

307

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 38 DIN 26.04.2018

Privind aprobarea Contractului de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 încheiat cu domnul Enache Sergiu-Ionuț pentru teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , Hulțona – Stejaru , sat Stejaru , N 93/783, în suprafața de 6,64 ha , Scridon-Averesti, sat Averesti, N 63/479, în suprafața de 4,40 ha și parcela de pasune : Doljasca – Averesti, sat Averesti , P 59/414 , în suprafața de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât și pasuna aparținând domeniului privat al comunei ~~Ion~~ , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate înregistrate în RNE , speciile ovine și caprine .

Consiliul local al comunei Ion Creanga, județul Neamț.

Examinand :

- *Cererea înregistrată nr. 3582 din 25.04.2018 a domnului Enache Sergiu-Ionuț* cu exploatat în satul Averesti , com Ion Creanga , jud. Neamț , având cod RO 1231200261 , prin care solicită concesiunea terenului neproductiv parcelele: **Hulțona – Stejaru** , sat Stejaru , N 93/783, în suprafața de 6,64 ha , **Scridon-Averesti**, sat Averesti, N 63/479, în suprafața de 4,40 ha și parcela de pasune : **Doljasca – Averesti**, sat Averesti , P 59/414 , în suprafața de 8,48 ha , atât terenul neproductiv cât și pasuna aparținând domeniului privat al comunei Ion , pentru asigurarea furajării animalelor proprietate înregistrate în RNE , specia ovine și caprine .
- referatul înregistrat la nr. 3630 din 26.04.2018 prin care comisia de analiză a cererilor susține concesiunea terenului neproductiv și pasune , aparținând domeniului privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamț prin încredințare directă deoarece respectă prevederile legale în vigoare ;
- Expunerea de motive nr. 3631 din 26.04.2018 a Primarului comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica . Având în vedere prevederile :
 - H.C.L pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării , administrării și exploatării pajistilor permanente din extravilanul comunei Ion Creanga , aflate în domeniul public / privat al comunei Ion Creanga , jud. Neamț .
 - H.C.L pentru aprobarea procedurii de distribuire a extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral utilizatorilor pajistilor aflate pe teritoriul comunei Ion Creanga și stabilirea unor măsuri adiacente
 - Hotărârea nr. 33 din 30.03.2018 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pajistilor comunale/ terenuri neproductiv folosite ca pasune , aparținând domeniului public / privat, al comunei Ion Creanga, jud. Neamț .
 - O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ;
 - H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste
 - Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor / orașelor , respectiv municipiilor
 - Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga ,jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L. nr. 117 din 18.12.2017 .
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman .
- Legii nr. 287/2009 a Codului civil .
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare .
- OUG nr. 15/ 2015 pentrumodificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .

In baza Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 334 din 12.12.2017 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti , valabil pentru anul 2018 .

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , cu modificările și completările ulterioare ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor 36 alin.(2) lit."c" si alin.(5) lit."a" , alin.(9) , art 45 alin.(3) si ale art. 115 alin.(1) , lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 alin.(1) Se aproba *Contractul de concesiune nr. 3616 din 26.04.2018 incheiat cu domnul Enache Sergiu- Ionuț*, cu exploatarea in satul Averesti, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având C.N.P

1231200261 RNE : RO 1231200261,dupa cum urmeaza :

- suprafata de 11,04 ha,teren neproductiv, folosit pentru pasunatul animalelor , teren situat in parcelele Hultoană –Stejaru si Seridon – Averesti, apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu o redeventa de 52,20 lei / ha / an.
- pasune in suprafata de 8,48 ha in parcela P 59/ 414 – Doljasca , apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga cu o redeventa de 213,30lei / ha / an.

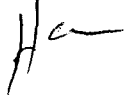
alin.(2) Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art. 2 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
HUCI CONSTANTIN- CRISTIAN



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA



CONTRACT DE CONCESIUNE

pentru terenul neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , Hultona – Stejaru , sat Stejaru , N 93/783, in suprafata de 6,64 ha , Scridon- Averesti, sat Averesti, N 63/479, in suprafata de 4,40 ha și parcela de pasune : Doljasca – Averesti, sat Averesti , P 59/414 , in suprafata de 8,48 ha , atat terenul neproductiv cat si pasunea apartinand domeniului privat al comunei Ion , pentru asigurarea furajarii animalelor proprietate inregistrate in RNE , speciile ovine si caprine .

Încheiat astăzi 26.04.2018

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la Trezoreria Roman , reprezentat legal prin primar Ing. Prichici Petrica , în calitate de concedent, și:

2.ENACHE IONUT ,persoana fizica , cu exploatația RO 1231200261 cu sediul in sat Averesti , com Ion Creanga , județul Neamt , având CNP _____ , în calitate de concesionar , la data de 26.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 38 din 26.04.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl **constituie concesiunea terenului neproductiv :**

- Hultona – Stejaru , sat Stejaru , N 93/783, in suprafata de 6,64 ha ,
- Scridon- Averesti, sat Averesti, N 63/479, in suprafata de 4,40 ha , terenuri aflate in **în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 21 capete specia ovine, terenuri identificate prin parcelele N/ 783 si N/479 , conform schitelor anexate ,
- Doljasca -Averesti (Grivita) P 59/414 , in suprafata de 8,48 ha , care face parte din domeniul privat al comunei Ion Creanga , pentru pasunatul a 50 cap .ovine , pasune identificata prin parcela P 59/ 414 , conform schitei anexate , fac parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:
- a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
 - b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
 - c) **bunuri proprii**, care înseamnă bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

321

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. "a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de:

- 52,20 lei/ha/an, pentru terenul neproductiv din Hultoana- Stejaru și Scridon – Averesti, parcele în suprafața totală de 11,04 ha teren neproductiv (asimilat cu parcela Zdravan - Recca, deoarece este aceeași categorie de teren, adică teren neproductiv) evaluat conform amenajamentului pastoral, pret stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, rezulta o redevență în total pentru suprafața de 11,04 ha, **în suma de 576,50 lei / an**
- 213,30 lei / ha / an, pentru pasunea din parcela Doljasca – Averesti (Grivita) parcela în suprafața de 8,48 ha, redevența totală anuală / parcela (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **1.809 lei**. (punct modificat prin art. 1 pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).
- **TOTAL REDEVENTA AN 2018 = 2.385,50 LEI**

1^1 Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masă verde obținută pe pășiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ 49221E300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrative - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga

a) să inspecteze suprafețele de pășiți concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului
- Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

b) să predea pășița concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășițe și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile concedentului:

a) La încheierea contractului de concesiune se va ține cont ca, **concesionarul să aibă achitate obligațiile către bugetul local al comunei Ion Creanga**

b) să inspecteze suprafețele de pășiți concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;
- Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

c) să predea pășița concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pășițe;

f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășițe și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiților ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Coefficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt :

Specificare	Coefficient de transformare în UVM	Nr de capete pentru 1 UVM
Taurisiboi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (în medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oisicapre de toate varstele	0.14	7.1
Oisicapre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Cai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret calin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret calin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai – 1 noiembrie;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din suma datorată (redeventa), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.**
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;
- n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pășunarea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, tărâire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/ chirieșului/ concesionarului:

IANUARIE

Nu vor fi realizate sămânțări de suprafață sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoii de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plopi, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pepășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni.

Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.

-se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

- se vor repara și dezinfecta stâncle, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;
- pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);
- respectarea încălețării optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încălețătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ei pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

-din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;

-cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole .

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.

2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.

3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

La întocmirea situațiilor de lucru pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pășiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cuprindere la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) **Una din condițiile de bază** pentru bunărcușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu apă potabilă și apă caldă pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor șialele.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenle stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pășiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

CONCEDENTCONCESIONAR

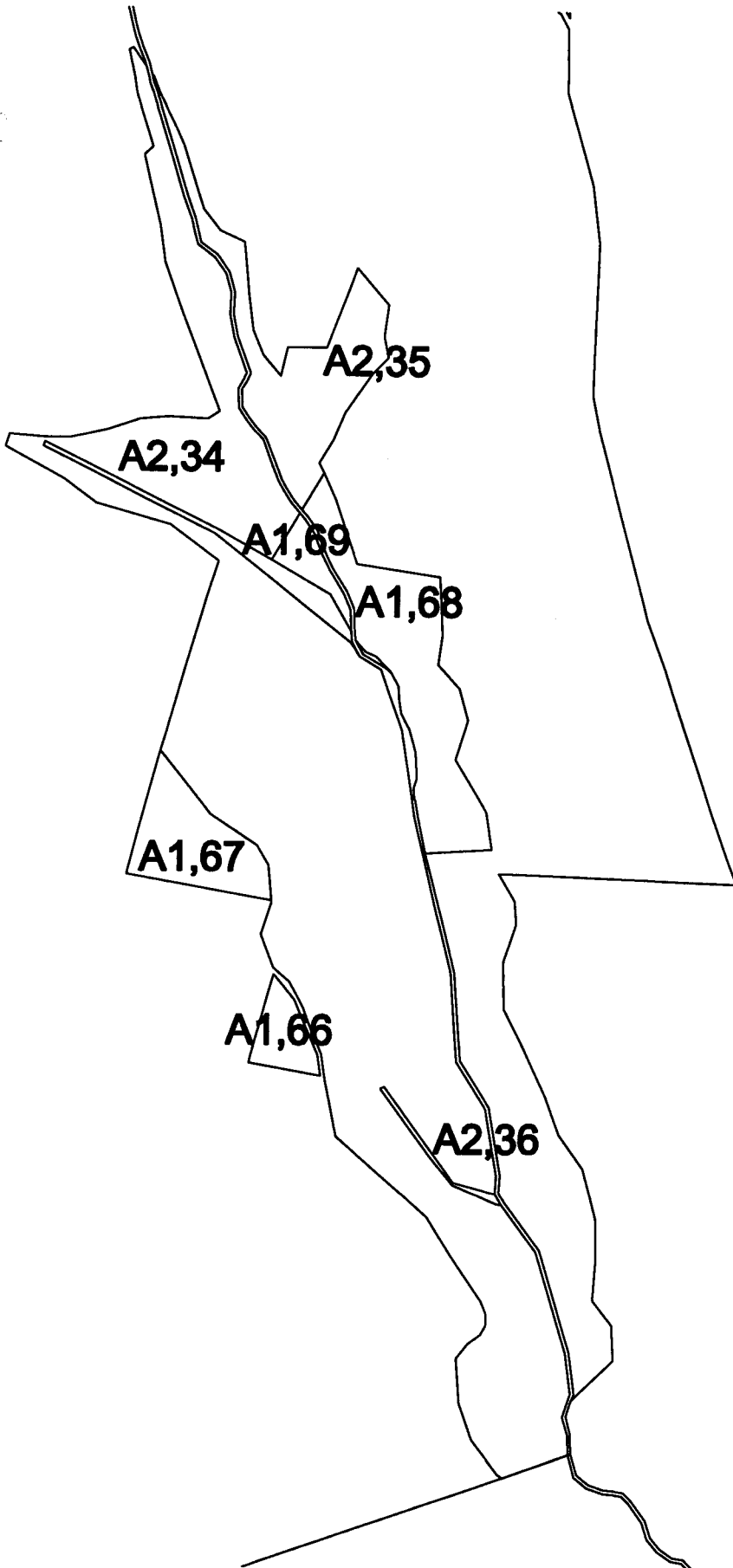
Consiliul Local Ion Creanga
Primar: D-l. Ing. Prichici Petrica

Enache Sergiu – Ionut(Persoana Fizica)

Contabil
Ec. Segneanu Rodica

Vizat de secretar,
Nita Mihaela

SCRIPDON

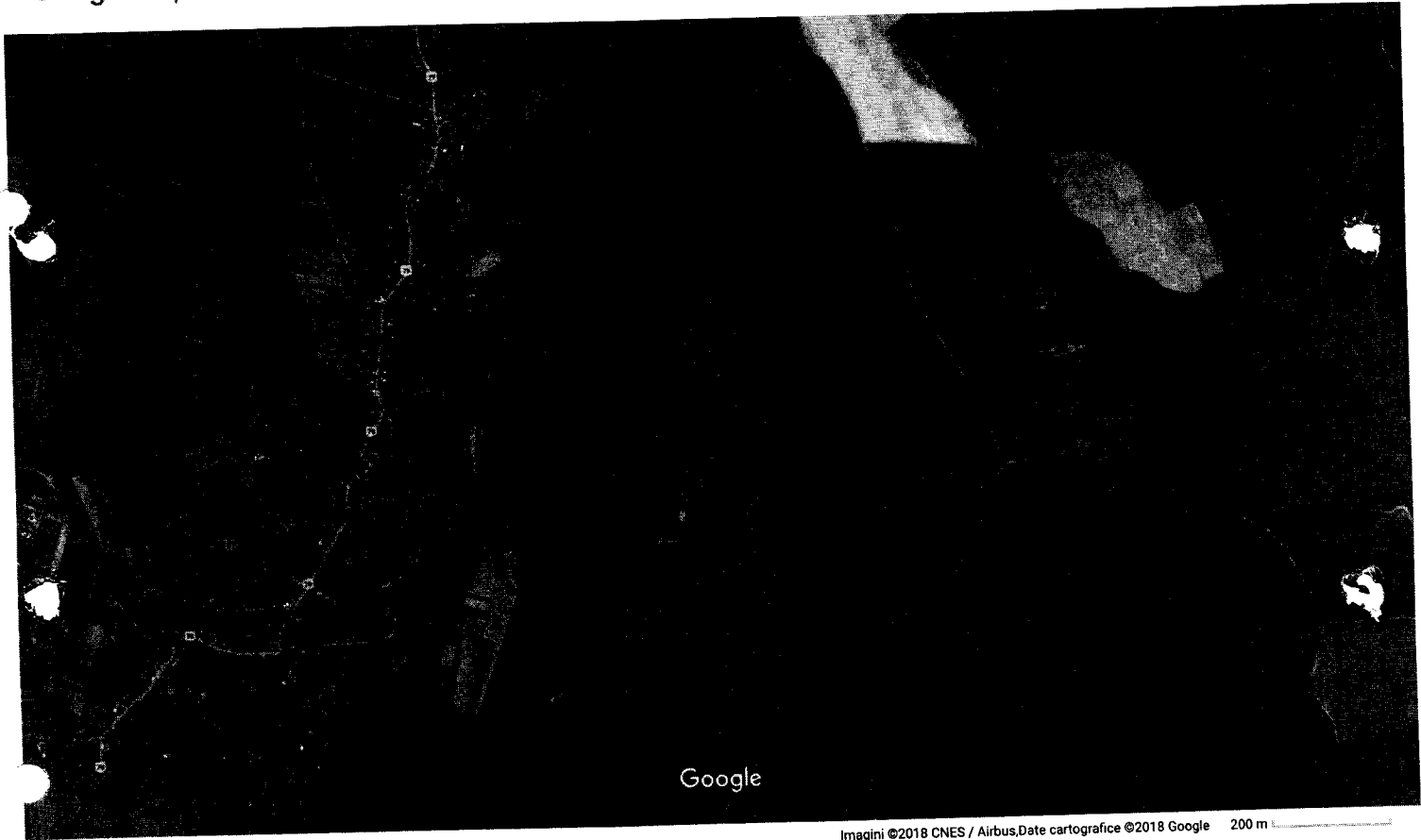


328

5/24/2018

Google Maps

Google Maps

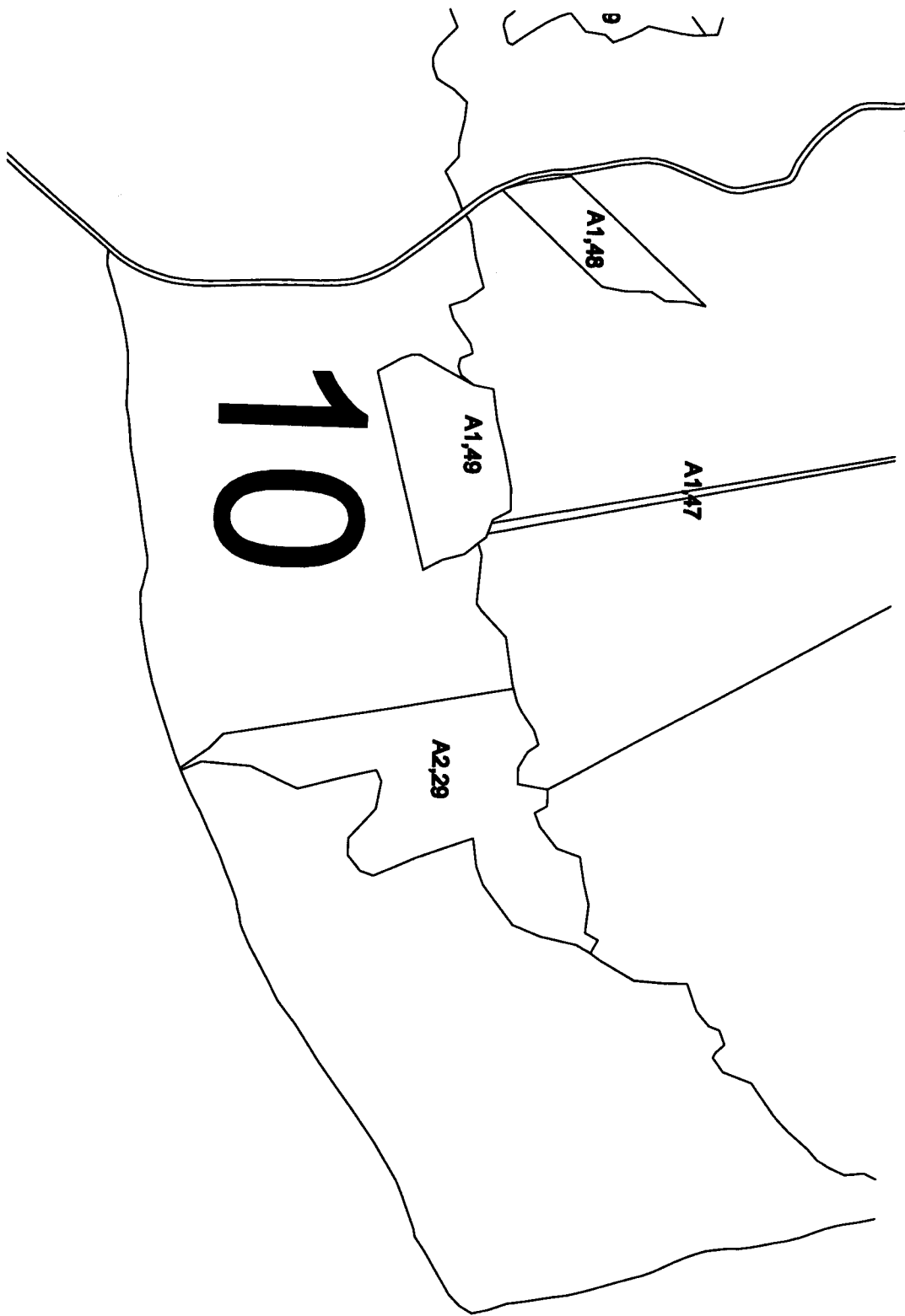


Google

Imagini ©2018 CNES / Airbus, Date cartografice ©2018 Google 200 m

<https://www.google.com/maps/@46.8792332,27.0605828,2488m/data=!3m1!1e3>

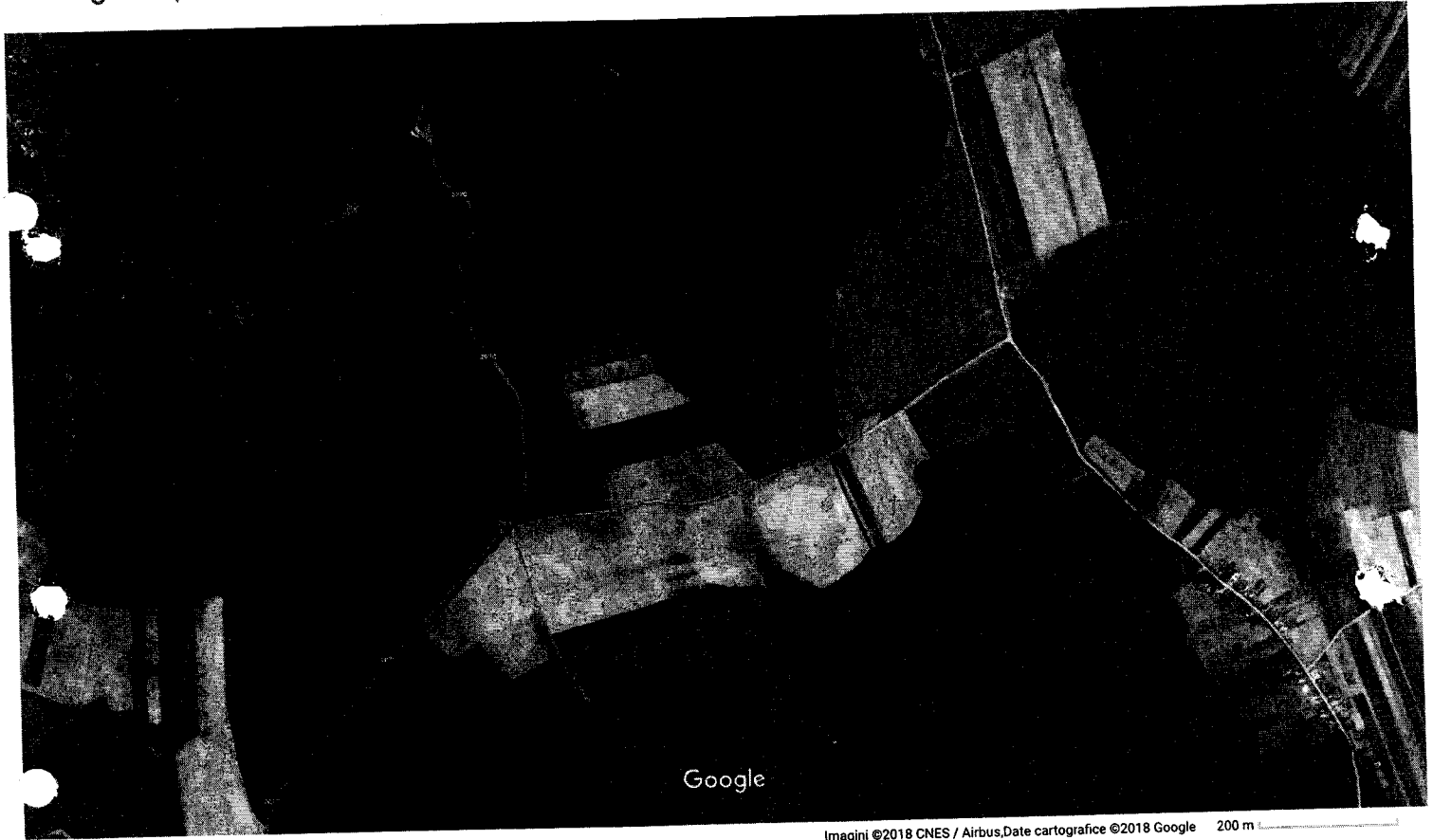
WULPDANA



5/24/2018

Google Maps

Google Maps

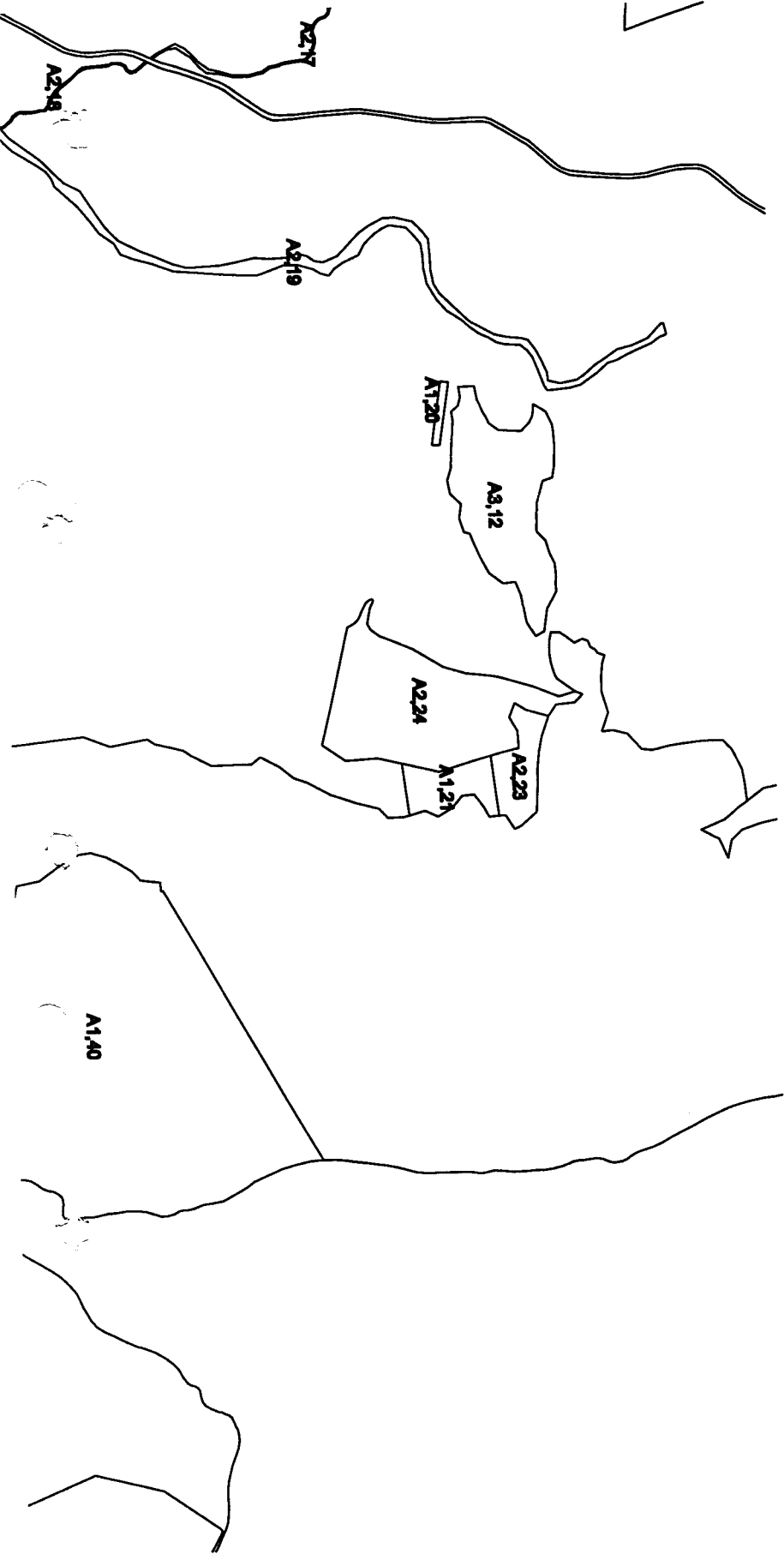


Google

Imagini ©2018 CNES / Airbus, Date cartografice ©2018 Google 200 m

<https://www.google.com/maps/@46.8355729,27.077609,2129m/data=!3m1!1e3>

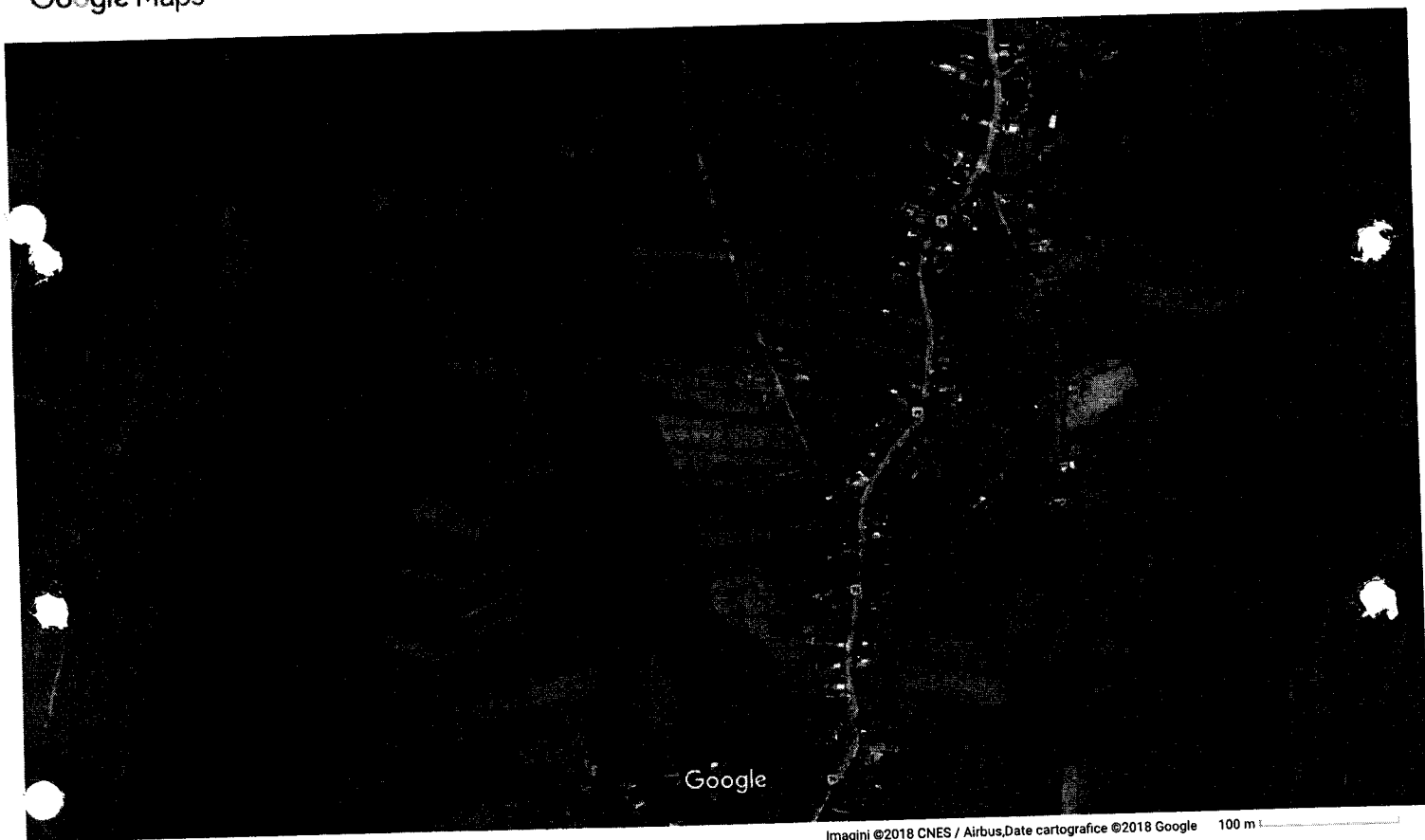
DOLJE ASCA



5/24/2018

Google Maps

Google Maps



Google

Imagini ©2018 CNES / Airbus, Date cartografice ©2018 Google 100 m

<https://www.google.com/maps/@46.8835061,27.0446761,1065m/data=!3m1!1e3>

VALEA URȘULUI

BRUDA LEAȘI

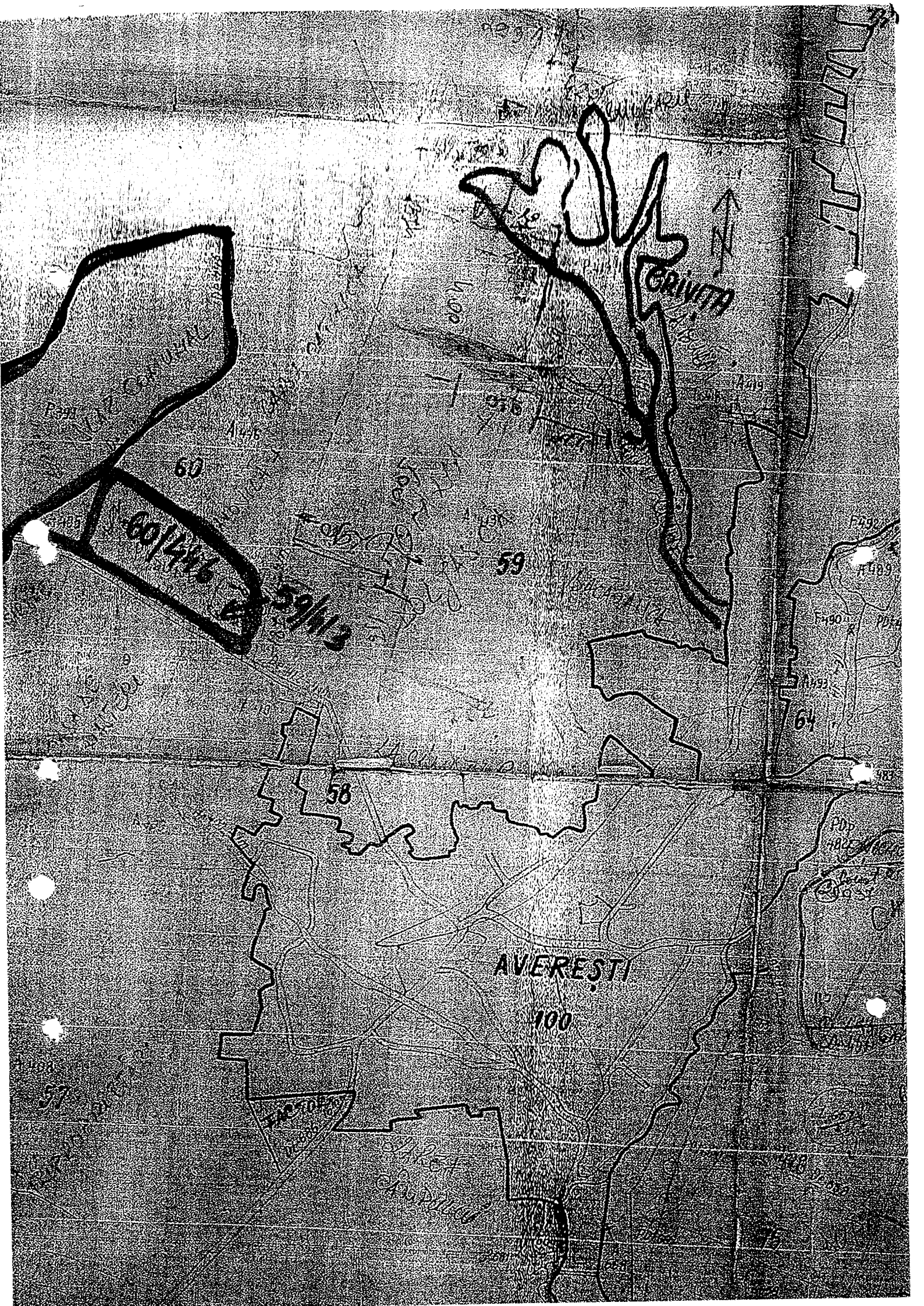
COMUNEA

TERITORIUL

URȘULUI

TERITORIUL URȘULUI





60/44/24

60

59

58

AVERESTI

100

GRIVITA

64

57

75