

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 24 din 31.03.2020
privind stabilirea destinației ca locuința socială a unui imobil- apartament ,
proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga, județul Neamț .

Consiliul local al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, întrunit în sesiune ordinară, în data de 31.03.2020,
ora 16,00 ;

Analizând temeiurile juridice :

- art. 2 lit."c", art.38- art.50 din Legea locuinței nr. 114/ 1996 a locuinței , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23,art.24,art.25 din H.G nr. 1275/ 200 privind aprobarea Normelor metodologice pentru penerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/ 1996 ,
- O.U.G nr. 40/ 1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 241/ 2001 pentru aprobarea O.U.G nr. 40/ 1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 310/ 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat al comunei Ion Creanga a unor bunuri .

Luând act de :

- raportul de specialitate întocmit înregistrat sub nr.1148 din 10.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 1147 din 10.02.2020/1140 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin.(2) , lit. „c” și „d” , alin.(6) lit. ”b” alin.(7) lit.”q” , art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consiliul Local Ion Creanga, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se stabilește destinația ca locuința socială a imobilului – apartament cu două camere , proprietatea privată a UAT –Comuna Ion Creanga , conform *Anexei nr. 1* - parte integrantă a prezentei .

Art. 2 Se aproba cuantumul chiriei aferent locuinței sociale , mentionate la art. 1, destinat închirierii , conform *Anexei nr. 2* parte integrantă a prezentei .

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează Primarul comunei prin compartimentul financiar-contabilitate , impozite și taxe locale .

Art.4 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Măria CENUSA

Contrasemnează ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL al U.A.T
Mihaela NITĂ

Anexa nr. 1

Nr Crt.	Datele de identificare ale imobilului(amplasament) si valoarea de inventar a bunului care face obiectul inchirierii	Regimul juridic
1	Sat Ion Creanga –apartament cu doua camere ,bloc de locuinte P+ 2E, s.c = 47 mp din anul 1078 cu o valoare de inventar de 36.896,46 lei.	Domeniul privat al comunei Ion Creanga , conform H.C.L nr.20 din 04.03.2020

Anexa nr. 2

Nr crt	Locuinta	Suprafata locuibila	Tarif baza lunar (lei/mp)sup locuibila	Dependinte	Tarif baza lunar (lei/mp) dependinte	Chet de intretinere curenta si reparatii curente	Chel rep capital	Chel de administrare	Coefficient Cat.localitate	Val Chirie lunara	Valoare chirie lunara 2020 cu inflatie (lei/ luna)	Reducere conf. art.29 din OUG 40/1999
0	1	2	3= 2 x 0,84 lei/mp	4	5= 4 x 0,34 lei/mp	6	7	8	9= (3+5) x rang localitate (1)	10= (6+7+8+9)	11= 10 + 2,9 %	12= 11-10%
1	apartament cu doua camere, bloc de locuinte P+2E, s.c = 47 mp	s.c = 45,1050 mp	20,64 lei	s.c = 20,535 mp	6,98 lei	-	-	-	27,62 lei	27,62 lei	28,42 lei	Cu 10% lipsa instalatie , apa, canal

- Stabilirea rangului (pct. 8) s-a efectuat in conformitate cu prevederile Legii nr. 241/ 2001 referitoare la zonarea in cadrul localitatilor si a H.C.L nr. 113 din 20.12.2019 pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale ptr. anul 2020 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Anual cuantumul chiriei va fi actualizat cu indicele de inflatie transmis de INS
- La calculul chiriei s-au avut in vedere reglementarile prin OUG nr. 40/ 2011cu modif. si completarile ulterioare