

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 40 din 30.04.2020

Privind completarea si modificarea Regulamentului de închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Comuna Ion Creanga aprobat prin H.C.L nr. 18 din 04.03.2020

Consiliul local al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, întrunit în sedință ordinară;
Analizând temeiurile juridice :

- art. 108 , art. 334 alin.(2) , art. 313 , art. 317 alin.(3) lit.”b” , art. 338 alin.(2) , art. 336 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicată privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de :

- Adresa Institutiei Prefectului judetul Neamt nr. 3560 din 21 aprilie 2019 inregistrata la Primaria Ion Creanga sub nr. 3382 din 28.04.2020 ,
- H.C.L nr. 18 din 04.03.2020 pentru aprobarea Regulamentului de închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3382 din 28.04.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 3383 din 28.04.2020 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.”b”si “ c ”; alin.(3) lit.” f ” , alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q”si “s”alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consiliul Local Ion Creanga, adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă completarea si modificarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT –Comuna Ion Creanga, aprobat prin H.C.L nr. 18 din 04.03.2020 ,dupa cum urmeaza:

A) Art. 16 alin (1), se completeaza si modifica astfel :

Documentația de atribuire este alcătuită din

- Informatii generale privind concedentul , precum ; denumirea , codul de identificare fiscala , adresa , sediul , datele de contact , persoana de contact .
 - Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere,
 - caietul de sarcini care va cuprinde informatii referitoare la :
- Informatii generale privind obiectul inchirierii ,
 - Conditii generale ale inchirierii ,
 - Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele,
 - Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica,
 - Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat,
 - Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii .

- d) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ,
- e) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicabile pentru stabilirea ofertei castigatoare , precum și ponderea lor,
- f) Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ,
- g) Instrucțiuni referitoare la clauzele contractuale obligatorii ,
- h) Garanție de participare la licitație și garanția de bună execuție ,
- i) Fișa de date a procedurii ,
- j) Formulare și modele ,
- k) Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.
- l) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.
- m) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- n) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

B) Art. 18 alin.(3), se completeaza cu lit,"c" :

- c) reprezentantul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala .

C) Art. 21, alin. (4) se modifica, dupa cum urmeaza :

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior, va trebui sa contina :

- a.) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b.) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini .

Plicul interior, se înscriu numele si prenumele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz si va trebui să conțină:

- a) oferta propriu-zisa,
- b.) perioada de valabilitate a ofertei;
- c.) dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în art. 16 alin. 2 lit."g" din prezentul Regulament;
- d.) dovada achitării garanției de participare;
- e.) orice alte acte și informații solicitate de către titularul dreptului de administrare și menționate în documentația de atribuire.

Art. 2. Primarul comunei Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T
Mihaela NIȚĂ