

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 12 din 19.02.2020

**privind modificarea Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului si a Cap. IV pct. 1
Prețul inchirierii din Contractul de inchiriere nr. 5036 din 17.06.2015
incheiat cu d-l Ciolan Gheorghe , prin Act aditional nr. 1**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, întrunit în sesiune ordinară;
Analizând temeiurile juridice:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
Ținând cont de :
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Contractul de inchiriere nr. 5036 din 17.06.2015 incheiat cu d-l Ciolan Gheorghe .
- raportul de specialitate intocmit de d-na viceprimar , înregistrat sub nr. 446 din 17.01.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 450 din 17.01.2020 a primarului comunei Ion Creanga ,
Luând act de :
- Acordul chiriei privind diminuarea suprafetei de pasune inchiriate , datorita scaderii numarului de animale .
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Consiliul Local Ion Creanga, adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă modificarea Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului si a Cap. IV pct. 1 Prețul inchirierii din Contractul de inchiriere nr. 5036 din 17.06.2015 incheiat cu d-l Ciolan Gheorghe , prin Act aditional nr. 1.

Art.2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Măria CENUȘĂ



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T
Mihaela NIȚĂ

ACT ADITIONAL NR. 1
la Contractul de inchiriere nr. 5036 din 17.06.2015
incheiat cu d-l Ciolan Gheorghe ,

Art. 1 Părțile contractante:

Comuna ION CREANGĂ, cu sediu în sat Ion Creangă, comuna Ion Creangă, judetul Neamt, telefon/fax 0233780013,0233780266 , cod fiscal 2613753, cont IBAN: RO80TREZ49221A300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin primar Neculai Nastase , în calitate de **locator** ,

Și

Ciolan Gheorghe cu exploatarea în localitatea Ion Creanga , str. Bradului , nr.13,comuna Ion Creanga , județul Neamt , având CNP/CUI 1600603272653, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO 123110151, contul nr. , deschis la , telefon , fax - , în calitate de locator, la data de 19.02.2020 , la sediul locatorului Primaria comunei Ion Creanga , în temeiul prevederilor :

- Codului civil,
- Amenajamentului pastoral aprobat la nivelul UAT Ion Creanga prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017,
- art. 129 , alin.(2) lit. „c” și d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a închirierii nr. 29 din 17.06.2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Au convenit la semnarea acestui act aditional la contractual de inchiriere nr. 5031 din 17.06.2015 prin care se modifica:

Art 2. Cap II pct. 1 ,Obiectul contractului

Alin.(1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ion Creanga pentru pășunatul unui număr de 3 capete Bovine, situată în blocul fizic....., tarlăua David -Ion Creanga, în suprafață de 3 (trei) ha, identificată prin număr cadastral

Art. 3. Cap. IV pct. 1 Pretul inchirierii

Alin.(1) Prețul închirierii este de 304 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 912 lei (adica nouasutedoisprezecelei) (punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

Art. 4 Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

Locator
COMUNA ION CREANGA
Primar,
Neculai Nastase

.....
Contabil,
Ec.Segneanu Rodica

.....
Secretar,
Nita Mihaela

Locatar
Ciolan Gheorghe

.....