

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 11 din 19.02.2020**

**privind modificarea Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului si a Cap. IV pct. 1 Pretul inchirierii din Contractul de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015 incheiat cu d-l Huci Vasile , prin Act additional nr. 1**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, întrunit în sesiune ordinară;  
Analizând temeiurile juridice:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Ținând cont de :

- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
  - Contractul de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015 incheiat cu d-l Huci Vasile
  - raportul de specialitate intocmit de d-na viceprimar , inregistrat sub nr. 446 din 17.01.2020 ;
  - referatul de aprobare nr. 445 din 17.01.2020 a primarului comunei Ion Creanga ,
- Luând act de :
- Acordul chirasului privind diminuarea suprafetei de pasune inchiriate , datorita scaderii numarului de animale .
  - avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ,
  - avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .
- In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

**Consiliul Local Ion Creanga, adoptă prezenta ,**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă modificarea Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului si a Cap. IV pct. 1 Pretul inchirierii din Contractul de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015 incheiat cu d-l Huci Vasile ,prin Act additional nr. 1

**Art. 2** Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art.3** Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.



Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T  
Mihaela NIȚĂ



ACT ADITIONAL NR. 1  
la Contractul de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015  
incheiat cu d-l Huci Vasile ,

**Art. 1 Părțile contractante:**

**Comuna ION CREANGĂ**, cu sediu în sat Ion Creangă, comuna Ion Creangă, judetul Neamt, telefon/fax 0233780013,0233780266 , cod fiscal 2613753, cont IBAN: RO80TREZ49221A300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin primar Neculai Nastase , în calitate de **locator** ,

Și

**HUCI VASILE** cu exploatația în localitatea Ion Creanga , str.Florilor , nr.5,comuna Ion Creanga , județul Neamt , având CNP/CUI 1460323272651, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231110049, contul nr. .... , telefon ..... , fax - , în calitate de locatar, la data de 25.02.2020 , la sediul locatorului Primaria comunei Ion Creanga , în temeiul prevederilor :

- Codului civil,
- Amenajamentului pastoral aprobat la nivelul UAT Ion Creanga prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017,
- art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a închirierii nr. 29 din 17.06.2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Au convenit la semnarea acestui act aditional la contractual de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015 prin care se modifica:

**Art 2. Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului**

**Alin.(1)** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ion Creanga pentru pășunatul unui număr de 5 capete Bovine, situată în blocul fizic....., tarlaua David -Ion Creanga, în suprafață de 3 ( trei ) ha, identificată prin număr cadastral .....

**Art. 3. Cap. IV pct. 1 Pretul inchirierii**

**Alin.(1)** Prețul închirierii este de 304 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 912 lei ( adica nouasutedoisprezecelei ) (punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

**Art. 4** Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

**Locator**  
COMUNA ION CREANGA

Primar,  
Neculai Nastase

.....  
Contabil,  
Ec.Segneanu Rodica

.....  
Secretar,  
Nita Mihaela

**Locatar**  
Huci Vasile

.....