

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 39 DIN 24.04.2017

**privind recalcularea chiriei pentru locuintele realizate prin
“ Programul de construire de locuinte pentru tineret , destinate inchirierii ”
situate pe raza comunei Ion Creanga .**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinând referatul de aprobare inregistrat nr. 3819 din 20.04.2017 al compartimentului de specialitate si expunerea de motive la primarului comunei inregistrata la nr. 3818 din 20.04.2017 .

Avand in vedere prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G. nr. 251 / 2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea ANL , aprobate prin H.G nr. 962/ 2001 ,

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit. »c » , lit. »d » , ale art. 45 , alin.(2) , lit. »c » , precum si ale art.115 , alin.(1) , lit. »b » din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba recalcularea si plata chiriei pentru locuintele realizate prin “ Programul de construire de locuinte pentru tineret ANL , destinate inchirierii ” situate pe raza comunei Ion Creanga , prezentate in anexa la prezenta .

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga si compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER
CIOFU IOAN



Contrasemneaza ptr. Legalitate

SECRETAR
NIȚĂ MIHAELA



BLOC ANL – str. Bisericii , nr. 68 , bl. I

I. VALOAREA NOMINALA A CHIRIEI PENTRU CHIRIASII CU VARSTA SUB 35 ANI

Aria desfasurata	Pret/ m 2-Euro	Valoare inlocuire (euro)	RECUPERA REA INVESTITIE I in 60 ani (euro)	Cheltuieli de intretinere + Reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	COTA AUTORIT ATII PUBLICE (euro)	Chiria neta anuala -euro - (aferenta intregului imobil)	Chiria lunara -euro - (aferenta intregului imobil)	VALOAREA CHIRIE DUPA PONDERARE RANG LOCALITATE - euro-	CHIRIA LUNARA LEI (cursul de schimb BNR din 24.04.2017	VALOARE CHIRIE LUNARA LEI/MP	RECUPER AREA INVESTITII EI DIN CHIRIA LUNARA IN PROCENT	Chiria Aprobata de Consiliul Local , care reprezinta 30% din valoarea chiriei lunare , lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3= 1 x 2	4=3/60	5 = 3 x 0,4%	6=3 x 0,51%	7 = 3 x 0,2%	8= 3 x 0%	9 = 4+5+6+7+8	10= 9/12	11=10 x 0,90	12=10 x 4,5340	13=12/1	14=4/9	15= 13 x 25%
2204	382,93	8.43977,72	14.066,30	3.375,91	4.304,29	1.687,96	0	23.434,46	1.952,87	1.757,58	8.854,3125	4.0173	0,60	1,0043

II. VALOAREA NOMINALA A CHIRIEI PENTRU CHIRIASII CU VARSTA PESTE 35 ANI

Aria desfasurata	Pret/ m 2-Euro	Valoare inlocuire (euro)	RECUPERA REA INVESTITIE I in 60 ani (euro)	Cheltuieli de intretinere + Reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	COTA AUTORIT ATII PUBLICE (euro)	Chiria neta anuala -euro - (aferenta intregului imobil)	Chiria lunara -euro - (aferenta intregului imobil)	VALOAREA CHIRIE DUPA PONDERARE RANG LOCALITATE - euro-	CHIRIA LUNARA LEI (cursul de schimb BNR din 24.04.2017	VALOARE CHIRIE LUNARA LEI/MP	RECUPERA REA INVESTITIE I DIN CHIRIA LUNARA IN PROCENT	Chiria Aprobata de Consiliul Local , care reprezinta 30% din valoarea chiriei lunare , lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3= 1 x 2	4=3/60	5 = 3 x 0,4%	6=3 x 0,51%	7 = 3 x 0,2%	8= 3 x 1 %	9 = 4+5+6+7+8	10= 9/12	11=10 x 0,90	12=10 x 4,5340	13=12/1	14=4/9	15= 13 x 40%
2204	382,93	8.43977,72	14.066,30	3.375,91	4.304,29	1.687,96	8.439,78	31.874,24	2.656,19	2.390,57	12.043,16	5,4642	0,44	2,1856