

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 58 din 27.07.2018**

**Privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii**  
**« Reparatii magazie primarie »**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;  
Examinand referatul înregistrat sub nr. 6229 din 05.07.2018 intocmit de d-l Ing. Isachi Constantin , a Expunerii de motive nr.6230 in 05.07.2018 a Primarul comunei Ion Creanga care propune aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii « Reparatii magazie primarie » ,

Avand in vedere prevederile :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând in considerare prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica.
- H.C.L nr. 10 din 16.02.2018 pentru aprobarea bugetului local pentru anul 2018 , cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.C.L nr. 47 din 24.05.2017 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Ion Creanga a imobilului – Constructie de la fostul CAP ( grajd ) cu teren aferent pentru – Schimbare de destinatie imobil din « Constructie de la fostul CAP (grajd ) cu teren aferent in *magazie primarie* « .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local  
In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit."b",alin.940 lit. »d » , art.45 si ale art.115 alin (1) , lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:

**HOTARASTE :**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitie « Reparatii magazie primarie » , prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta

**Art.2** Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii « Reparatii magazie primarie » , prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta

**Art. 3** Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IACOBAN CONSTANTIN

Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR  
NIȚĂ MIHAELA

## NOTA CONCEPTUALA

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUȘ.

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** Reparații magazie primarie .

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Ion Creanga.

**1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar):** nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției:** Primaria comunei Ion Creanga.

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului: obiectivul pe care Comuna Ion Creanga și-a propus să-l repare face parte din fostul sector zootehnic al C.A.P. Ion Creanga care, din 1990 și până în prezent, în cea mai mare parte din timp nu a fost utilizat ajungând într-un grad ridicat de degradare atât din punct de vedere structural dar în mod deosebit în ceea ce privește arhitectura.

Prin reparațiile propuse a se executa, Comun Ion Creanga dorește să-și creeze un spațiu de depozitare în siguranță, ferit de intemperii și să salveze construcția de la o posibilă degradare totală în timp prin prăbușirea acoperisului și a zidurilor exterioare.

2.2 Obiectul aflat în discuție va fi folosit ca magazie de materiale de construcție, material de întreținere, mobilier aflat încă în inventarul instituției, utilaje etc.

### 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru execuția obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L. nr. 10 din 16.02.2018 cu modificările și completările ulterioare, execuția lucrărilor urmând a se face începând cu trimestrul III, 2018

### 4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL

TERENULUI ȘI /SAU AL CONSTRUCȚIEI prin H.C.L nr. 47 din 24.05.2017 acest spațiu dezafectat a fost schimbată destinația din grajd animale cu teren aferent în magazie primarie cu teren aferent și trecut din domeniul public al comunei în domeniul privat

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: starea avansată de degradare a acestui spațiu situat în strada Arinului, satul Ion Creanga ( lângă fostul SMA )

### 6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL.

Obiectul de investiții este o construcție în formă dreptunghiulară având în plan dimensiunile 68m x 10,80m și o înălțime la coama de 6,10 m

Perimetral construcția este realizată din zidărie de cărămidă portantă de 30 cm grosime pe care reazema un acoperis în două pante realizat din capriori de cherestea de rasinoase rigidizați la coama cu clești. Învelitoarea actuală este realizată din coli de azbociment ondulat (un material pe care Uniunea Europeană nu îl recomandă spre utilizare statelor membre) montat pe șipci sau astereala din scandura de rasinoase.

În pereți sunt goluri pentru uși și ferestre atât în cei longitudinali cât și în pereții frontoanelor, pardoseala este din beton simplu cu posibilitatea de a circula pietonii și utilaje de ridicat (transpaleti, motostivuitoare).

Zidurile sunt tencuite la interior și exterior și se prezintă corespunzător din punct de vedere structural.

Se vor executa următoarele categorii de lucrări:

-desfacerea învelitorii din azbociment ondulat;

- inlocuirea capriorilor deteriorati(putreziti)cu material ecarisat din rasinoase pe o jumătate din suprafața, considerand ca cealalta jumătate se va utiliza din recuperari;
  - inlocuirea clestilor din cherestea de rasinoase la fiecare imbinare la coama a fiecarei perechi de capriori si prinderea lor cu scoabe;
  - zidirea golurilor de ferestre pe una din laturile obiectivului si inchiderea cu policarbonat pentru cealalta jumătate;
  - crearea golurilor pentru usile pe frontoane prin corectarea zidariei existente;
  - realizarea invelitorii din tabla cutata montata pe astereala din rasinoase pe toata suprafața obiectului.
  - realizarea si montarea unor usi dulgheresti de aces montate pe frontoanele cladirii cu dimensiuni care sa permita accesul in interior a unor utilaje de descarcat;
  - curatarea si rectificarea suprafeței de beton a pardoselii in vederea circulatiei facile in interior.
- Se creaza astfel o suprafața de depozitare de aproximativ 680 mp care va fi compartimentata din punct de vedere functional de conducerea primariei.

Intocmit :  
SC TRACKING WORKS SRL  
Ing. Dan Friesenhah



Aprob,  
Primarul Comunei Ion Creanga  
Prichici Petrica

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investitie: Reparatii magazie primarie .

Obiectivul pe care Comuna Ion Creanga si-a propus sa-l repare face parte din fostul sector zootehnic al C.A.P. Ion Creanga care, din 1990 si pana in prezent, in cea mai mare parte din timp nu a fost utilizat ajungand intr-un grad ridicat de degradare atat din punct de vedere structural dar in mod deosebit in ceea ce priveste arhitectura.

Prin reparatiile propuse a se executa, Comuna Ion Creanga doreste sa-si creeze un spatiu de depozitare in siguranta, ferit de intemperii si sa salveze constructia de la o posibila degradare totala in timp, prin prabusirea acoperisului si a zidurilor exterioare.

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

#### acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costurile la obiectul „Reparatii magazie primarie ”este de aproximativ 104000 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare , avize ,acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 2000 lei(1000 lei proiectare-evaluare, avize 400 lei, taxe ISC 600 lei.

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- desfacerea invelitorii din azbociment ondulat;
- inlocuirea capriorilor deteriorati (putreziti) cu material ecarisat din rasinoase pe o jumătate din suprafata, considerand ca cealalta jumătate se va utiliza din recuperari;
- inlocuirea clestilor din cherestea de rasinoase la fiecare imbinare la coama a fiecarei perechi de capriori si prinderea lor cu scoabe;
- zidirea golurilor de ferestre pe una din laturile obiectivului si inchiderea cu policarbonat pentru cealalta jumătate;
- crearea golurilor pentru usile pe frontoane prin corectarea zidariei existente;
- realizarea invelitorii din tabla cutata montata pe astereala din rasinoase pe toata suprafata obiectivului.
- realizarea si montarea unor usi dulgheresti de aces montate pe frontoanele cladirii cu dimensiuni care sa permita accesul in interior a unor utilaje de descarcat;
- curatarea si rectificarea suprafetei de beton a pardoselii in vederea circulatiei facile in interior.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii: localitatea Ion Creanga in incinta fostului C.A.P.

Intocmit : SC TRACKING WORKS SRL

ing. Dan Plescan

