

303

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 74 din 23.08.2018**

**Privind aprobarea Procesului verbal de negociere nr. 6941 din 07.08.2018**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;

Examinand referatul nr. 6942 din 07.08.2018, precum si Expunerea de motive nr. 6943 din 07.08.2018 a primarului comunei Ion Creanga , Procesul – verbal de negociere nr. 6941 din 07.08.2018 prin care se adjuceca imobilul teren in suprafata de 8575 mp si constructii situate in satul Izvoru , com Ion Creanga , str. Scolii , nr. 51 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , avand nr. cadastral 51858 .

In conformitate cu prevederile :

- Bugetului local pentru anul 2018 aprobat prin H.C.L nr. 10 din 16.02.2018 pentru aprobarea bugetului local pentru anul 2018 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completarile ulterioare ;
- Legii nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(2) lit.”b” , alin.(4) lit.”e” , art.39 ,art. 45 si ale art.115 alin.(10 lit.”b” din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

**HOTARASTE :**

**Art. 1** Se aproba *Procesul verbal de negociere nr. 6941 din 07.08.2018* prin care se adjuceca imobilul teren in suprafata de 8575 mp si constructii situate in satul Izvoru , com Ion Creanga , str. Scolii , nr. 51 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , avand nr. cadastral 51858 , la pretul de 24.000 euro , curs valutar din data negocierii , 07.08.2018 , cu conditia ca suportarea cheltuielilor cu intocmirea actelor de vanzare – cumparare , sa fie efectuate de cumparator .

**Art. 2** Se imputerniceste viceprimarul comunei , domnul Nastase Neculai , sa semneze actul de vanzare – cumparare pentru imobilul teren si constructii , prevazut la art. 1

**Art. 3** Imobilul teren si constructii , prevazut la art.1 , va face parte din domeniul public al comunei Ion Creanga , drept pentru care se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si se va inventaria in Registrul inventar al bunurilor comunei Ion Creanga , prin grija compartimentului financiar contabilitate .

**Art. 4** Secretarul comunei , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IACOBAN CONSTANTIN

Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR  
NIȚĂ MIHAELA

## PROCES –VERBAL DE NEGOCIERE PRET , VANZARE-CUMPARARE

Încheiat astăzi 07.08.2018 cu ocazia negocierii pretului pentru cumpararea imobilului teren si constructii , situate in intravilanul satului Izvoru, str. Scolii nr. 51, parcela 2/ 9 , avand nr. cadastral 51858 in suprafata de 8574 mp.

Terenul si constructiile sunt proprietatea numitilor Canarau Ioan din mun. Roman, str.Bogdan Dragos , bl. 1 B , sc. D , etj 2 , apt.42 , jud. Neamt , Canarau Vasile din mun. Bucuresti , str. C.R.Motru , nr. 21 , bl. 36, apt 57 , sector 4 , Stanciu Viorica din com. Cordun, jud. Neamt, Raducanu Marieana din mun. Roman, fdt. Crizantemelor , bl.2, sc. A , etj. 4 , apt. 10 , jud. Neamt , conform Certificatului de mostenitor nr. 70 din 20 .09.2004 , emis de Biroul Notar Public- Aurica Negru iar pentru vanzarea acestuia , numitii mentionati mai sus au oferit un pret de vanzare in suma de 24.500 euro .

Comisia de negociere pentru cumpararea imobilului teren cu constructii , prezentat mai sus , numită prin Dispozitia nr. 185 din data de 22.07.2018 emisa de primarul comunei , compusă din:Nastase Neculai ,președinte , Chelaru Constantin ,membru ,Huci Constantin , membru,Ulianu Mihai ,membru , Crisanov Nicolae , membru , au ofertat pretul de 24.000 euro .

În urma discutiilor purtate in cadrul sedintei s-a hotarat in unanimitate de voturi ca pretul final pentru vanzarea , respectiv cumpararea , imobilului teren si constructii , situate in sat Izvoru, str. Scolii nr. 51, comuna Ion Creanga , avand nr. cadastral 51858 , sa fie de 24.000 euro la cursul valutar din data de astazi , a negocierii , 07.08.2018 cu conditia ca suportarea cheltuielilor cu intocmirea actelor de vanzare cumparare , sa fie efectuate de catre cumparator .

Se obliga ca in termen de 10 zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare sa puna la dispozitie Primariei Comunei Ion Creanga , spatiile si terenul aferent fara a modifica structura existenta la data negocierii.

Prezentul proces verbal are 1(unu) pagina și s-a încheiat în 2(doua) exemplare originale, din care unul pentru vanzator și unul pentru cumparator , astăzi 07.08.2018

### Vanzator :

Canarau Ioan.....  
Canarau Vasile.....  
Stanciu Viorica.....  
Raducanu Marieana.....

### Cumparator :

Primaria comunei Ion Creanga  
Comisia de negociere  
Nastase Neculai ,președinte.....  
Chelaru Constantin , membru.....  
Huci Constantin -membru.....  
Ulianu Mihai –membru.....  
Crisanov Nicolae –membru.....