



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95 din 25.11.2020
Privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare, Studiu de Fezabilitate,
in vederea realizării obiectivului de investiție
« Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă, județul Neamț »

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 44 alin.(1) și următoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- Procesul verbal nr. 145 din 01.07.2020 , de constatare și evaluare a pagubelor produse în comuna Ion Creanga ca urmare a fenomenelor meteorologice periculoase produse în perioada 19-21.06.2020 .
- Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 9570 din 25.11.2020 , întocmit de compartimentul de specialitate
- Referatul de aprobare al primarului comunei , înregistrat la nr. 9569 din 25.11.2020.

Luând act de :

- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 84, art. 87, art. 110 , 129 alin.(2) , lit. ” b ” ; alin.(4) lit. ” d ” , art. 139 alin.(3) li. ” a ” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. ” a ” , art. 197, art. 240 , și art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț :

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție «Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț » , prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta

Art.2 Se aproba Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții «Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț » , prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta

Art.3 Se aproba **Studiul de Fezabilitate** , proiect nr. 8645/ 2020 pentru realizarea obiectivului de investiții «Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț » , prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta .

Art. 4 Viceprimarul comunei Ion Creangă , județul Neamț , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

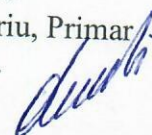
Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin TABACARIU

Beneficiar
Comuna Ion Creangă, județul Neamț
Nr...../ZZ.LL.2020

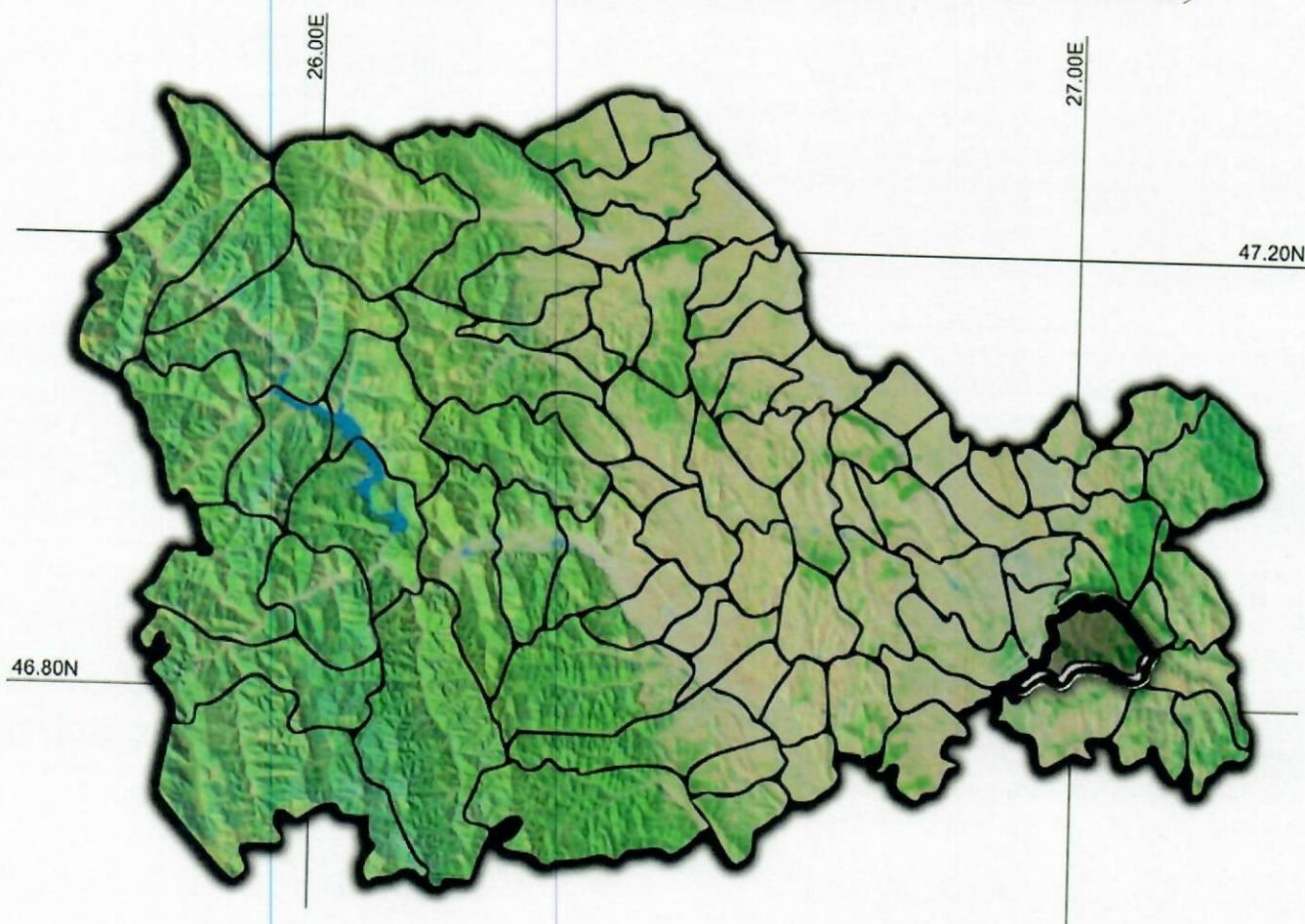
ANEXA 1

Aprob
Dorin Tabacariu, Primar
L.S.



Notă Conceptuală:

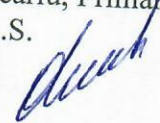
*Amenjări torente și cursuri de apă în
comuna Ion Creangă, județul Neamț*



Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

Faza de proiectare: "Notă conceptuală"

decembrie.2020



BORDEROU

1. Informatii generale.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	4
1.4. Beneficiarul investitiei.....	4
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	4
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.....	5
2.1 Scurta prezentare privind:.....	5
a) Deficiente ale situatiei actuale.....	5
b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii.....	8
2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.....	9
2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.....	9
2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.....	9
2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.....	9
3. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.....	10
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:.....	10
- costurile unor investiții similare realizate;.....	10
- standarde de cost pentru investiții similare.....	10
Se va utiliza standardul de cost pentru obiective de investiții H.G. 363/2010;.....	10
3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.....	10
3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).	
11	
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.....	11
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:.....	12
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	12
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	12

- c) surse de poluare existente în zonă; 12
- d) particularități de relief; 13
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; ... 13
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita
relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 13
- g) posibile obligații de servitute; 13
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al
unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții,
după caz; 13
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism
aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de
urbanism aferent; 13
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe
amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul
existenței unor zone protejate. 13
6. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:* 13
- a) destinație și funcțiuni; 13
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; 14
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor
propușe; 14
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice. 14



Notă Conceptuală pentru investiția:

**Amenjări torente și cursuri de apă în
comuna Ion Creangă, județul Neamț**

1. Informatii generale.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii.

Amenjări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor

Fonduri guvernamentale

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.5. Elaboratorul notei conceptuale

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

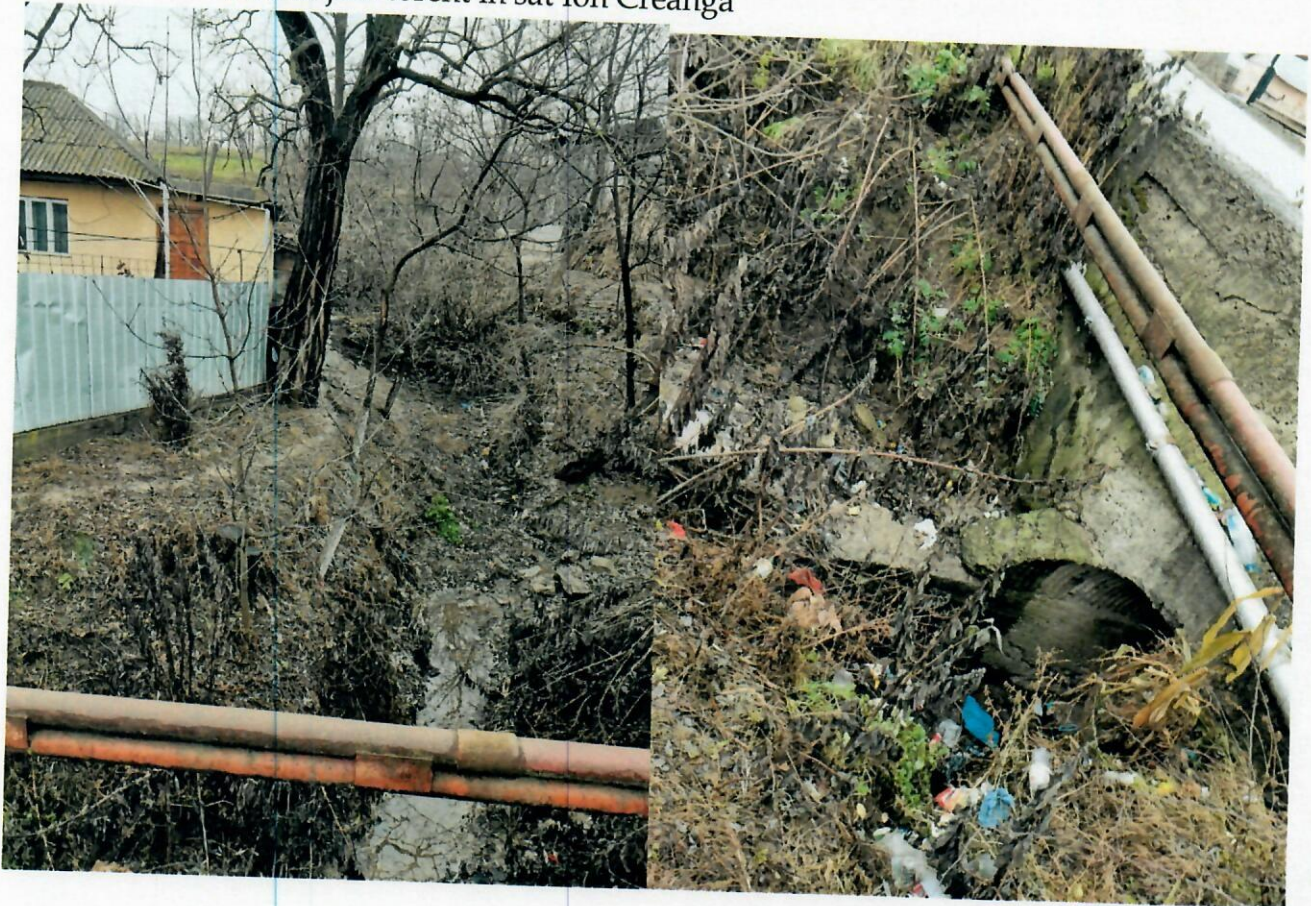
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus.

2.1 Scurta prezentare privind:

a) Deficiente ale situatiei actuale

Lucrările propuse, sunt lucrări de stopare a eroziunii malurilor și de stabilizare a talvegului prin praguri de fund.

Obiectul nr. 1 Amenajare torent in sat Ion Creanga



Beneficiar
Comuna Ion Creangă, județul Neamț
Nr...../ZZ.LL.2020

Aprob
Dorin Tabacariu, Primar
L.S.

Obiectul nr. 2 Amenajare albie parau Zapodia



Obiectul nr. 3 Protecție taluz drum în sat Averesti

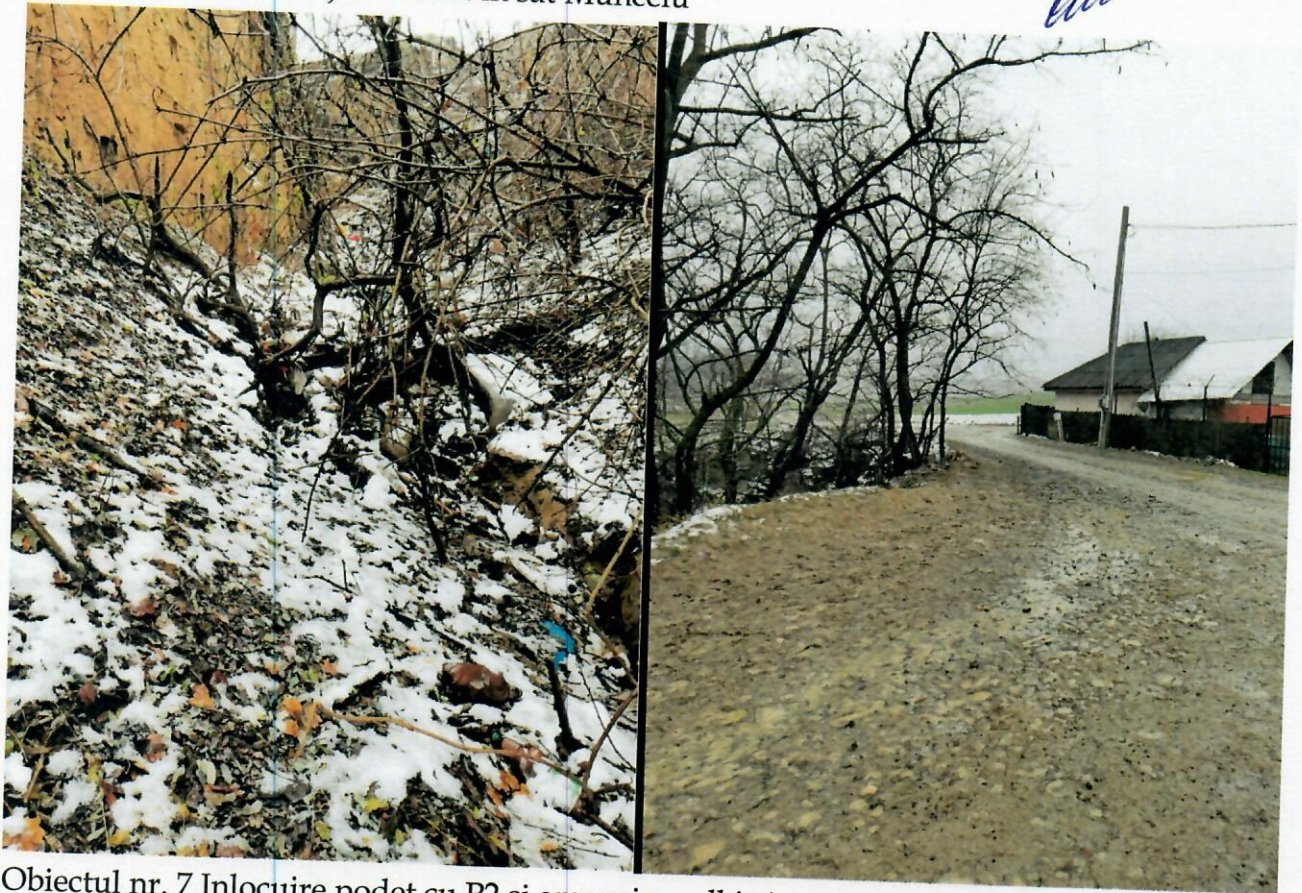


Beneficiar
Comuna Ion Creangă, județul Neamț
Nr...../ZZ.LL.2020

Aprob
Dorin Tabacariu, Primar
L.S.

Duceti

Obiectul nr. 5 Amenajare torent in sat Muncelu



Obiectul nr. 7 Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti





Lucrarile propuse pe aceste zone constau in:

- Calibrarea albiei;
- Ziduri din gabioane;
- Praguri din gabioane.

Sectiunea naturala de scurgere a raului nu permite tranzitarea apei la debitul maxim astfel incat sa nu produca inundatii. In anumite zone, unde nu se poate respecta sectiunea proiectata, calibrarea se va realiza la cota proiectata pana unde se intalneste terenul natural.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane.

Oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind: piața, piața muncii și dezvoltarea spațiului.

Modernizarea acestor zone va determina:

- ✦ îmbunătățirea circulației pietonale și rutiere din zona;
- ✦ creșterea calității serviciilor publice;
- ✦ atragerea de noi investitori;
- ✦ va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;

- ✦ creșterea valorii terenului agricol, îndeosebi a celui intravilan, prin creșterea interesului localnicilor de a construi și reabilita locuințele;
- ✦ stoparea migrării populației active;
- ✦ facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor;
- ✦ îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul comunei.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele propuse a se executa pentru amenajarea torentilor si a cursurilor de ape sunt:

Nr.crt.	Denumire obiect	Descriere lucrari	Lungime (m)
1	Obiectul nr. 1	Amenajare torent in sat Ion Creanga	184.00
2	Obiectul nr. 2	Amenajare albie parau Zapodia	980.00
3	Obiectul nr. 3	Protectie taluz drum in sat Averesti	65.00
4	Obiectul nr. 4	Amenajare torent in sat Averesti	100.00
5	Obiectul nr. 5	Amenajare torent in sat Muncelu	80.00
6	Obiectul nr. 6	Amenajare albie pod in sat Stejaru	40.00
7	Obiectul nr. 7	Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti	40.00

Lucrările propuse, sunt lucrări de stopare a eroziunii malurilor și de stabilizare a talvegului prin praguri de fund.

Lucrarile propuse pe aceste zone constau in:

- Calibrarea albiei;
- Ziduri din gabioane;
- Praguri din gabioane.

Sectiunea naturala de scurgere a raului nu permite tranzitarea apei la debitul maxim astfel incat sa nu produca inundatii. In anumite zone, unde nu se poate respecta sectiunea proiectata, calibrarea se va realiza la cota proiectata pana unde se intalneste terenul natural.

Pe zonele unde sunt prezente fenomene de eroziune ale malului s-au prevazut ziduri de gabioane.

3. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Nu este cazul.

- standarde de cost pentru investiții similare.

Nu este cazul.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	LEI	TVA	LEI CU TVA
Studii	46.580,52	8.850,30	55.430,82
Studii de teren	46.580,52	8.850,30	55.430,82
Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.376,02	1.971,44	12.347,46
Expertizare tehnică		0,00	0,00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
Proiectare	182.440,37	34.663,67	217.104,04
Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.817,10	7.375,25	46.192,35
Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.408,55	3.687,62	23.096,17
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.763,42	1.475,05	9.238,47

Beneficiar
Comuna Ion Creangă, județul Neamț
Nr...../ZZ.LL.2020

Aprob
Dorin Tabacariu, Primar
L.S.

Proiect tehnic și detalii de execuție	116.451,30	22.125,75	138.577,05
Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
Consultanță	0,00	0,00	0,00
Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică	97.042,75	18.438,12	115.480,87
Asistență tehnică din partea proiectantului	38.817,10	7.375,25	46.192,35
pe perioada de execuție a lucrărilor	19.408,55	3.687,62	23.096,17
pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19.408,55	3.687,62	23.096,17
Dirigenție de șantier	58.225,65	11.062,87	69.288,52
TOTAL	341.439,66	64.873,54	406.313,20

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Sursele de finanțare fonduri guvernamentale.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Regimul juridic:

Potrivit celor specificate în extrasele de carte funciară terenul cu suprafața de 14890 mp este situat în intravilanul Comunei Ion Creangă și aparține domeniului public al Comunei Ion Creangă.

Regimul economic:

Utilizări admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

Utilizări interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului și pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile și împădurite. Ea are o suprafață de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan și 7.032 ha extravilan. Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești.

Lucrările pentru modernizarea drumurilor de interes local se desfășoară pe actuala ampriză fără a fi necesar lucrări de exproprieri sau retrageri de împrejurimi.

Suprafață ocupată: 14890 mp, nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Ion Creangă, are ca vecini: la nord, comuna Sagna pe o lungime de 9,4 km; la est comuna Poienari pe o lungime de 6,8 km și comuna Bozieni, pe o lungime de 4,2 km; în partea de sud -est comuna se învecinează cu comuna Valea Ursului pe numai 0,8 km. În schimb, la sud, se învecinează cu comuna Icușești cu care are hotarul cel mai lung dintre toți vecinii, de 15,6 km. Granița de sud-vest a comunei este un hotar natural, prin intermediul râului Siret o desparte de comuna Secuieni pe o lungime de 3,6 km. Același râu Siret formează în continuare granița naturală a comunei Ion Creangă la vest cu comuna suburbană a orașului Roman, Horia, pe o lungime de 10,4 km.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

d) particularități de relief;

Teritoriul comunei Ion Creangă din Județul Neamț se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

- + rețea de electricitate,
- + rețea de canalizare;
- + rețea de apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Zonele afectate nu se învecinează cu monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul general al amenajării torentilor și cursurilor de apă din comuna Ion Creangă este sistematizarea pe verticală a zonei și stabilizarea solului. Prezentul proiect face parte din

strategia de dezvoltare al comunei și are în vedere creșterea calității vieții și asigurarea unei dezvoltări regionale durabile.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

◆ Lungime totala zone afectate: 1489,00 ml;

Nr.crt.	Denumire obiect	Descriere lucrari	Lungime (m)
1	Obiectul nr. 1	Amenajare torent in sat Ion Creanga	184.00
2	Obiectul nr. 2	Amenajare albie parau Zapodia	980.00
3	Obiectul nr. 3	Protectie taluz drum in sat Averesti	65.00
4	Obiectul nr. 4	Amenajare torent in sat Averesti	100.00
5	Obiectul nr. 5	Amenajare torent in sat Muncelu	80.00
6	Obiectul nr. 6	Amenajare albie pod in sat Stejaru	40.00
7	Obiectul nr. 7	Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti	40.00

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de functionare este de 15 – 20 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Lucrările propuse, sunt lucrări de stopare a eroziunii malurilor și de stabilizare a talvegului prin praguri de fund.

Lucrarile propuse pe aceste zone constau in:

- Calibrarea albiei;
- Ziduri din gabioane;
- Praguri din gabioane.

Sectiunea naturala de scurgere a raului nu permite tranzitarea apei la debitul maxim astfel incat sa nu produca inundatii. In anumite zone, unde nu se poate respecta sectiunea proiectata, calibrarea se va realiza la cota proiectata pana unde se intalnesc terenul natural.

Pe zonele unde sunt prezente fenomene de eroziune ale malului s-au prevazut ziduri de gabioane.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Beneficiar
Comuna Ion Creangă, județul Neamț
Nr...../ZZ.LL.2020

Aprob
Dorin Tabacariu, Primar
L.S.

Sunt necesare urmatoarele studii de teren :

Studiul topografic - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la îndesirea rețelei.

Studiul geotehnic - in vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

Studiul de fezabilitate - Este documentația tehnico-economică elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

25.11.2020.

Întocmit

BULGARU MARIA

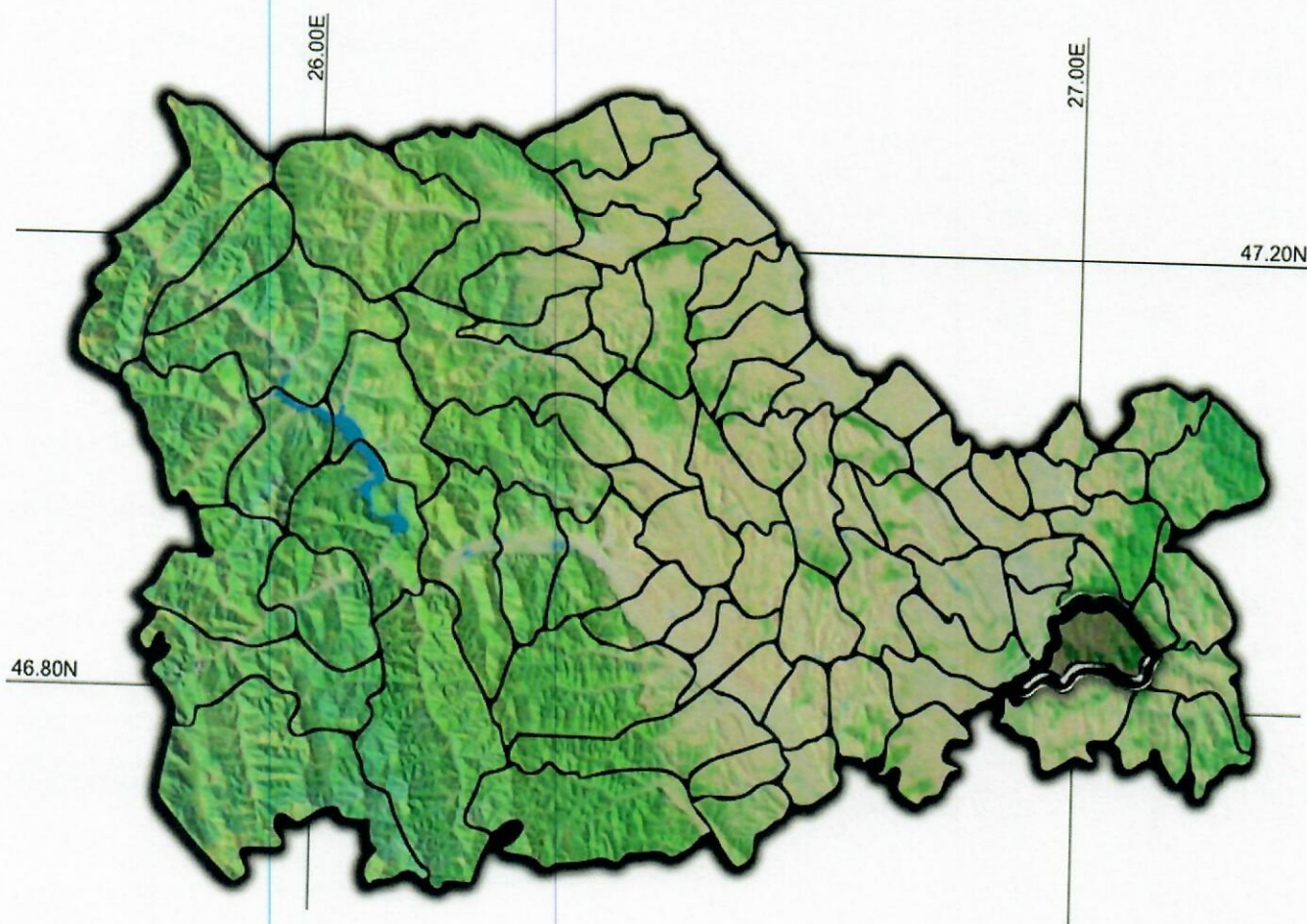
REFERENT URBANISM

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



Tema de proiectare:

Amenjări torente și cursuri de apă în
comuna Ion Creangă, județul Neamț



Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

Faza de proiectare: "Temă de proiectare"

decembrie.2020

BORDEROU

1. Informatii generale.....	3
1.1. Denumirea obiectivului de investitie.....	3
1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor.....	3
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	3
1.4. Beneficiarul investitiei	3
1.5. Elaboratorul temei de proiectare	3
Comuna Ion Creangă, județul Neamț.....	3
2. Date de identificare a obiectivului de investitie.....	4
2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala.....	4
2.2 Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:	4
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	4
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	4
c) surse de poluare existente în zonă;.....	5
d) particularități de relief;.....	5
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;.....	5
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	5
g) posibile obligații de servitute;	5
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	5
Nu este cazul.	5
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	5
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	6
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:	6
a) destinație și funcțiuni;	6
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;.....	6
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;	6
d) număr estimat de utilizatori;.....	7
e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;.....	7
f) nevoi/solicitări funcționale specifice.....	7
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;	7

Tema de proiectare pentru investitia:
Amenjări torente și cursuri de apă în comuna
Ion Creangă, județul Neamț

1. Informatii generale.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii.

Amenjări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/inverstitor

Fonduri guvernamentale

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Ion Creangă, județul Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții.

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul general al amenajării torentilor și cursurilor de apă din comuna Ion Creangă este sistematizarea pe verticală a zonei și stabilizarea solului. Prezentul proiect face parte din strategia de dezvoltare al comunei și are în vedere creșterea calității vieții și asigurarea unei dezvoltări regionale durabile.

Regimul juridic:

Potrivit celor specificate în extrasele de carte funciară terenul cu suprafața de 14890 mp este situat în intravilanul Comunei Ion Creangă și aparține domeniului public al Comunei Ion Creangă.

Regimul economic:

Utilizări admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

Utilizări interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare.

2.2 Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului și pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile și împădurite. Ea are o suprafață de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan și 7.032 ha extravilan. Este traversată de drumul județean DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) și spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică drumul județean DJ207D, care duce spre sud la Icușești.

Suprafață ocupată: 14890 mp, nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Ion Creangă, are ca vecini: la nord, comuna Sagna pe o lungime de 9,4 km; la est comuna Poienari pe o lungime de 6,8 km și comuna Bozieni, pe o lungime de 4,2 km; în partea de sud -est comuna se învecinează cu comuna Valea Ursului pe numai 0,8 km. În schimb, la sud, se învecinează cu comuna Icușești cu care are hotarul cel mai lung dintre toți vecinii, de 15,6 km. Granița de sud-vest a comunei este un hotar natural, prin intermediul

râului Siret o desparte de comuna Secuieni pe o lungime de 3,6 km. Același râu Siret formează în continuare granița naturală a comunei Ion Creangă la vest cu comuna suburbană a orașului Roman, Horia, pe o lungime de 10,4 km.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

d) particularități de relief;

Teritoriul comunei Ion Creangă din Județul Neamț se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podișului Central Moldovenesc (Podișul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie și hotarul natural al comunei în vestul acesteia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

- rețea de electricitate,
- rețea de canalizare,
- rețea de apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Zonele afectate nu se învecinează cu monumente istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul general al amenajării torentilor și cursurilor de apă din comuna Ion Creangă este sistematizarea pe verticală a zonei și stabilizarea solului. Prezentul proiect face parte din strategia de dezvoltare al comunei și are în vedere creșterea calității vieții și asigurarea unei dezvoltări regionale durabile.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

◆ Lungime totala zone afectate: 1489,00 ml;

Nr.crt.	Denumire obiect	Descriere lucrari	Lungime (m)
1	Obiectul nr. 1	Amenajare torent in sat Ion Creanga	184.00
2	Obiectul nr. 2	Amenajare albie parau Zapodia	980.00
3	Obiectul nr. 3	Protectie taluz drum in sat Averesti	65.00
4	Obiectul nr. 4	Amenajare torent in sat Averesti	100.00
5	Obiectul nr. 5	Amenajare torent in sat Muncelu	80.00
6	Obiectul nr. 6	Amenajare albie pod in sat Stejaru	40.00
7	Obiectul nr. 7	Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti	40.00

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Privind exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice este necesar respectarea:

- Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997*) privind regimul drumurilor.
- legea nr.13 din 26 iulie 1974 – legea drumurilor.
- legea 10/1995 și Legea177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea în construcții.
- legea 137 /1995 – privind protecția mediului.

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea apelor, aerului neexistând surse de poluanți și concentrații de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.

d) număr estimat de utilizatori;

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ion Creangă se ridică la 5.001 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.685 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,36%).

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de functionare este de 15 – 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Lucrările propuse, sunt lucrări de stopare a eroziunii malurilor și de stabilizare a talvegului prin praguri de fund.

Lucrarile propuse pe aceste zone constau in:

- Calibrarea albiei;
- Ziduri din gabioane;
- Praguri din gabioane.

Sectiunea naturala de scurgere a raului nu permite tranzitarea apei la debitul maxim astfel incat sa nu produca inundatii. In anumite zone, unde nu se poate respecta sectiunea proiectata, calibrarea se va realiza la cota proiectata pana unde se intalneste terenul natural.

Pe zonele unde sunt prezente fenomene de eroziune ale malului s-au prevazut ziduri de gabioane.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane.

Oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind: piața, piața muncii și dezvoltarea spațiului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- ✚ legii 10/1995 si legea 177/2015 (completarea Legii 10) – privind calitatea în construcții;
- ✚ legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- ✦ legea 125/1996 – privind modificarea și completarea Legii 50/1991;
- ✦ legea 137 /1995 – privind protecția mediului.
- ✦ HGR 112/1993 – privind componența, organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național și locuințe sociale.
- ✦ HGR 51/1992 republicată în 1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- ✦ Ordin MLPAT 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de legea 50/1991.
- ✦ Ordin MAPPM 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător.
- ✦ HGR 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- ✦ HGR 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✦ Ordin MLPAT 77/N/1996 – privind aprobarea îndrumătorului pentru aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✦ HGR 273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- ✦ HGR 261/1994 pentru aprobarea regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și post utilizare a construcțiilor.
- ✦ Ordonanța 60/2001 – privind achizițiile publice;
- ✦ HG 461/2001 pentru aprobarea normelor de aplicare a OG 60/ 2001 ;
- ✦ Ordin MF 1013/873 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;
- ✦ Ordin al MF și MLPAT 1014/874 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări;
- ✦ Legea 106/1996 – privind protecția civilă;

Studiul topografic - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la îndesirea rețelei.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Studiile topografice se vor efectua urmărind următoarele etape:

- Consultare planuri, hărți la scări mari, recunoașterea terenului și obținerea avizelor pentru începerea lucrării. Această fază se realizează pentru culegerea informațiilor preliminare, cât și pentru un prim contact cu Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

- Proiectul rețelelor de sprijin. Proiectul va cuprinde:

- Proiectul rețelei geodezice de sprijin
- Proiectul rețelelor de nivelment geometric

În acest proiect se vor specifica: amplasamentul orientativ pentru fiecare punct (practic configurația fiecărei rețele), modul de materializare al punctelor, metodele de măsurare pentru atingerea preciziilor impuse vizibilității între puncte, distribuția echilibrată a lor, etc.

- Aplicarea proiectelor prin bornare, determinări GPS, compensări de rețele.
- Materializarea punctelor rețelei de sprijin se va face cu borne de beton, conform SR 3446-1/1996. Se vor putea folosi și alte tipuri de materializări (borne FENO, picheti metalici) cu acceptul beneficiarului.

- Prin măsurători GPS se vor testa punctele din rețeaua de stat și se vor alege minim 4 puncte vechi din rețeaua planimetrică de ordin I, II, III sau IV, optim distribuite în zona tronsonului de drum I ce urmează a fi măsurat. Informația preluată cu GPS-ul se prelucrează cu softul aparatelor. Se vor utiliza programe software specializate pentru prelucrarea datelor și transcalculul rețelei în Sistemul de Proiecție STEREO 70.

- Se vor avea în vedere numai acele puncte conservate, pentru care există certitudinea că nu a fost deteriorat marcajul.

- Compensarea rețelelor de sprijin se va face ca rețea liberă astfel încât să se asigure o precizie interioară a rețelei de +/- 5 cm. Sistemul de cote este Marea Neagră 1975.

Studiul geotehnic - în vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

Studiile geotehnice au ca scop stabilirea sistemelor rutiere existente pe drumurile analizate precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și a naturii acestora.

Aceste studii se bazează pe sondaje care se vor face pe partea carosabilă și acostamente, alternative pe ambele părți ale drumurilor și pe slituri în dreptul sondajelor dar pe partea cealaltă a drumurilor.

Studiile geotehnice vor cuprinde date privind:

- Verificarea grosimii straturilor care alcătuiesc sistemele rutiere existente

- Litologia și caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, în locațiile unde urmează a fi amplasate infrastructurile lucrărilor de artă (podetelor)
- Natura pamanturilor de fundație a sistemelor rutiere determinate pe probele prelevate și anume:
 - Tipul pamanturilor;
 - Caracteristicile fizico – mecanice;
 - Caracteristicile de compactare;
- Seismicitatea zonei (conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică, grade MSK), potrivit Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor, indicativ P100-2013. Se vor preciza:
 - Zona seismică de calcul;
 - Coeficientul de seismicitate K_s ;
 - Perioada de colt T_c .

În funcție de caracteristicile specifice fiecărei zone în parte, specialiștii geotehnicieni vor adapta tema la condițiile existente.

Studiului geotehnic se va întocmi conform prevederilor din NP 074-2013 - **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII**.

Studiul de fezabilitate - Este documentația tehnico-economică elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate a lucrărilor conform OG907 /2016 este următorul:

PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și

scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza costeficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA

și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

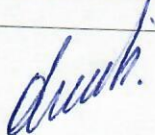
(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor

prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Aprob
Beneficiar,
COMUNA ION CREANGĂ



Luat la cunoștință
Investitor,
COMUNA ION CREANGĂ
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit
Beneficiar/Proiectant/Consultant,
COMUNA ION CREANGĂ

ALEXA 3

Beneficiar:	COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Proiectant	S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Amenajari torente si cursuri de apa in comuna Ion Creanga , Județul Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	46,580.52	8,850.30	55,430.82
3.1.1	Studii de teren	46,580.52	8,850.30	55,430.82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,376.02	1,971.44	12,347.46
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	182,440.37	34,663.67	217,104.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,817.10	7,375.25	46,192.35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,408.55	3,687.62	23,096.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,763.42	1,475.05	9,238.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116,451.30	22,125.75	138,577.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	97,042.75	18,438.12	115,480.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,817.10	7,375.25	46,192.35
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,408.55	3,687.62	23,096.17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19,408.55	3,687.62	23,096.17
3.8.2	Dirigenție de șantier	58,225.65	11,062.87	69,288.52
Total capitol 3		341,439.66	64,873.54	406,313.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,881,710.00	737,524.90	4,619,234.90
4.1.1	Amenajare torent in sat Ion Creanga	439,187.50	83,445.63	522,633.13
4.1.2	Amenajare albie parau Zapodia	2,399,450.00	455,895.50	2,855,345.50
4.1.3	Protectie taluz drum in sat Averesti	113,662.50	21,595.88	135,258.38
4.1.4	Amenajare torent in sat Averesti	268,250.00	50,967.50	319,217.50
4.1.5	Amenajare torent in sat Muncelu	301,740.00	57,330.60	359,070.60
4.1.6	Amenajare albie pod in sat Stejaru	73,975.00	14,055.25	88,030.25
4.1.7	Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti	285,445.00	54,234.55	339,679.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,881,710.00	737,524.90	4,619,234.90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,817.10	7,375.25	46,192.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,817.10	7,375.25	46,192.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,698.81	0.00	42,698.81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,881.71		3,881.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	19,408.55		19,408.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,408.55		19,408.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	194,085.50	36,876.25	230,961.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		275,601.41	44,251.49	319,852.90

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,498,751.07	846,649.93	5,345,401.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,920,527.10	744,900.15	4,665,427.25

Data întocmirii,

Întocmit,

Beneficiar,
COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

Dr.Ing. Craciun Eugeniu



INVESTIȚIA:

" Amenjări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă, județul Neamț "

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI:

- ◆ Lungime totala zone afectate: 1489,00 ml;
- ◆ Ziduri din gabioane :
 - ✦ Gabioane tip 18 - $1.50 \times 1.00 \times 5.00 = 358$ bucati
 - ✦ Gabioane tip 17 - $1.00 \times 1.00 \times 5.00 = 647$ bucati
 - ✦ Gabioane tip 19 - $2.00 \times 1.00 \times 5.00 = 150$ bucati
 - ✦ Saltea tip 9 - $6.00 \times 4.00 \times 0.50 = 516$ bucati
- ◆ Se va amenaja un sant pereat cu beton C30/37 de 10 cm, H=1 m si B=3 m.
- ◆ Se va amenaja un podet tubular D=1000 si lungime de 7.50 m.
- ◆ Se va amenaja un podet tip P2 cu 6 elemente.

Obiectul nr. 1 Amenajare torent in sat Ion Creanga



Obiectul nr. 2 Amenajare albie parau Zapodia



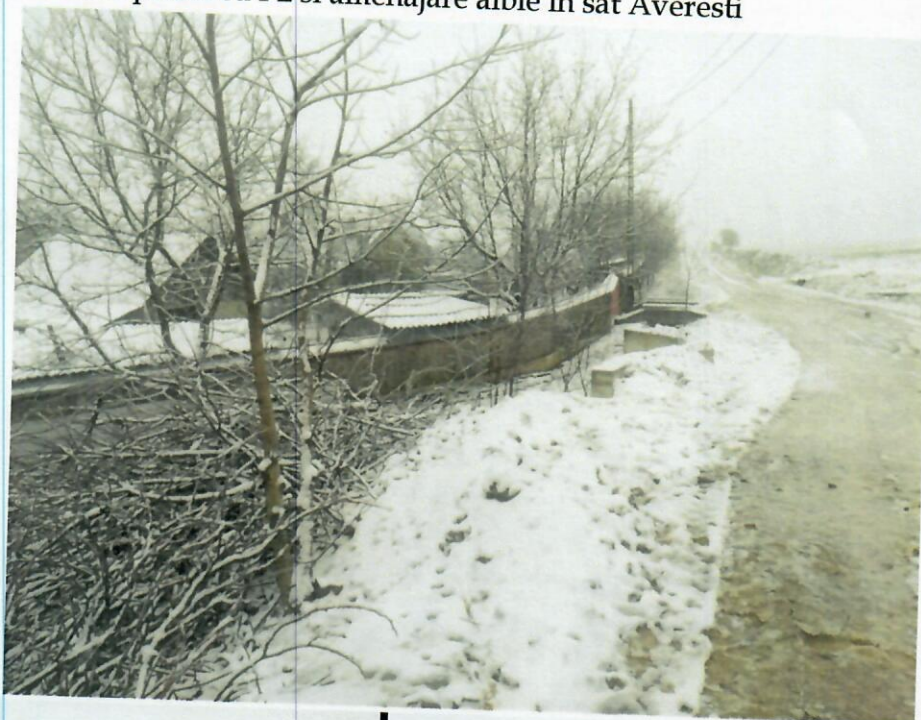
Obiectul nr. 3 Protecție taluz drum în sat Averesti



Obiectul nr. 5 Amenajare torent în sat Muncelu



Obiectul nr. 7 Inlocuire podet cu P2 si amenajare albie in sat Averesti



Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Luând în considerare inundațiile petrecute ca urmare a ploilor torențiale din luna iunie 2020 , producând pagube materiale importante în comuna noastră , ne-am văzut obligați să procedăm la inițierea realizării unor lucrări de prevenire a efectelor , acestor calamități naturale care se produc ani la rând în zona noastră , prin găsirea celor mai bune soluții de protecție a vieților omenești și a distrugerilor de natură materială .

Prin realizarea acestui proiect de investiție având ca obiect « Amenajări torențe și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț » care se compune din :

- Amenajare torenț sat Ion Creangă = 184 m ,
- Amenajare albie pârâu Zapodia = 980 m ,
- Protecție taluz drum sat Averești = 65 m ,
- Amenajare torenț sat Averești = 100 m ,
- Amenajare torenț sat Muncelu = 80 m ,
- Amenajare albie pod sat Stejaru = 40 m ,
- Înlocuire podeț cu P2 și amenajare albie în sat Averești = 40 m .

Promovarea proiectului comun de amenajarea torenților și cursurilor de apă prin atragerea de surse de finanțare altele decât cele locale care sunt insuficiente .

În vederea realizării obiectivului de investiție , urmare a ploilor abundente care au distrus drumurile locale, inundații la gospodării cu distrugeri mari de bunuri , distrugeri la culturile agricole , solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat motivat ca este necesar , legal și oportun și respecta prevederile referitoare la H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele aduse la cunoștință, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
PRIMAR
Dorin TABACARIU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , Studiu de Fezabilitate, in vederea realizarii obiectivului de investitie « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț »

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 84, art. 87,art.110 , 129 alin.(2) ,lit." b " ; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , Studiu de Fezabilitate, in vederea realizarii obiectivului de investitie « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț »

Ion Creanga , la data de 25.11.2020

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

