

RUMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE  
Nr...<sup>96</sup>... din 27.11.2020

**Privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

Analizând temeiurile juridice :

- Art.11 din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru a probarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
- H.G nr. 1.356 / 2001 anexa 40, privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 anexa 8 , pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 289 si art. 357 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare ,lucrare nr. 242/ 2020 având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Ion Creanga, jud. Neamt, realizata de S.C TEAM RONEXPERT SRL Brașov , membru corporativ ANEVAR
- H.C.L nr. 121/ 2017 a fost aprobat inventarul domeniului public conform anexei nr. 4 la HG 548/ 1999 , inventar care ulterior a suferit modificari si aprobat , dupa cum urmeaza : H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 cu anexele 1- 7.7 , H.C.L nr. 6 din 31.01.2019 , H.C.L nr. 20 din 13.03.2019, H.C.L nr. 19 din 04.03.2020, H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 , H.C.L nr. 35 din 30.04.2020.

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 9596 din 27.11.2020 intocmit de primarul comunei Ion Creanga,
- raportul de specialitate , nr.9597 din 27.11.2020 intocmit de d-na Trișcă Mariana avand functia de consilier in cadrul compartimentului dom. public si privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.” c ”; alin.( 7 ) lit.” s ”, alin.(14) art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 , conform anexelor la prezenta .

**Art. 2** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** Secretarul general al comunei va comunica prezenta institutiilor, autoritaților si persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Dorin TABACARIU

## REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

Având în vedere prevederile art.11 din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare și ținând seama ca ultima reevaluare a bunurilor proprietate publică au fost realizate decembrie 2017 , aprobate prin H.C.L nr. 121/ 2017 și nu în ultimul rând prevederile H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată prin H.G.nr.1496/19.11.2008, am procedat la realizarea Raportului de evaluare, cu lucrarea nr. 242/ 8654/ 2020 de expert ANEVAR , S.C TEAM RON EXPERT SRL- Brașov, în vederea atestării bunurilor proprietate publică și privată ale UAT Comuna Ion Creanga în conformitate cu prevederile art. 289 și art. 357 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , și aprobării normele tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor , oraselor , al municipiilor și al județelor conform H.G 392/ 14.05.2020.

Din raportul de evaluare nr. 242/ 8654/ 2020 rezulta , Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGA , JUDETUL NEAMT , de înregistrat în evidența contabilă = **58.766.069,20 lei** , bunuri proprietate publică și privată a comunei .

Valoarea proprietății publice a UAT Ion Creanga la data de 31.12.2019 , însușită de Consiliul local prin H .C.L nr. 35 din 30.04.2020 este în sumă de = **52.713.441,81 lei** .

Se observa o creștere a valorii de inventar a bunurilor de 6.052.627,39 lei, în 3 ani de zile , aproximativ 11% .

### **Conform OUG 57 / 2019 ,**

Art. 289 (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, **un raport asupra situației gestionării bunurilor.**

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ - teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ - teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ - teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

**Autoritatea publică locală a încheiat un contract multianual** ptr. a reuși intabularea tuturor bunurilor proprietate publică și privată a comunei în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , pentru însușirea domeniului public al comunei Ion Creanga prin H.C.L cu respectarea prevederilor legale în materie .

*Legea 7/1996, Art. 27. - (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.  
(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

**Legiuitorul prin O.U.G 57 / 2019 privind Codul administrativ**, acest domeniu public este parte integranta din **Statutul comunei**, asa cum prevede art. 104 si art. 129 alin.(2) lit. „a’ si alin. (3) lit.”a” teza a doua din OUG nr. 57/ 2019

Art. 357 din OUG 57/ 2019 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale

(1) **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat** al unității administrativ - teritoriale se **întocmește și se actualizează** de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

Urmare a celor prezentate si expuse pe marginea proiectului de hotarare va supun spre aprobarea Proiectul de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 in forma si continutul prezentat .

INITIATOR

PRIMAR

Dorin TABACARIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .

Consiliul Local Ion Creanga a aprobat prin H.C.L nr. 121/ 2017 inventarul domeniului public , cu valorile reaevaluate , an 2017 conform anexei nr. 4 la HG 548/ 1999 , inventar care ulterior a suferit modificari si aprobat , dupa cum urmeaza : H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 cu anexele 1- 7.7 , H.C.L nr. 6 din 31.01.2019 , H.C.L nr. 20 din 13.03.2019, H.C.L nr. 19 din 04.03.2020, H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 , H.C.L nr. 35 din 30.04.2020.

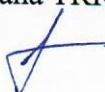
Precizăm că imobilele cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre a Guvernului nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Față de prevederile legale în materia bunurilor proprietate publica :

- Art.11 din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru a probarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
- H.G nr. 1.356 / 2001 anexa 40, privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 anexa 8 , pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 289 si art. 357 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Se aproba proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 , deoarece este necesar si legal

CONSILIER  
Mariana TRRIȘCĂU



## **Aviz**

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT-Comuna Ion Creangă, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.” c ”; alin.( 7 ) lit.” s ”, alin.(14) art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .

Ion Creanga , la data de 27.11.2020

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

