

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 33 din 30.03.2018

Privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinand domeniului public/privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamt .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand :

- Cererea inregistrata la nr. 2412 din 20.03.2018 a Asociatiei Crescatorilor de Bovine „ Islaz Averesti „, cu sediul in satul Averesti , com Ion Creanga , prin care solicita concesiunea pasunii comunale din parcela David - Ion Creanga in suprafata de 29,23 ha apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajarii a 35 capete bovine insregistrate in RNE;
- Cererea domnului Petrache Neculai , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 1346 din 21.02.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 33,45 ha , teren neproductiv din parcela „Zdravan 1- Recea „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 140 capete ovine si 137 caprine , inregistrate in RNE ;
- Cererea doamnei Olariu Elena , domiciliata in satul Averesti , com Ion Creanga , inregistrata la nr. 2455 din 21.03.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 0,60 ha teren neproductiv , parcela “Doljasca- Averesti “apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 3 capete bovine , inscise in RNE ;
- Cererea domnului Chelaru Costache , domiciliat in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2246 din 20.03.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 2,82 ha , teren neproductiv din parcela „, Cocaneanu - Recea „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 17 capete ovine, inregistrate in RNE ;
- Cererea doamnei Constantin Elena , domiciliata in satul Recea , com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2495 din 22.03.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „, Zdravan 2- Recea „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE ;
- Cererea domnului Zgura Danut , domiciliat in satul si com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2247 din 20.03.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „, Zdravan 2 - Recea „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 31 capete ovine si 52 capete caprine neinregistrate in RNE ;
- referatul înregistrat la nr. 2563 din 23.03.2018 prin care comisia de analiza a cererilor sustine concesiunea pasunii comunale / terenuri neproductive , apartinand domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt prin incredintare directa deoarece respecta prevederile legale in vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 2564 din 23.03.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica .

Avand in vedere prevederile :

- H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizarii , administrarii si exploatarei pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate in domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamt .
- H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga si stabilirea unor masuri adiacente .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor / oraselor , respectiv municipiilor
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociația Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/2009 a Codului civil .
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare ,
- OUG nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .

In baza Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 334 din 12.12.2017 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti , valabil pentru anul 2018 .

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor 36 alin.(2) lit.”c” si alin.(5) lit.”a” , alin.(9) , art.45 alin.(3) si ale art. 115 alin.(1) , lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate si caietul de sarcini in vederea concesiunii prin incredintare directa a pajistilor comunale / terenuri neproductive , apartinand domeniului public / privat al comunei Ion Creanga, solicitantilor , crescatori de animale inregistrate in RNE , cu sediul / domiciliul in comuna Ion Creanga, in baza cererilor depuse la sediul Primaria comunei Ion Creanga , *conform anexei nr. 1 –parte integrantă din prezenta .*

Art.2 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2757 din 30.03.2018 incheiat cu *Asociația Crescătorilor de Bovine „ Islaz Averesti „*, cu sediul in satul Averesti , com Ion Creanga , prin care se concesiunea pasunea comunala din parcela David - Ion Creanga in suprafata de 29,23 ha apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga , pentru asigurarea furajarii a 54 capete bovine inregistrate in RNE , cu o durata de 7 ani , *conform anexei nr. 2 –parte integrantă din prezenta*

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de pajiste comunala parcela « David - Averesti » in valoare de 60,25 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 / 2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajamentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 1.761,11 lei / an va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, cuantumul este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.3 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2759 din 30.03.2018 incheiat cu *Petrache Neculai*, domiciliat in satul *Recea*, com *Ion Creanga*, inregistrata la nr. 1346 din 21.02.2018 prin care se concesioneaza suprafata de 33,45 ha, teren neproductiv din parcela „Zdravan 1- *Recea* „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 140 capete ovine si 137 caprine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr. 3 –parte integrantă din prezenta ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 1- *Recea* » 52,20 de lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 1.746 lei / an va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.4 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2766 din 30.03.2018 incheiat cu *Chelaru Costache*, domiciliat in satul *Recea*, com *Ion Creanga*, prin care se concesioneaza suprafata de 2,51 ha, teren neproductiv din parcela „Cocaneanu - *Recea* „,apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 17 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr.4 –parte integrantă din prezenta ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Cocaneanu - *Recea* » calculat, prin echivalent cu parcela Zdravan, in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 131 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.5 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2769 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Constantin Elena*, domiciliata in satul *Recea*, com *Ion Creanga*, prin care se concesioneaza suprafata de 11,13 ha, teren neproductiv din parcela„Zdravan 2- *Recea*„, apartinand domeniului privat al comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 62 capete ovine, inregistrate in RNE cu o durata de 7 ani, conform anexei nr. 5 –parte integrantă din prezenta ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar de teren neproductiv parcela « Zdravan 2 - *Recea* » , in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013, OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 581 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018, urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.6 alin.(1) Se aproba Contractul de concesiune nr. 2774 din 30.03.2018 incheiat cu *doamna Olariu Elena*, domiciliata in satul *Averesti*, com *Ion Creanga*, prin care se concesioneaza suprafata de 0,60 ha teren neproductiv, parcela “Scridon – *Averesti* “apartinand domeniului privat al

comunei pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor capete bovine , inscrise in RNE cu o durata de 7 ani , conform anexei nr. 6 –parte integrantă din prezenta ;

Alin.(2) Se aproba pretul de concesiune a unui hectar pasune din parcela « Scridon – Averesti » , calculat , in valoare de 52,20 lei/ ha / an in conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 /2013 , OMADR nr. 407/ 2013 si Proiectul de Amenajmentul pastoral.

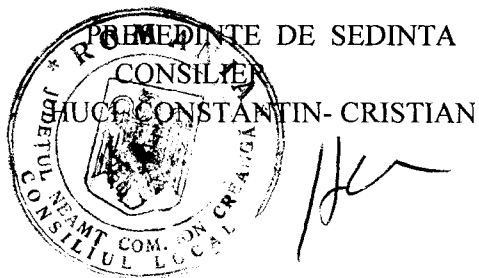
Alin.(3) Redeventa totala anuala in suma de 31,32 lei / an, va fi platita prin ordin de plata in contul primariei sau in numerar la casieria primariei, in doua transe, la 31 mai, in procent de 30% si 30 septembrie in procent de 70% , conform datelor inscrise in contract, cu penalizari de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce este valabil pentru anul 2018 , urmand ca anual sa se faca actualizarea redeventei in functie de stabilirea de catre Consiliul Judetean Neamt a pretului mediu pe tona masa obtinuta pe pajisti .

Art.7 Se respinde cererea domnului Zgura Danut , domiciliat in satul si com Ion Creanga, inregistrata la nr. 2247 din 20.03.2018 prin care solicita concesiunea suprafetei de 8,87 ha , teren neproductiv din parcela „ Zdravan 2 - Recea „ , motivat de faptul ca solicitantul nu are animalele inregistrate in RNE ;

Dupa inregistrarea animalelor in RNE se va proceda la oferirea unei alte parcele de teren neproductiv , pentru completarea masei verzi necesara pentru furajarea celor 31 capete ovine si 52 capete caprine ;

Art. 8 Se imputerniceste viceprimarul comunei, impreuna cu compartimentele de specialitate ale primarului , agricol si cadastru , cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art.9 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei , institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pajistilor (izlazurilor comunale) / terenurilor neproductive aparținând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga.

1) Date privind persoana juridică căreia îi aparține suprafețele de teren ce se vor concesiuna:

Comuna Ion Creanga , județul Neamț, prin Consiliul Local, cu sediul în sat Ion Creanga , str. I.C.Brăteanu , nr. 105 , jud. Neamț ;

▪ Titlul juridic în baza căruia sunt deținute suprafețele de teren ce se vor concesiuna: Domeniul Public al comunei Ion Creanga aprobat prin H.C.L nr. 121 din 28.12.2018 și H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 pentru aprobarea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor .

▪ Motivele de ordin economic și social, care justifică concesiunea:

- motive de ordin economic: până în prezent, aceste suprafețe teren nu au fost exploatate de crescătorii de animale existenți la nivelul comunei noastre

- Pajistile naturale constituie o sursă importantă și ieftină pentru creșterea animalelor în ceea ce privește furajarea acestora, oferind totodată menținerea sănătății cât și influențând pozitiv starea fiziologică de reproducție a animalelor scoase la pasunat iar datorită neîntreținerii, a neutilizării corespunzătoare a pajistilor, a influenței negative a factorilor climatici care favorizează formarea unor bălți care duc la dezvoltarea vegetației hidrofile și la dezvoltarea parazitozelor, eroziunea solului care a creat ravene, creșterea vegetației arbustiferă, infestarea cu mușuroaie, toate acestea au dus la diminuarea suprafețelor de pasunat, la scăderea producției de masă verde la hectar reducându-se substanțial potențialul productiv al acestora

Pentru buna gospodărire și întreținere a pasunilor comunale este necesar ca în fiecare an și pe tot timpul vegetației să se întreprindă măsuri pentru creșterea calității și cantității de masă verde cât și de combatere a bolilor și daunătorilor pentru animale reducerea drumurilor inutile, s.a.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri

- motive de ordin economic: reducerea cheltuielilor proprii în exploatarea eficientă și eficientă a bunului, creșterea veniturilor la bugetul local;

- motive de ordin social: Posibil crearea unor noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei, administrarea și întreținerea izlazului communal, valorificarea potențialului existent de la nivelul comunei, asigurarea masei verzi pentru animalele din comuna în baza solicitărilor crescătorilor de animale;

▪ Date privind suprafețele de teren, care se vor concesiuna: descrierea acestora, adresa, vecinătăți, ansamblul în care funcționează aceasta și condiții ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesiunează este sau nu grevat de sarcini:

- descrierea suprafeței de teren:

➤ *suprafața totală de 99,94 ha are categoria de folosință pășune în suprafața de 14,88 ha și 85,06 ha terenuri neproductive pe care crescătorii de animale din comuna Ion Creanga le solicita în concesiune ptr. Creșterea animalelor. Aceste terenuri sunt situate în extravilanul comunei Ion Creanga, județul Neamț și pot fi folosite numai în scop de pășunat, în acest scop se impun:*

- *defrisare a arbustilor și spinilor, scoterea și distrugerea lor în afara pasunii.*

- *distrugerea mușuroaielor prin imprastiere*

- *nivelarea ravenelor în vederea înierbarii*

- *drenarea și scurgerea bălților formate în timp cu apa din topirea zăpezilor și a ploilor abundente*

- *distrugerea vegetației nedorite prin cosirea spinilor, bojilor, urzicilor, s.a*

- *Amenajarea și întreținerea drumurilor de exploatare și acces*

- *Luarea unor măsuri pentru închiderea circulației pe drumurile create în plus pe toate pasunile comunale,*

- *Amenajarea și întreținerea surselor de apă pentru animale în toate trupele de pasuni*

- *Crearea de umbrare și ocoale pentru adăpostirea animalelor pe timp rece, călduri excesive, ploi torențiale cu grindină.*

- *Intrarea animalelor la pasunat se va face prin înțelegere verbală cu obligația ca pasunatul să fie organizat pe parcele pentru evitarea distrugerii pasunii prin acceptarea la pasunat a numărului optim de animale stabilit la 1 ha, dar nu mai puțin de 0,3 U.M.V / HA*

- *Asigurarea fertilizării prin înlăturare a animalelor aproximativ 40 % din suprafața / an.*

- *Întreținerea pajistilor se va face până la intrarea animalelor la pasunat cât și în timpul vegetației, respectiv a pasunatului*

- *Pasunatul se va face in intervalul lunilor 01 mai – 01 noiembrie cu care ocazie se va incheia proces-verbal de predare - primire a pasunilor beneficiarilor de contract de concesiune , inchiriere , s.a in care se va prevedea starea de vegetatie a acestora , lucrarile executate pana la acea data , ce lucrari urmeaza a fi executate pe timpul pasunatului , efectivele de animale prevazute a fi admise la pasunat masuri pentru asigurarea sanatatii animalelor pe perioada pasunatului , iar la terminarea sezonului de pasunat se va incheia proces-verbal de preluare a pasunilor in care se va mentiona starea de intretinere si a modului de folosire a fondurilor primite de la APIA, functie de care va avea prioritate la accesarea suprafetelor de pasuni in anii urmatiori .*
- *Toate animalele primite la pasunat trebuie sa fie crotaliate si sa aiba eliberata adeverinta pentru starea de sanatate a animalelor de la medicul veterinar.*
- adresa: **extravilanul comunei Ion Creanga, județul Neamț, satele Ion Creanga , Recea, Stejaru , Averesti.**

➤ vecinătăți: pe trupuri de pasune :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata tarla -ha-	Numar topografic	Suprafata parcelei -ha-	Vecinatati
1.	David – Averesti , sat Ion Creanga	29,23	P 56/399 P ,56/ 402 P 50 / 383	29,23	N- O.S.Roman ,Comuna Ion Creanga S- drum exploatare E- proprietati private V-Comuna Ion Creanga
2	Hultoana –Stejaru, sat Stejaru	4,41	N 93/783	6,64	N- O.S.Roman S- proprietati particulare E- proprietati particulare V- proprietati particulare
3.	Rapa- Scridon- Averesti, Sat Averesti	5,00	N 63/479	5,00	N- proprietati private S- parau E- proprietati particulare V- drum exploatare
4	Doljasca- Averesti , Sat Averesti	8,84	P 59/414	8,48	N- proprietati private S- parau E- proprietati particulare V- drum exploatare
5	Măr , sat Ion Creanga	0,6728	N 8/37	0,6728	N- Râul Siret S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- O.S.Roman , Statul român
6	Cier , sat Ion Creanga	2,8289	N 9/43	2,8289	N- O.S.Roman , Statul român S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret
7	Zdravan 2 , sat Recea	11,13	N 14/59	2,80	N- rau Siret S- proprietati private E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 14/58	8,33	N- rau Siret S- proprietati private E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
8	Zdravan 1 , sat Recea	33,45	P 18/74	6,40	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 16/69	7,40	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 18/72	3,70	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
			N 18/73	9,25	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private

					V- rau Siret, proprietati private
			Pdt 18/75	6,70	N- Tautu Vasile S- O.S.Roman E- proprietati private V- rau Siret, proprietati private
9	Cocăneanu, sat Recea	2,5096	22/86	2,5096	N- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret
	TOTAL	99,94	x	99,94	x

- Ansamblul în care funcționează acesta și condiții care se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesionează este sau nu grevat de sarcini: *extravilanul comunei Ion Creanga, județul Neamț, categoria de folosință pășune și terenuri neproductive exploatarea exclusivă a terenurilor care va fi concesionate conform destinației pentru care a fost înființat, respectiv, în scop de pășunat, terenul care se concesionează nu este grevat de sarcini.*
- Redevența inițială de concesionare, este diferențiată față de descrierea suprafeței de teren existentă în prezent, iar cuantumul ei este valabil numai pentru acest an, astfel:
 - Prețul inițial de concesiune, care este și prețul de pornire a licitației: *conform Caietului de sarcini ptr. Fiecare trup de teren în lei/ha/an.*
 - Precizarea tipului de licitație prin care se face concesiunea: *Incredintare directa* ,
 - Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare: *martie - aprilie* .

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin incredintare directa a pasunii (islazului comunal)si aterenurilor neproductive utilizate pentru pasunatul animalelor , terenuri situate in comuna Ion Creanga, județul Neamț.

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

A. Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin incredintare directa* a pasunii aflata in domeniul public si privat al comunei Ion Creanga, județul Neamț, in suprafata de totala de **99,94 ha , pe loturi de pasune, teren situat in comuna Ion Creanga , județul Neamț în conformitate cu :**

- O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr 544 din 21Iunie 2013 privind “ metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste “ , emis de MADR, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr 1064 /2013 privind “ Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr 34/2013 privind “ organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr 86 /2014 privind “ aprobarea O.U.G nr 34/2013 – Organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente” si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile de rigoare – OUG 63/2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 78/2015 privind modificarea si completarea “Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr 1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil ;

B. Scopul concesiunii este punerea in valoare a pasunii , asigurarea si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului local al comunei.

C. Motivul de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii :

- a) Cresterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redeventei valorice;
- b) Responsabilitatea de a asigura intretinerea corespunzatoare a pasunii si de a ridica potentialul de productie.
- c) Masuri ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor ,eliminarea buruienilor toxice ,tarlirea, eliminarea excesului de apa ,modul de grupare a animalelor pe pasune ,actiuni sanitare-veterinare obligatorii.

D. Modalitatea de acordare a concesiunii: *Incredintare directa* in conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34 / 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ; art.36 lit. c) si alin.(5) lit.a) si art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicatăcu modificarile si completarile ulterioare ;

E. Durata concesiunii : Durata concesiunii este de 7 ani, in conformitate cu prevederile O.U.G.nr. 34/ 2013privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar cu posibilitatea prelungirii prin act aditional pe o durata de 3 ani , aprobat prin H.C.L Ion Creanga .

F. Termene de realizare a procedurii de concesionare: martie - aprilie 2018

G. Incheierea contractului de concesionare: Contractul de concesiune se va incheia cu crescatorii de animale , persoane fizice /juridice , organizati sau nu in Asociatii ale crescatorilor de animale , care organizeaza „ stână „, pe pasunea comunală / terenurile neproductive , apartinand domeniului public si respectiv privat al comunei Ion Creanga , au animalele inregistrate in RNE , nu au datorii la bugetul local , nu sunt rai platnici ,si sunt locuitori ai comunei Ion Creanga , iar redeventa minima este aprobata prin H.C.L Ion Creanga in conformitate cu prevederile legale , art.6 alin.(3) si (4) din H.G nr. 1064 / 2013 , art.1 pct. 6 din Ordinul 571/ 2015

H. Nivelul minim al redeventei: - nivelul minim al redevenței reprezinta valoarea ierbii disponibile pentru animale si reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotararea Consiliu Local al comunei Ion Creanga .

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta: loturi de pasune / terenuri neproductive, pe care sunt organizate „stani „, ale crescatorilor de animale , persoane fizice /juridice , asociatii ale crescatorilor de animale cu domiciliul/ sediul in comuna Ion Creanga , in suprafata totala de 97,6796 ha ,terenuri extravilane apartinand domeniului public / privat al comunei Ion Creanga .

Amplasamentul, forma, mărimea si împărțirea pe loturi si trupuri de pasune / terenuri neproductive este conformă cu hărțile ortofotoplanimetrice si planurile de situație anexate. Loturile de pasune sunt :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata trup Pasune -ha-	Animale
1.	David – Averesti , sat Ion Creanga ,vecinatati : N- O.S.Roman , Statul român S- drum exploatare E- proprietati private V- Comuna Ion Creanga P 56/399, 402, P 50/383 – Proprietate publica conform H.C.L nr. 121/ 2017	29,23	Bovine , Ecvidee , caprine , Ovine.
2	Hultoana (Stejaru), parcela N 93/ 783 in sup de 6,64ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 , situata in satul Stejaru cu vecinatatile : N- Ocolul Silvic Roman; S- proprietati private ; E- proprietati private ; V- proprietati private ;	6,64	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
3.	Râpă-Scridon (Averesti) parcela N 63/479 in sup de 5,0 ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 situata in satul Averesti cu vecinatatile : N- proprietati particulare ; S- parau ; E- proprietati particulare ; V-drum exploatare ;	5,0	Bovine , Ecvidee , caprine , ovine
4	Doljasca (Averesti) parcela P 59/414 in sup de 8,48 ha proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 situata in satul Averesti cu vecinatatile : N- proprietati particulare ; S- parau ; E- proprietati private ; V- drum exploatare ;	8,48	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
5	Cier , parcela N 9/43 in sup de 2, 828 ha , Măr , parcela N 8/37 in sup de 0,6728 ha, proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 , sat Ion Creanga , vecinatati : N- Râul Siret, Ocolul Silvic Roman S- Râul Siret , Ocolul Silvic Roman E- O.S.Roman , Statul român, proprietati private V- O.S.Roman , Statul român , Râul Siret	3,50	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
6	Zdravăn 2, sat Recea, Parcelele : N 14/59 = 2,80 ha ; N 15/ 58 = 6,07 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 vecinatati : N- Râul Siret S- proprietati private E- proprietati private V- Râul Siret	11,13	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
7	Zdravăn 1, sat Recea, Parcelele : P 18/ 74= 6,40 ha ; N 16/ 69 = 7,40 ha ; N 18/72= 3,70 ha ; N 18/73= 9,25 ha ; Pdt 18/75 = 6,70 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 vecinatati : N- Comuna Ion Creanga S- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, Comuna Ion Creanga E- proprietati private V- Râul Siret	33,45	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
8	Cocăneanu, sat Recea , parcela N 22/ 86 in sup de 2,5096 ha , proprietate privata a Comunei Ion Creanga, conform H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 , vecinatati : N- O.S.Roman , Statul român, proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret	2,5096	Bovine , Ecvidee, caprine , ovine
	TOTAL	99,94	

1.2. Terenurile fac parte din domeniul public si privat al comunei Ion Creanga, județul Neamț.

1.3. Terenurile respective vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor (bovine, ovine, caprine).

2. Conditii generale ale concesiunii.

2.1 Identificarea terenului este configurata in planul de situatie ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

2.2 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.3 Concesionarul este obligat sa îndeplinească minim următoarele conditii:

- sa aiba domiciliul/ sediul in comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- să fie înregistrat în Registrul National al Exploatatiilor;

- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitată;

- la incheierea contractului de pasunat va respecta regulile impuse de amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul local , planul de lucrari si de intretinere a pasunii conform amenajamentului aprobat .

2.4 Concesionarul este obligat să aplice, la începutul fiecărui sezon de pășunat, măsuri cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2.5 Concesionarul este obligat sa efectueze lucrari de intretinere a pajistilor comunale precum si a utilitatilor zoopastorale.

2.6 Concesionarul este obligat sa respecte si sa asigure încărcatura minima de cel puțin 0,3 UVM/ha si 0,15 UVM/ha pentru ovine si caprine si sa primeasca la pasunat, fara taxa, cu prioritate animalele din com. Ion Creanga, jud. Neamt.

2.7 Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale.

2.8 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari conform planului depus la incheierea contractului de concesiune.

2.9 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

2.10 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

2.11 Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

2.12 Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Ion Creanga , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

2.13 Pe parcursul exploatarii pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.

2.14 Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

2.15 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.16 Terenul se concesioneaza pentru o perioada de 7 ani stabilit in conformitate cu O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare ;

2.17 Redeventa pentru fiecare trup de pasune conform amenajamentului pastoral in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/ 2013 cu modificarile si completarile ulterioare si a Amenajamentului pastoral :

Nr crt	Trupul de pasune	Redeventa lei/ ha/ an			Suprafata trup pasune -ha-	Redeventa ptr. Trup de pasune/ an -lei-
		Prod.medie de masa verde t/ha/an	Pretul mediu conf. H.C.J. Nt nr. 334/ 12 .12. 2017	Total Redeventa lei / ha / an		
0	1	2	3	4	5	6
1	Parcellele : P 56/399, 402, P 50/383 , David – Averesti, sat Ion Creanga , domeniul public al comunei	7,6	30 lei / ha	60,25	29,23	1.761,11
2	Parcela : N 93/783 , Hultona – Stejaru , sat Stejaru , domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	6,64	346,61
3	Parcela :N 63/479 , Scridon- Averesti, sat Averesti, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	5,0	261
4	Parcela : P 59/414 , Doljasca – Averesti, sat Averesti , domeniul privat al comunei	7,11	30 lei / ha	72,76	8,48	617
5	Parcela : N 9/43 in sup de 2, 828 ha , Cier si parcela N 8/37 in sup de 0,6728 ha , Măr , sat Ion Creanga , domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	3,50	183
6	Parcellele : N 14/59 = 2,80 ha ; N 15/ 58 = 6,07 ha , Zdravăn 2, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	11,13	581
7	Parcellele : P 18/ 74= 6,40 ha ; N 16/ 69 = 7,40 ha ; N 18 /72= 3,70 ha ; N 18/73= 9,25 ha ; Pdt 18/75 = 6,70 ha , Zdravăn 1, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	33,45	1.746
8	Parcela : N 22/ 86 , Cocăneanu, sat Recea, domeniul privat al comunei	1,74	30 lei / ha	52,2	2,5096	131
	TOTAL	x	30 lei/ ha/ an	x	99,94	x

1. Redeventa se actualizeaza anual prin Hotarare Consiliului Local .
2. Plata redeventei de catre concesionar se face in doua rate , prima rata pana la 31 mai, in procent de 30 % si a doua rata pina la 30 septembrie in procent de 70 % .Depasirea termenelor atrage majorari de intarziere de 0,1 % / zi din valoarea redeventei de plata .

3. Ca garantie concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului sa constituie drept garantie in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune in sumă de 10 % din valoarea redeventei stabilită si datorată pentru primul an de exploatare in titluri de credit, asupra cărora se va institui garantie reală mobiliară.

Aceasta suma va fi eliberata concesionarului la incetarea contractului odata cu predarea primirea bunului concesionat.

4. Orice modificari legale vor fi insusite prin Hotarare a Consiliului Local. Incalcarea cu vinovatie a oricarei dintre prevederile prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

2.18 Capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.

2.19. In cazul in care concedentul va solicita scoaterea din circuitul agricol a unor suprafete de teren ce vor fi folosite in interesul local al comunei, aceste suprafete se vor scoate din contractul de concesiune fara nici un fel de obligatii din partea concedentului.

3 Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune

3.1. Contractul de concesiune inceteaza:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) neplata redeventei la termenele stabilite

c) neconstituirea garantiei pentru primul an de activitate .

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere, cu documente justificative.

i) daca concesionarul nu asigura incaracatura minima de 0,3 UVM/ha de pajiste, suprafata prevazuta in contractul de concesiune se diminueaza proportional cu efectivele detinte.

j) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor si condițiilor reglementate de lege.

3.2 Redeventa va fi stabilita anual in functie de prețul mediu pe tona de masă verde obținută de pe pajiști, stabilit prin Hotararea Cosniliului Judetean Neamt si aprobata prin hotararea de Consiliu Local al comunei Ion Creanga

3.3. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcin

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, **concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga**

b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
- Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .

c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;

d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coeficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga , ale detinatorilor , crescatorilor de animale , strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual :
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevență) , concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate .
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen , excluzând forța majoră și cazul fortuit ;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul , ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini , în termen de 5 zile de la încheierea contractului .
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv .

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune , concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului , conform O.U.G nr. 195 / 2005 , aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului , cu modificările și completările ulterioare .

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor , târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

ROMANIA
 JUDETUL NEAMT
 COMUNA ION CREANGA
 Nr. 2757 data 02.04.2018

CONTRACT

de concesiune pentru suprafata de pajiște parcela David in suprafata de 29,23 ha , aflata în domeniul public al comunel Ion Creanga cu Asociatia „IZLAZ AVERESTI „ persoana juridica cu sediul in comuna Ion Creanga , str. Oancea Averescu , nr. 90 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA ION CREANGA** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont deschis la Trezoreria Roman , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX, reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent, și:

2. **ASOCIATIA CRESCATORILOR DE BOVINE „ IZLAZ AVERESTI „** , cu sediul în localitatea Averesti , str.Oancea Averescu , nr. 90 , com Ion Creanga , jud. Neamt , având CUI 321463390 , cu exploatația , înregistrata in Registrul național al exploatațiilor (RNE):

- RO 1231200160 – Alexandru Vasile ;
- RO 1231200261 – Enache Ionut ;
- RO 1231200334 – Tacaru Aneta ;
- RO 1231200008 – Enache Constantin ;
- RO 1231200143 – Tabacaru Vasile ;
- RO 1231200333 – Carp Leontina ;
- RO 1231200317 – Lazar Maria ;
- RO 1231200137 – Carp Laurentiu ;
- RO 1231200264 – Donici Adrian- Constantin ;
- RO 1231200139 – Neculai Valentina ;
- RO 1231200110 – Nastase Toader ;
- RO 1231200051 – Dinga Mihai ;
- RO 1231200298 – Ivanescu Gavril ;
- RO 1231200325 – Calfa Loredana ;
- RO 1231200327 – Toma Elena ;
- RO 1231200228 – Ardeleanu Gheorghe ;
- RO 1231200293 – Diaconu Aurelia ;
- RO 1231200022 – Palade Victor ;
- RO 1231200247 – Toma Petru .

contul nr. , deschis la , telefon 0767203721, reprezentată prin domnul Cramaroc Neculai , cu funcția de administrator , în calitate de concesionar,

la data de 02.04.2018 ,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) Primaria comunei Ion Creanga , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com . Ion Creanga , jud. Neamt ;

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr .33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ion Creanga pentru pășunatul unui număr de **31 capete bovine** cu vârsta > 2 ani , **15 capete bovine** cu vârsta între 6 luni- 2 ani , **8 capete bovine** cu vârsta < 6 luni , situată în blocul fizic , tarlăua David – Averesti , în suprafață de 29, 23 ha, identificată prin număr cadastral 52163 și în schița anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;

b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;

c) **bunuri proprii**, care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.” a” se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. *Prețul concesiunii este de 60,25 lei/ha/an*, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, *redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 1.761,11 lei*. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).

1^1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masa verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrative - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;
- Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/ chiriasului/ concesionarului:

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podete, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apa.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apa.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENT

Consiliul Local Ion Creanga
PRIMAR
Ing. Prichici Petrica
.....

Contabil

Ec. Segneanu Rodica
.....

Vizat de secretar,

Nita Mihaela
.....

CONCESIONAR

ASOCIATIA CRESCATORILOR DE BOVINE „IZLAZ - AVERESTI”
(Persoana Juridica)
Presedinte
CRAMAROC NECULAI
.....

654000

654500

655000

600500

600000

599500

Ocolul Silvic Roman

Ocolul Silvic Roman

HR - 400

HR - 400

- NC-51952
- Bozoanca Gheorghe
- Tabacariu Vasile
- Mahu Ecaterina
- Mihalache Aurica
- Apavaloaie Romeo
- Timofte Gheorghe
- Dinga Ioan
- Olaru Viorica
- Jaleru Elena
- Mocanu Maria
- Radu Ion
- Timofte ion
- Mihalache Gheorghe
- NC-51362
- Birzu Clementina
- Mihalache Ion
- T.D.C.L Ion Creang
- Radu Janica
- Galita Gheorghe
- Ivanescu Gheorghe
- Axinte Eugenia
- Huci Raruca
- Radu Ion
- Mahu Ion

Iziaz Movila (290079 mp)

56/399

1P

Polygon Catarg (11225 mp)

60/405

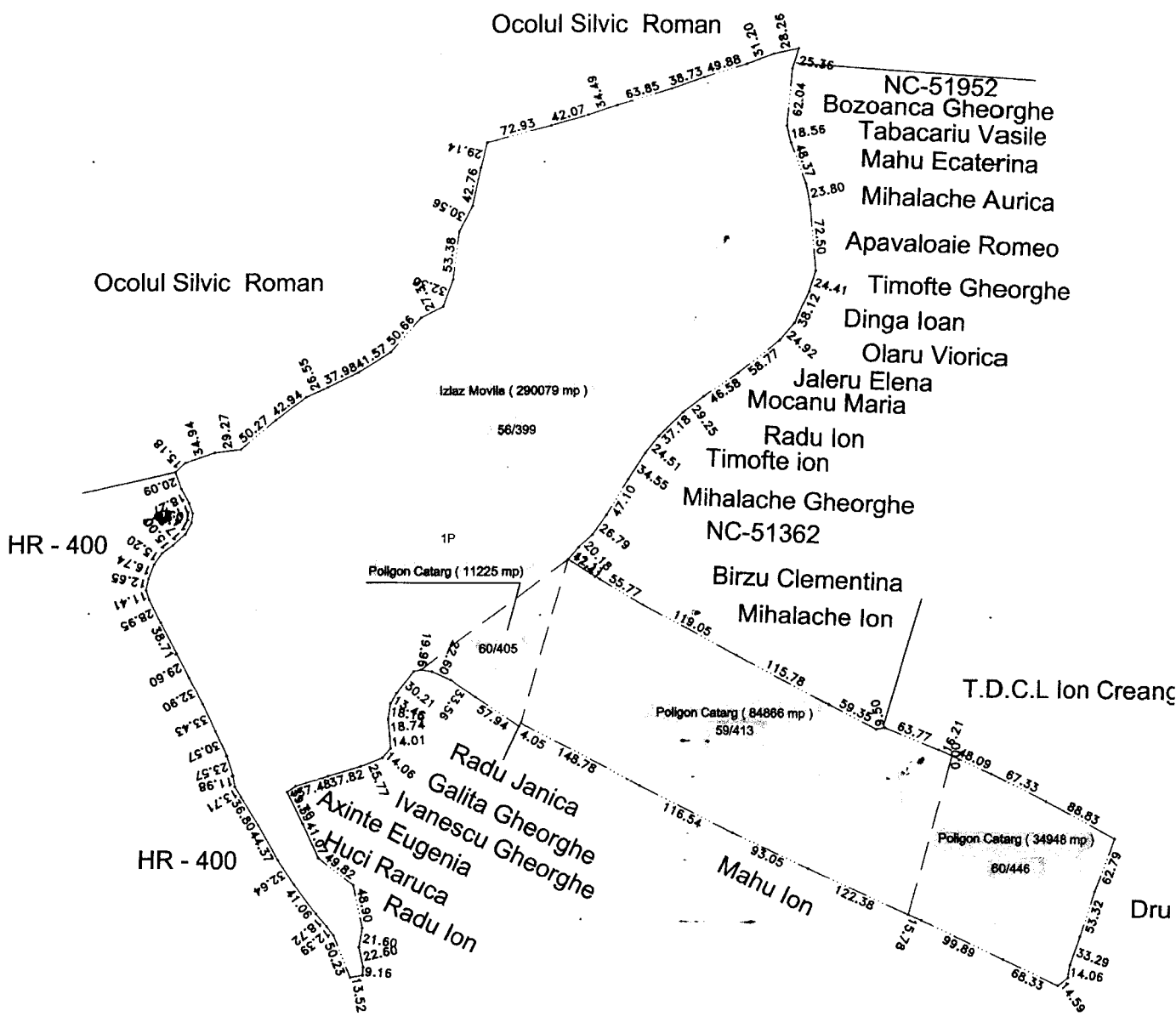
Polygon Catarg (84886 mp)

59/413

Polygon Catarg (34948 mp)

60/446

Dru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52/63	421118	Extravilan Comuna Ion Creanga, punct LA POLIGON-CATARG, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Ion Creanga
---------------------	---	-------------



A. Date referitoare la teren

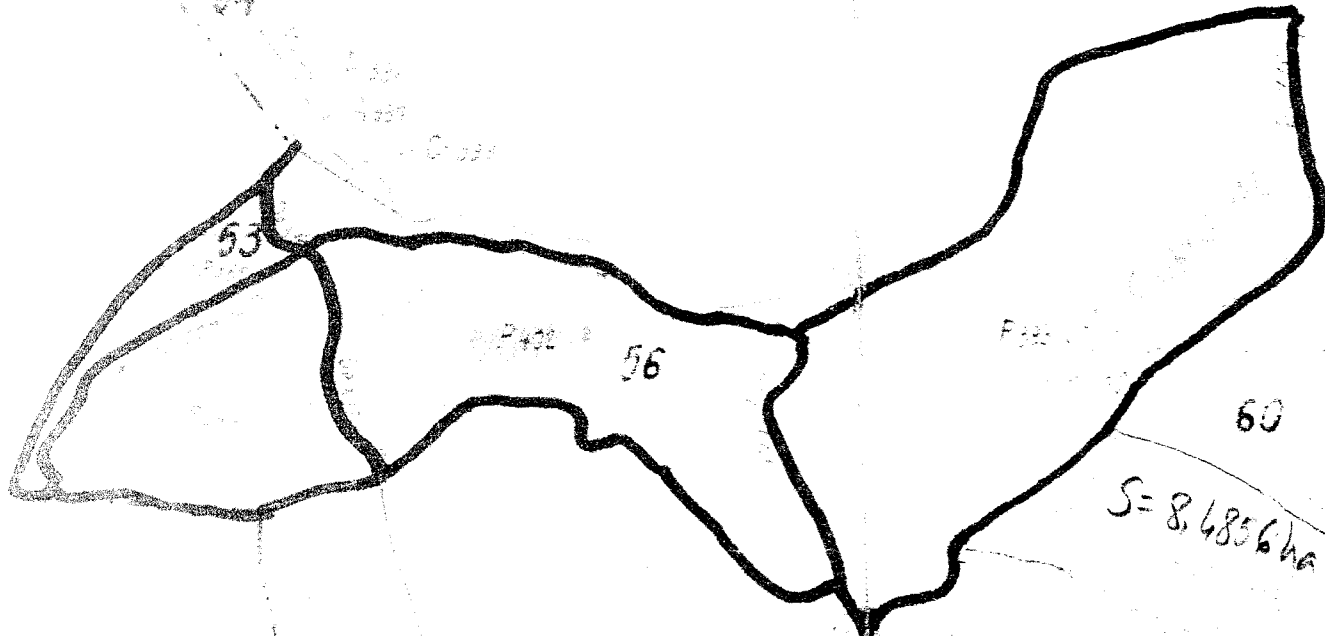
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	421118	Imobil nu este imprejmuit.
Total		421118	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 421118 mp
Suprafata din act imobilului = 29079+11225+34948+84866=421118 mp

Executant : Giurgila Gelu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



*General
plan*

59

58

AVEREȘTI

ROMANIA
 JUDETUL NEAMT
 COMUNA ION CREANGA
 Nr. 2759 data 02.04.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcela Zdavan 1* , în suprafața de 33,45 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga
 cu domnul *Petrache Neculai , persoana fizica , cod exploatare RO 1231570095* cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Recea , str.Siretului , nr. 214 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent , și:

2. **Petrache Neculai** , persoana fizica , cu exploatarea RO 1231570095 , cu sediul în localitatea Recea , com Ion Creanga , str. Siretului , nr. 214 , județul Neamt , având CNP _____ , în calitate de concesionar ,

la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 , al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 75 capete specia ovine , situată în blocul fizic....., tarlăua Zdravan 1 , în suprafață de 33,45 ha , identificată prin număr cadastral 52156 și în schița anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015 , în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , adică pășunea împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;

b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;

c) **bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. **La încetarea contractului de concesiune** din orice cauză , bunurile prevăzute la pct. 3. lit." a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct , concesionarul fiind obligat să restituie , în deplină proprietate , liber de orice sarcină , bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 1.746 lei. (punct modificat prin art. 1 pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).

1[^]1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masă verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrative - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creangă

a[^]1) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
 - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

- a) La incheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
 - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Coefficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coefficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga, ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevența), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului / chiriasului / concesionarului :

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiți sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de

~~împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;~~

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apa.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apa.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENT

Consiliul Local Ion Creanga
Primar: D-l . Ing. Prichici Petrica
.....

Contabil

Ec. Segneanu Rodica
.....

CONCESIONAR

Petrache Neculai (Persoana Fizica)
.....

Vizat de secretar,

Nita Mihaela
.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52156	334500	Extravilan Comuna ION CREANGA, punct Zdravan 1, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	ION CREANGA

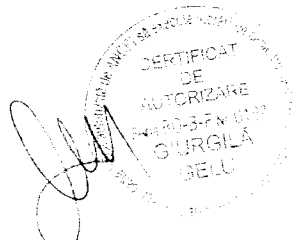
A. Date referitoare la teren

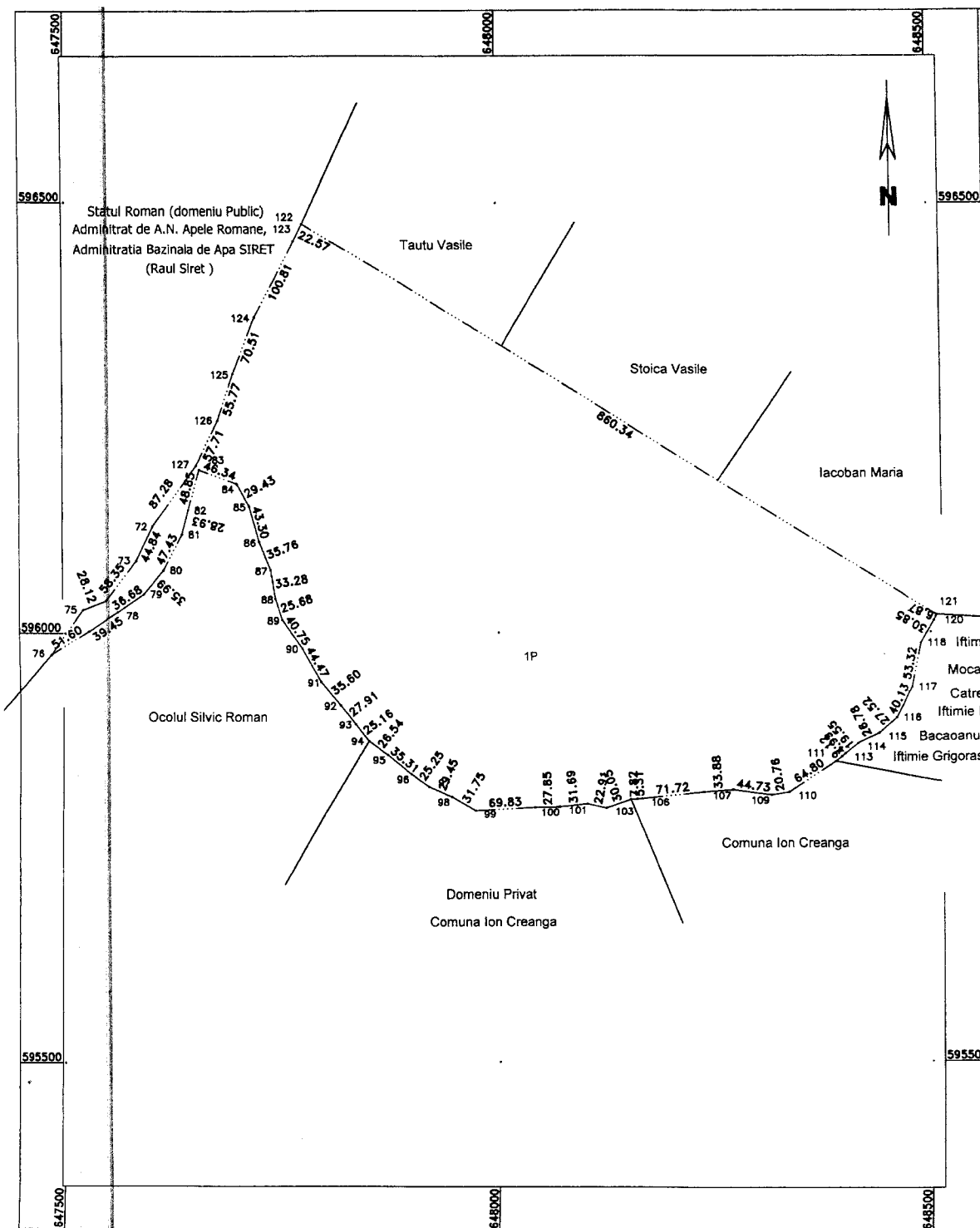
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	334500	Imobil nu este imprejmuit.
Total		334500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 334500 mp
 Suprafata din act imobilului = 334500 mp

Executant : Giurgila Gelu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	14. DEC 2017
	Stampila B.C.P.I.
Decembrie 2017	



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
Nr. 2766 data 02.04.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcela Cocaneanu* , în suprafața de 2,51 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga
cu domnul *Chelariu Costache, persoana fizica, cod exploatare* cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Recea , str. Siretului , nr. 252 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent, și:

2.Chelariu Costache , persoana fizica , cu exploatarea RO 1231570091, cu sediul în localitatea Recea , com Ion Creanga , str. Siretului , nr. 252 , județul Neamt , având CNP , în calitate de concesionar,

la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl **constituie concesiunea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 4 capete specia ovine , situată în blocul fizic....., tarlăua , în suprafață de 2,51 ha, identificată prin număr cadastral, conform Planului topografic anexat care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
- b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
- c) **bunuri proprii**, care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.” a” se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 131 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).

1[^]1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masă verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;

- Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

- a) La incheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, **concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga**
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
 - notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
 - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
 - c) să plătească redevența la termenul stabilit;
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coeficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga , ale detinatorilor , crescatorilor de animale , strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual :
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevența) , concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate .
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen , excluzând forța majoră și cazul fortuit ;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul , ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini , în termen de 5 zile de la încheierea contractului .
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv .

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune , concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului , conform O.U.G nr. 195 / 2005 , aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului , cu modificările și completările ulterioare .

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor , târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

**Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/
chiriasului/ concesionarului :**

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiți sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;
- pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;
- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care cate unul pentru fiecare parte , astăzi, 02.04.2018 , data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga .

CONCEDENT

Consiliul Local Ion Creanga
Primar: D-I . Ing. Prichici Petrica

.....

Contabil

Ec. Segneanu Rodica

.....

Vizat de secretar,

Nita Mihaela

.....

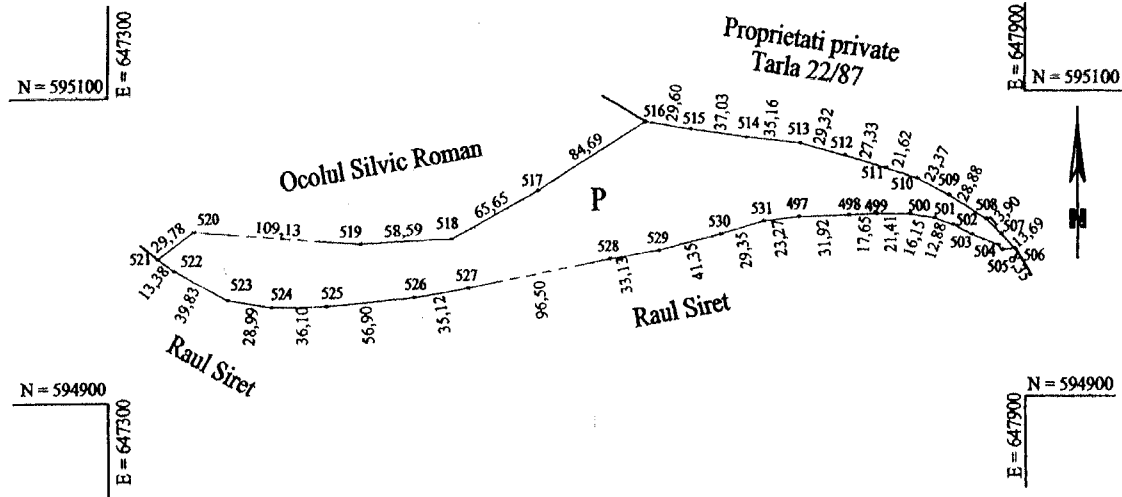
CONCESIONAR

Chelariu Costache (Persoana Fizica)

.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
	25096 m.p.	Extravilan com. Ion Creanga, punctul "Cocaneanu", jud. Neamț	
Carte Funciară nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	P	25096		Islaz comunal
Total		25096		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereografic 1970				
Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului și dimensiunile dintre punctele de pe conturul imobilului se regasesc pe verso.				
Suprafata totala masurata = 25096 m.p.				
Suprafata din act = 25096 m.p.				
Imobil înregistrat în Planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului parcelar				
			Executant CAT Ing. TUDORIE M. Marius Seria A.A.A.P.N. 014 MARIUS Data: 07.04.2014	
			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date	

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
Nr. 2769 data 02.04.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcelsa Zdravan 2* , în suprafața de 11,13 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga
cu doamna *Constantin Elena , persoana fizica , cod exploatare RO 1230310234* cu domiciliul în comuna Ion Creanga , satul Recea , str.Siretului , nr. 34 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent , și:

2. **Constantin Elena** , persoana fizica , cu exploatarea ro1230310234 cu domiciliul în localitatea Recea , com Ion Creanga , str. Siretului , nr. 34 , județul Neamt , având CNP _____ , în calitate de concesionar ,

la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 , al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl **constituie concesiunea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 21 capete specia ovine , situată în blocul fizic..... , tarlăua Zdravan 2 , în suprafață de 11,13 ha , identificată prin număr cadastral 52157 , conform schitei anexate care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015 , în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
- bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
- bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză , bunurile prevăzute la pct. 3. lit." a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct , concesionarul fiind obligat să restituie , în deplină proprietate , liber de orice sarcină , bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 581 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).

1[^]1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masa verde obținută pe pășiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga

a) să inspecteze suprafețele de pășiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;

- Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

- a) La incheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, **concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga**
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
 - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coeficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga, ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevența), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derularii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

**Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/
chiriasului/ concesionarului:**

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răriră prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Marc) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- c. pašunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pašunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitar veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
Nr. 2774 data 02.04.2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcelsa Scridon – Averesti* , în suprafața de 0,60 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga
cu doamna *Olariu Elen* , *persoana fizica* , *cod exploatare RO 1231200259* .cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Averesti , str. Prunului , nr. 5 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

Încheiat astăzi 02.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent , și:

2.Olariu Elena , persoana fizica , cu exploatarea RO 1231200259 , cu sediul în localitatea Averesti , com Ion Creanga , str. Prunului , nr. 5 , județul Neamt , având CNP 2 , în calitate de concesionar ,

la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 , al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl **constituie concesiunea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 2 capete specia bovine , situată în blocul fizic....., tarlăua , în suprafață de 0,60 ha , identificată prin număr cadastral , conform Planului topografic anexat care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015 , în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
- b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
- c) **bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză , bunurile prevăzute la pct. 3. lit." a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct , concesionarul fiind obligat să restituie , în deplină proprietate , liber de orice sarcină , bunul concesiionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 31,32 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).

1^1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masă verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrative - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creangă

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;

- Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, **concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga**
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
 - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local .
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coeficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga , ale detinatorilor , crescatorilor de animale , strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual :
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redevența) , concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate .
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen , excluzând forța majoră și cazul fortuit ;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul , ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini , în termen de 5 zile de la încheierea contractului .
- f) să urmarească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv .

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune , concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului , conform O.U.G nr. 195 / 2005 , aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului , cu modificările și completările ulterioare .

Pășunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor , târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

**Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/
chiriasului/ concesionarului :**

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

-aplicarea amendamentelor pe sărături;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

-se continuă defrișarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

-se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

-aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

-încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;

-încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);

-continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);

-continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);

-lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);

-eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

-finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejurimi sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

-reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejurire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;

-pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

-respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) . Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENT

Consiliul Local Ion Creanga
Primar: D-l . Ing. Prichici Petrica

.....

Contabil

Ec. Segneanu Rodica

.....

Vizat de secretar,

Nita Mihaela

.....

CONCESIONAR

Olariu Elena (Persoana Fizica)

.....