

HOTĂRÂREA
Nr. 65 din 23.08.2018

**Privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare pentru
obiectivul de investitii « Modernizare drumuri de interes local in
Comuna Ion Creanga , jud. Neamt »**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;

Examinand referatul înregistrat sub nr. 6539 din 18.07.2018 intocmit de d-l Ing. Isachi Constantin , a Expunerii de motive nr.6540 in 18.07.2018 a Primarul comunei Ion Creanga care propune aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii « Modernizare drumuri de interes local in Comuna Ion Creanga , jud. Neamt » .

Avand in vedere prevederile :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând in considerare prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica.
- Amplasamentul studiat apartine domeniului public al comunei Ion Creanga , regasindu-se la poz. 47 si 67 din anexa la H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 pentru aprobarea Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga .
- H.C.L nr. 10 din 16.02.2018 pentru aprobarea bugetului local pentru anul 2018 , cu modificarile si completările ulterioare ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit."b",alin.(4) lit. »d » , art.45 si ale art.115 alin (1) , lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuala pentru obiectivul de investitie « Modernizare drumuri de interes local in Comuna Ion Creanga , jud. Neamt » , prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta

Art.2 Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii «Modernizare drumuri de interes local in Comuna Ion Creanga , jud. Neamt » , prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

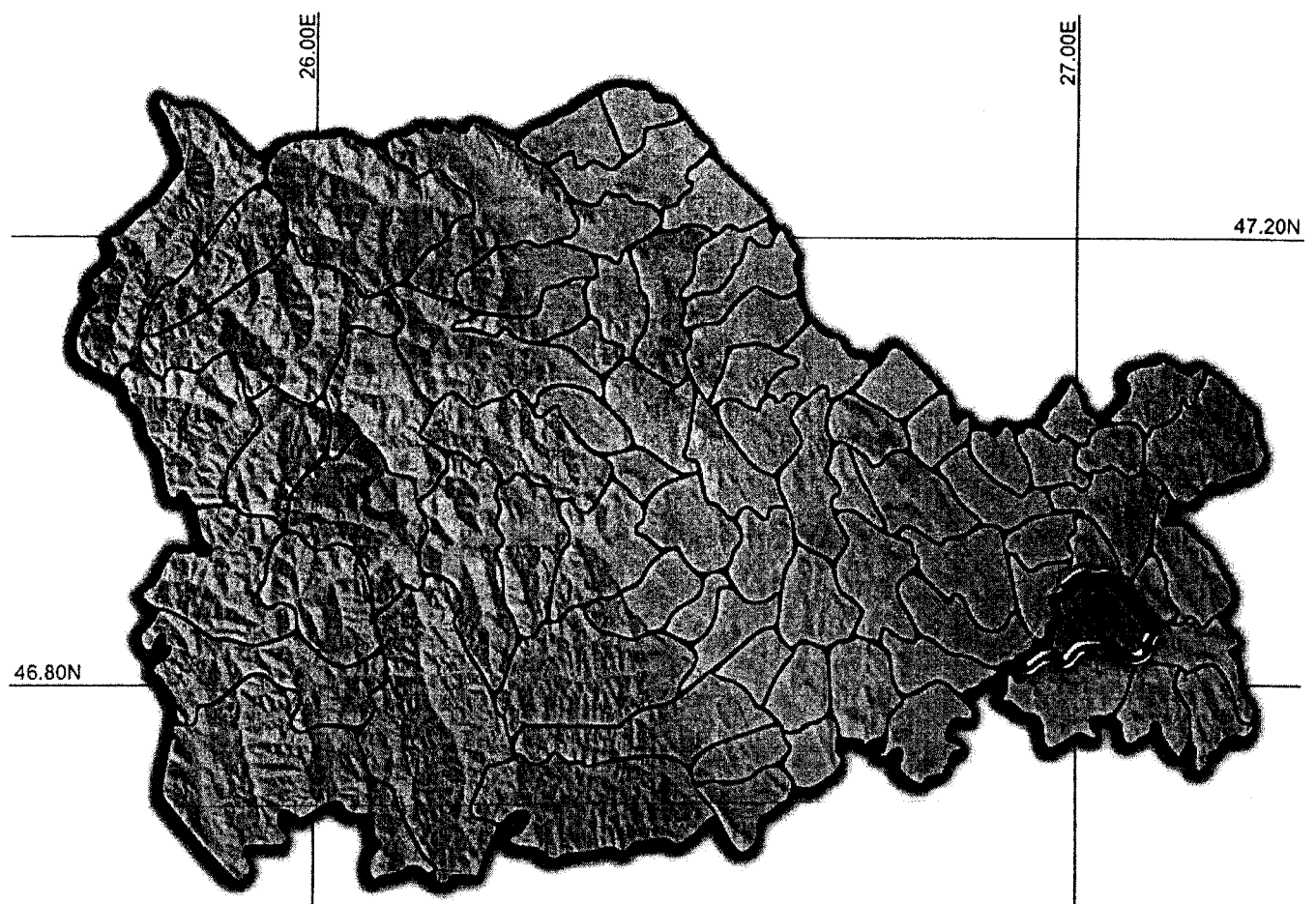
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IACOBAN CONSTANTIN

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

Cy

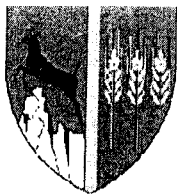
NOTĂ CONCEPTUALĂ:

Modernizare drumuri de interes local în
Comuna Ion Creangă, județul Neamț



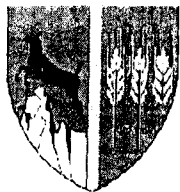
Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

August 2018



BORDEROU

1. Informatii generale.....	3
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	3
1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor.....	3
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	3
1.4. Beneficiarul investitiei.....	3
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	3
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.....	3
2.1 Scurta prezentare privind:.....	3
a) Deficiente ale situatiei actuale.....	3
b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii.....	4
2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.....	4
2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.....	4
2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.....	4
2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.....	4
3. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.....	6
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:.....	6
- costurile unor investiții similare realizate;.....	6
- standarde de cost pentru investiții similare.....	6
Se va utiliza standardul de cost pentru obiective de investiții H.G. 363/2010;.....	6
3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.....	6
3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).	7
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.	7
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:.....	7
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	7
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	8
c) surse de poluare existente în zonă;.....	8
d) particularități de relief;.....	8
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;.....	8



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;8

g) posibile obligații de servitute;8

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;9

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;9

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.9

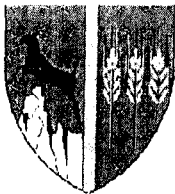
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional: ...9

a) destinație și funcțiuni;.....9

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;9

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;.....9

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.9



1. Informatii generale.

1.1. Denumirea obiectivului de investitie.

Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor

*Programul Național de Dezvoltare Locală în cadrul Ministerului Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice*

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.5. Elaboratorul notei conceptuale

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus.

2.1 Scurta prezentare privind:

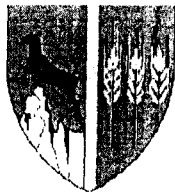
a) Deficiente ale situatiei actuale

Drumurile, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale atunci când starea drumurilor este favorabilă.

Traficul auto se desfășoara greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primăverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconveniențelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzator din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând modernizarea drumurilor.



b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane.

Oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind: piața, piața muncii și dezvoltarea spațiului.

Modernizarea drumurilor va determina:

- îmbunătățirea circulației;
- creșterea calității serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;
- stoparea migrării populației active;
- facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor;
- îmbunătățirea accesibilității pe în zonă.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Planul Urbanistic General al Comunei Ion Creangă este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei care cuprinde analiza, reglementările și Regulamentul Local de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității din intravilan. În urma consultării acestuia, se constată faptul că drumurile propuse prin prezenta documentație, fac parte din strategia locală de dezvoltare aprobată, corespunzătoare domeniului de investiții.

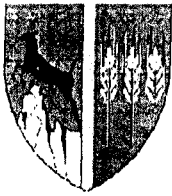
2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă drumurile de interes local din Comuna Ion Creangă pe o lungime de 8,060 km, drumuri situate în intravilanul comunei, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor comunei cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creștere atractivității și competitivității zonei.



Obiectivele specifice ce se propun a se atinge prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

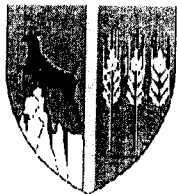
- ✦ Modernizarea drumurilor va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonă;
- ✦ Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii din zonă și stoparea fenomenului de depopulare și migrare a locuitorilor spre zonele urbane;

Implementarea proiectului va conduce la atingerea obiectivelor enumerate mai sus astfel:

- ✦ Modernizarea structurii rutiere a drumurilor astfel încât să satisfacă cerințele actuale de trafic;
- ✦ Îmbunătățirea condițiilor de circulație auto pentru traficul local și ocazional în condiții de vreme nefavorabila.
- ✦ Prin amenajarea drumurilor de interes local s-a avut în vedere îmbunătățirea condițiile de transport ceea ce duce la:
 - creșterea frecvenței școlare,
 - scăderea abandonului școlar,
 - facilitarea accesului la serviciile medicale.
 - stimularea activității economice și posibilitatea de atragere a investițiilor.
- ✦ Prin modernizarea drumurilor de interes local se reduce timpul de deplasare în cazul intervențiilor de urgență cu mașini speciale de pompieri și salvare.
- ✦ Prin modernizarea drumurilor de interes local nu vor mai exista fâgașe unde apa bălțește mult timp după oprirea unei ploii, făcând foarte grea desfășurarea circulației rutiere.
- ✦ Prin modernizarea drumurilor de interes local se vor diminua suspensiile din aer din timpul perioadelor secetoase de vară, astfel ameliorându-se calitatea mediului prin diminuarea unei surse importante de poluare din intravilanul comunei.

Prin modernizarea drumurilor de interes local va fi consolidată capacitatea de acoperire a nevoilor de circulație la nivel local, nevoi pe care le enunțăm în cele ce urmează:

1. Drumurilor de interes local au structura alcătuită din balast, ceea ce are un efect defavorabil asupra asigurării condițiilor de siguranță și confortul circulației, dar și asupra activităților socio-economice din zonă. Această situație influențează negativ asupra tuturor activităților cât și asupra nivelului de trai al locuitorilor din zonă.
2. Drumurilor de interes local care fac obiectul prezentei documentații reprezintă accesul la un număr mare de gospodării și totodată constituie o cale de circulație rutieră folosită de locuitorii acestei zone pentru aprovizionare și comunicare cu celelalte zone ale comunei;



3. Modernizarea drumurilor de interes local reprezintă sporirea capacității portante și de circulație pe drumuri de interes local, cu platforma de lățime suficientă asigurării siguranței circulației și confortului în trafic;
4. Modernizarea drumurilor de interes local va contribui la îmbunătățirea aspectului general al comunei, iar noua stare tehnică va avea un aport favorabil în privința ocrotirii mediului prin reducerea noxelor produse de motoarele cu combustie internă aflate în sarcină sporită datorită stării necorespunzătoare a suprafeței de rulare, prin reducerea prafului și a zgomotului, neajunsuri produse de circulația pe stradă;
5. Traseul prezentat pentru modernizare se încadrează în prioritățile comunei privind dezvoltarea rețelei rutiere de interes local;
6. Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe care se execută lucrările, acestea sunt incluse în proprietatea publică a comunei.

3. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
Nu este cazul.
- standarde de cost pentru investiții similare.

Se va utiliza standardul de cost pentru obiective de investiții H.G. 363/2010;

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Studii de teren = 15.000 mii lei fără T.V.A.;

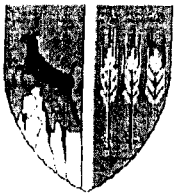
Taxe pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii = 5.000 mii lei fără T.V.A.;

Proiectare si inginerie = 160.000 mii lei fără T.V.A.;

Organizarea procedurilor de achizitie publica

Consultanta = 15.000 mii lei fără T.V.A.;

Asistenta tehnica = 50.000 mii lei fără T.V.A..



3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Sursele de finanțare fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat pe teritoriul Comunei Ion Creangă și aparține domeniului public al comunei.

Regimul economic:

Folosința actuală: drumuri.

Destinația stabilită: zonă căi de comunicație rutieră.

Regimul economic:

Funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație rutieră.

Utilizări admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

Utilizări interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, confidurație sau exploatare au impact negativ asupra buneii desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

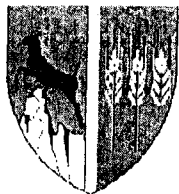
Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului și pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile și împădurite. Ea are o suprafață de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan și 7.032 ha extravilan. Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești.

Teritoriul comunei Ion Creangă din județul Neamț se află, geografic, în Moldova, în nord-vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bârladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia



Din punct de vedere administrativ, teritoriul comunei Ion Creangă, prin poziția pe care o ocupă, se află situat în partea de sud-est a județului Neamț

Centrul comunei, satul Ion Creangă, se află la o depărtare de 11 km de centrul orașului cel mai apropiat, Roman și de stația CFR cea mai apropiată, din același oraș

De asemenea, comuna, prin centrul său, se află la o distanță de 58 km față de orașul reședință de județ, Piatra Neamț.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei se ridică la 5.001 locuitori.

Lucrările pentru modernizarea drumurilor de interes local se desfășoară pe actuala ampriză fără a fi necesar lucrări de exproprieri sau retrageri de împrejurimi.

Suprafața ocupată: 50.000,00 mp, nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se învecinează la est cu comuna Poienari, la sud - comuna Icușești, la vest - comuna Trifești, iar la nord - comuna Sagna.

Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geografic comuna se află în nord-vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

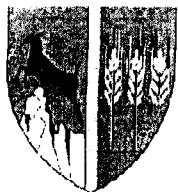
✦ rețea de electricitate,

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul



- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Drumurilor de interes local nu se învecinează cu monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul prezentei documentații sunt drumurile de interes local pe o lungime de 8,060 km, drumuri situate în intravilanul comunei, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor comunei cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creștere atractivității și competitivității zonei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor moderniza drumurilor de interes local utilizându-se o structură rutieră suplă cu mixturi asfaltice.

Lungimea total a drumurilor de interes local este de 8.060,00 ml. Lățimea părții carosabile preconizată pe care se va interveni este de 3,00 – 5,50 m.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Dimensionarea structurii rutiere se va face pentru perioada de perspectivă de 10-15 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Drumurile, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale atunci când starea drumurilor este favorabilă.



Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor de interes local s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primăverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconveniențelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând modernizarea drumurilor de interes local.

Modernizarea drumurilor de interes local va determina îmbunătățirea circulației, creșterea calității serviciilor publice și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

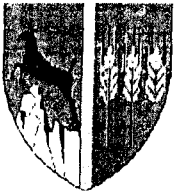
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Sunt necesare următoarele studii de teren :

Studiul topografic - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la înțesirea rețelei.

Studiul geotehnic - în vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

Expertiză tehnică - se elaborează în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, și Legii 177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea în construcții – art. 18, alineat 2, care are următorul conținut: "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmită de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestate, cuprind proiectarea, executia și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz.



Comuna Ion Creangă, Județul Neamț,

Telefon: 0233-780013

Fax: 0233-780142, 780266

2014

Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției".

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

23.08.2018

Întocmit

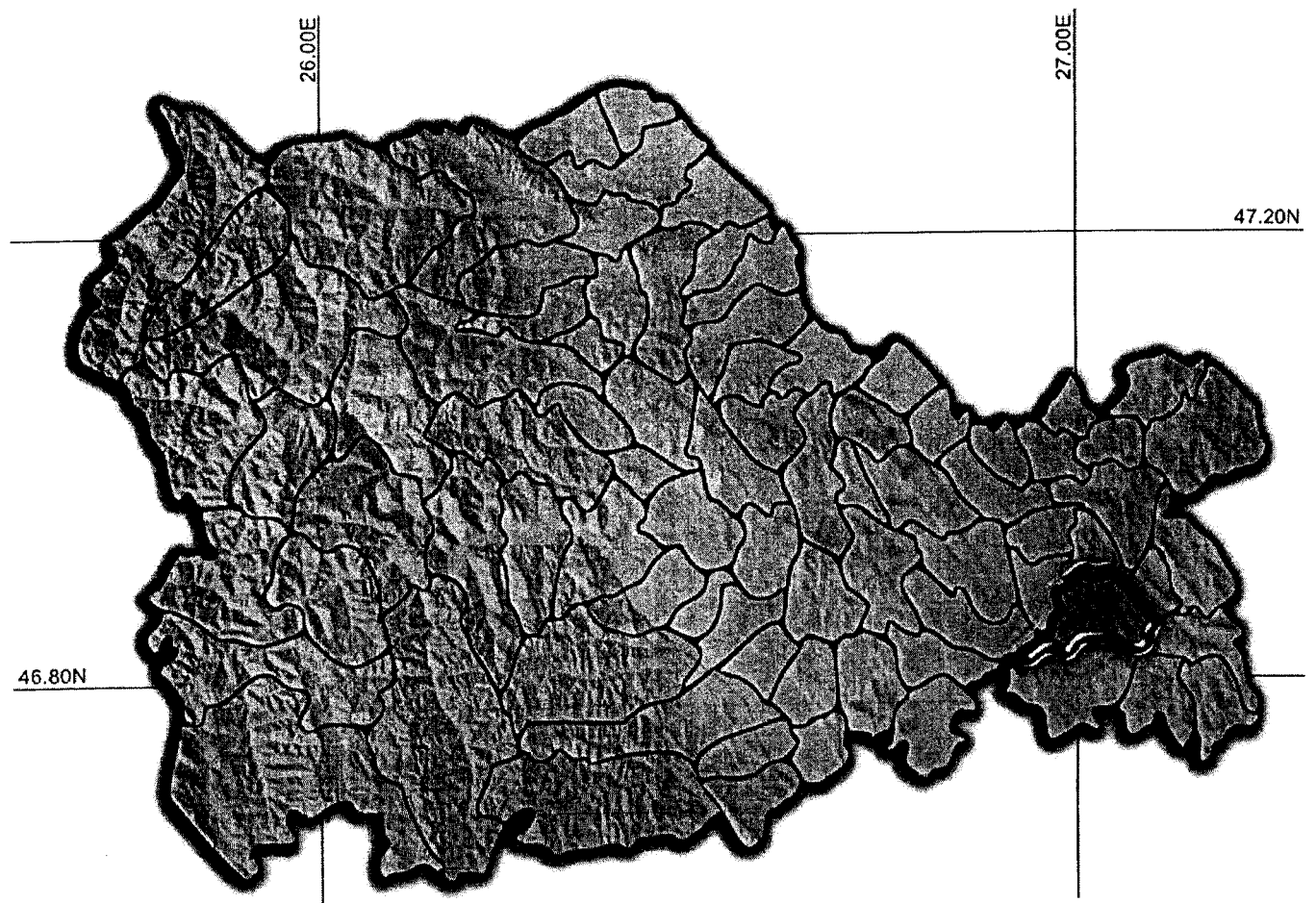
ING. ISACHI CONSTANTIN

.....

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

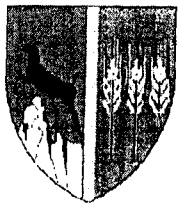
TEMĂ DE PROIECTARE:

Modernizare drumuri de interes local în
Comuna Ion Creangă, județul Neamț



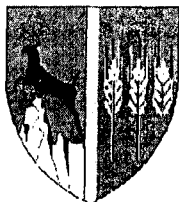
Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

August 2018



BORDEROU

1. Informatii generale.....	2
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	2
Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ion Creangă, județul Neamț.....	2
1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor.....	2
Programul Național de Dezvoltare Locală în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.....	2
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	2
Comuna Ion Creangă, județul Neamț.....	2
1.4. Beneficiarul investitiei.....	2
Comuna Ion Creangă, județul Neamț.....	2
1.5. Elaboratorul notei conceptuale.....	2
Comuna Ion Creangă, județul Neamț.....	2
2. Date de identificare a obiectivului de investitii.....	2
2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala.....	2
2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:.....	3
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	3
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	4
b) surse de poluare existente în zonă;.....	4
c) particularități de relief;.....	4
Din punct de vedere geografic comuna se află în nord-vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului)......	4
d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;.....	4
e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;.....	4
f) posibile obligații de servitute;.....	4
g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;.....	4
h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;.....	4
i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	4
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:.....	5
a) destinație și funcțiuni;.....	5
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;.....	5
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;.....	5
d) număr estimat de utilizatori;.....	6
e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;.....	6
f) nevoi/solicitări funcționale specifice.....	6
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;.....	6
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;.....	7



1. Informații generale.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

*Programul Național de Dezvoltare Locală în cadrul Ministerului Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice*

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.5. Elaboratorul notei conceptuale

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții.

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În momentul de față, drumurile propuse spre modernizare nu corespund cerințelor de trafic existând denivelări pe partea carosabilă din cauza apelor puviale.

Circulația se face pe drumurile din balast degradate pe care se circulă pe tot timpul anului dar cu restricții de viteză din cauza îmbrăcăminții care poate produce accidente prin dislocarea segmentelor din dale și datorită neamenajării corespunzătoare în plan și spațiu a curbilor.

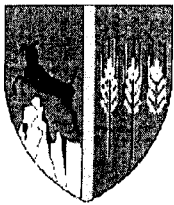
Regimul juridic:

Amplasamentul este situat pe teritoriul Comunei Ion Creangă și aparține domeniului public al comunei.

Regimul economic:

Folosința actuală: drumuri.

Destinația stabilită: zonă căi de comunicație rutieră.



Regimul economic:

Funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație rutieră.

Utilizări admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

Utilizări interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, confiduranță sau exploatare au impact negativ asupra buneii desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului și pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile și împădurite. Ea are o suprafață de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan și 7.032 ha extravilan. Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești.

Teritoriul comunei Ion Creangă din județul Neamț se află, geografic, în Moldova, în nord-vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bârladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia

Din punct de vedere administrativ, teritoriul comunei Ion Creangă, prin poziția pe care o ocupă, se află situat în partea de sud-est a județului Neamț

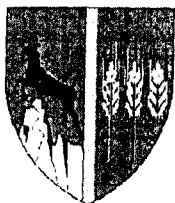
Centrul comunei, satul Ion Creangă, se află la o depărtare de 11 km de centrul orașului cel mai apropiat, Roman și de stația CFR cea mai apropiată, din același oraș

De asemenea, comuna, prin centrul său, se află la o distanță de 58 km față de orașul reședință de județ, Piatra Neamț.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei se ridică la 5.001 locuitori.

Lucrările pentru modernizarea drumurilor de interes local se desfășoară pe actuala ampriză fără a fi necesar lucrări de exproprieri sau retrageri de împrejurimi.

Suprafața ocupată: 50.000,00 mp, nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se învecinează la est cu comuna Poienari, la sud - comuna Icușești, la vest - comuna Trifești, iar la nord - comuna Sagna.

Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești

b) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

c) particularități de relief;

Din punct de vedere geografic comuna se află în nord-vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului).

d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

⚡ rețea de electricitate,

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

f) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

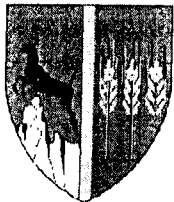
Nu este cazul.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Drumurilor de interes local nu se învecinează cu monumente istorice.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul prezentei documentații sunt drumurile de interes local pe o lungime de 8,060 km, drumuri situate în intravilanul comunei, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor comunei cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creștere atractivității și competitivității zonei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor moderniza drumurilor de interes local utilizându-se o structură rutieră suplă cu mixturi asfaltice.

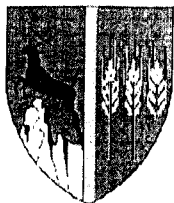
Lungimea total a drumurilor de interes local este de 8.060,00 ml. Lățimea părții carosabile preconizată pe care se va interveni este de 3,00 – 5,50 m.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor handicapate și de vârsta a treia.

Privind exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice este necesar respectarea:

- Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997*) privind regimul drumurilor.
- legea 10/1995 si Legea177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea in constructii.
- legea 137 /1995 – privind protecția mediului.
- HG. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.



Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea apelor, aerului neexistând surse de poluanți și concentrații de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.

d) număr estimat de utilizatori;

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei se ridică la 5.001 locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Dimensionarea structurii rutiere se va face pentru perioada de perspectivă de 10-15 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Drumurile, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale atunci când starea drumurilor este favorabilă.

Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

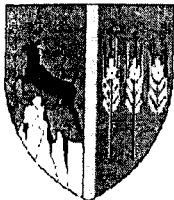
Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor de interes local s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primăverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconvenientelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând modernizarea drumurilor de interes local.

Modernizarea drumurilor de interes local va determina îmbunătățirea circulației, creșterea calității serviciilor publice și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Implementarea proiectului de modernizare a drumurilor de interes local va contribui la realizarea unui transport rutier durabil, va conduce la o dezvoltare sistematică și armonioasă a zonei de intervenție, la creșterea calității mediului și a calității vieții, la creșterea atractivității/valorii zonei, la creșterea potențialului economic al zonei, atragerea atenției potențialilor investitori și apariția unor noi locuri de muncă.



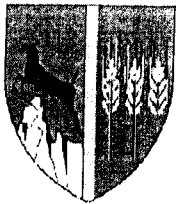
În ce privește modul de relaționare cu Planul Local de Acțiune pentru Mediu, implementarea proiectului de modernizare a drumurilor de interes local, va realiza:

- Minimizarea efectelor negative ale transportului asupra mediului (reducerea noxelor, a poluării sonore și a poluării prin vibrații), prin realizarea unei îmbrăcămînți rutiere moderne, rezistente la acțiunea traficului actual și de perspectivă;
- De pe suprafața parti carosabile noi create, apele meteorice se vor evacua prin sistemul de rigole/șanțuri proiectate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Prin modernizarea drumurilor de interes local va fi consolidată capacitatea de acoperire a nevoilor de circulație la nivel local, nevoi pe care le enunțăm în cele ce urmează:

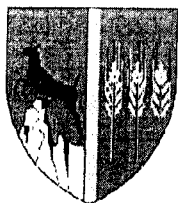
1. Drumurilor de interes local au structura alcătuită din balast, ceea ce are un efect defavorabil asupra asigurării condițiilor de siguranță și confortul circulației, dar și asupra activităților socio-economice din zonă. Această situație influențează negativ asupra tuturor activităților cât și asupra nivelului de trai al locuitorilor din zonă.
2. Drumurilor de interes local care fac obiectul prezentei documentații reprezintă accesul la un număr mare de gospodării și totodată constituie o cale de circulație rutieră folosită de locuitorii acestei zone pentru aprovizionare și comunicare cu celelalte zone ale comunei;
3. Modernizarea drumurilor de interes local reprezintă sporirea capacității portante și de circulație pe drumuri de interes local, cu platforma de lățime suficientă asigurării siguranței circulației și confortului în trafic;
4. Modernizarea drumurilor de interes local va contribui la îmbunătățirea aspectului general al comunei, iar noua stare tehnică va avea un aport favorabil în privința ocrotirii mediului prin reducerea noxelor produse de motoarele cu combustie internă aflate în sarcină sporită datorită stării necorespunzătoare a suprafeței de rulare, prin reducerea prafului și a zgomotului, neajunsuri produse de circulația pe stradă;
5. Traseul prezentat pentru modernizare se încadrează în prioritățile comunei privind dezvoltarea rețelei rutiere de interes local;
6. Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe care se execută lucrările, acestea sunt incluse în proprietatea publică a comunei.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- ✦ legii 10/1995 și legea 177/2015 (completarea Legii 10) – privind calitatea în construcții;
- ✦ legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- ✦ legea 125/1996 – privind modificarea și completarea Legii 50/1991;
- ✦ legea 137 /1995 – privind protecția mediului.
- ✦ HGR 112/1993 – privind componența, organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național și locuințe sociale.
- ✦ HGR 51/1992 republicată în 1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- ✦ Ordin MLPAT 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de legea 50/1991.
- ✦ Ordin MAPPM 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător.
- ✦ HGR 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- ✦ HGR 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✦ Ordin MLPAT 77/N/1996 – privind aprobarea îndrumătorului pentru aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✦ HGR 273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- ✦ HGR 261/1994 pentru aprobarea regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și post utilizare a construcțiilor.
- ✦ Ordonanța 60/2001 – privind achizițiile publice;
- ✦ HG 461/2001 pentru aprobarea normelor de aplicare a OG 60/ 2001 ;
- ✦ Ordin MF 1013/873 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;



- ↓ Ordin al MF și MLPAT 1014/874 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări;
- ↓ Legea 106/1996 – privind protecția civilă;

Studiul topografic - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la îndesirea rețelei.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Studiile topografice se vor efectua urmărind următoarele etape:

- Consultare planuri, hărți la scări mari, recunoașterea terenului și obținerea avizelor pentru începerea lucrării. Această fază se realizează pentru culegerea informațiilor preliminare, cât și pentru un prim contact cu Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

- Proiectul rețelelor de sprijin. Proiectul va cuprinde:

- Proiectul rețelei geodezice de sprijin
- Proiectul rețelelor de nivelment geometric

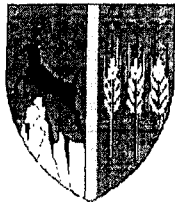
În acest proiect se vor specifica: amplasamentul orientativ pentru fiecare punct (practic configurația fiecărei rețele), modul de materializare al punctelor, metodele de măsurare pentru atingerea preciziilor impuse vizibilității între puncte, distribuția echilibrată a lor, etc.

- Aplicarea proiectelor prin bornare, determinări GPS, compensări de rețele.
- Materializarea punctelor rețelei de sprijin se va face cu borne de beton, conform SR 3446-1/1996. Se vor putea folosi și alte tipuri de materializări (borne FENO, picheti metalici) cu acceptul beneficiarului.

- Prin măsurători GPS se vor testa punctele din rețeaua de stat și se vor alege minim 4 puncte vechi din rețeaua planimetrică de ordin I, II, III sau IV, optim distribuite în zona tronsonului de drum I ce urmează a fi măsurat. Informația preluată cu GPS-ul se prelucrează cu softul aparatelor. Se vor utiliza programe software specializate pentru prelucrarea datelor și transcalculul rețelei în Sistemul de Proiecție STEREO 70.

- Se vor avea în vedere numai acele puncte conservate, pentru care există certitudinea că nu a fost deteriorat marcajul.

- Compensarea rețelelor de sprijin se va face ca rețea liberă astfel încât să se asigure o precizie interioară a rețelei de +/- 5 cm. Sistemul de cote este Marea Neagră 1975.



Studiul geotehnic - in vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

Studiile geotehnice au ca scop stabilirea sistemelor rutiere existente pe drumurile analizate precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și a naturii acestora.

Aceste studii se bazează pe sondaje care se vor face pe partea carosabilă și acostamente, alternative pe ambele părți ale drumurilor și pe slituri în dreptul sondajelor dar pe partea cealaltă a drumurilor.

Studiile geotehnice vor cuprinde date privind:

- Verificarea grosimii straturilor care alcătuiesc sistemele rutiere existente
- Litologia și caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, în locațiile unde urmează a fi amplasate infrastructurile lucrărilor de artă (podetelor)
- Natura pământurilor de fundație a sistemelor rutiere determinate pe probele prelevate și anume:

- Tipul pământurilor;
- Caracteristicile fizico – mecanice;
- Caracteristicile de compactare;

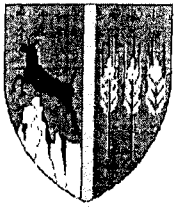
• Seismicitatea zonei (conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică, grade MSK), potrivit Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor, indicativ P100-2013. Se vor preciza:

- Zona seismică de calcul;
- Coeficientul de seismicitate K_s ;
- Perioada de colt T_c .

În funcție de caracteristicile specifice fiecărei zone în parte, specialiștii geotehnicieni vor adapta tema la condițiile existente.

Studiului geotehnic se va întocmi conform prevederilor din NP 074-2013 - **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII**.

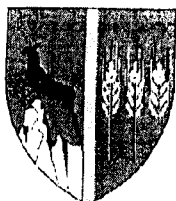
Expertiză tehnică - se elaborează în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, și Legii 177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea în construcții – art. 18, alineat 2, care are următorul conținut: "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor



energetic pentru cladiri atestat, cuprind proiectarea, executia si receptia lucrarilor care necesita emiterea in conditiile legii a autorizatiei de construire sau de desfiintare, dupa caz. Interventiile la constructiile existente se consemneaza obligatoriu in cartea tehnica a constructiei".

Expertiza va fi intocmita in conformitate cu prevederile urmatoarelor prescriptii in vigoare:

- Legea nr. 10/1995 si Legea 177/2015 privind calitatea in constructii;
- HG. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 20 pentru modificarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- Protectia mediului: Legea 137/2000;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiei;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor rutiere suple si semirigide (metoda analitica) – Indicativ PD 177 – 2001;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide, indicativ AND550 din 1999;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, construirea si reabilitarea drumurilor ";
- Ordinul M.T. nr. 50/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, si realizarea drumurilor in localitatile rurale ";
- Normativ AND,indicativ 605,privind mixturile asfaltice executate la cald.Conditii tehnice privind proiectarea,prepararea si punerea in opera.
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1709/1-90 "Actiunea fenomenului de inghet – dezghet de lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul";
- STAS 1709/2-90 "Actiunea fenomenului de inghet – dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet – dezghet. Prescriptii de calcul"
- SR EN 13242:2008 "Agregate naturale pentru lucrari de cai ferate si drumuri. Metode de incercare ";



- STAS 1913/1-9, 12, 13, 15, 16 "Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice";
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor aprobate prin Decret nr. 290/1997;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin comun M.I. – M.L.P.A.T. nr. 381/1219/M.C./03.03.1994;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- STA 12604/87 (conflict SR EN 61140:2002, SR HD 63751:2004) Protectia impotriva electrocutarii. Prescriptii generale;
- STAS 12604/5/90 Protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta, instalatii electrice fixe. Prescriptii de proiectare, executie si verificare. Documentatia de fundamentare privind traficul;
- Normativ ind. C242/1993 – elaborarea studiilor de circulatie pentru localitati si teritoriul de influenta;
- Instructiuni tehnice ind. C243/1993 – masuratori, recensaminte si anchete de circulatie in localitati si teritoriul de influenta;
- Normativ AND nr. 584/2012 – Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie;
- STAS 7348-2002 – Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacitatii de circulatie

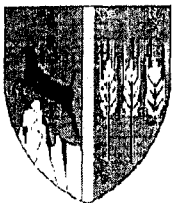
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor conform HG 907 /2016 este următorul:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții



1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

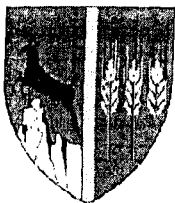
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;



c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;



c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

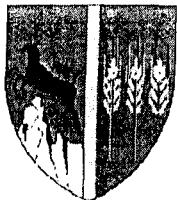
b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare



5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

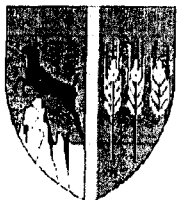
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

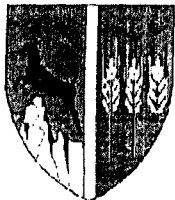
În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;



Comuna Ion Creangă, Județul Neamț,

Telefon: 0233-780013

Fax: 0233-780142, 780266

393

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul interconferențelor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economică(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Aprob Beneficiar, COMUNA ION CREANGĂ PRIMAR	Luat la cunoștință Investitor, COMUNA ION CREANGĂ (numele, funcția și semnătura autorizată)
ING. PRICĂUȚI PETRICA	Întocmit Beneficiar/Proiectant/Consultant, COMUNA ION CREANGĂ

ISACI CONSTANTIN