

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 111 DIN 18.12.2017

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018 .

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț ;

Avand in vedere prevederile :

- art. 56 , art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) si (2) si art. 139 alin.(2) din Constitutia Romaniei , republicata ;
- art. 4 si art. 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificata prin Legea nr. 199/ 1997 ;
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 20 si 28 din Legea- cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;
- art. 27 , art. 36 alin.(1) , alin.(2) lit."b" si alin.(4) lit."c", art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.5. alin.(1) lit."a" si alin.(2) , art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit."b" , art. 27 si art. 30 din Legea finantelor publice locale nr. 273 / 2006 , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit."h" , precum si cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 344 din Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;
- Legea nr. 196/ 29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- O.U.G nr. 79/ 10.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G nr. 28 / 2008 privind registrul agricol , aprobată cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 18 alin.(5) din Legea nr. 333/ 2003 privind paza obiectivelor , bunurilor , valorilor si persoanelor , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 25 lit."d" din Legea nr. 481/ 2004 privind protectia civila , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 5 alin.(2) lit."k" , art. 26 alin.(1) lit."b" si "c" , alin.(3) , alin.(5) si alin.(8) din Legea nr. 101 / 2006 a serviciului de salubritate a localitatilor , republicata;
- art. 5 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/ 1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015- 2019 , aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvolt. rurale , ministrului dezvolt.reg.si administratiei publice , ministrului finantelor publice si presed. Institutului National de Statistica , nr.734/480/1003/3727/2015 ;
- Planul Urbanistic General al comunei Ion Creanga aprobat prin H.C.L nr. 2 din 31.01.2013.
- O.G nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- O.U.G nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 , alin.(2) , lit."b" si alin .(4) , lit."c" art. 45 , alin.(2) , lit. "c" din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală , republicata .
- Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata la nr. 12287 din 06.11.2017 .
- Referatul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 12288 din 06.11.2017.
- Anuntul nr. 12290 din 06.11.2017 privind intentia de a supune spre analiza Consiliului Local proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si a taxelor locale pentru anul 2018 .
- Capitolul II - Modificarea , completarea si abrogarea unor acte normative , art. 14 , pct.I , art. 1 alin.(4) din O.U.G nr. 41 / 2016 privind stabilirea unor masuri de simplificare la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- H.C.L nr. 103 / 22.12.2016 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017 . modificata si completata prin H.C.L nr.23 din 27.02.2017 ca urmare a aprobarii actului aditional nr. 1

la contractul de salubritate nr 1335 din 01.09.2016, act adițional aprobat prin H.C.L nr. 22 din 27.02.2017.

- prevederile H.C.L nr. 21 din 27.02.2017 pentru aprobarea Programului de activități edilitar gospodărești, de interes local care se vor desfășura la nivelul comunei Ion Creanga.

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -- secțiunea a-IV --a Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Ion Creanga, este următoarea :

a) rangul IV – Ion Creanga ,

b) rangul V - Averesti , Izvoru , Muncelu, Recea ,Stejaru ;

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 27, art. 36, alin.(2), litera „b” , alin.(4), lit.”c” , art.45, alin.(2) , lit.”c” și ale art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare :

HOTARASTE :

Art.1 alin.(1) Se stabilesc impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale , pe anul 2018 potrivit prezentului proiect de hotărâre .

Alin.(2) Tabloul cuprinzând cotele , valorile impozabile , nivelurile impozitelor și taxelor , taxele speciale și amenzile care se stabilesc sunt prezentate în *Anexa nr. 1* , se actualizează sau se ajustează , după caz , de către Consiliul local al comunei Ion Creanga, după cum urmează :

1. cota prevăzută la art. 457, alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (clădiri rezidențiale și clădirile- anexa în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08 %**
2. cota prevăzută la art. 458, alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la **0,2 %**
3. cota prevăzută la art. 457, alin.(3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , se stabilește la **0,4 %**.
4. cota prevăzută la art. 458, alin.(4), din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1) , în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 .
5. cota prevăzută la art. 460, alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozit / taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,08 %**
6. cota prevăzută la art. 460, alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %**
7. cota prevăzută la art. 460, alin.(3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** ;
8. cota prevăzută la art. 460, alin.(8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5 %** ;
9. cota prevăzută la art. 470, alin.(3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **50 %** ;
10. cota prevăzută la art. 474, alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform art. 470 alin.(1)),

11. cota prevazuta la art. 474, alin.(3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Prelungirea unui certificat de urbanism) **este egala cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberaarea certificatului de urbanism sau autorizatiei initiale .
12. cota prevazuta la art. 474, alin.(4) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Avizarea certificatului de urbanism – primar) se stabileste **la 15 lei** .
13. cota prevazuta la art. 474, alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.eliberarea unei autorizatii de construire) pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa **este egala cu 0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
14. cota prevazuta la art. 474, alin.(6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.eliberarea unei autorizatii de construire) pentru alte constructii decat cele mentionate la lit. » n » , **este egala cu 1 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalatiilor aferente .
15. cota prevazuta la art. 474, alin.(8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Prelungirea unei autorizatii de construire) **este egala cu 30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .
16. cota prevazuta la art. 474, alin.(9) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea unei autorizatii de desfiintare totala sau partiala a unei constructii) **este egala cu 0,1 %** din valoarea impozabila stabilita ptr. determinarea impozitului pe cladiri , aferent partii desfiintate .
17. cota prevazuta la art. 474, alin.(10) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice , sonde de gaze , petrol si alte excavari) se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari , **cu valoarea de 0,5 lei / metru patrat , afectat**
18. cota prevazuta la art. 474, alin.(12) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire) **este egala cu 3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .
19. cota prevazuta la art. 474, alin.(13) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea autorizatiei de amenajare tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri) **este egala cu 2 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie .
20. cota prevazuta la art. 474, alin.(14) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare , gaze termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu) se stabileste **este de 13 lei** pentru fiecare racord.
21. cota prevazuta la art. 474, alin.(15) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Autorizarea amplasarii de chioscuri , containere , tonete , cabine , spatii de expunere , corpuri si panouri de afisaj , firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice **este de 8 lei , inclusiv pentru fiecare metru patrat** de suprafata ocupata de constructie .
22. cota prevazuta la art. 474, alin.(16) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa) **este de 9 lei** .
23. cota prevazuta la art. 475, alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare) **se stabileste la 20 lei** .
24. cota prevazuta la art. 475, alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol) **se stabileste la 80 lei**.
25. cotele prevazute la art. 475, alin.(3) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- restaurante , 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – alte activitati recreative si distractive potrivit clasificatiei activitatilor din economia nationala - CAEN , actualizata prin Ordinul Presedintelui I.N.S nr. 337/ 2007 , datoreaza la bugetul local al comunei , in a carui raza administrativ teritoriala isi desfasoara activitatea o taxa ptr.eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind

desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective , in suma de :

a. 500 lei , pentru o suprafata de pana la 500 mp ,

b. 4.000 lei , pentru o suprafata mai mare de 500 mp ,

26. cota prevazuta la art. 477, alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr.servicii de reclama si publicitate) **se stabileste la 3 % .**

27. cota prevazuta la art. 478, alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (taxa ptr. Afisaj in scop de reclama si publicitate) se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de mp a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate , stabilita astfel :

a. in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica . suma este de 32 lei.

b. In cazul oricarui panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate , suma este de 23 lei .

28. cota prevazuta la art. 481, alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe spectacole) se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea билетelor de intrare si a abonamentelor , stabilita astfel :

a. 2% in cazul unui spectacol de teatru : o piesa de teatru , balet , opera , concert filarmonic sau alta manifestare muzicala , prezentarea unui film la cinematograful , un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala

b. 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. »a «.

29 . Taxe speciale in conformitate cu art. 484 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal

Alin.(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliul Local al comunei Ion Creanga adopta taxe speciale pentru anul fiscal 2016 .

Alin.(2) Domeniile in care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare :

a) Taxa Protectie civila

- Persoane fizice = **6,0 lei/ gospodarie**

- Persoane juridice = **12,0 lei**

b) Taxa de salubritate .

- **Persoane fizice = 5 lei / gospodarie/ luna, adica 60 lei/ gospodarie/ an;**

- **Persoane juridice = 30 lei / persoana juridica / luna, adica 360 lei/ persoana juridica / an;**

c) Taxa oficiere casatorii in zilele de sambata si duminica , se stabileste la 100 lei.

d) Taxa oficiere casatorii in afara incintei starii civile , se stabileste la 300 lei .

e) Taxa inregistrare Contract de arenda dupa efectuarea verificarilor in Registrul agricol in prezenta celor doua parti arendas si arendator, se stabileste la 10 lei / contract .

f) Efectuarea de copii xerox , format A4, se stabileste la 0,5 lei , format A 3 ,se stabileste la 1,00 leu / pagina .

g)Taxa inchiriere cladire camine culturale in vederea organizarii de petreceri :

Nr crt	Camin cultural din satul	= 2018 =			
		Nunti + Cumetrie	Discoteca + Bal	Inmormantari + parastase	Inchiriat terti
1	Ion Creanga	1000 + utilitati	0,70 lei/ mp	Numai utilitatile	15 lei / ora
2	Averesti	500+ utilitati	0,70 lei/ mp	Numai utilitatile	15 lei / ora
3	Izvoru	500+ utilitati	0,70 lei/ mp	Numai utilitatile	15 lei / ora
4	Recea	500+ utilitati	0,70 lei/ mp	Numai utilitatile	15 lei / ora
5	Stejaru	500+ utilitati	0,70 lei/ mp	Numai utilitatile	15 lei / ora

30. Alte taxe locale , in conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal :

- Alin.(1) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice , **se stabileste la 1 leu / ora sau 1 leu x 24 ore = 24 lei / zi .**
- Alin.(2) taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate , precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator, **se stabileste la 100 lei / an / vehicul .**
- Alin.(3) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa **se stabileste la 500 lei.**
- Alin.(4) Taxa eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliile locale , **se stabileste la 32 lei .**
- Taxa ptr.eliberarea de copii dupa documente din arhiva primariei, **se stabileste la 6 lei/ exemplar ,**

31. Art. 488 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal , in cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrative teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care face obiectul operatiunii de fiducie , cu respectarea prevederilor prezentului titlu , incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractual de fiducie .

Art.2 . Bonificatia prevazuta la art. 462 , alin.(2) , art.467 , alin.(2) si art. 472 , alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , se stabileste dupa cum urmeaza :

1. in cazul impozitului pe cladiri , **la 10 %**
2. in cazul impozitului pe teren , **la 10 %**
3. in cazul impozitului pe mijlocul de transport , **la 10 %**

Art.3 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Ion Creanga , prin care s-au instituit/ stabilit impozite si taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Ion Creanga, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *Anexa nr.3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

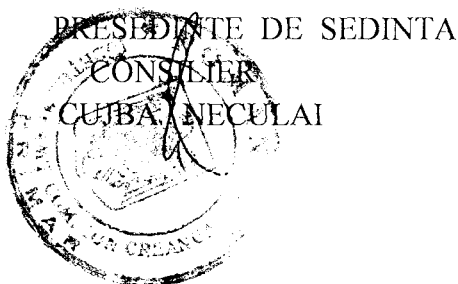
Art. 5. Se aproba Zonarea intravilanului si extravilanului Comunei Ion Creanga ce s-a avut în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este prezentat în *Anexa nr. 4* si face parte integranta .

Art.6 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale , potrivit *Anexei nr. 5*.

Art.7 Cuantumul impozitelor, taxelor locale si amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

Art.8 alin.(1) Prezenta , se comunica prefectului judetului Neamt , in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Creanga .

Alin.(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale .



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA

Romania

Judetul Neamt

Comuna Ion Creanga

Consiliul Local

ANEXA NR. 1

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile ,impozitele si taxele locale, stabilite in sume fixe sau cote procentuale, alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile pentru anul 2018

1.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale .

Valorile impozabile prevazute la art. 457 alin.(2) impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei si care se incexeaza / ajusteaza, in conditiile art. 491 si respectiv art. 494 alin.(1¹), precum si amenzile aplicabile care se actualizeaza potrivit art. 493 alin.(7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI , Art. 457 alin.(2) Cod fiscal

VALORILE IMPOZABILE

PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA, DESFASURATA, IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE,

A) Art. 457 alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea **PERSOANELOR FIZICE**, impozitul de cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii .*Conform art. 453 lit. "f" – Cladirea rezidentiala*, este o constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care stabilesc cerintele de locuit ale unei persoane sau familii .

Art. 457 alin.(2) -Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite , desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/ mp , din tabelul de mai jos.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2017 -lei/ m.p.-		Valoarea impozabila pentru anul 2018 -lei/ m.p.-	
	Cu instalatii de apa , canalizare,electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare,electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice sau incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa , piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	1.000	600	1.000	600
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn , piatra				

naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si / sau termic	300	200	300	200
C.Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa , piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	200	175	200	175
D.Cladire -anexa cu peretii exteriori din lemn , piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/ sau termic	125	75	125	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si la / sau mansarda , utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si la / sau mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 36²⁰ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016).*

Alin.(4) Suprafata construita / desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda , exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite .

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) -(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

Zona in cadrul localitatii	Rangul	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Alin.(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

Alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% , pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- a) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

art. 458. - (1) pentru clădirile nerezidențiale (Conform art. 453 lit.(e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențiala)

aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) [{}]] a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; (literă modificată prin art. 1 pct. 36¹ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Conform art. 432 lit. " d" clădire mixta este clădirea folosită atât în scop rezidențial cat și nerezidențial.)

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B) PERSOANE JURIDICE

Art. 455 alin.(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz, oricaror entitati , altele decat cele de drept public , se stabileste taxa pe cladiri , care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de a dministrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri .

Art. 460. - (1) PENTRU CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% ,asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru **ACTIVITĂȚI DIN DOMENIUL AGRICOL,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. *(alineat modificat prin art. I pct. 36²² din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 36²³ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificat prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 36²³ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016*)
- [*]] (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 36²³ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016*)
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

Art. 462. - (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- {*}} (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 36²⁴ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016*)
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (*alineat introdus prin art. 1 pct. 36²⁵ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016*)

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Conform art. 463 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

[*] (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 36²⁶ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

[*] (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 36²⁶ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 36²⁷ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 36²⁸ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (parte modificata prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 196/ 2017 , in vigoare de la 1 ianuarie 2018)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/ taxei , pe ranguri de localitati , lei/ ha 2017		Nivelurile impozitului/ taxei , pe ranguri de localitati , lei/ ha 2018	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A	889	711	889	711
B	711	534	711	534
C	534	355	534	355
D	348	178	348	178

Alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 metri patrati , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt.	Categoriea de folosinta / Zona	Anul 2017 -lei / ha-					Anul 2018 -lei / ha				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil	28	21	19	15		28	21	19	15	
2	Pasune	21	19	15	13		21	19	15	13	
3	Fâneată	21	19	15	13		21	19	15	13	
4	Vie	46	35	28	19		46	35	28	19	
5	Livada	53	46	35	28		53	46	35	28	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15		28	21	19	15	
7	Teren cu ape	15	13	8	0		15	13	8	0	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0		0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0		0	0	0	0	

Alin.(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în *registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

Alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr Crt	Categorie de folosinta / Zona	Anul 2017- lei / ha-				Impozit 2018 (lei / ha)
		A	B	C	D	
1	Teren cu constructii	31	28	26	22	31
2	Teren arabil	50	48	45	42	50
3	Pasune	28	26	22	20	28
4	Faneata	28	26	22	20	28
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	55	53	50	48	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	X	X	X	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	53	50	48	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. 7.1	16	14	12	8	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0

Valoarea astfel obtinuta se inmulteste cu **coeficientul de corectie** prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal , coeficientul de corectie este prezentat in tabelul de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rangul	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466. - (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- [*] (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. (alineaat modificat prin art. 1 pct. 36³⁰ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)
- [*] (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (alineaat modificat prin art. 1 pct. 36³⁰ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467. - (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 36³¹ din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 36³² din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)*

CAPITOLUL IV , IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin.(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat / înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport , cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel ,

Alin.(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România;

Alin.(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrative teritoriale unde e persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz,

Alin.(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar .

Art. 470 alin.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACIUNE MECANICA

Nr. Crt.		Anul 2017 lei / 200 cm ³ , sau fractiune din aceasta	Anul 2018 lei / 200 cm ³ , sau fractiune din aceasta.
I. Vehicule inmatriculate (lei / 200 cm³ sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ ,inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2 000 cmc, inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 001 cmc si 2 600 cmc, inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 601 cmc si 3 000 cmc, inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3 001 cmc	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare inmatriculate	18	18
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica :	lei / 200 cm ³	lei / 200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800 cm ³	3	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	5	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei / an	100 lei / an

Alin.(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **50%**, conform hotărârii consiliului local.

Alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin.(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată **egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul -2017 (lei/ an)		Impozitul- 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. Doua axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica 13 tone	0	133	0	142
2	Masa nu mai puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	555	1257
II. 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar nu mai mult 23 tone	615	947	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica 25 tone	947	1.472	1019	1583
6	Masa nu mai puțin 25 tone, dar mai mica 26 tone	947	1.472	1019	1583
7	Masa nu mai puțin 26 tone, dar mai mica 26 tone	947	1.472	1019	1583
III. 4 axe					
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	570	1046
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1046	1661
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1661	2464
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1661	2464

(tabel modificat prin art. 1 pct.94 din OUG nr. 79/2017 – publicat la 10.11.2017, in vigoare de la 01.01.2018)

Alin.(6) În cazul **unei combinații de autovehicule**, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul- 2017 (lei/ an)		Impozitul- 2018 (lei/ an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute.	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0

3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18tone	0	60	0	64
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6	Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1408
9	Masa de cel putin de 28 tone .	747	1.310	803	1408
II. 2+2 axe					
1	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321
2	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3	Masa de cel putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4	Masa de cel putin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5	Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1537
6	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1537	2133
7	Masa de cel putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2133	3239
8	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2133	3239
9	Masa de cel putin de 38 tone .	1.984	3.012	2133	3239
III 2+ 3 axe					
1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1698	2363
2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 38 tone	2.197	2.986	2363	3211
3	Masa de cel putin 40 tone .	2.197	2.986	2363	3211
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1500	2083
2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2083	2881
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone.	2.679	3.963	2881	4262
4	Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2881	4262
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032
2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	1032	1542
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone.	1.434	2.283	1542	2454
4	Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283	1542	2454

(tabel modificat prin art. 1 pct.94 din OUG nr. 79/ 2017 – publicat la 10.11.2017 , in vigoare de la 01.01.2018)

Alin.(7) In cazul unei remorci , semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule , prevazute la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -2017 - lei-	Impozit -2018 - lei-
a) Până la o 1 tona , inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) Peste 5 tone	64	64

Alin.(8). In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu valoarea corespunzatoare din tabelul

urmator :

Mijloace de transport pe apa.	Anul 2017 Impozit - lei	Anul 2018 Impozit - lei
1.Luntre, barci fara motor , folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	56	56
3.Barci cu motor	210	210
4.Nave de sport si agrement	530	530
5.Scutere de apa	210	210
6.Remorchere si impingatoare	x	x
a.) Pana la 500 CP , inclusiv	559	559
b) Peste 500 CP si pana la 2 000 CP , inclusiv	909	909
c) Peste 2 000 CP si pana la 4 000 CP , inclusiv	1398	1398
d) Peste 4 000 CP	2237	2237
7.Vapoare – pentru fiecare 1 000 tdw sau fractione din acesta	182	182
8.Ceamuri , slepuri si baraje fluviale	X	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone , inclusiv	182	182
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3 000 de tone , inclusiv	280	280
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3 000 de tone	490	490

Alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

[*] (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de

transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 38 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

[*] (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 38 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor , art. 473 Cod fiscal .

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 alin.(1) si (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural .

Art.267, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	Anul 2017 -lei-	Anul 2018 -lei-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	X	X
a) pana la 150 mp , inclusiv	3	3
b) intre 151 mp si 250 mp , inclusiv.	3,5	3,5
c) intre 251 mp si 500 mp , inclusiv.	4,5	4,5
d) intre 501 mp si 750 mp , inclusiv	6	6
e) intre 751 mp si 1 000 mp , inclusiv	7	7
f) Peste 1 000 mp	7 +0,005 lei/ mp ptr.fiecare mp care depaseste 1000 mp	7 +0,005 lei/ mp ptr.fiecare mp care depaseste 1000 mp

Alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale ,

Alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de 15 lei ,

Alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa , este de 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii ,

Alin.(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este de 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalatiilor aferente ,

Alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) ale art. 474 Cod fiscal (nou) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

[{*}] a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; *(literă modificată prin art. 1 pct. 39 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale ,

Alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala a unei constructii , este de 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate .

Alin.(10)) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari **este de 0,5 lei / pentru fiecare mp, afectat** .

Alin.(11)) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizatie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafata efectiv afectată.

Alin.(12)) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire **este egala cu 3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

Alin.(13) Taxa ptr. Eliberarea autorizatiei de amenajare tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri **este egala cu 2 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie .

Alin.(14) Taxa ptr. autorizarea amplasarii de chioscuri , containere , tonete , cabine , spatii de expunere , corpuri si panouri de afisaj , firme si reclame situate pe cale si in spatiile publice **este de 8 lei , inclusiv , pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie** .

Alin.(15) Taxa ptr. Eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare , gaze termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu se stabileste **este de 13 lei** pentru fiecare racord.

Alin.(16) Taxa ptr. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa **este de 9 lei** .

Taxa ptr. eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

Art. 475, alin.(1) Taxa ptr. eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la **20 lei** .

Alin.(2) Taxa ptr. eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol) **se stabileste la 80 lei** .

[{*}] (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) **500 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) **4.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m² .

(alineat modificat prin art. 1 pct. 40 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a căruia rază teritorială se desfășoară activitatea.

[{*}] (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 40 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)* .

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

Alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Alin. (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Alin. (5) Cota taxei este de 3% ,

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

[*] (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. *(alineat modificat prin art. V pct. 8 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei, inclusiv;**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei, inclusiv.**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE ,

Art. 480 alin.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Alin.(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Alin. (2) Consiliul local al comunei Ion Creanga a aprobat prin Hotărâre , cota de impozit după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Alin.(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Alin.(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole .

Plata impozitului

Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII -TAXE SPECIALE , art. 484 Cod fiscal

- Alin.(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și au fost aprobate de Consiliul local al Comunei Ion Creanga prin Hotărârea nr. 111 din 18.12.2017 , art. 1 alin.(2) pct. 29 lit.”a , si „b”.
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

CAPITOLUL IX- ALTE TAXE LOCALE , art. 486

Alin. (1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea .

Alin. (2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, taxa aprobată prin H.C.L. nr. 111 din 18.12.2017 , precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxa pentru deținerea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală s-a aprobat suma de 100 lei / an / vehicul .

Procedura . Pentru echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 31 martie 2017. Pentru echipamentele și utilajele dobândite după data de 1 ianuarie, taxa se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care au fost dobândite acestea, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxa se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs această situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului. Pentru echipamentele și utilajele dobândite sau înstrăinate în cursul anului, contribuabilii vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau înstrăinării, însoțită de documentele justificative. Nedeleclararea sau declararea peste termen a dobândirii sau înstrăinării echipamentelor și utilajelor constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Alin (3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în **cuantum de 500 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

Alin.(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local a stabilit o **taxă de 32 lei**, inclusiv , Consiliul local a mai aprobat si taxa ptr.eliberarea de copii dupa documente din arhiva primariei, **se stabileste la 6 lei/exemplar.**

Contracte de fiducie

Art. 488. - În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Art. 490 - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 492 - Elaborarea normelor

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

Art. 489. - (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Art. 490. - Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

CAPITOLUL XI- SANCTIUNI

Art. 493 alin.(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara , contraventionala sau penala , potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Alin.(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte , daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate , potrivit legii , infractiuni :

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)”;
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)”
- Alin.(3)** Contraventia prevazuta la alin.(2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la alin.(2) lit b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei .

Alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz , a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei .

Alin.(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zilee lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 2.500 lei

Alin.(5) In cazul persoanelor juridice ,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %

Alin.(6) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoanele imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale .

Alin.(7) Limitele amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale , conform procedurii stabilite la art.

491.

Alin.(8) Contravenitiile prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile O.G nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contraveniilor , aprobata cu modificari prin Legea nr. 180/ 2002 , cu modificarile si completarile ulterioare , inclusiv posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului verbal , ori , dupa caz , de la data comunicarii acestuia ,a jumatatii amenzii.

CAPITOLUL XII DISPOZITII FINALE

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

Art. 494. - (1) Impozitele si taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat

terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

[{*}] (6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 44 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

[{*}] (12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 44 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

LISTA

Actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale , inclusiv Hotarari ale Consiliului Local al Comunei Ion Creanga pe o perioada de 5 ani anteriori anului curent

Numarul si data actului normativ	Continutul pe scurt al documentului
1.LEGI	
227/ 2015	se aproba Codul fiscal
358/2015	privind aprobarea aprobarea OUG nr. 50/ 2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2015.
207/ 2015	Privind aprobarea Codului de procedura fiscala
26/2017	privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
196/ 2017	Pentru modificarea si completarea art. 465 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal
2.HOTARARI ALE GUVERNULUI	
1309 / 27.12.2012	privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2013.
1/ 2016	Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
159/2016	Pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal , aprobate prin H.G nr. 1/ 2016
3.ORDONANTE DE URGENTA ALE GUVERNULUI	
80/2013	Privind taxele judiciare de timbru , cu modificarile si completarile ulterioare
41/2015	pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare
50/2015	pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015
8/2016	privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 - 2013, precum și unele măsuri fiscal - bugetare
41/ 2016	Privind stabilirea unor masuri de simplificare la nivelul administratiei publice central si pentru modificarea si completarea unor acte normative .
46/2017	pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
84/2016	Pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul finaciar-fiscal
79/ 10.11.2017	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2017 privind Codul fiscal
4.HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL ION CREANGA	
79/2013	Aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014
86/ 2014	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2015
50/ 2015	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2016
57/2016	Se aproba modificarea si completarea H.C.L nr. 50/ 2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016 .
103/ 2016	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2017
21/ 2017	Pentru aprobarea Programului de activitati edilitar gospodaresti , de interes local care se vor desfasura la nivelul comunei Ion Creanga
23/ 2017	Pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 103 / 2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017.
51/ 2017	Aprobarea inregistrarii primariei comunei Ion Creanga in Sistemul National Electronic de Plata online a taxelor si impozitelor utilizand cardul bancar .
111/ 2017	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2018

LISTA

Actelor normative , inclusiv Hotararile de Consiliu local al Comunei Ion Creanga , in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Numarul si data actului normativ	Continutul pe scurt
1.LEGI	
238/2013	Privind aprobarea O.U.G nr. 63/ 2013 pentru modificarea si completarea O.U.G nr. 19/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte .
227/2015	pentru aprobarea Codului fiscal
207/ 2015	Privind aprobarea Codului de procedura fiscala
112/2016	privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare
107/2017	pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. D) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
177/ 2017	privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
209/2017	pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2.HOTARARI ALE GUVERNULUI	
1309 / 27.12.2012	privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile in anul fiscal 2013.
1/ 2016	Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
3.ORDONANTE DE URGENTA ALE GUVERNULUI	
80/2013	Privind taxele judiciare de timbru , cu modificarile si completarile ulterioare
50/2015	pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015
8/2016	privind unele măsuri financiare în vederea finalizării proiectelor finanțate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007 – 2013, precum și unele măsuri fiscal – bugetare
41/ 2016	Privind stabilirea unor masuri de simplificare la nivelul administratiei publice central si pentru modificarea si completarea unor acte normative .
46/2016	pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
84/2016	Pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul financiar-fiscal
79/ 10.11.2017	Pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2017 privind Codul fiscal
4.HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL ION CREANGA	
79/2013	Aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014
86/ 2014	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2015
50/ 2015	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2016
103/ 2016	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2017
111/ 2017	se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2018

1.Terenuri extravilane

Nr. crt	Satul parte componenta a comunei , unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Parcele	Parcele	Parcele	Parcele
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Ion Creanga	-IV-	Capu-dealului David, Bahna 10Prajini,Lunca Arinosu,Scruntar Siliste, Sara Rogoaza,Lotru-arabil,Ursoi Tiganca-pasune, fanete. La Blaga , Temnic Lotru -pasune	Cier, Mar,Lingurari Lotru-pasune, Coserii, Rieber Ponor,Pitei Coasta-pasune devalmasie Puturoasa , Socarie Temnic	Lungu-vantului, Deal stgI,II; Deal dr.I,II,III; Obstea – veche; Motoroga I; Tufele lui Railenu ; La cires ; Tiganca – arabil Deal vie	Motoroga II; Deal IV-Coveti; Coserii stg.
2	Averesti	-V-	Lunca – lozii Lunca – Irimia Lunca peste pod Camp, Livezi. Ses	Improprietare; Oprea; Bacaoanca Cimitir; Curaturi pasune; Pietrarie pasune; Dupa deal pasune Dupa deal livada Rosca, Bazin, Livada,Dupa Deal, Bahna ,Poiana	Poiana ;Bahna,Movila ; Doljeasca;Curaturi; Malaiste;Ciuhan; Parloage;Bour- pasune; Grivita pasune; Garla Ciumii pasune Coasta – pasune Chirlisac, La Bulgaru, Bour	Grivita Vie coasta Faneata - coasta
3	Izvoru	-V-	Parlog; Moara; Intre canale; Camp; Sonda; David;	Varlan;Botee, La Oprea ,Zapodie; La vale de Crasma, Deal de sat Lunca Tujan Ciuta ,Rogoaza Lunca gradina	Razoare Coasta Tigancii	Ursoi
4	Recea - Muncel	-V-	Cocaneanu ; Bulai; Basta veche; Catanoaia; Dupa sat; Zavoi ; Hatas;	Gorovei;Puturoasa; Carpa,Vatra-satului Cimitir ,Sonda Salastrug,Hlei Enescu,Momarlari; Deal Mariana arabil si pasune ; Socarie ;Cot-petrachesti, Zdravan Scoala Recea; Valcele ;	Carp; Curaturi; Pasune : Coasta Recea si Cot Balan, Motoroga ; Deal vie	
5	Stejaru	-V-	Lunca -Fesachi; Valcele Galita; Leurda-faneata Rosca- faneata	Dupa – deal; Leurda; Curatura; Rosca Curaturi-faneata Cotuna ulucc-faneata; Ciomartan-pasune; Sub livada,	Pisc; Bahna Fundoaie; Coast-viei; Scurtaturi-faneata; Pisc mijloc-faneata; Grop – faneata ; Suhat- faneata si pasune Barbacaru , Uluce , Razoare Scurtaturi fanat	Hultoana ; Telina; Grop ; Bot ursoi; Depou; Pasune-devalmasie

2.Terenuri intravilane

Nr crt	Satul parte componenta a comunei , unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Zona A Strazi	Zona B Strazi	Zona C Strazi	Zona D Strazi
1	Ion Creanga	-IV-	Arinului; Sarei; I.C.Brateanu.	Bisericii; M.Eminescu;Pogoanelor; Cotunei;Muncelului;Islazului; Cramei;Stefan cel Mare;Fantanilor; M.Sadoveanu;Crangului;Teiului;Bradului;Florilor;Budai;Salcamului ;I.Creanga, Liliacului;Progresului;G.Cosbuc;F.ra Cotunei,Sperantei;Trandafirilor	Pitei; Bahnei.	-
2.	Averesti	-V-	Oancea Averescu	Zapodie,G.Doniceanu;Scolii; Izvoarelor; Sesului ;Enache FotacheVisinilor ; Ciresilor;Prunilor ;Salcamilor;Poienii; Troitei;Bacaoanca;Morii;Islazului Selaru;	Costisei; Bourului; Viilor;Livezilor;General Atanasescu F-ra Bacilor Perilor	-
3	Izvoru	-V-	Scolii,Unirii; Pacii;(Negrut C.- Nital), Botee, Mesteacan	Spicului Pacii (de la Turcu- Lungu N-lai)	-	-
4	Muncelu	-V-	Mihai Viteazu	Gutuiului	-	-
5	Recea	-V-	Siretului	Curaturi, Muncelului,Pacii; Bisericii;F- ra Gradinarilor; Crizantemelor	Ramnicului; Ponor	-
6	Stejaru	-V-	Sperantei ; Preot Moraru	Cezar Petrescu; Ciomartan; Vatra-satului;Mosilor; Aleea dispensar; Islazului; F-ra Rosca;Tineretului; Plopilor, Vilcele	Cotunei; Basarabiei; Aleea liliacilor.	-

2. TEREN VEGETATIE FORESTIERA (PADURE).

Nr crt	Satul parte componenta a comunei , unde se afla situat terenul	Rangul Local.	Zona A Parcela ,UP / ua	Zona B Parcela UP / ua	Zona C Parcela UP / ua	Zona D Parcela UP / ua
1	Ion Creanga	-IV-	-	-	Arinosu VII/35,36; 10Prajini-VI/1B	Mar-IV/39
2	Averesti	-V-	-	Bour -VI/42,43; Pietrarie-VI/44,45; Doniceasca-VI/18,19; Mursari-VI/22,23,24;	-	-
3	Recea	-V-	-	-	La Carp -VII/59	Zavoi Recea-IV/43; Enescu IV/45,46,47,48,49;
4	Stejaru	-V-	-	Soseastg.-VI/39,40,41; Sosea stg.-V/38; Sosea dr.-VII/50,52,53; Ciomartan-VII/51; Garla -318 Hultoana-VI/29,30,31,32,33,34,35 VII/36,37 La Brigada /IV/47		

I. PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE

În ceea ce privește facilitățile ce se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin Hotărâre a Consiliului Local s-a ținut seama de considerentele de natură socială, economică, ale Comunei Ion Creangă și în conformitate cu prevederile noului cod fiscal, se aproba anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017 mai mici de 10 lei, inclusiv.

Conform Art. 456 cod Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/ 2015

- Alin. (1)** a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- [*] d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017)*
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- [*] g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- [*] s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. V pct. 4 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. *(literă introdusă prin art. I pct. 1 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale; *(text original în vigoare până la 1 ianuarie 2018)*
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x); *(literă modificată prin art. I pct. 2 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice,

- amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de **minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative

agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

[{*}] (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): *(parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 39 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)*

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

[{*}] b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. *(literă modificată prin art. 1 pct. 39 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)*

(alineat introdus prin art. 1 pct. 1 din O.U.G. nr. 46/2016, în vigoare de la 5 septembrie 2016)

Conform Art. 464 din Legea nr. 227/ 2015 pentru aprobarea Codului fiscal

Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități

economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

[{*}] **q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[{*}] **s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; (*literă modificată prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric; *(text original în vigoare până la 1 ianuarie 2018)*
- j) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. 1 pct. 4 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*
- k) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- n) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- o) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 5 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

[{*}] (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): *(parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 40 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)*

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

[{*}] b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. *(literă modificată prin art. 1 pct. 40 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)*

(alineat introdus prin art. 1 pct. 2 din O.U.G. nr. 46/2016, în vigoare de la 5 septembrie 2016)

Conform Art. 469 din Legea nr. 227 / 2015 pentru a probarea Codului fioscal

Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

[{*}] c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; (*literă modificată prin art. V pct. 6 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

[{*}] k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

[[*]] (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 41 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)*

Conform Art. 476 sin Legea nr. 227/2015

Alin. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;

[[*]] b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. V pct. 7 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

[[*]] h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea

monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Conform Art. 479 sin Legea nr. 227/ 2015

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Conform Art. 482 din Legea nr. 227/ 2015 - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Conform Art. 485 din Legea nr. 227/ 2015

(1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

[{*}] b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. V pct. 9 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*

[{*}] c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din*

O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. *(literă modificată prin art. 1 pct. 42 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

Conform Art. 487 din Legea nr. 227 / 2015 - Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(articol introdus prin art. 1 pct. 60 din O.U.G. nr. 3/2017, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 15 din Legea nr. 177/2017 - publicată la 21 iulie 2017, în vigoare de la 24 iulie 2017)

II. FACILITATILE PREVAZUTE MAISUS SE APLICA PERSOANEI care a depus o cerere si se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii .

Art. 1 Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele :

- a) Rezultatele verificarilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse intr-o nota de constatare in care vor fi prezentate , in principal :
- a) Realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor , taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv
- b) Respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara
- c) Existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante
- d) Orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare , de respingere sau de modificare si completare a cererii
- b) Prevederile din legile speciale potrivit carora se pot acorda , de la caz la caz , reduceri si scutiri de la plata impozitelor si a taxelor .
- c) Documente justificative prezentate de platitor .
- d) Propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata , elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective .
- e) Orice alte elemente necesare solutionarii cererii

Termenul de solutionare al dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei publice locale la care s-a depus.

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet , din motive imputabile solicitantului . Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 5 zile de la clasarea dosarului. Solicitantul inlesnirii la plata impozitului , taxei si a altui venit la bugetul local va fi instiintat in scris despre hotararea Consiliului local , in termen de 5 zile lucratoare de la data adoptarii acesteia .

Art. 2. Înlesnirile la impozitelor si taxelor locale datorate , se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la impozitelor si taxelor locale va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nasterii, numele și prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria și nr.actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, TMT si alte taxe locale , inclusiv majorarile de întârziere, dobânzile și penalitatile datorate pentru neplata la termen ;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadentei acestora
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

Art. 3. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevazute la art. 2 se constituie într-un dosar care se depune de catre debitor la compartimentul Impozite și Taxe Locale , din cadrul Primariei Comunei Ion Creanga .

Documentele necesare scutirii sau reducerii de la plata impozitelor si taxelor locale , sunt :

- a. acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii (contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;
- b. copie dupa actul de identitate ;
- c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat,
- d. dovada de la Serviciul stare civila și autoritate tutelara din cadrul Primariei Comunei Ion Creanga – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;
- e. adeverinta privind încadrarea în conditiile legii nr.416/2001 eliberata de Compartimentul de contabilitate .

f. cupon de pensii(daca este cazul) ;

g. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Art. 4. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- nota de constatare întocmită de contabilul impozitelor si taxelor locale la data depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicita facilitatea fiscală ;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;
- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei .

Art. 5. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 6. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii .

Art. 7. Scutirile sau reducerile de la plata impozitelor si a taxelor locale , pot fi solicitate și acordate atât înainte executării silită a debitului,cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 8. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 9. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.10. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptățite, situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.11. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitelor si a taxelor locale beneficiază solicitantii , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii .