

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 65 din 23.08.2019

**Privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare ,
privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii :
« Reamenajare spațiu , din sală de clasă în grupuri sanitare la Școala Gimnazială
comuna Ion Creangă , jud. Neamț »**

Consiliul local al comunei Ion Creangă , jud. Neamț ;
Examinand :

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6864 din 23.07.2019 întocmit de d-na Oprea Maria- Cristina,
- referatul de aprobare nr. 6865 din 23.07.2019 prin care se aproba nota conceptuala si tema de proiectare privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii « Reamenajare spațiu , din sală de clasă în grupuri sanitare la Școala Gimnazială comuna Ion Creangă , jud. Neamț».
- avizul la proiectul de hotarare întocmit de secretarul comunei .
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

Având in vedere prevederile :

- H. G nr. 363 din 30.05.2019 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale prevazute in bugetul MEN pentru finantarea in anul 2019 a unor cheltuieli de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar de stat.
- H.C.L nr. 45 din 28.06.2019 privind rectificarea bugetului local al Comunei Ion Creanga pentru anul 2019 , aprobat prin H.C.L nr. 29 din 19.04.2019
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuala privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii «Reamenajare spațiu , din sală de clasă în grupuri sanitare la Școala Gimnazială comuna Ion Creangă , jud. Neamț» prevazuta in *anexa nr. 1* la prezenta .

Art.2 Se aproba Tema de proiectare privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii «Reamenajare spațiu , din sală de clasă în grupuri sanitare la Școala Gimnazială comuna Ion Creangă , jud. Neamț» prevazuta in *anexa nr. 2* la prezenta .

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate , să asigure aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONȘILIER
ULIANU MIHAILA MIHAILA

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T
NIȚĂ MIHAELA

ANEXA nr. 1

NOTA CONCEPTUALA PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

“Reamenajare spatiu, din sala de clasa in grupuri sanitare”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Reamenajare spatiu, din sala de clasa in grupuri sanitare”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT COM. ION CREANGA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT COM. ION CREANGA

1.4. Beneficiarul investiției: UAT COM. ION CREANGA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În actualul context este necesară amenajarea unor grupuri sanitare pentru elevi în incinta corpului de clădire unde învață.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investiției se va asigura accesul la grupuri sanitare atât pentru copiii fără deficiențe locomotorii, cât și pentru cei cu handicap;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, există riscul de a crește nivelul de neigienă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În actualul context, orice imobil trebuie dotat și amenajat cu grupuri sanitare interioare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea condițiilor de igiena intimă. Vor fi amenajate și dotate spații pentru grupuri sanitare pe sexe (fete și băieți), pentru persoane cu handicap, pentru cadre didactice și spațiu de întreținere

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile investiției sunt de aproximativ 171000 ron;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimează următoarele:

Etapa I:

- Expertiza tehnică asupra corpului de clădire unde urmează a fi amenajate grupurile sanitare,

Etapa II:

- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism;

- D.T.A.C. proiect pentru autorizație de construire conform legii 50/91 actualizată, H.G. 907/2016;

- Documentație pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

- P.Th.+DDE proiect tehnic și detalii de execuție, conform HG 907/2016;

- Verificare conform Legii 10/1995, actualizată;

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achiziție este de 10.000 ron (4000 ron expertiza tehnică și 7000 ron proiectarea tehnică);

După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local Ion Creangă.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus:

- Bugetul local sau guvernamental

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și construcțiile sunt în proprietatea UAT Ion Creangă, jud Neamț.

Terenul are o suprafață totală de 8649 mp, pe el fiind amplasate 9 construcții cu o suprafață totală construită de 2734 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafața de 8649 mp este situat pe str. I.C. Bratianu, nr 93, sat Ion Creanga, com. Ion Creanga, jud. Neamț

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe teren se va face de pe strada I.C. Bratianu

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat în com. Ion Creanga, zona de podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Grupurile sanitare ce vor fi amenajate vor fi bransate la rețelele publice de apă și canalizare existente și în curs de execuție din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin realizarea investiției se va modifica și reconfigura o sală de clasă, în cadrul acesteia amenajându-se 5 încăperi

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a :

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții- nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante,;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Reamenajare spațiu, din sala de clasă în grupuri sanitare

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - UAT ION CREANGA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției: - UAT ION CREANGA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul și construcțiile sunt în proprietatea UAT Ion Creanga, jud. Neamț.

Terenul are o suprafață totală de 8649 mp, pe el fiind amplasate 9 construcții cu o suprafață totală construită de 2734 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul în suprafața de 8649 mp este situat pe str. I.C. Brătianu, nr 93, sat Ion Creanga, com. Ion Creanga, jud. Neamț.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul este situat la drumul principal, str. I.C. Brătianu nr 93, pe amplasament fiind construite corpurile de clădire aferente școlii.

c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

Urmează a fi extinse rețelele tehnico-edilitare până la amplasamentul studiat

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare, protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:

Nu sunt

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: **

Se vor respecta indicii urbanistici POT si CUT din Certificatul de Urbanism

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu sunt

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Vor fi amenajate și dotate grupuri sanitare in incinta unei Sali de clasa care va fi modificata prin re compartimentare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

In cadrul proiectului se propune modificarea si reamenajarea unui spatiu, din sala de clasa in grupuri sanitare atat pentru elevi fara deficient locomotorii cat si pentru persoane cu handicap.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- investiția va respecta normativele aflate in vigoare

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 100 de elevi

e) nevoi/solicitari functionale specifice;

Se va amenaja si grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilitati

f) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Se vor respecta indicii urbanistici POT si CUT din Certificatul de Urbanism

g) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

Se va amenaja intr-o sala de clasa din cadrul scolii gimnaziale Ion Creanga, la nivelul parterului, grupuri sanitare pe sexe, pentru baieti si fete, dar si pentru persoane cu handicap

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.