

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.44 din 13.06.2019

privind aprobarea Strategiei de contracatare prin procedura simplificata online pentru atribuirea contractului de servicii „Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inscrierii in cartea funciara, apartinand comunei Ion Creanga, Judetul Neamt – finantate de ANCPI”

Consiliul local al comunei comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul intocmit de compartimentul intern de achizitii publice, inregistrat sub nr. 5337 din 11.06.2019 , precum si Expunerea de motive a primarului comunei , inregistrata la nr. 5337 din 11.06.2019.

Avand in vedere prevederile :

- Contractului de finantare inregistrat la nr.4328/ 3091/ 22.05.2019 incheiat cu OCPI Neamt , cu finantare in cadrul Programul National de Cadastru si Carte Funciara, a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de UAT pentru sectoare cadastrale .
 - Ordinul Directorului General ANCPI nr. 1065 / 25.09.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind Procedura de plata destinata cofinantarii lucrarilor de inregistrare sistematica demarate de UAT;
 - H.C.L nr. 41 din 30.05.2019 pentru aprobarea realizarii lucrarilor de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru pentru imobilele din extravilanul comunei Ion Creanga .
 - Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - art. 9 alin.(34¹) – (34¹²) din Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/ 1996 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,
 - Ordinul A.N.C.P.I nr. 819/ 2016 privind aprobarea Procedurii si a modalitatii de alocare a sumelor , precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ teritoriale .
 - Dispozitia nr. 104 din 30.05.2019 privind desemnarea responsabililor de contract si a responsabilului cu raportarea OCPI Neamt pentru lucrarile de inregistrare sistematica de cadastru general din extravilanul comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
 - Legea nr. 98 / 2016 , privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare
 - H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- In temeiul dispozitiilor art. 36 ,alin.(9) ,art.45 alin.(1) si ale art.115 , alin.(1) , lit.” b „, si alin.(3),(5) (6) si (7) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Strategia de contractare prin *procedura simplificata online* pentru atribuirea contractului de servicii „Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inscrierii in cartea funciara, apartinand comunei Ion Creanga, Judetul Neamt – finantate de ANCPI”

Art.2 Se imputernicește primarul comunei Ion Creanga , pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art.3. Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TABACARIU DUMITRU- DORIN

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

APROBAT
PRIMAR

Strategia de contractare

privind Procedura simplificata online pentru atribuirea contractului de servicii

„Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inserierii in cartea funciara, apartinand comunei Ion Creanga, Judetul Neamt – finantate de ANCPI”

Prin referatul de necesitate nr. 5627/10.06.2019, avizat si aprobat de catre reprezentantul legal al comunei Ion Creanga, se solicita organizarea procedurii de achizitie publica pentru atribuirea contractului de achizitie având ca obiect **„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 19, 20, 21, 24, 51, 54, 104, 106, 108, 109, 130, 131, 147, 161 si 163, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, aparținând comunei Ion Creanga, județul Neamt – finantate de ANCPI”**.

Resurse disponibile:

- **Resurse financiare:** Serviciile pentru realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inserierii imobilelor in cartea funciara vor fi finanțate din Bugetul de stat - Fonduri alocate prin ANCPI, Contract de finantare nr. 4328/22.05.2019, inregistrat la OCPI cu nr. 3091/22.05.2019.

Obiectul achizitiei îl constituie Servicii pentru **Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inserierii in cartea funciara, apartinand Comunei Ion Creaga, judetul Neamt.**

- **Resurse profesionale:** Avand in vedere ca la nivel de autoritate contractanta pentru realizarea sarcinilor aferente compartimentului de achizitii publice exista doar o persoana cu atributii in acest sens, autoritatea contractanta are incheiat un contract de servicii de consultanta in achizitii publice, prin care se asigura asistenta in vederea intocmirii documentatiei pentru realizarea achizitiilor.

Estimarea valorii contractului:

La estimarea valorii contractului s-a tinut cont de prevederile art. 9 alin (1), art. 12, art. 16 din Legea 98/2016 si art. 16 din HG 395/2016.

Astfel, potrivit contractului de finanțare semnat cu ANCPI, suma maximă alocată este de 134.413,78 lei fără TVA. (160.000 lei TVA inclus)

Valoarea estimată pentru prestarea serviciului fără TVA:

134.412,00 lei fără TVA. Monedă: RON

Cod CTV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Alegerea procedurii de atribuire:

Alegerea procedurii de atribuire s-a făcut ținând cont de prevederile art. 7, art. 68 și art. 69 din Legea 98/2016 și art. 17 din HG 395/2016.

Pentru a alege corect procedura s-a stabilit mai întâi pragul valoric conform prevederii art. 7 din Legea 98/2016.

În acest sens, la valoarea estimată aferentă a prestării serviciului s-a adăugat și valoarea 137.172,00 lei fără TVA încheiate în anul 2018, având aceeași necesitate, astfel depășindu-se pragul valoric de la art. 7, alin. (5), întrucât valoarea estimată aferentă este de 271.584,00 lei fără TVA.

Valoarea totală față de care se alege procedura de atribuire este: 271.584,00 Monedă: RON.

Prin urmare având în vedere prevederile art. 7 alin (2), coroborat cu prevederile art. 113 alin (1) din Legea 98/2016, procedura de atribuire aleasă este **“procedura simplificată”**.

Tipul de contract propus: Contract de achiziție publică de servicii.

Lotizarea: Având în vedere natura serviciilor ce urmează a fi contractate, faptul că serviciile pot fi prestate de aceeași categorie de operatori economici, cât și complexitatea redusă a serviciului, autoritatea contractantă a considerat că nu se impune lotizarea obiectului contractului.

Calendarul procedurii:

- Transmiterea spre validare a documentației de atribuire în SEAP – 10 zile lucrătoare;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare simplificat – 3 zile lucrătoare;
- Primirea ofertelor - Data limită de depunere a ofertelor – 10 zile;
- Evaluarea ofertelor – 90 zile – cu drept de prelungire;
- Comunicarea rezultatului procedurii – maxim 5 zile;
- Așteptarea termenului de contestare a procedurii – minim 5 zile;
- Încheierea contractului.

Termen minim pentru finalizarea procedurii – 123 zile.

mechanisme de plata in cadrul contractului: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolele 4 si 9.

Alocarea riscurilor: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolul 13

Stabilirea penalitatilor: Au fost stabilite la nivelul modelului de contract prin capitolul 13.

Justificarea alegerii Criteriilor de calificare privind Capacitatea:

Avand in vedere ca procedura de atribuire aleasa este **procedura simplificata**, au fost stabilite cerinte privind motivele de excludere in conformitate cu art. 163 lit a), cerinte privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale in conformitate cu art. 172 alin (1) lit a) si cerinte privind capacitatea tehnica si/sau profesionala cu art. 172 alin (1) lit c) din Legea 98/2016.

Avand in vedere prevederile art. 9 alin (3) lit f) din HG 395/2016, se justifica alegerea cerintei privind capacitatea tehnica legata de experienta similara:

In baza art. 179 lit a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din acelasi act normativ, s-a solicitat ca ofertantii sa prezinte:

Cerinta nr. 1

Lista principalelor prestari de servicii în ultimii 3 ani care sa contina valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati

Prin lista prezentata, ofertantul trebuie sa demonstreze ca a efectuat în ultimii 3 (trei) ani prestari de servicii similare, respectiv servicii cadastrale, în baza unuia sau mai multor contracte.

Completarea DUAF

Prin stabilirea acestui nivel al cerintei, se asigura respectarea principiului proportionalitatii consacrat de art. 2 lit e) din Lege.

Ținând cont de valoarea estimata a contractului, solicitarea valorii cumulate aferente experientei similare nu se impune, autoritatea contractanta lasand la latitudinea ofertantilor stabilirea numarului de contracte cat si valoarea cumulata a acestora pentru indeplinirea cerintei. In concluzie, apreciem ca fiind justificata impunerea acestei cerinte deoarece numai in aceste conditii se poate face o evaluare a capacitatii ofertantului de a finaliza sau de a executa in bune conditii livrarile care fac obiectul prezentei achizitii.

Cerinta nr. 2

Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

JUSTIFICARE: Prin stabilirea acestui nivel al cerinței, se asigură respectarea principiului proporționalității consacrat de art. 2 lit e) din Lege.

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care are eventual intenția să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

Împănarea acestei cerințe se justifică deoarece numai în aceste condiții se poate face o evaluare a capacității ofertantului de a livra în bune condiții bunurile care fac obiectul prezentei achiziții.

Justificarea alegerii Criteriilor de atribuire:

Având în vedere caietul de sarcini din documentația de atribuire care include cerințe foarte clare și suficient de acoperitoare în raport cu cerințele și constrangerile autorității contractante cât și gradul de complexitate redusă a prestării serviciului, s-a considerat că este suficient alegerea criteriului de atribuire **Pretul cel mai scăzut**, în conformitate cu art. 187 alin (3) lit. a) din Legea 98/2016.

Va rugăm a dispune!

AVIZAT,
SECRETAR
NITA MIHAELA
M

Intocmit,

Biroul Achiziții publice

ȚICREA ALEXANDRU-GEORGE

ȚICREA MARIA-CRISTINA
E

MODELE DE FORMULARE

- FORMULARUL 1: Scrisoare de garantie de participare
- FORMULARUL 2: Acord de asociere
- FORMULARUL 3: Angajament de sustinere
- FORMULARUL 4: Acord de subcontractare
- FORMULARUL 5: Declaratie privind respectare art. 51 din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- FORMULARUL 6: Oferta Financiara

BANCA

FORMULARUL 1

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Catre _____
(denumirea entitatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului de achizitie publica)noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) _____ (adresa bancii)
ne obligam fata de _____ sa platim suma de _____
(denumirea entitatii contractante)
_____, (in litere si in cifre)

astfel : neconditionat, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa entitatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

Acord de asociere

Nr.....din.....

1. PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul înstr.
..... nr....., telefon fax înmatriculata la
Registrul Comerțului din sub nr....., cod de identificare
fiscală....., cont deschis
la..... reprezentată deavând
funcția de..... în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE

și
S.C....., cu sediul înstr.
Nr....., telefon fax înmatriculata la Registrul
Comerțului din sub nr....., cod de identificare
fiscală....., cont deschis
la..... reprezentată deavând
funcția de..... în calitate de ASOCIAT

2. OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului
cadru(obiectul contractului / acordului-cadru)
- b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca
fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1.
2.
... ..

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de
achiziție publică este:

1. % S.C.
2. % S.C.

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de
asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

3. DURATA ACORDULUI

3.1

Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (*în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*)

- 4. CONDIȚIILE DE ADMINISTRARE ȘI CONDUCERE A ASOCIERII

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție.*

5. RĂSPUNDERE

5.1 Părțile vor răspunde solidar și individual în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

4. ALTE CLAUCZE

6.1 Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

6.2 Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățita sa vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cat și a Beneficiarului.

6.3 Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

5. SEDIUL ASOCIERII

7.1 Sediul asocierii va fi în(adresa completa, nr. de tel, nr. de fax).

8. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

8.1 Asocieria încetează prin :

- a) hotărârea comună a membrilor asociați ;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul de asociere;
- c) neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectivului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;
- d) alte cazuri prevăzute de lege ;

9. COMUNICĂRI

9.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

9.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

10. Litigii

10.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT I

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze

FORMULARUL 3

Terț susținător tehnic

.....

(denumirea)

ANGAJAMENT
privind susținerea tehnică - experiență similară
a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea terțului susținător tehnic), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător tehnic), ne obligăm ca, în situația în care contractantul (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici) întâmpină dificultăți de natură tehnică, pe parcursul derulării contractului, să garantăm, necondiționat și irevocabil autorității contractante achizitoare, susținerea tehnică pentru îndeplinirea contractului conform ofertei prezentate și a contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea tehnică.

Noi, (denumirea terțului susținător tehnic), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă în limita prezentului angajament, în legătură cu susținerea experienței similare care rezultă din documentul anexat prezentului Angajament.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere tehnică acordat (denumirea ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici).

Data completării,

.....

(semnătură autorizată)

Terț susținător,

.....

Anexa nr. 1 la Angajament ferm privind susținerea tehnică – Experiență similară
Terț susținător tehnic

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
PRIVIND EXPERIINȚA SIMILARĂ

Subsemnatul, (nume și prenume) în calitate de împuternicit al
..... (denumirea terțului susținător tehnic), având sediul
înregistrat la (adresa terțului susținător tehnic), tel.:

.....

fax:,

e-mail:,

Cod fiscal,

Certificat de înmatriculare/înregistrare (nr. înmatriculare/înregistrare, data),
obiectul de activitate, pe domenii: (în conformitate cu
prevederile din statutul propriu)

Activități CAEN pentru care există autorizare (se va solicita după caz,
certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare
specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1.

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

2.

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele
prezentate în tabelul de mai jos sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea
contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și
documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din
prezenta declarație.

Nr. crt. Obiect contract CPV Denumirea/

numele beneficiarului/ clientului

Adresa

Calitatea *)

Preț total contract Procent îndeplinit de prestator (%) Perioada de derulare a contractului
**)

1	2	3	4	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---

1

2

.....

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....

Nume și prenume

(semnătură autorizată)

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Art. 1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de contractor
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de subcontractant
(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului:

Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de _____ să desfășoare următoarele _____ activități _____ ce _____ se _____ vor subcontracta _____.

Art. 3. Valoarea estimată a serviciilor ce se vor presta de subcontractantul _____ este de _____ lei, reprezentand _____ % din valoarea totală a serviciilor oferite.

Art. 4. Durata de prestare a _____ (serviciilor) este de _____ luni.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele _____, prevăzute la art.1.

Art. 7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului _____ (denumire contract)

Art. 8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

Note:

Prezentul acord constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

În cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleași condiții în care contractorul a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

Este interzisă subcontractarea totală a contractului.

FORMULAR 5

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

**DECLARATIE RESPECTARE ART. 51 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND
ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa prestez serviciul, pe
parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu obligatiile relevante din domeniile
mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata de Uniunea Europeana
si legislatia nationala .

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile
referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru indeplinirea
acestor obligatii.

Data completarii

Ofertant,

.....
(nume, semnatura autorizata si stampila)

FORMULARUL 6

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestam serviciile pentru suma de (suma în litere și în cifre) (moneda ofertei), plătită după emiterea procesului-verbal de acceptanță a serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, în valoare de (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciul conform graficului de timp anexat.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☐ nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Anexa nr. 1 la Formularul de oferta

TABEL CENTRALIZATOR IMOBILE PE SECTOARE CADASTRALE

Nr. Crt.	Sectoare cadastrale	Numar imobile	Pret unitar pe imobil (lei fara TVA)	Pret total (lei fara TVA)
1.	19	180		
2.	20	260		
3.	21	168		
4.	24	183		
5	51	84		
6	54	108		
7	104	163		
8	106	75		
9	108	66		
10	109	127		
11	130	54		
12	131	48		
13	147	73		
14	161	189		
15	163	170		
	TOTAL	1948		

Notă : prezenta Anexă se va completa în conformitate cu cerințele din Fișa de date și Caietul de sarcini.

Data completării

***Operator economic,
(semnătură autorizată)***

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Procedură/Modalitate de atribuire:

.....

(ex.: achiziție directă, procedură simplificată, etc.)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creanga, județul Neamț, str., nr. telefon/fax ; cod fiscal cont , deschis la Trezoreria oras , reprezentată prin , Primar al comunei Ion Creanga, în calitate de Achizitor pe de altă parte,
și

....., Autorizare nr.
....., Clasa/Categoria , cu sediul în , str. nr. , județul , telefon/fax /..... , Cod fiscal , cont IBAN , deschis la Trezoreria , reprezentată prin , având funcția de primar, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

2. DEFINIȚII

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - contractul și toate anexele lui;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „**Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inscrierii in cartea funciara, apartinand comunei Ion Creanga, Judetul Neamt – finantate de ANCPI**” conform **Anexei nr. 1 la formularul de oferta** care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei, respectiv să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este delei, fără T.V.A., respectivlei, inclusiv T.V.A.

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii).

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor.

Art. 4.5. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, care include și *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;
- e) alte anexe la contract.

7. CALITATEA SERVICIILOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnică.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucreează în cadrul procesului de înregistrare sistematică, conform prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 10.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele

legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 13.

13. PENALITĂȚI

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului copie finală*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 14.4. În cazul prevăzut la Art. 14.3., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 15.2.

Art.15.3. În situația prevăzută la Art.15.3., Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

Art. 19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 19.2. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este domnuldate de contact:
telefon/fax....., e-mail:

Art. 19.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Boreilă Petru , date de contact: telefon/fax : 0787401943 e-mail:
.....

Art. 19.4. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Comuna Ion Creanga

Județul

Primar,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

.....

(numele, prenumele/denumire,

semnătura și ștampila)