2) Se aproba Contractul de concesiune nr. 782 din 31.01.2019 incheiat cu domnul Corjinschi Vergil- Ioan , prin care se concesiuneaza suprafata de 11,13 ha , teren neproductiv din parcela,, Zdravan 2- Recea,, apartinand domeniului public si privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 32 capete bovine , 81 capete ovine si 8 capete caprine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani , cu posibilitatea prelungirii dar nu mai mult de 10 ani .

Alin.(3) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 2 - Recea » egala cu echivalentul de 32 lei/ tona masa verde / an , in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 291/ 19.12.2018 .

Alin.(4) Redevanta totala anuala in suma de 620 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2019 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art. 2 Se imputerniceste viceprimarul comunei, impreuna cu compartimentul agricol si contabilitate impozite si taxe locale , cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art. 3 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei , institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NASTASE NECULAI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȘĂ MIHAELA