

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 50 din 28.06.2019

Privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii :

«Construire Casa Sp + P , pentru persoanele fara adapost si racordari la utilitati »

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt .

Examinand referatul înregistrat sub nr. 4050 din 13.05.2019 întocmit de d-na Bulgariu Maria si Expunerea de motive nr. . 4049 din 13.05.2019 a Primarul comunei Ion Creanga care propune aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii «Construire Casa Sp + P , pentru persoanele fara adapost si racordari la utilitati ».

Având in vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.C.L nr. 29 din 19.04.2019 pentru aprobarea bugetului local pentru anul 2019 , cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- art.1 - 11 din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene ;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit."b si d ",alin.(4) lit. »d si f »,alin.(6) lit. „, a ” pct. 2, art.45 si ale art.115 alin (1) , lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:

HOTARAȘTE :

Art.1 Se aprobă Nota conceptuala privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii «Construire Casa Sp + P , pentru persoanele fara adapost si racordari la utilitati » prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta .

Art.2 Se aproba Tema de proiectare privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii «Construire Casa Sp + P , pentru persoanele fara adapost si racordari la utilitati » prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta .

Art.3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TABACARIU DUMITRU- DORIN

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

NOTA CONCEPTUALA

Pentru realizarea obiectivului de investiții *“CONSTRUIRE CASA Sp+P, PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST SI RACORDURI LA UTILITATI”*

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“CONSTRUIRE CASA Sp+P, PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST SI RACORDURI LA UTILITATI”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT COM. ION CREANGA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT COM. ION CREANGA

1.4. Beneficiarul investiției: UAT COM. ION CREANGA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În actualul context este necesară cazarea și oferirea unui adăpost temporar pentru persoanele fără adăpost.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investiției se va asigura cazarea persoanelor singure care și-au pierdut locuința din diverse motive și nu au resursele materiale necesare asigurării altora și nici nu beneficiază de alte servicii sociale care acordă găzduire; tineri proveniți din centre de plasament care nu au locuință; persoane cu dizabilități a căror autonomie mentală este conservată, iar cea locomotorie este total sau parțial menținută;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, există riscul crescut de a rămâne pe străzi persoane care nu au unde locui.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona și pe teritoriul comunei Ion Creanga nu există astfel de locuințe similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există o strategie sau un master plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru persoanele fara adapost. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- prin Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice este elimtat standardul de cost

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimeaza urmatoarele:

Etapă I:

- Studii de teren -studiu topografic,
- Studii de teren -studiu geotehnic,

Etapă II:

- P.T.E. proiect tehnic de executie, conform HG 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;
- D.T.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- Verificare conform Legii 10/1995, actualizata;

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achizitie este de 38.000 lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa finantarii cheltuielilor estimate mai sus:

- Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Suprafața teren: 8574.00 mp

Suprafata construita existenta: 200.54 mp

Nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul in suprafata de 8574 mp este identificat cu nr. cad .51858

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe teren se va face de pe drumul DC 207C

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat in com. Ion Creanga, zona de podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Noua constructie va fi bransata la rețelele publice de lumina, apa si canalizare existente si in curs de executie din zona.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta indicii urbanistici POT si CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin realizarea investitiei se va asigura cazarea persoanelor singure care și-au pierdut locuința din diverse motive și nu au resursele materiale necesare asigurării alteia și nici nu beneficiază de alte servicii sociale care acordă găzduire; tineri proveniți din centre de plasament care nu au locuință; persoane cu dizabilități a căror autonomie mentală este conservată, iar cea locomotorie este total sau parțial menținută. Cladirea va avea o structura din beton armat, si inchideri din zidarie din caramida.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a :

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Proiectul descris în aceasta nota conceptuala nu necesita studiile si expertizele mai sus mentionate.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - ***“CONSTRUIRE CASA Sp+P, PENTRU PERSOANELE FARA ADAPOST SI RACORDURI LA UTILITATI”***

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - UAT com. Ion Creanga, jud. Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - UAT com. Ion Creanga, jud. Neamt

1.4. Beneficiarul investiției: - UAT com. Ion Creanga, jud. Neamt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul în suprafața de 8574 mp este identificat cu nr. cad .51858, și aparține com. Ion Creanga

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Suprafața teren: 8574.00 mp

Suprafața construită existentă: 200.54 mp

Nu există înscrisuri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Accesul pe teren se va face de pe drumul DC 207C

c) surse poluare existente în zona în zona: Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

Noua construcție va fi bransată la rețelele publice de lumină, apă și canalizare existente și în curs de execuție din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu sunt

g) posibile obligații de servitute: Nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: Nu sunt

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu sunt

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru persoanele fără adăpost. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune întocmirea unui proiect pentru o construcție care să cuprindă aproximativ 8 camere de cazare, spațiu de preparare și servire a meselor, depozitare, spațiu tehnic, birou.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: investiția va respecta Hotărârea nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale

d) număr estimat de utilizatori; 20

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Este necesar realizarea accesului public și a persoanelor cu dizabilități, implicit realizarea rampelor sau a unor platforme elevatoare

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului : Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va proiecta o construcție cu regim de înălțime Sp+P, iar datorită terenului aflat pe teren în pantă la nivelul subsolului parțial se vor realiza spații de depozitare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;