

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 259 din 10.01.2019.

ANUNT

DIN 10.01.2019

Se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creanga pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea, în suprafața de 11, 13 ha, folosit pentru pasunatul animalelor, aparținând domeniului public și privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamț.

Până la data de 31.01.2019 persoanele interesate vor putea depune în scris propuneri, sugestii și opinii la registratura Primăriei Comunei Ion Creanga.

VICEPRIMAR
NASTASE NECULAI



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 259 din 10.01.2019.

PROCES VERBAL

Inițiat astăzi 10.01.2019 .
În conformitate cu prevederile Legea nr. 215/ 2001a administrației publice locale republicată,cu modificările și completările ulterioare , am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Ion Creanga , astăzi 10.01.2019 a Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creanga, privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului agricol productiv din parcela Zdravan II - Recea , în suprafața de 11, 13 ha , folosit pentru pășunatul animalelor , aparținând domeniului public și privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamț , după cum urmează :

Expunerea de motive a primarului comunei Ion Creanga

Referatul de specialitate .

Proiectul de hotărâre inițiat de primar

Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre .

SECRETAR
NITA MIHAELA



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului neproductiv folosit ca pășune, din parcela Zdravăn- Recea in suprafata de 11,13 ha, apartinand domeniului public si privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt.

Viceprimarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt;

Examinand:

Cererea domnului Corjinschi Vergil- Ioan, domiciliat in satul Cotu Vames, str. Vasile Lupu, nr. 19 com. Horia, jud. Neamt, inregistrata la nr. 256 din 10.01.2019 prin care solicita concesiunea suprafetei de 11,13 ha, teren neproductiv din parcela „Zdravan 2- Recea”, apartinand domeniului public si privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 32 capete bovine si 8 capete ovine si 8 capete caprine, inregistrate in RNE, cu pe teritoriul comunei Ion Creanga, jud. Neamt.

Referatul înregistrat la nr. 258 din 10.01.2019 prin care comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea terenului neproductiv, apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga, jud. Neamt prin incredintare directa deoarece respecta prevederile legale in vigoare;

Expunerea de motive nr. 259 din 10.01.2019 a viceprimarului comunei Ion Creanga.

Avand in vedere prevederile:

H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizarii, administrarii si exploatarei pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga, aflate in domeniul public / privat al comunei Ion Creanga, jud. Neamt.

H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente.

O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor, respectiv municipiilor

Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificarile si completarile ulterioare

Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017.

Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman.

Legii nr. 287/2009 a Codului civil.

Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare,

OUG nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura.

In baza Hotararea Consiliului Judetean nr. 291 din 19.12.2018 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajistile permanente valabil pe anul 2019.

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor 36 alin.(2) lit.”c” și alin.(5) lit.”a”, alin.(9), art.45 alin.(3) și ale art. 115 alin.(1) și alin.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE :

Art.1 alin.(1) Se aproba concesiunea prin încredințare directă a terenului neproductiv folosit pentru pășuni, din parcela Zdravănești-Recea, în suprafața de 11,13 ha, aparținând domeniului public și privat, al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, domnului Corjinschi Vergil-Ioan, domiciliat în satul Căminu Vameș, str. Vasile Lupu, nr. 19, com. Horia, jud. Neamț, cu exploatare pe teritoriul comunei Ion Creangă, jud. Neamț.

Alin.(2) Se aproba Contractul de concesiune nr. 782 din 31.01.2019 încheiat cu domnul Corjinschi Vergil-Ioan, prin care se concesiunea suprafața de 11,13 ha, teren neproductiv din parcela „Zdravănești-Recea”, aparținând domeniului public și privat al comunei pentru completarea masei necesare pentru furajarea celor 32 capete bovine, 81 capete ovine și 8 capete caprine, înregistrate în RNE cu o durată de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii dar nu mai mult de 10 ani.

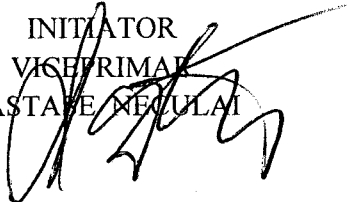
Alin.(3) Se aproba prețul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravănești 2 Recea » egală cu echivalentul de 32 lei/tonă masă verde/an, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 291/19.12.2018.

Alin.(4) Redevanța totală anuală în suma de 620 lei/an, va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei sau în numerar la casieria primăriei, în două tranșe, la 31 mai, în procent de 30% și 30 septembrie în procent de 70%, conform datelor înscrise în contract, cu penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul este valabil pentru anul 2019, urmând ca anual să se facă actualizarea redevanței în funcție de stabilirea de către Consiliul Județean Neamț a prețului mediu pe tonă masă pășunată pe pajisti.

Art. 2 Se împuternicește viceprimarul comunei, împreună cu compartimentul agricol și contabilitate impozite și taxe locale, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art. 3 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei, instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
VICEPRIMAR
NASTASE NEULAI



281

REFERAT

La Proiectul de hotarare

privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea , in suprafata de 11,13 ha , folosit pentru pasunatul animalelor , apartinand domeniului public si privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt

In vederea rezolvarii cererilor crescatorilor de animale din comuna Ion Creanga pentru furajarea accesului la apa si suplimentarea ratiei de furaje pentru animalele care le detin in proprietate si inregistrate in RNE , comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea terenurilor productive in sup de 11,13 ha , apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga , prin incredintare directa in conformitate cu art. 9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare .

Drept pentru care s-a procedat la intocmirea unui studiu de oportunitate si caiet de sarcini in vederea concesiunii prin incredintare directa a pajistilor comunale / terenuri neproductive , apartinand domeniului public / privat al comunei Ion Creanga, solicitantilor , crescatori de animale inregistrate in RNE , cu sediul / domiciliul in comuna Ion Creanga, in baza cererilor depuse la sediul Primaria comunei Ion Creanga , prezentate in anexa la proiectul de hotarare .

Drept pentru care :

Se aproba incheierea unui contract de concesiune cu *domnul Corjinschi Vergil- Ioan , domiciliat in satul Cotu Vames , str. Vasile Lupu , nr. 19 , com. Horia , jud. Neamt , inregistrata la nr. 256 din 10.01.2019* pentru suplimentarea furajarii celor 32 capete bovine 81 capete ovine si 8 capete caprine , inregistrate in RNE cu exploatarea pe teritoriul comunei Ion Creanga , jud. Neamt , cu o durata de 7 ani , cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune dar nu mai mult de 10 ani pentru suprafata de 11,13 ha , teren neproductiv din parcela,, Zdravan 2- Recea,, apartinand domeniului public si privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani , cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune dar nu mai mult de 10 ani , la pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 2 - Recea » , in valoare de 55,68 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral. Redevanta totala anuala in suma de 620 lei / an , va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce este valabil pentru anul 2019 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Drept pentru care propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

COMISIA ANALIZA A CERERILOR
Aprobata prin H.C.L nr. 30 din 10.03.2018

- Nastase Neculai – viceprimarul comunei
- Segneanu Rodica – consilier financiar- contabil
- Lupu Ana- Maria - referent cadastru.....
- Bulgariu Maria – referent
- Tabacariu Dumitru – Dorin – consilier local.....
- Petrosanu Ioan – consilier local
- Iacoban Constantin- consilier local

Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'je', 'ol', 'u', '6 ml', and '1'.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 258 din 10.01.2019.

385

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de hotarare

privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea , in suprafata de 11,13 ha , folosit pentru pasunatul animalelor , apartinand domeniului public si privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt

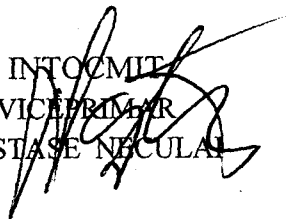
Comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea terenului neproductiv , apartinand domeniului public si privat al comunei Ion Creanga , prin incredintare directa , deoarece respecta prevederile legale in vigoare , art. 9 din O.U.G nr. 34/ 2013 cu modificarile si completarile ulterioare .

Cerererea domnului Corjinschi Vergil-Ioan , domiciliat in satul Cotu Vames , str. Vasile Lupu nr. 19 , com. Horia , jud. Neamt , inregistrata la nr. 256 din 10.01.2019 prin care solicita concesiunea suprafetei de 11,13 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2- Recea apartinand domeniului public si privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 32 capete bovine 81 capete ovine si 8 capete caprine , inregistrate in ANE ;

In conformitate cu prevederile OUG nr. 34/ 2013 si a Amenajamentului pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 , Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman si al Legii nr. 287/2009 a Codului civil .

Drept pentru care se sustine proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale in vigoare ,

INTOCMIT
VICEPRIMAR
NASTASE NECULAI



CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisiei pentru agricultura , programe de dezvoltare economico- financiara , buget –
finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , gospodarie comunala ,
servicii si comert

RAPORT DE AVIZARE

Al Comisiei pentru agricultura , programe de dezvoltare
economico- financiara , buget – finante, administrarea domeniului public si privat al
comunei , gospodarie comunala , servicii si comert

Comisia a luat in discutie : Proiectul de hotarare pentru aprobarea concesiarii prin
incredintare directa a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea , in suprafata
de 11, 13 ha , folosit pentru pasunatul animalelor , apartinand domeniului public si
privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Si a emis Aviz favorabil

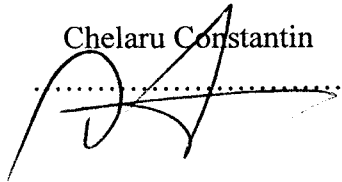
Presedinte al comisiei de specialitate ,
Consilier ,

Iacoban Constantin

.....


Secretar
Consilier ,

Chelaru Constantin

.....


CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru activitati culturale , culte , invatamant , sanatate , familie , urbanism si amenajarea teritoriului , protectia copilului , protectia mediului , turism , munca , protectie sociala , tineret si sport

RAPORT DE AVIZARE

Al Comisiei pentru activitati culturale , culte , invatamant , sanatate , familie , U.A.T. , protectia copilului , protectia mediului , turism , munca , protectie sociala, tineret si sport

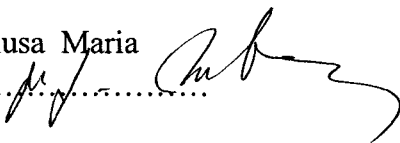
Comisia a luat in discutie : Proiectul de hotarare pentru aprobarea concesiunii prin incedintare directa a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea , in suprafata de 11, 13 ha , folosit pentru pasunatul animalelor , apartinand domeniului public si privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Si a emis

aviz favorabil

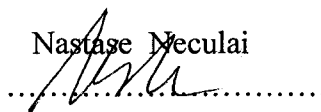
Presedinte al comisiei de specialitate ,
Consilier ,

Cenusa Maria



Secretar
Consilier ,

Nastase Neculai



CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

Comisia juridica , de disciplina , de aparare a ordinii si linistei publice , a drepturilor cetatenilor

RAPORT DE AVIZARE

Al Comisiei juridica , de disciplina , de aparare a ordinii si linistei publice , a drepturilor cetatenilor si de validare

Comisia a luat in discutie : Proiectul de hotarare pentru aprobarea concesiunii prin incedintare directa a terenului neproductiv din parcela Zdravan II - Recea , in suprafata de 11, 13 ha , folosit pentru pasunatul animalelor , apartinand domeniului public si privat , al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Ma emis

Aviz favorabil

Presedinte al comisiei de specialitate ,
Consilier ,

Tabacariu Dumitru- Dorin

[Signature]

Secretar
Consilier ,

Petrosanu Ioan

[Signature]