

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

Nr. 99 din 09.12.2020

**Privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL,
din satul Ion Creangă**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 8 , alin.(2.1) , lit. “ b si c ” din Legea nr.152/1998 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea ANL , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- Protocolul de predare- primire inregistrat la nr. 21798/ 26.08.2009 ANL Bucuresti
- H.C.L nr. 63 din 04.09.2009 Consiliul local Ion Creanga a aprobat realizarea unui S.F ptr realizarea investitiei : Retele edilitare blocul ANL din satul Ion Creanga, astfel Sistemizare , bransament alimentare cu energie electrica , instalatie de captare apa si distributie apa , instalatii de canalizare si de epurare apa menajera .
- H.C.L nr. 81 din 29.10.2009 s-au aprobat criteriile de acordare privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte ANL
- H.C.L nr 82 din 20.10.2009 s-a aprobat Regulamentul de reglementare a cadrului general de repartizare , inchiriere , exploatare si administarare a locuintelor ANL.
- H.C.L nr. 19 din 23.04.2010 aprobarea SF Alimentare cu energie electrica locuinte ptr. Tineri destinate inchirierii la blocul ANL.
- H.C.L nr. 29 din 30.06.2010 pentru aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 82/ 29.10.2009 ,

- H.C.L nr. 63 din 17.09.2010 privind aprobarea Listei de prioritati ,locuinte ANL in vederea repartizarii locuintelor
- H.C.L nr. 64 din 17.09.2010 pentru aprobarea Contractului cadru de inchiriere si a altor reglemntari privind locuintele ANL
- H.C.L nr. 63 din 31.08.2011 pentru atribuirea unui spatiu din cladirea utilitati bloc ANL in sup construita de 20 mp in vederea functionarii sediului asociatiei de locatari bloc ANL , in folosinta gratuita prin incheierea unui contract de comodat pe o durata de 5 ani
- H.C.L nr. 24 din 30.04.2013 ptr. Aprobarea Listei de prioritati ,locuinte ANL in vederea repartizarii locuintelor
- H.C.L nr. 27 din 26.02.2016 se aproba cuantumul chiriilor aferent locuintelor sociale, bloc ANL .
- H.C.L nr. 39 din 27.04.2016 ptr. Aprobarea Listei de prioritati ,locuinte ANL in vederea repartizarii locuintelor
- H.C.L nr. 65 din 31.08.2016 pentru atribuirea unui spatiu din cladirea utilitati bloc ANL in sup construita de 20 mp in vederea functionarii sediului asociatiei de locatari bloc ANL .
- H.C.L nr. 37 din 24.04.2017 privind modificarea si completarea H.C.L nr. 81 din 29.10.2009 s-au aprobat criteriile de acordare privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte ANL
- H.C.L nr. 38 din 24.04.2017 ptr modificarea si completarea H.C.L nr. 82 din 29.10.2009 s-a aprobat Regulamentul de reglementare a cadrului general de repartizare , inchiriere , exploatare si administrare a locuintelor ANL.
- H.C.L nr. 39 din 24.04.2017 privind recalcularea chiriilor aferente locuintelor sociale , blocul ANL
- raportul de specialitate , nr.10.017 din 09.12.2020, al compartimentului de specialitate;
- referatul de aprobare nr.10.015 din 09.12.2020 a d-lui Huci Bogdan , consilier local al comunei Ion Creanga,
Luând act de :
- raportul de specialitate , nr.10.017 din 09.12.2020, al compartimentelor de specialitate;
- referatul de aprobare nr.10.016 din 09.12.2020 intocmit de domnul Huci Bogdan , consilier local al comunei Ion Creanga,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

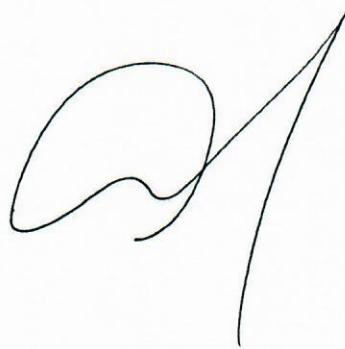
In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196 alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Consilier local al comunei Ion Creanga, jud. Neamt,

PROPUNE:

- reabilitare centrala si instalatie termica
- asigurarea functionarii iluminatului pe scara A si B a blocului
- asigurarea functionarii apei si canalului
- igienizarea subsolului
- igienizarea spatiului din curtea de amplasament a blocului ANL
- constructie gard imprejmuire

**Initiator,
Consilier local, Huci Bogdan**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a long, sweeping stroke that extends downwards and to the right.

ROMANIA
JUD NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 10016 din 09.12.2020.

REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotarare privind igienizarea si asigurarea utilitatilor
blocului ANL din sat Ion Creanga

Subsemnatul Huci Bogdan – Vasile, consilier local al comunei Ion Creanga, va supun spre analiza, dezbatare si aprobare, proiectul de hotarare privind igienizarea si asigurarea utilitatilor blocului ANL din sat Ion Creanga in conformitate cu prevederile art.8 alin 2.1, litera b si c si alin. 2.2, Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare.

Drept pentru care va supun aprobarii proiectul de hotarare pe care i-l consider oportun si legal in forma si continutul prezentat privind administrarea blocului ANL.

Consilier local,

Huci Bogdan



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare

privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL din satul Ion Creangă

Examinând referatul de aprobare, realizat de domnul consilier local, Huci Bogdan prin care propune igienizarea și asigurarea utilitatilor la blocul ANL - sat Ion Creanga, in conformitate cu prevederile art. 8 alin.(2¹) lit."b și c" din Legea nr. 152/ 1998 privind infiintarea ANL , cu modificarile și completarile ulterioare și initierea unui proiect de hotărâre în acest sens .

Executarea lucrarilor de construire pentru **Locuinte ptr tineri destinate inchirierii**, regim înaltime P +3 sup. construită parter = 560 mp , suprafata utila = 1904 mp , sup desfasurata = 2240 mp, s-au executat in baza A.C. nr. 33 din 16.07.2008, amplasamentul lucrarilor- teren proprietatea publica a comunei Ion Creanga , extras carte funciara nr. 17.047/ 21.11.2007 , doc tehnica 2/ 2498/ 05.11.2007, teren intravilan Ion Creanga, in suprafata de 5490 mp.

Valoarea totala a lucrarilor fiind de 5.159.564, 7 lei Ron (C+ M + TVA) , termen de finalizare 30.06.2009 conform act aditional nr. 1 la Contractul 30806/ 18.11.2008 , amplasament Comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , jud. Neamt incheiat intre ANL- Bucuresti și S.C Victor Construct SRL – Botoșani .

Utilități:

- alimentare cu energie electrica printr-un bransament la rețeaua existenta in zona ,
- alimentare cu apa potabila și canalizare in sistem local ,
- incalzire prin centrala termica cu combustibil solid .

Prin Protocolul de predare- primire inregistrat la nr. 21798/ 26.08.2009 ANL Bucuresti preda Consiliului local Ion Creanga, in conformitate cu procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 19728/ 03.08.2009 și sub nr. 3948/ 03.08.2009 obiectivul de investitie Locuinte ptr tineri , destinate inchirierii , amplasament , str. Bisericii cu 32 u.l , P + 3 E, comuna Ion Creanga, jud. Neamt , durata de garantie 2 ani , **a fost realizat și dotat cu centrală termică combustibil solizi** .

In perioada de garantie Consiliul local Ion Creanga , a asigurat, *dotarea cu alimentare cu energie electrica printr-un bransament la rețeaua existenta in zona , alimentare cu apa potabila și canalizare in sistem local precum și racordul cu energie electrica scara A și B* .

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii Consiliul local al comunei Ion Creanga in exercitarea atributiilor ce-I revin potrivit prevederilor legale și in conformitate cu art. 868 alin.(2) Cod civil ."*Titularului dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege și , daca este cazul , de actul de constituire* " și cu respectarea prevederilor art. 867 alin.(1) Cod civil ".... *dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului , a Consiliului judetean sau , dupa caz Consiliul local* " se poate propune Consiliului local la cererea **Asociatiei de Chiriasi**, repunere în functiune centrala termica combustibil solizi / sau dupa caz debransarea de la centrala termică, iar Consiliul local poate adopta , acolo unde legea nu este clara , prin diferite hotărâri la nivel local , măsuri specifice de rezolvare a unor situatii , care conform art. 867 alin.(2) Cod civil se stipuleaza faptul că " *autoritatile prevazute la alin.(1) art. 867 C.c. controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare* "(ANL)

Având in vedere prevederile **art. 10 alin.(2) lit. "e "** din **Legea nr. 152/ 1998** , in care se statueaza faptul ca "**Centralele termice rămân în administrarea Consiliilor locale** " sau a

autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului , respectiv din domeniul sănătății , sau a unor unități aflate în subordinea ori coordonarea acestor autorități **până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc** ” și ținând cont de prevederile art. 8 alin.(¹) din Legea nr. 152/ 1998 ,

” *Administrarea locuințelor prevăzute la alin.(2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului , în sensul că își dă acordul ptr*

a) *racordarea / debransarea locuințelor la / de la rețelele de utilități .* ”

Întrucât centrala termică , coloanele de încălzire , iluminatul pe sc. A și B este realizat încă din anul 210 , bransarea la apă și canalizarea locală , care a funcționat și funcționează (prin fosa septică) , actualmente se lucrează la bransarea la sistemul centralizat de apă și canalizare , curățenie curte și subsol bloc din cadrul condominiului , sunt proprietate comună indiviză a chiriașilor este interzisă dezafectarea , blindarea sau modificarea acestora .

De asemenea **nici un chirias din condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune** , ca urmare a renunțării / sau nerenunțării , la folosirea unei părți din proprietatea comună (reprezentând centrală termică , coloane de încălzire în părțile comune , și celelalte enunțate mai sus) .

Deconectarea / conectarea unui chirias dintr-un condomiu , bransarea la apă și cana la sistemul central , se realizează atât pe apă caldă de consum cât și pe încălzire și apă rece și se face cu respectarea hotărârii Adunării Generale a Asociației de chiriași și se poate face cu respectarea următoarelor condiții cumulative :

- a) **acordul investitorului initial** ,
- b) **acordul notarial al** vecinilor de apartament pe verticală , direct afectați de debransare
- c) **acordul scris al asociației de chiriași** , exprimat prin hotărârea adunării generale (se va anexa hotărârea adunării generale)
- d) **adeverința** ca solicitantul are achitate **cheltuielile cu întreținerea** ,
- e) **declarația notarială pe propria răspundere** ca la parasirea apartamentului va lăsa caloriferele în stare de funcțiune , instalația apă caldă și caldura și nu va solicita c/v cheltuielilor ,
- f) **documentația de reconsiderare a** instalației de încălzire și preparare apă caldă de consum din condomiu .

Din analiza actelor emise de Consiliul local al Comunei Ion Creanga :

- H.C.L nr. 63 din 04.09.2009 Consiliul local Ion Creanga a aprobat realizarea unui S.F ptr realizarea investiției : Rețele edilitare blocul ANL din satul Ion Creanga , astfel *Sistematizare , bransament alimentare cu energie electrica , instalatie de captare apa si distributie apa , instalatii de canalizare si de epurare apa menajera .*
- H.C.L nr. 81 din 29.10.2009 s-au aprobat criteriile de acordare privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL
- H.C.L nr 82 din 20.10.2009 s-a aprobat *Regulamentul de reglementare a cadrului general de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor ANL.*
- H.C.L nr. 19 din 23.04.2010 aprobarea *SF Alimentare cu energie electrica locuințe ptr. Tineri destinate închirierii la blocul ANL.*
- H.C.L nr. 29 din 30.06.2010 pentru aprobarea *modificării și completării HCL nr. 82/ 29.10.2009*
- H.C.L nr. 63 din 17.09.2010 privind aprobarea Listei de prioritati ,locuințe ANL în vederea repartizării locuințelor
- H.C.L nr. 64 din 17.09.2010 pentru aprobarea *Contractului cadru de închiriere și a altor reglemntari privind locuințele ANL*
- H.C.L nr. 63 din 31.08.2011 *pentru atribuirea unui spațiu din clădirea utilitati bloc ANL în sup construita de 20 mp în vederea funcționării sediului asociației de locatari bloc ANL , în folosința gratuită prin încheierea unui contract de comodat pe o durată de 5 ani*
- H.C.L nr. 24 din 30.04.2013 ptr. *Aprobarea Listei de prioritati ,locuințe ANL în vederea repartizării locuințelor*

- H.C.L nr. 27 din 26.02.2016 se aproba *cuantumul chiriilor aferent* locuintelor sociale, bloc ANL .
- H.C.L nr. 39 din 27.04.2016 ptr. Aprobarea *Listei de prioritati* ,locuinte ANL in vederea repartizarii locuintelor .
- H.C.L nr. 65 din 31.08.2016 pentru *atribuirea unui spatiu din cladirea utilitati bloc ANL in sup construita de 20 mp in vederea functionarii sediului asociatiei de locatari bloc ANL* .
- H.C.L nr. 37 din 24.04.2017 privind modificarea si completarea H.C.L nr. 81 din 29.10.2009 s-au aprobat *criteriile de acordare privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte ANL*
- H.C.L nr. 38 din 24.04.2017 ptr modificarea si completarea H.C.L nr. 82 din 29.10.2009 s-a aprobat *Regulamentul de reglementare a cadrului general de repartizare , inchiriere , exploatare si administrare a locuintelor ANL.*
- H.C.L nr. 39 din 24.04.2017 *privind recalcularea chiriilor aferente locuintelor sociale , blocul ANL*

Rezultă că **NU** este infiintata **Asociatia de locatari – chiriasi ,bloc ANL**, iar Consiliul local si Primaria Comunei Ion Creanga , isi exercita nemijlocit ,deciziile referitoare la gestionarea directa a locuintelor ANL , competentele si responsabilitatile ce le revin cu privire la prestarea serviciilor de repartizare/ administrare / vanzare a acestor locuinte .

Luând act de prevederile

Art. 23 din Legea nr. 152/ 2018 privind infiintarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor , cu modificarile si completarile ulterioare - Asociatiile de chiriasi se constituie și se organizează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 24. - (1) Proprietarii condominiilor, persoane fizice sau juridice, destinate în întregime închirierii, în care sunt constituite asociații de chiriași, pot să încredințeze asociațiilor de chiriași administrarea părților comune din condominiu.

(2) Administrarea părților comune conform prevederilor alin. (1) se face numai în baza unui contract de dare în administrare semnat între proprietar și asociația de chiriași, numai cu acordul majorității chiriașilor membri ai asociației de chiriași.

Art. 25. - (1) Asociațiile de chiriași nu pot efectua modificări constructive în condominiu, nu pot schimba destinația proprietății comune din condominiu, nu pot înstrăina și nu pot închiria bunurile sau spațiile comune, fără acordul scris al proprietarului, în condițiile legii.

(2) Asociațiile de chiriași desfășoară numai activitățile prevăzute în contractul de dare în administrare.

Art. 26. - Darea în administrare a părților comune către asociațiile de chiriași nu aduce nicio atingere drepturilor și obligațiilor titularului dreptului de proprietate, conform legislației în vigoare.

2) Ordinul MDRAP nr. 1058/ 2019 privind aprobarea continutului- cadru al statutului asociatiei de proprietari si al regulamentului condominiului .

Art. 32. - (1) Repartizarea cheltuielilor pe număr de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale se realizează conform art. 82 din Legea nr. 196/2018.

(2) Repartizarea cheltuielilor pe consumuri individuale se realizează conform art. 83 din Legea nr. 196/2018.

(3) Repartizarea cheltuielilor pe cota - parte indiviză de proprietate se realizează conform art. 84 - 86 din Legea nr. 196/2018.

(4) Repartizarea cheltuielilor pe beneficiari se realizează conform art. 87 - 89 din Legea nr. 196/2018.

(5) Repartizarea cheltuielilor pe consumatori tehnici se realizează conform art. 90 din Legea nr. 196/2018.

(6) Repartizarea cheltuielilor de altă natură se realizează conform art. 91 - 93 din Legea nr. 196/2018.

Art. 33. - Contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice în condominii se realizează conform art. 94 - 101 din Legea nr. 196/2018.

Cap II. DIN Anexa nr. 2 la Ordinul 1058/ 2019

Folosința părților comune ale condominiului⁵

Art. 6. - Fiecare proprietar/locatar poate folosi, în condițiile legii și acordului de asociere, atât spațiul care constituie bunul principal, cât și părțile comune, fără a aduce atingere drepturilor celorlalți proprietari și fără a schimba destinația clădirii.

Art. 7. - Fiecare proprietar/locatar poate exercita folosința bunurilor comune, cu condiția să respecte destinația acestuia și să permită exercitarea folosinței de către ceilalți proprietari în condiții normale.

Art. 8. - (1) Proprietarii din condominiu au obligația de a menține și întreține curățenia proprietății comune, să protejeze și să mențină aspectul și integritatea clădirii.

(2) Proprietarii din condominiu sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea igienei publice și salubrității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

Art. 9. - (1) Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.

(2) În cazul părților comune atribuite proprietarilor în folosință exclusivă, potrivit art. 43 din Legea nr. 196/2018, aceștia au obligația de a menține și întreține curățenia proprietății comune aflate în folosință exclusivă pe cheltuială proprie, fără realizarea de modificări constructive sau utilizarea în alte scopuri a acesteia.

Art. 10. - Instalațiile comune se utilizează numai conform destinației acestora. Instalațiile și bunurile comune care necesită, conform legislației în vigoare, verificări periodice nu pot fi utilizate fără efectuarea reviziilor sau fără obținerea avizelor de funcționare.

Art. 11. - (1) Este interzisă depozitarea oricăror obiecte pe proprietatea comună, dacă prin acest fapt se împiedică utilizarea normală a clădirii sau a părților comune sau dacă se aduce atingere drepturilor celorlalți proprietari.

(2) Este interzisă abandonarea oricăror obiecte pe proprietatea comună.

Art. 12. - Este interzisă blocarea sau obturarea căilor de acces în condominiu sau în proprietățile individuale.

Art. 13. - Proprietarii din condominiu pot efectua, în cadrul proprietății individuale, lucrări de modificare și modernizare a proprietății, cu condiția ca acestea să nu contravină reglementărilor legale în vigoare, esteticii exterioare a imobilului/condominiu, proiectului inițial al imobilului, instalațiilor sanitare ale condominiului, să nu deterioreze sau să afecteze proprietățile individuale sau pe cele comune și să nu încalce drepturile de folosință ale celorlalți proprietari, conform proiectului clădirii.

Art. 14. - Dacă proprietarul unei locuințe ori al unui spațiu cu altă destinație provoacă daune oricărei părți din proprietatea comună sau din proprietatea individuală a altui proprietar din condominiu, respectivul proprietar are obligația să repare stricăciunile sau să suporte cheltuielile pentru lucrările de reparații, în condițiile legii.

CAPITOLUL III

Norme de conduită și bună vecinătate dintre proprietari⁶

Art. 15. - Drepturile proprietarilor din condominiu nu pot fi lezate de nicio acțiune sau inacțiune a celorlalți proprietari din condominiu, de chiriași, persoanele care locuiesc, persoanele care sunt găzduite pe perioadă determinată sau persoanele aflate în tranzit în condominiu.

Art. 16. - (1) Niciun proprietar nu poate, prin orice acțiune sau inacțiune, aduce atingere dreptului celorlalți proprietari din condominiu de acces la serviciile de utilități publice.

(2) Proprietarii apartamentelor și ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință deconectați de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al clădirii au obligația să își asigure o altă sursă de încălzire.

Art. 17. - Este interzisă restricționarea accesului pe părțile comune a proprietarilor din condominiu, cu excepția cazurilor expres prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 18. - (1) Este interzisă introducerea și/sau depozitarea în cadrul condominiului a oricăror substanțe periculoase sau a substanțelor poluante, a deșeurilor, precum și a oricăror materiale și/sau bunuri care, prin natura lor sau printr-o greșită întrebuințare, pot conduce la apariția unor situații periculoase, punând astfel în pericol viața și siguranța proprietarilor/locatarilor sau integritatea clădirii.

(2) Este interzisă depozitarea sau deversarea deșeurilor menajere în alte locuri decât cele special amenajate, conform legislației în vigoare.



Art. 19. - (1) Este interzisă tulburarea, fără drept, a liniștii proprietarilor/locatarilor din condominiu prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larmă.

(2) Este interzisă tulburarea liniștii proprietarilor/locatarilor din condominiu între orele 22,00 - 08,00, 13,00 - 14,00, conform Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, precum și în intervalul⁷, de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare.

Art. 20. - Proprietarii/Locatarii care dețin animale de companie au obligația să respecte prevederile legale pentru deținerea acestora, precum și obligația de a nu tulbura liniștea locatarilor, de a menține curățenia pe spațiile comune, precum și de a lua toate măsurile necesare pentru a nu aduce atingere drepturilor celorlalți proprietari.

Față de cele prezentate mai sus compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creangă, propunem supunerea spre analiza și dezbateră Proiectul de hotărâre privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL din satul Ion Creangă și **lăsăm la aprecierea Consiliului local Ion Creanga, adoptarea Hotărârii de Consiliu Local privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL din satul Ion Creangă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

Intocmit,

Segneanu Rodica, consilier superior, compartimnet financiar contabilitate.....
Niță Mihaela, secretar general al UAT Comuna Ion Creangă

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL din satul Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de consilier local al comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de consilier local , conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196 alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al consilierului local și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind igienizarea și asigurarea utilităților la blocul ANL din satul Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 09.12.2020

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela

