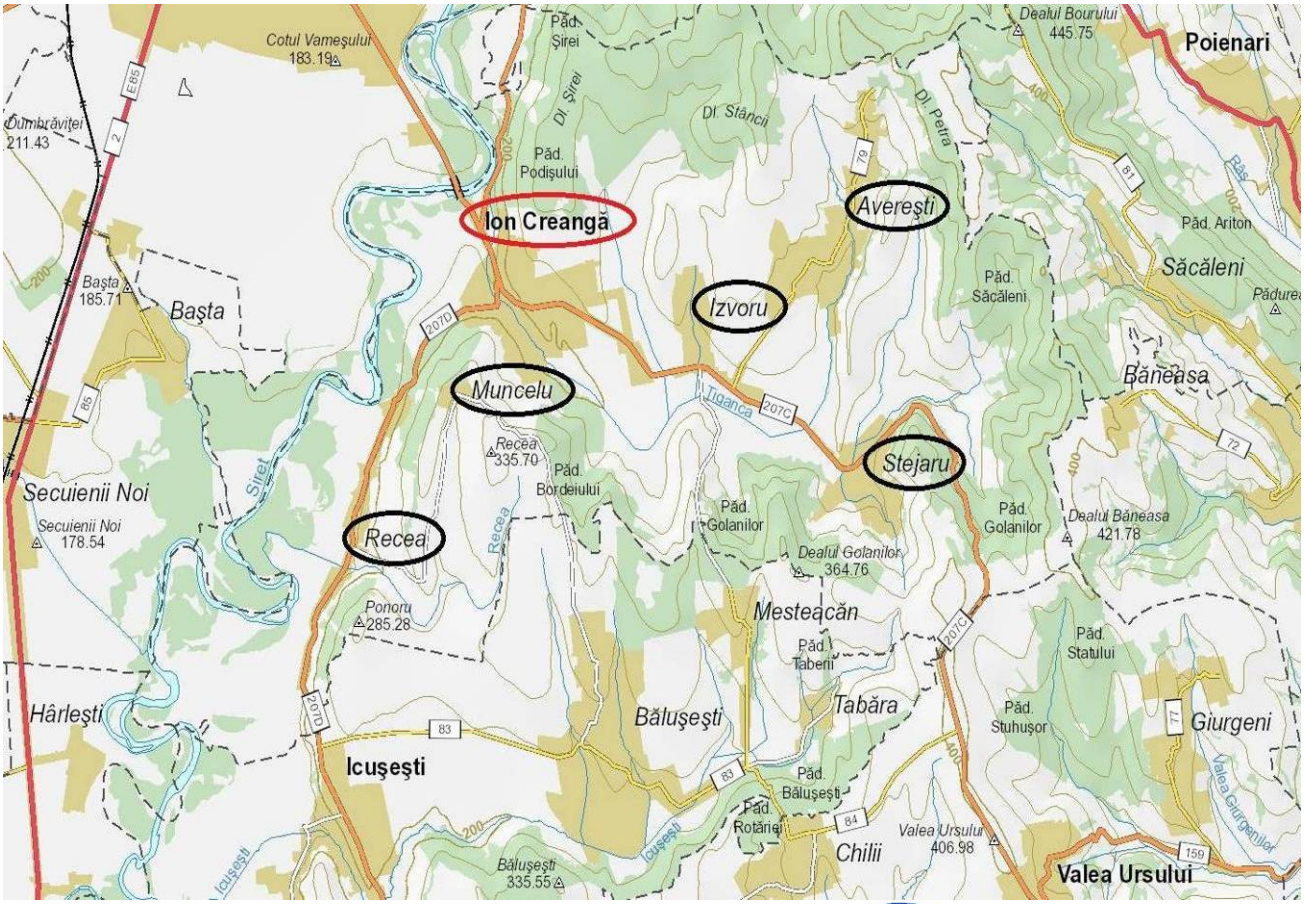
SC TEAM RONEXPERT SRL BRASOV
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - AUTORIZATIE NR. 0643
BRASOV, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36A, BL. 3A, AP. 8
TEL: 0754345384 / FAX: 0368780127
E-MAIL: aron.beres@yahoo.com
EVALUARI INTREPRINDERI
EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE
EVALUARE BUNURI MOBILE
EXPERTIZE JUDICIARE

RAPORT DE EVALUARE

Solicitant: **COMUNA ION CREANGĂ**

Obiect: **Stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Ion Creangă, judeţul Neamț**

Lucrare nr.: **242 / 2020 (8654 / 2020)**



Data de referinta: 30.11.2020

CUPRINS

Elemente introductive şi sinteza lucrării
Declaraţie de conformitate

1. TERMENI DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII
1.1 Identificarea evaluatorului, a clientului şi a obiectului evaluării
1.2 Scopul evaluării
1.3 Utilizarea evaluării
1.4 Tipul valorii estimate.
1.5 Data inspecţiei
1.6 Data estimării valorii
1.7 Proprietarul bunurilor evaluate
1.8 Moneda raportului
1.9 Standardele aplicabile
1.10 Sursele de informaţii care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare
1.11 Ipoteze generale şi ipoteze speciale
1.12 Conditii limitative
1.13 Clauza de nepublicare
1.14 Responsabilitatea faţă de terţi

2. PREZENTAREA DATELOR
2.1 Descrierea juridică a proprietăţii imobiliare
2.2 Situaţia juridică
2.3 Descrierea proprietăţii imobiliare

3. REGULI GENERALE PRIVIND REEVALUAREA ACTIVELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL INSTITUŢIILOR

4. STANDARDE DE EVALUARE - RAPORTARE FINANCIARĂ (SEV 300)

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE
5.1 Definirea pieţei şi subpieţei proprietăţii imobiliare
5.2 Analiza cererii si a ofertei
5.3 Echilibrul pieţei, previziuni

6. ESTIMAREA VALORII
6.1 Terenuri – abordari in evaluare
6.2 Constructii – abordari in evaluare

7. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE
7.1 Cea mai buna utilizare – CMBU
7.2 Evaluarea activelor prin metoda costurilor

8. RECONCILIEREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Anexe – Fise de calcul si informatii utilizate pentru stabilirea valorii juste a activelor fixe aflate in patrimoniul comunei Ion Creangă (acte de proprietate, liste de inventar, comparabile, planuri si imagini cu proprietatile evaluate)

Raportul de evaluare contine 292 de pagini

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
BERES ARON
Legitimatia Nr. 10662
Valabil 2020
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Referitor la: **REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UAT ION CREANGĂ JUDEȚ NEAMȚ**

1. Identificarea și competența evaluatorului – SC TEAM RONEXPERT SRL – memebru corporativ ANEVAR (autorizatia nr. 0643), prin **cj. Beres Aron** membru titular al ANEVAR cu legitimaţia nr. 10662 având specializările EPI și EBM, a efectuat raportul de reevaluare a bunurilor aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ.**

Date de contact evaluator ARON BERES:
tel: 0754.345.384
fax: 0368.780.127
e-mail: aron.beres@yahoo.com
adresa de corespondență: mun. Brașov, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36A, bl. 3A, ap. 8

Evaluator BERES ARON - sunt evaluator de proprietati imobiliare (EPI) si de bunuri mobile (EBM), membru titular ANEVAR începând cu anul 2006 și expert judiciar la Ministerul Justiţiei începând cu anul 2014; in cei 15 ani de activitate in domeniu, am realizat rapoarte de evaluare pentru persoane fizice, asociatii si fundatii, organizatii neguvernamentale, intreprinderi mici si mijlocii, societati comerciale pe actiuni, institutii financiare, regii autonome, importante institutii ale statului, executori judecatoresti, dintre care enumăr următoarele:
- Ministerul Afacerilor Externe (evaluare ambasade)
- Ministerul Turismului
- Ministerul Finatelor Publice
- Ministerul Cercetarii si Inovarii
- Administratia Fondului pentru Mediu
- Administratia Porturilor Maritime Constanța
- Santierul Naval Mangalia
- Inspectoratul Teritorial de Muncă Brașov
- Penitenciarul cu Regim de Siguranta Maxima Bucuresti
- Penitenciarul Baia Mare
- Penitenciarul Poarta Alba
- Parchetul de pe langa Curtea de Apel Brasov
- Parchetul de pe langa Tribunalul Brasov
- Parchetul de pe langa Tribunalul Covasna
- Parchetul de pe langa Tribunalul Harghita
- Parchetul de pe langa Tribunalul Teleorman
- Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita
- Curtea de Apel Alba
- Curtea de APel Brasov
- Tribunalul Alba
- Tribunalul Brașov
- Judecătoria Brașov
- Consiliul Judetean Brasov
- Consiliul Judetean Prahova
- Consiliul Județean Covasna
- Primaria Municipiului Brasov
- Primaria Municipiului Ploiesti
- Primaria Municipiului Sacele
- Primaria Municipiului Miercurea Ciuc
- Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc
- Primaria Municipiului Deva
- Primaria Municipiului Hunedoara

- Primaria Orașului Voluntari
- Primăria Orașului Ghimbav
- Primaria Orașului Simeria
- Primaria Orașului Sinaia
- CNAIR SA
- CFR Marfa Transilvania
- CFR Marfa Moldova
- Compania de Investitii pentru Turism
- Compania Nationala a Uraniului
- Institutul de Fizică Atomică "Horia Hulubei"
- Complexul Energetic Oltenia
- Transelectrica
- Transgaz
- Romgaz
- Hidroelectrica
- Romsilva
- ENEL - Muntenia
- ENEL - Dobrogea
- ENEL - Banat
- Banca Comerciala Romana
- CEC
- ING
- Banca Intesa San Paolo
- Marfin Bank
- rețeaua de magazine LIDL România

Totodata, mentionez ca in perioada 2015 - 2019 am efectuat evaluarea patrimoniului pentru urmatoarele UAT-uri:

- in judetul Harghita: UAT Odorheiu Secuiesc, UAT Galautas, UAT Atid, UAT Zetea, UAT Subcetate, UAT Remetea, UAT Bălan
- in judetul Covasna: UAT Malnas, UAT Ion Creangă, UAT Ozun, UAT Bretcu, UAT Cernat, UAT Sita Buzaului, UAT Barcani, UAT Poian, UAT Zagon
- in judetul Brasov: UAT Augustin, UAT Parau, UAT Ticus
- in judetul Dambovita: UAT Moroeni, UAT Raciu, UAT Contesti, UAT Petresti, UAT Hulubesti
- in judetul Prahova: UAT Olari, UAT Secaria, UAT Valea Doftanei, UAT Puchenii Mari, UAT Gura Vadului, UAT Lapos, UAT Scorteni, UAT Mizil, UAT Gura Vitioarei, UAT Baicoi, UAT Comarnic
- in judetul Vrancea: UAT Vartescoiu, UAT Vintileasca, UAT Timboesti, UAT Naruja, UAT Vidra, UAT Vizantea-Livezi, UAT Nanesti, UAT Pufesti, UAT Vulturu
- in judetul Buzau: UAT Padina, UAT Cozieni
- in judetul Iasi: UAT Costuleni, UAT Strunga, UAT Todiresti, UAT Bals, UAT Popricani, UAT Harlau
- in judetul Calarasi: UAT Chirnogi, UAT Gurbanesti, UAT Nicolae Balcescu, UAT Roseti, UAT Cuza Voda, UAT Soldanu, UAT Grădiștea
- in judetul Giurgiu: UAT Isvoarele, UAT Gogosari, UAT Gaiseni, UAT Stoenesti, UAT Stanesti
- in judetul Dolj: UAT Diosti
- in judetul Olt: UAT Dobretu, UAT Iancu Jianu
- in judetul Caras-Severin: UAT Ciudanovita, UAT Forotic
- in judetul Gorj: UAT Alimpesti, UAT Polovragi
- in judetul Cluj: UAT Aschileu

- in judetul Maramures: UAT Sarasau, UAT Dragomiresti, UAT Bocicoiu Mare, UAT Grosii Tiblesului, UAT Salistea de Sus
- in judetul Bihor: UAT Husasau de Tinca, UAT Bulz, UAT Capalna, UAT Cherechiu, UAT Tetchea, UAT Buduslau, UAT Pocola, UAT Suncuius
- in judetul Satu Mare: UAT Andrid
- in judetul Braila: UAT Victoria, UAT Ulmu
- in judetul Galati: UAT Independenta
- in judetul Arges: UAT Tigveni, UAT Ciofrangeni, UAT Aninoasa
- in judetul Bacau: UAT Solont
- in judetul Teleorman: UAT Nanov
- in judetul Neamt: UAT Ion Creanga
- in judetul Bistrita-Nasaud: UAT Silivasu de Cimpie
- in judetul Sălaj: UAT Someș Odorhei, UAT Cehu Silvaniei
- in judetul Constanta: UAT Saligny, UAT Cernavoda

2. Identificarea clientului – UAT ION CREANGĂ cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU DORIN TABACARIU.**

3. Scopul evaluării – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea înregistrării în contabilitate și raportării financiare.

4. Obiectul supus evaluării – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ JUDEȚ NEAMȚ,** conform urmatorului tabel:

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
6	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1910	360.348,97
7	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1975	640.930,61
8	Scoala Recea-Str Siretului	Scoala Recea	Public	1978	1.008.407,89
10	Cladire administrativa Ion Creanga-Langa Politie	Sat Ion Creanga	Public	1972	660.461,31
12	Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2006	375.901,11
15	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	1995	33.311,41
16	Grup Sanitar la cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	1998	3.672,36
18	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga-Str I.C Bratianu Corp I P+1	Sam I Creanga	Public	1978	1.569.188,56
19	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B	Sam I Creanga	Public	2007	1.040.307,04
20	Atelier Scoala Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2007	892.038,34
23	Magazie Sc Noua Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	14.427,15
24	Magazie Scoala Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	30.205,20
26	Camin Cultural Recea-Str. Siretului	Camin Cultural Recea	Public	2002	486.234,07
27	Camin Cultural Izvoru	Camin Cultural Izvoru	Public	2003	321.346,10
29	Sala Sport Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2004	596.413,45
31	Scoala Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	439.056,06

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
35	Magazie - fost grajd nr 1 de la fost CAP Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1970	213.139,72
41	Apartament 2 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	36.896,46
42	Apartament 3 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	46.665,12
64	Grup Sanitar Curte Primarie	Primarie	Public	2009	9.443,22
66	Grup Sanitar Sala Sport	Sam I Creanga	Public	2009	88.945,49
68	Grup Sanitar Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	9.618,10
69	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	4.918,35
71	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	2.797,99
73	Grup Sanitar Scoala Recea	Scoala Recea	Public	2007	71.271,83
102	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	100.990,03
111	Grup Sanitar Scola Ion Creanga Corp C	Sam I Creanga	Public	2009	79.877,62
112	Grup Sanitar-Scoala Ion Creanga Corp B	Sam I Creanga	Public	2009	87.815,16
119	Magazie Primarie	Primarie	Public	2008	76.743,33
121	Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	402.959,79
1010	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu	Primarie	Public	2004	1.371.751,38
1012	Teren Dispensar Stejaru-Cvart 23/333	Sat Stejaru	Public	2001	2.264,16
1015	Teren Camin Cultural Ion Creanga	Camin Cultural Ion Creanga	Public	1972	16.830,00
1018	Teren Camin Cultural Izvoru Cvart	Camin Cultural Izvoru	Public	-	4.434,50
1020	Teren Camin Cultural Recea-Cvart 11/160	Camin Cultural Recea	Public	2002	10.001,10
1024	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Cvart 32/453	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	23.165,99
1038	Teren Camin Cultural Averesti - Cvart 24/467	Camin Cultural Averesti	Public	-	15.112,90
1039	Teren Gradinita Averesti Cvart 24/467 B	Gradinita Averesti	Public	1978	19.390,35
1040	Teren Gradinita Ion Creanga - Cvart 22/394	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	5.892,25
1042	Teren Sc Corp B Ion Creanga-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	17.950,00
1043	Teren Aferent Piata Agroalimentara	Sat Izvoru	Public	1991	34.225,62
1050	Teren Sc Magazie Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	226,42
1051	Teren Curti Constructii Primarie Cvart 22/402 C	Primarie	Public	2004	14.400,00
1053	Teren Sc Ion Creanga Corp A - Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	-	17.950,00

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1054	Teren Scoala Izvoru Cvart 2/24	Scoala Izvoru	Public	1991	66.044,44
1055	Teren Sc Noua Stejaru Cvart 23/244 A	Scoala Stejaru	Public	1975	13.603,84
1056	Teren Scoala Recea Cvart 11/180	Scoala Recea	Public	1978	38.700,51
1057	Teren Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	1910	49.467,52
1058	Teren Scoala Noua Averesti Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	34.962,40
1059	Teren Sc Veche Averesti Cvart 24/467 A	Scoala Averesti	Public	1903	34.142,04
1060	Teren Sport Ion Creanga-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	1978	145.014,39
1062	Teren Sport Averesti-Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	26.879,08
1065	Teren Dispensar Averesti- Cvart 23/273	Sat Averesti	Public	1920	22.748,70
1066	Pasune -32/223 Paraul Recea	Sat Recea	Public	1991	4.681,67
1067	Padure Recea -Sat Nou -Up Vii Ua 58 A	Sat Recea	Public	1991	479.732,00
1076	Dispensar Averesti-Str. Oancea Averescu	Sat Averesti	Public	1920-2009	284.084,82
1077	Anexa cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	2007	29.087,99
1079	Dispensar Uman Stejaru-Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	2001	51.390,26
1080	Gradinita Copii Ion Creanga	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	506.328,44
1083	Grup Sanitar Camin Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2014	3.934,68
1084	Cladire Scoala Corp C	Sam I Creanga	Public	1978-2008	595.562,56
1086	Scoala Averesti Veche A-Str. Oancea Averescu	Scoala Averesti	Public	1903	302.461,64
1087	Scoala Averesti Noua B-Str Oncea Averescu	Scoala Averesti	Public	1963	999.131,20
1091	Statii Autobuz(Cabine)-Ion Creanga-1 Buc	Primarie	Privat	2013	1.376,27
1096	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	2.646,87
1099	Teren Vegetatie Forestiera Ua 36 B Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	165.071,42
1100	Teren Aferent Rezervoare Apa Muncelu	Sat Muncelul	Public	2008	26.331,00
1101	Teren Scoala Corp C-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	64.819,60
1102	Teren Aferent Statie Captare Apa Ion Creanga-In Spate La Vechiul Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	1991	26.331,00
1103	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-86/706	Sat Recea	Public	2016	12.717,00

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1105	Teren Intravilan Parcela A2/ 864 Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	1960	125.308,06
1106	Teren Handbal Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	16.890,00
1107	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	Public	2007	8.965,53
1108	Grup Sanitar Sc Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	19.153,63
1109	Put Captare Apa Averesti	Sat Averesti	Public	2010	6.255,78
1110	Put Captare Apa Stejaru	Sat Stejaru	Public	2010	6.255,78
1111	Put Captare Izvoru	Sat Izvoru	Public	2010	6.255,78
1112	Put Captare Apa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2010	6.672,84
1113	Drum Comunal Dc 79 Dj 207 C	Sat Averesti	Public	1961	6.921.871,52
1114	Str. Bacaoanca	Sat Averesti	Public	1961	27.216,42
1115	Str. Bahnei	Sat Ion Creanga	Public	1961	50.957,15
1116	Str. Basarabiei	Sat Stejaru	Public	1961	20.953,20
1117	Str. Bisericii	Sat Ion Creanga	Public	1961	587.535,00
1118	Str. Bisericii	Sat Recea	Public	1961	601.873,01
1119	Str. Botei	Sat Izvoru	Public	1961	1.696,00
1120	Str. Bourului	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25
1121	Str. Bradului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.989,60
1122	Str. Budai	Sat Ion Creanga	Public	1961	43.800,00
1123	Str. Cezar Petrescu	Sat Stejaru	Public	1961	70.692,00
1124	Str. Ciomartan	Sat Stejaru	Public	1961	19.617,00
1125	Str. Ciresului	Sat Averesti	Public	1961	14.727,50
1126	Str. Constantin Selaru	Sat Averesti	Public	1947	25.150,00
1127	Str. Costisei	Sat Averesti	Public	1947	42.779,45
1128	Str. Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	477.900,00
1129	Str. Cotunei	Sat Stejaru	Privat	1961	70.700,00
1130	Str. Cramei	Sat Ion Creanga	Public	1961	535.435,52
1131	Str. Crangului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.111.948,80
1132	Str. Curaturilor	Sat Recea	Public	1961	42.267,93
1133	Str.Deleni	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63
1134	Aleea Dispensar	Sat Stejaru	Public	1961	80.760,00
1135	Str. Doljeasca	Sat Averesti	Public	1947	30.044,10
1136	Str. Enache Fotache	Sat Averesti	Public	1947	24.647,00
1137	Str. Fantanilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	20.953,20
1138	Str. Florilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	393.977,60
1139	Str. Fundatura Bacilor	Sat Averesti	Public	1961	15.090,00
1140	Str. Fundatura Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	22.091,25
1141	Str.Fundatura Crizantemelor	Sat Recea	Public	1961	18.556,65
1142	Str.Fundatura Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	224.985,00
1143	Str. Fd.Gradinarilor	Sat Recea	Public	1961	10.563,00
1144	Str. Fd. Plopilor	Sat Stejaru	Public	1961	24.096,18
1145	Str. Fd.Rosca	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90
1146	Str.Fd.Tineretului	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90
1147	Str.Fd.Trandafirilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	7.363,75
1148	Str.Fd.Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	14.138,40
1149	Str.Fd.Zapodiei	Sat Izvoru	Public	1961	11.045,63

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1150	Str.Gavril Doniceanu	Sat Averesti	Public	1947	88.365,00
1151	Str.General Atanasescu	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25
1152	Str.George Cosbuc	Sat Ion Creanga	Public	1961	525.173,00
1153	Str. Gutuiului	Sat Muncelul	Public	1961	75.450,00
1154	Str. Iazului	Sat Stejaru	Public	1961	186.555,00
1155	Str. Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1961	680.049,60
1156	Str. Islazului	Sat Ion Creanga	Public	1961	358.700,00
1157	Str. Islazului	Sat Averesti	Public	1947	31.429,80
1159	Str. Izvoarelor	Sat Averesti	Public	1947	11.045,63
1162	Str. Liliacului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.253,23
1163	Aleea Liliacului	Sat Stejaru	Public	1961	65.617,50
1164	Str. Livezilor	Sat Averesti	Public	1947	12.518,38
1165	Str. Margaretelor	Sat Averesti	Public	1947	34.462,35
1166	Str. M. Eminescu	Sat Ion Creanga	Public	1961	787.000,00
1167	Str. M Viteazu	Sat Muncelul	Public	1961	107.946,00
1168	Str. M Sadoveanu	Sat Ion Creanga	Public	1961	443.716,80
1170	Str. Morii	Sat Averesti	Public	1947	35.346,00
1171	Str. Mosilor	Sat Stejaru	Public	1961	16.789,35
1172	Str. Muncelului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.604.283,24
1173	Str. Muncelului	Sat Recea	Public	1961	21.207,60
1174	Str. Nucilor	Sat Averesti	Public	1947	11.782,00
1175	Str. Oancea Averescu	Sat Averesti	Public	1947	15.264,00
1176	Str. Pacii	Sat Ion Creanga	Public	1961	8.836,50
1177	Str. Pacii	Sat Izvoru	Public	1961	178.309,00
1178	Str. Pacii	Sat Recea	Public	1961	465.905,70
1179	Str. Perilor	Sat Averesti	Public	1961	10.014,70
1180	Str. Pitei	Sat Ion Creanga	Public	1961	788.421,00
1181	Str. Poarta Tarni	Sat Averesti	Public	1947	29.455,00
1182	Str. Pogoanelor	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.119.258,39
1183	Str. Poieni	Sat Averesti	Public	1961	15.463,88
1184	Str. Ponor	Sat Recea	Public	1961	15.090,00
1185	Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	1961	1.069.400,00
1186	Str. Progresului	Sat Ion Creanga	Public	1961	182.500,00
1187	Str. Prunului	Sat Averesti	Public	1947	17.673,00
1188	Str. Ramnicului	Sat Recea	Public	1961	17.673,00
1189	Str. Salcamului	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00
1190	Str. Salcamului	Sat Averesti	Public	1947	6.036,00
1191	Str. Sarii	Sat Ion Creanga	Public	1961	30.927,75
1192	Str. Scolii	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25
1193	Str. Sesului	Sat Averesti	Public	1947	51.546,25
1194	Str.Sipotului	Sat Averesti	Public	1947	34.581,25
1195	Str. Sperantei (La Burlacu)	Sat Ion Creanga	Public	1961	31.811,40
1196	Str. Spicului	Sat Izvoru	Public	1961	57.437,25
1197	Str. Stefan Cel Mare	Sat Ion Creanga	Public	1961	104.766,00
1198	Str. Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	820.327,60
1199	Str. Troitei	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63
1200	Str. Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	1.419.400,00
1201	Str. Vatra Satului	Sat Stejaru	Public	1961	716.644,00
1202	Str. Viilor	Sat Averesti	Public	1947	16.200,25

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti	Public	1947	75.405,00
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti			18.862,50
1204	Pod La Bahna	Sat Izvoru	Public	1962	27.795,96
1205	Pod La Biserica	Sat Izvoru	Public	1961	79.496,57
1206	Pod La Brigada	Sat Stejaru	Public	1962	332.920,00
1207	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	193.390,50
1208	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	184.413,50
1209	Pod La Ciurea Neculai	Sat Izvoru	Public	1962	79.496,57
1210	Pod La David	Sat Averesti	Public	1962	31.799,03
1211	Pod La Enache	Sat Averesti	Public	1962	338.030,00
1212	Pod La Ghirvasie	Sat Ion Creanga	Public	1965	98.817,33
1213	Pod La Grajdeanu	Sat Averesti	Public	1962	383.574,00
1214	Pod La Perie	Sat Ion Creanga	Public	1960	64.578,00
1215	Pod La Podaru Petrica	Sat Ion Creanga	Public	1962	61.761,33
1216	Pod La Rotila	Sat Stejaru	Public	1962	22.740,00
1217	Pod La Sc Veche	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.795,96
1218	Str. La Perie(Fd Bisericii)	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00
1226	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Nr.Topo 33/260-Pasune Impadurita	Sat Recea	Public	2013	22.796,46
1227	Gradinita Averesti-In Spatele Scolii	Gradinita Averesti	Public	1978	184.700,73
1232	Cladire Director Scoala Averesti	Sat Averesti	Public	1963	83.877,51
1235	Centru Civic	Sat Ion Creanga	Public	2011	164.176,38
1236	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Sat Muncelul	Public	2007	27.304,57
1240	Statie De Autobuz-5 Buc	Sat Recea	Privat	2012	7.037,76
1241	Bloc Anl Ion Creanga - Str.Bisericii P+3 S.C=560 Mp S.D=2204 Mp	Sat Ion Creanga	Privat	2009	3.366.578,75
1242	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Public	2010	58.978,21
1243	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Sat Ion Creanga	Public	2010	52.245,96
1244	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Sat Ion Creanga	Public	2011	18.296,28
1245	Retele Edilitare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Privat	2010	51.854,71
1246	Targ saptamanal + copertina sat Izvoru	Sat Izvoru	Public	2012	14.734,18
1258	Bust Ion Creanga	Primarie	Public	2014	12.438,40
1261	Teren Sala Sport Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	9.528,00
1262	Teren Atelier Scoala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	1.769,53
1263	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	15.264,20
1265	Gard Camin Cult Izvoru	Sat Izvoru	Public	2007	2.058,73

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1266	Gard Scoala Noua Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	4.779,19
1267	Gard Scoala Veche Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	1.654,33
1268	Gard Scoala Recea	Sat Recea	Public	2007	2.426,36
1269	Gard Fata Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	22.584,85
1270	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 150 M Cu 130 M	Sam I Creanga	Public	2009	9.877,32
1271	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	4.947,58
1272	Gard Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	2009	16.543,33
1273	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	1.680,80
1274	Gard Dispensar Averesti	Sat Averesti	Public	1300	1.191,12
1275	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	8.279,52
1276	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	1.914,25
1277	Gard Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	17.179,90
1278	Grup Sanitar Camin Recea	Camin Recea	Public	1978	2.072,26
1280	Baza Sportiva Model Tip 1(Teren 10300Mp)	Primarie	Public	2009	638.005,70
1282	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2016	29.446,91
1283	Centru medical	Primarie	Public	2015	145.662,02
1287	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca Supr. 500Mp	Camin Cultural Ion Creanga	Public	2016	2.297.336,70
1290	Strada Arinului	Sat Ion Creanga	Public	1961	11.448,00
1291	Str. I.C Bratianu	Sat Ion Creanga	Public	1961	14.840,00
1292	Str.Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	15.463,88
1293	Str.Siretului	Sat Recea	Public	1961	13.568,00
1294	Str Sperantei	Sat Stejaru	Public	1961	7.208,00
1295	Str Scolii	Sat Izvoru	Public	1961	5.088,00
1297	Fantana Curte Dispensar	Sat Averesti	Public	2008	3.528,90
1298	Cladire Fost Magazin Cooperativa	Sat Recea	Public	1991	23.862,18
1299	Pod La Caster	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1300	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Sat Ion Creanga	Public	2010	8.278,07
1301	Pod La Podaru Dorel	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.182,00
1302	Pod La Antoce Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1303	Pod La Podaru Zamfir	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1305	Pod La Bolocan Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1306	Pod La Baciu Jan	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1307	Pod La Ciolan Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1308	Pod La Ciolan Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1309	Pod La Popovici Mandita	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1310	Pod La Huci Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1311	Pod La Burdulea Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1312	Pod La Vrajmasu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1313	Pod La Munteanu Leontina	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1315	Pod La Apetrei Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1316	Pod La Peste Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1317	Pod La Radu Ion	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1318	Pod La Botez Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1319	Pod La Dascalu Mihai	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1320	Pod La Rusu Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1321	Pod La Perie - Dragoi	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1322	Pod La Huci(Bardan)	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1323	Pod Bahna	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00
1324	Pod La Filimon	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.985,23
1325	Pod La Caprariu Ion	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1326	Pod La Huci Minuta	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00
1327	Pod La Dumbrava Mihai	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1328	Pod La Rotaru Apostol	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00
1329	Pod La Rotaru Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00
1330	Pod La Moldoveanu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19
1331	Pod In Spate Scolii	Sat Ion Creanga	Public	2015	19.981,07
1332	Pod In Fata Primariei	Sat Ion Creanga	Public	2014	22.214,53
1333	Pod La Centru Medical	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1334	Pod Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53
1335	Pod La Podaru Fanica	Sat Ion Creanga	Public	2015	66.391,94
1336	Pod La Gradinaru	Sat Ion Creanga	Public	1962	47.195,84
1337	Pod La Ungureanu Mihai	Sat Stejaru	Public	2015	4.440,24
1338	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11
1339	Pod La Gaina Constantin	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11
1340	Pod La Arteni Zalomir	Sat Stejaru	Public	2015	2.989,42
1341	Pod La Herman Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.486,53
1342	Pod La Nita Gheorghe	Sat Izvoru	Public	2014	2.454,65
1343	Pod La Damian	Sat Izvoru	Public	1962	1,00
1344	Pod La Negrut	Sat Izvoru	Public	1962	1,00
1345	Pod La Atofanei Valeria	Sat Izvoru	Public	1962	1,00
1346	Pod La Dina Maria	Sat Muncelul	Public	1962	1,00
1347	Pod La Islaz	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1348	Pod La Dispensar	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1349	Pod La Viruta	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1350	Pod La Arsine Ion	Sat Averesti	Public	2015	3.552,19
1351	Pod Pe Str.Poieni	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1352	Pod In Fata Scolii	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1353	Pod Pe Str.Enache Fotache	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11
1354	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez	Sat Recea	Public	1991	526,51
1355	Pasune 29/143-La Podet	Sat Recea	Public	1991	49.447,83
1356	Pasune 29/152-Cirpa Riber	Sat Recea	Public	1991	35.190,79
1357	Pasune 31/163 Deal Stanga	Sat Recea	Public	1991	34.751,08
1358	Pasune Puturoasa Gorovei-P27/128	Sat Recea	Privat	1991	4.923,58
1359	Pasune Coasta Gorovei 28/138	Sat Recea	Public	1991	4.980,50
1360	Pasune Ponor 32/226	Sat Recea	Public	1991	7.669,97
1361	Pasune Ponor 33/231	Sat Recea	Privat	1991	922,67
1362	Pasune Izlaz Movila 56/399	Sat Averesti	Public	1991	39.855,38

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1363	Pasune Izlaz-56/399	Sat Averesti	Public	1991	23.435,39
1364	Pasune David -56/402	Sat Averesti	Public	1991	10.885,33
1365	Pasune La Lupu David-53/385	Sat Averesti	Privat	1991	3.615,84
1366	Pasune La Poligon Catarg	Sat Ion Creanga	Public	1991	1.598,03
1367	Pasune La Poligon Catarg 59/413	Sat Ion Creanga	Public	1991	4.973,39
1368	Pasune La Poligon Catarg 60/446	Sat Ion Creanga	Public	1991	12.075,58
1369	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	1991	1.477,07
1370	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	2014	22.225,49
1371	Pasune Zdravan 1 16/69	Sat Recea	Public	2014	10.530,20
1372	Pasune Zdravan 18/72	Sat Recea	Public	2014	5.265,10
1373	Pasune Zdravan N/73/18	Sat Recea	Public	2014	13.162,75
1374	Pasune Tiganca 87/715	Sat Ion Creanga	Public	2014	98.348,42
1375	Pasune Zdravan Pdt 18/75	Sat Recea	Public	2014	9.534,10
1376	Pasune Zdravan N 147/58	Sat Recea	Privat	2014	3.984,40
1377	Pasune Malaiste Averesti 63/478	Sat Recea	Public	2014	1.394,54
1378	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea	Sat Recea	Public	2014	106.304,25
1379	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Sat Recea	Public	2014	41.758,49
1380	Liziera Averesti	Sat Averesti	Public	2013	16.354,50
1381	Teren Neproductiv-Zdravan ,Nr Topo 15/58	Sat Recea	Privat	2014	9.026,09
1382	Teren Neproductiv -Arinosu Nr. Topo 13/57	Sat Ion Creanga	Public	2014	822,76
1383	Teren Neproductiv -Arinosu Nr Topo 13/56	Sat Ion Creanga	Public	2014	321,04
1384	Teren Neproductiv-Cier Nr Topo 9/43	Sat Ion Creanga	Privat	2014	4.205,24
1385	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	4.907,10
1386	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 24/95	Sat Recea	Privat	2014	5.189,63
1387	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	1.301,27
1388	Teren Neproductiv-Cocaneanu Nr Topo 22/86	Sat Recea	Privat	2014	3.731,78
1389	Teren Neproductiv -La Mar Nr Topo 8/37	Sat Ion Creanga	Public	2014	1.000,45
1390	Teren Neproductiv-Bour-Curaturi Nr Topo 63/467	Sat Averesti	Privat	2014	6.557,67
1391	Teren Neproductiv-Grivita Nr Topo 61/453	Sat Averesti	Privat	2014	2.825,30

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1392	Teren Neproductiv-Hultoana Nr Topo 93/783	Sat Stejaru	Privat	2014	9.873,68
1393	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon Nr Topo 63/479	Sat Averesti	Privat	2014	7.435,00
1394	Teren Neproductiv-Doljeasca Nr Topo 59/414	Sat Averesti	Privat	2014	12.609,76
1395	Teren Arabil Scoala Izvoru(Gradinita)	Scoala Izvoru	Privat	1991	1.582,86
1396	Teren Aferent Statie Peco	Sat Ion Creanga	Public	1961	3.154,62
1398	Teren Curti Constructii(Biserica)-Muncelu-Nr Cadas 50782	Sat Muncelul	Privat	2013	8.943,74
1400	Teren Scoala Veche	Scoala Stejaru	Public	1910	8.076,36
1401	Teren Sport Recea Nr Topo 15/63	Sat Recea	Public	1978	19.022,79
1402	Teren Grajd Nr.1 Fost Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	-	11.016,00
1403	Teren Cladire Director	Sat Averesti	Public	1963	3.825,50
1404	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca 37/289	Sat Ion Creanga	Public	1991	3.686,34
1405	Teren Crematoriu-Lingurari	Sat Ion Creanga	Privat	1991	5.266,20
1406	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca	Camin Cultural Ion Creanga	Public	-	23.377,40
1408	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea	Sat Recea	Privat	1991	8.580,00
1409	Teren Aferent Magazin Cooperativa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2015	29.653,65
1410	Teren Bloc Anl 41/842	Sat Ion Creanga	Public	2009	86.193,00
1411	Teren Statie Epurare Izvoru	Sat Izvoru	Public	1974	2.545,33
1412	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Sat Ion Creanga	Public	2017	3.222,75
1424	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	260.544,17
1426	Bust Cezar Petrescu	Primarie	Public	2016	2.992,57
1431	Str. Valcele	comuna Ion Creanga	Public	2018	2.120,00
1432	Pergola Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	29.892,40
1433	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	Public		1.281,00
1434	Str. La Mesteacan	comuna Ion Creanga	Public		1.484,00
1435	Scena Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	59.941,50
1436	Teren In Suprafata De 8574 Mp	comuna Ion Creanga	Public		80.000,00
1437	Casa Locuit - 67 Mp, Grajd - 55Mp, Magazie - 27Mp	Sat Izvoru	Privat		31.427,20
1440	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00
1441	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1442	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00
1443	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00
1447	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1448	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1449	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1450	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1451	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1452	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1453	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1454	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1455	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98
1456	put colector de 15 mc		Public	2019	131.277,41
1458	conducte refulare 450 ml		Public	2019	76.314,00
1460	conducta de aductiune 2100 ml		Public	2019	165.273,30
1462	instalatii electrice alim apa		Public	2019	265.321,15
1463	conducta golire 74 ml		Public	2019	3.752,07
1467	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm		Public	2019	155.593,69
1468	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm		Public	2019	285.091,87
1469	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm		Public	2019	573.547,76
1470	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1471	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1472	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1473	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1474	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1475	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1476	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1477	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1478	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1479	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1480	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1481	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1482	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1483	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1484	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1485	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1486	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1487	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1488	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1489	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1490	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1491	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1492	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1493	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1494	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1495	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1496	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1497	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1498	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1499	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1500	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1501	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1502	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1503	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1504	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1505	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1506	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1507	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1508	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1509	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1510	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1511	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1512	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1513	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1514	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1515	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1516	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1517	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1518	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1519	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1520	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1521	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1522	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1523	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1524	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1525	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1526	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13
1527	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1528	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1529	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1530	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1531	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1532	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1533	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1534	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1535	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1536	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1537	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1538	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1539	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1540	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1541	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1542	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1543	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1544	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1545	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1546	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1547	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1548	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1549	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1550	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1551	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1552	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1553	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1554	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1555	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1556	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1557	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1558	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1559	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1560	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1561	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1562	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1563	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1564	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1565	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1566	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1567	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1568	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1569	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1570	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1571	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1572	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1573	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1574	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1575	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1576	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1577	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1578	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1579	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1580	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1581	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1582	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1583	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1584	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1585	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1586	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1587	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1588	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1589	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1590	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1591	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1592	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1593	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1594	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1595	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1596	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1597	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1598	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1599	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1600	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1601	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1602	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1603	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1604	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1605	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1606	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1607	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1608	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1609	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1610	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1611	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1612	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1613	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1614	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1615	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1616	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1617	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1618	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1619	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1620	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1621	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1622	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1623	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1624	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1625	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1626	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1627	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1628	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1629	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1630	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1631	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1632	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1633	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1634	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1635	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1636	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1637	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1638	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1639	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1640	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1641	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1642	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1643	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1644	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1645	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1646	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1647	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1648	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1649	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1650	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1651	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1652	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1653	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1654	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1655	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1656	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1657	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1658	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1659	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1660	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1661	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1662	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar
1663	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91
1664	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml		Public	2019	1.003.457,25
1665	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml		Public	2019	792.369,82
1666	camine de vizittare 303 buc dni beton armat		Public	2019	523.142,08
1674	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm		Public	2019	126.413,30
1675	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm		Public	2019	100.811,37
1676	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1677	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1678	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1679	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1680	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1681	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1682	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1683	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1684	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1685	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86
1687	bazin omogenizare		Public	2019	125.330,88
1688	bazin stocare namol		Public	2019	170.422,04
1689	bazin stocare apa spalare		Public	2019	117.943,28
1690	bazin stocare apa sitata deznisipata		Public	2019	174.126,83
1699	Pasune Ponor/ Doc Cadastrala P 52155	comuna Ion Creanga	Privat		6.190,05
1700	Pasune David Nr Topo P 50/383 Doc Cadastrala 52153	comuna Ion Creanga	Privat		2.078,20
1703	Fantana Scoala Recea	Sat Recea	Public	2019	5.355,00
1713	Punte pietonala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Privat	2020	435.082,75
1714	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	Privat		389,98
1715	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		555,78
1716	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		193,65

5. Tipul valorii – Este ***valoarea justă*** aşa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2020, conform
SEV 100 – Cadru general,
SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării,
SEV 102 – Documentare şi conformare,
SEV 103 – Raportare,
SEV 104 – Tipuri ale valorii,
SEV 105 – Abordari si metode de evaluare,
SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare,
SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară.

6. Proprietarul activelor fixe corporale – UAT ION CREANGĂ cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU DORIN TABACARIU**

7. Data evaluării – 30.11.2020
Data inspectării bunurilor – 03 şi 27 noiembrie 2020

8. Documentele şi informaţiile ce stau la baza evaluării
Standardele de evaluare a bunurilor din România 2020
Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, modificată de Legea nr.79/2008
Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea şi conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.
Planul de conturi pentru instituțiile publice şi instrucțiuni de aplicare a acestuia, modificat de Ordinul 2021/2013
Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificat de Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr. 221/2015
Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate
Anexa cuprinzand bunurile care fac parte din proprietatea comunei

9. Valoarea propusă – Raportul de evaluare determină ***valoarea justă*** în vederea înregistrării în contabilitate şi raportării financiare. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării şi a rezultat în urma calculelor efectuate şi din analiza comparativă a datelor deţinute de evaluator.

I. Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

55.433.668,69 lei

II. Valoarea justă a mijloacelor fixe aflate in administrarea UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

3.445.589,13

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
BERES ARON
Legitimatia Nr. 10662
Valabil 2020
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
6	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1910	360.348,97	**293.693,11**
7	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1975	640.930,61	**356.731,20**
8	Scoala Recea-Str Siretului	Scoala Recea	Public	1978	1.008.407,89	**1.043.320,33**
10	Cladire administrativa Ion Creanga-Langa Politie	Sat Ion Creanga	Public	1972	660.461,31	**687.090,49**
12	Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2006	375.901,11	**402.776,87**
15	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	1995	33.311,41	**33.311,41**
16	Grup Sanitar la cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	1998	3.672,36	**2.099,83**
18	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga-Str I.C Bratianu Corp I P+1	Sam I Creanga	Public	1978	1.569.188,56	**1.428.558,96**
19	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B	Sam I Creanga	Public	2007	1.040.307,04	**1.656.902,97**
20	Atelier Scoala Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2007	892.038,34	**955.750,78**
23	Magazie Sc Noua Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	14.427,15	**20.670,20**
24	Magazie Scoala Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	30.205,20	**23.798,08**
26	Camin Cultural Recea-Str. Siretului	Camin Cultural Recea	Public	2002	486.234,07	**456.259,87**
27	Camin Cultural Izvoru	Camin Cultural Izvoru	Public	2003	321.346,10	**381.722,74**
29	Sala Sport Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2004	596.413,45	**727.863,68**
31	Scoala Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	439.056,06	**454.005,28**
35	Magazie - fost grajd nr 1 de la fost CAP Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1970	213.139,72	**212.435,72**
41	Apartament 2 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	36.896,46	**37.337,40**
42	Apartament 3 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	46.665,12	**47.352,71**
64	Grup Sanitar Curte Primarie	Primarie	Public	2009	9.443,22	**9.799,21**
66	Grup Sanitar Sala Sport	Sam I Creanga	Public	2009	88.945,49	**80.348,86**
68	Grup Sanitar Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	9.618,10	**8.166,01**
69	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	4.918,35	**3.062,25**
71	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	2.797,99	**2.099,83**
73	Grup Sanitar Scoala Recea	Scoala Recea	Public	2007	71.271,83	**74.786,15**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
102	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	100.990,03	**93.325,79**
111	Grup Sanitar Scola Ion Creanga Corp C	Sam I Creanga	Public	2009	79.877,62	**79.877,62**
112	Grup Sanitar-Scoala Ion Creanga Corp B	Sam I Creanga	Public	2009	87.815,16	**80.855,74**
119	Magazie Primarie	Primarie	Public	2008	76.743,33	**72.753,55**
121	Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	402.959,79	**402.959,79**
1010	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu	Primarie	Public	2004	1.371.751,38	**1.464.607,36**
1012	Teren Dispensar Stejaru-Cvart 23/333	Sat Stejaru	Public	2001	2.264,16	**3.260,00**
1015	Teren Camin Cultural Ion Creanga	Camin Cultural Ion Creanga	Public	1972	16.830,00	**28.934,00**
1018	Teren Camin Cultural Izvoru Cvart	Camin Cultural Izvoru	Public	-	4.434,50	**6.842,00**
1020	Teren Camin Cultural Recea-Cvart 11/160	Camin Cultural Recea	Public	2002	10.001,10	**15.420,00**
1024	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Cvart 32/453	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	23.165,99	**32.282,00**
1038	Teren Camin Cultural Averesti -Cvart 24/467	Camin Cultural Averesti	Public	-	15.112,90	**23.354,00**
1039	Teren Gradinita Averesti Cvart 24/467 B	Gradinita Averesti	Public	1978	19.390,35	**30.050,00**
1040	Teren Gradinita Ion Creanga -Cvart 22/394	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	5.892,25	**10.122,00**
1042	Teren Sc Corp B Ion Creanga-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	17.950,00	**58.667,00**
1043	Teren Aferent Piata Agroalimentara	Sat Izvoru	Public	1991	34.225,62	**54.822,00**
1050	Teren Sc Magazie Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	226,42	**307,00**
1051	Teren Curti Constructii Primarie Cvart 22/402 C	Primarie	Public	2004	14.400,00	**24.796,00**
1053	Teren Sc Ion Creanga Corp A -Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	-	17.950,00	**30.898,00**
1054	Teren Scoala Izvoru Cvart 2/24	Scoala Izvoru	Public	1991	66.044,44	**97.567,00**
1055	Teren Sc Noua Stejaru Cvart 23/244 A	Scoala Stejaru	Public	1975	13.603,84	**18.534,00**
1056	Teren Scoala Recea Cvart 11/180	Scoala Recea	Public	1978	38.700,51	**74.691,00**
1057	Teren Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	1910	49.467,52	**77.576,00**
1058	Teren Scoala Noua Averesti Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	34.962,40	**54.759,00**
1059	Teren Sc Veche Averesti Cvart 24/467 A	Scoala Averesti	Public	1903	34.142,04	**53.116,00**
1060	Teren Sport Ion Creanga-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	1978	145.014,39	**247.852,00**
1062	Teren Sport Averesti-Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	26.879,08	**40.689,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1065	Teren Dispensar Averesti- Cvart 23/273	Sat Averesti	Public	1920	22.748,70	**30.206,00**
1066	Pasune -32/223 Paraul Recea	Sat Recea	Public	1991	4.681,67	**5.596,29**
1067	Padure Recea -Sat Nou - Up Vii Ua 58 A	Sat Recea	Public	1991	479.732,00	**596.992,00**
1076	Dispensar Averesti-Str. Oancea Averescu	Sat Averesti	Public	1920-2009	284.084,82	**302.558,38**
1077	Anexa cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	2007	29.087,99	**29.279,05**
1079	Dispensar Uman Stejaru-Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	2001	51.390,26	**55.471,36**
1080	Gradinita Copii Ion Creanga	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	506.328,44	**590.737,74**
1083	Grup Sanitar Camin Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2014	3.934,68	**6.124,50**
1084	Cladire Scoala Corp C	Sam I Creanga	Public	1978-2008	595.562,56	**749.810,55**
1086	Scoala Averesti Veche A-Str. Oancea Averescu	Scoala Averesti	Public	1903	302.461,64	**317.000,67**
1087	Scoala Averesti Noua B-Str Oncea Averescu	Scoala Averesti	Public	1963	999.131,20	**948.335,15**
1091	Statii Autobuz(Cabine)-Ion Creanga-1 Buc	Primarie	Privat	2013	1.376,27	**844,53**
1096	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	2.646,87	**2.110,89**
1099	Teren Vegetatie Forestiera Ua 36 B Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	165.071,42	**205.419,52**
1100	Teren Aferent Rezervoare Apa Muncelu	Sat Muncelul	Public	2008	26.331,00	**35.205,00**
1101	Teren Scoala Corp C-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	64.819,60	**111.428,00**
1102	Teren Aferent Statie Captare Apa Ion Creanga-In Spate La Vechiul Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	1991	26.331,00	**35.205,00**
1103	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-86/706	Sat Recea	Public	2016	12.717,00	**17.002,84**
1105	Teren Intravilan Parcela A2/ 864 Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	1960	125.308,06	**188.263,00**
1106	Teren Handbal Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	16.890,00	**28.949,00**
1107	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	Public	2007	8.965,53	**7.613,58**
1108	Grup Sanitar Sc Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	19.153,63	**19.033,95**
1109	Put Captare Apa Averesti	Sat Averesti	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1110	Put Captare Apa Stejaru	Sat Stejaru	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1111	Put Captare Izvoru	Sat Izvoru	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1112	Put Captare Apa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2010	6.672,84	**8.925,44**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1113	Drum Comunal Dc 79 Dj 207 C	Sat Averesti	Public	1961	6.921.871,52	**6.921.871,52**
1114	Str. Bacaoanca	Sat Averesti	Public	1961	27.216,42	**26.888,40**
1115	Str. Bahnei	Sat Ion Creanga	Public	1961	50.957,15	**50.343,00**
1116	Str. Basarabiei	Sat Stejaru	Public	1961	20.953,20	**20.136,00**
1117	Str. Bisericii	Sat Ion Creanga	Public	1961	587.535,00	**917.535,00**
1118	Str. Bisericii	Sat Recea	Public	1961	601.873,01	**271.873,01**
1119	Str. Botei	Sat Izvoru	Public	1961	1.696,00	**1.872,00**
1120	Str. Bourului	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1121	Str. Bradului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.989,60	**32.592,00**
1122	Str. Budai	Sat Ion Creanga	Public	1961	43.800,00	**213.800,00**
1123	Str. Cezar Petrescu	Sat Stejaru	Public	1961	70.692,00	**69.840,00**
1124	Str. Ciomartan	Sat Stejaru	Public	1961	19.617,00	**16.481,40**
1125	Str. Ciresului	Sat Averesti	Public	1961	14.727,50	**14.550,00**
1126	Str. Constantin Selaru	Sat Averesti	Public	1947	25.150,00	**24.888,00**
1127	Str. Costisei	Sat Averesti	Public	1947	42.779,45	**46.574,50**
1128	Str. Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	477.900,00	**27.900,00**
1129	Str. Cotunei	Sat Stejaru	Privat	1961	70.700,00	**520.700,00**
1130	Str. Cramei	Sat Ion Creanga	Public	1961	535.435,52	**535.435,52**
1131	Str. Crangului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.111.948,80	**1.111.948,80**
1132	Str. Curaturilor	Sat Recea	Public	1961	42.267,93	**41.758,50**
1133	Str.Deleni	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63	**28.372,50**
1134	Aleea Dispensar	Sat Stejaru	Public	1961	80.760,00	**79.315,20**
1135	Str. Doljeasca	Sat Averesti	Public	1947	30.044,10	**29.682,00**
1136	Str. Enache Fotache	Sat Averesti	Public	1947	24.647,00	**24.390,24**
1137	Str. Fantanilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	20.953,20	**20.136,00**
1138	Str. Florilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	393.977,60	**393.977,60**
1139	Str. Fundatura Bacilor	Sat Averesti	Public	1961	15.090,00	**8.168,40**
1140	Str. Fundatura Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	22.091,25	**21.825,00**
1141	Str.Fundatura Crizantemelor	Sat Recea	Public	1961	18.556,65	**18.333,00**
1142	Str.Fundatura Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	224.985,00	**224.985,00**
1143	Str. Fd.Gradinarilor	Sat Recea	Public	1961	10.563,00	**8.874,60**
1144	Str. Fd. Plopilor	Sat Stejaru	Public	1961	24.096,18	**26.233,80**
1145	Str. Fd.Rosca	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90	**17.109,00**
1146	Str.Fd.Tineretului	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90	**17.109,00**
1147	Str.Fd.Trandafirilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	7.363,75	**7.275,00**
1148	Str.Fd.Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	14.138,40	**13.968,00**
1149	Str.Fd.Zapodiei	Sat Izvoru	Public	1961	11.045,63	**10.912,50**
1150	Str.Gavril Doniceanu	Sat Averesti	Public	1947	88.365,00	**87.300,00**
1151	Str.General Atanasescu	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1152	Str.George Cosbuc	Sat Ion Creanga	Public	1961	525.173,00	**525.173,00**
1153	Str. Gutuiului	Sat Muncelul	Public	1961	75.450,00	**74.664,00**
1154	Str. Iazului	Sat Stejaru	Public	1961	186.555,00	**521.555,00**
1155	Str. Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1961	680.049,60	**680.049,60**
1156	Str. Islazului	Sat Ion Creanga	Public	1961	358.700,00	**23.700,00**
1157	Str. Islazului	Sat Averesti	Public	1947	31.429,80	**30.204,00**
1159	Str. Izvoarelor	Sat Averesti	Public	1947	11.045,63	**10.912,50**
1162	Str. Liliacului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.253,23	**31.864,50**
1163	Aleea Liliacului	Sat Stejaru	Public	1961	65.617,50	**64.443,60**
1164	Str. Livezilor	Sat Averesti	Public	1947	12.518,38	**12.367,50**
1165	Str. Margaretelor	Sat Averesti	Public	1947	34.462,35	**34.047,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1166	Str. M. Eminescu	Sat Ion Creanga	Public	1961	787.000,00	**787.000,00**
1167	Str. M Viteazu	Sat Muncelul	Public	1961	107.946,00	**110.880,00**
1168	Str. M Sadoveanu	Sat Ion Creanga	Public	1961	443.716,80	**482.734,08**
1170	Str. Morii	Sat Averesti	Public	1947	35.346,00	**34.920,00**
1171	Str. Mosilor	Sat Stejaru	Public	1961	16.789,35	**16.587,00**
1172	Str. Muncelului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.604.283,24	**1.604.283,24**
1173	Str. Muncelului	Sat Recea	Public	1961	21.207,60	**20.952,00**
1174	Str. Nucilor	Sat Averesti	Public	1947	11.782,00	**11.640,00**
1175	Str. Oancea Avervescu	Sat Averesti	Public	1947	15.264,00	**16.848,00**
1176	Str. Pacii	Sat Ion Creanga	Public	1961	8.836,50	**8.730,00**
1177	Str. Pacii	Sat Izvoru	Public	1961	178.309,00	**628.309,00**
1178	Str. Pacii	Sat Recea	Public	1961	465.905,70	**15.905,70**
1179	Str. Perilor	Sat Averesti	Public	1961	10.014,70	**9.894,00**
1180	Str. Pitei	Sat Ion Creanga	Public	1961	788.421,00	**788.421,00**
1181	Str. Poarta Tarni	Sat Averesti	Public	1947	29.455,00	**29.100,00**
1182	Str. Pogoanelor	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.119.258,39	**1.119.258,39**
1183	Str. Poieni	Sat Averesti	Public	1961	15.463,88	**15.277,50**
1184	Str. Ponor	Sat Recea	Public	1961	15.090,00	**12.678,00**
1185	Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	1961	1.069.400,00	**1.069.400,00**
1186	Str. Progresului	Sat Ion Creanga	Public	1961	182.500,00	**12.500,00**
1187	Str. Prunului	Sat Averesti	Public	1947	17.673,00	**17.460,00**
1188	Str. Ramnicului	Sat Recea	Public	1961	17.673,00	**17.460,00**
1189	Str. Salcamului	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00	**34.920,00**
1190	Str. Salcamului	Sat Averesti	Public	1947	6.036,00	**5.973,12**
1191	Str. Sarii	Sat Ion Creanga	Public	1961	30.927,75	**30.555,00**
1192	Str. Scolii	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1193	Str. Sesului	Sat Averesti	Public	1947	51.546,25	**50.925,00**
1194	Str.Sipotului	Sat Averesti	Public	1947	34.581,25	**34.221,00**
1195	Str. Sperantei (La Burlacu)	Sat Ion Creanga	Public	1961	31.811,40	**31.428,00**
1196	Str. Spicului	Sat Izvoru	Public	1961	57.437,25	**56.745,00**
1197	Str. Stefan Cel Mare	Sat Ion Creanga	Public	1961	104.766,00	**100.680,00**
1198	Str. Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	820.327,60	**820.327,60**
1199	Str. Troitei	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63	**28.372,50**
1200	Str. Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	1.419.400,00	**1.419.400,00**
1201	Str. Vatra Satului	Sat Stejaru	Public	1961	716.644,00	**716.644,00**
1202	Str. Viilor	Sat Averesti	Public	1947	16.200,25	**16.005,00**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti	Public	1947	75.405,00	**90.594,90**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti			18.862,50	**18.666,00**
1204	Pod La Bahna	Sat Izvoru	Public	1962	27.795,96	**28.691,39**
1205	Pod La Biserica	Sat Izvoru	Public	1961	79.496,57	**83.865,56**
1206	Pod La Brigada	Sat Stejaru	Public	1962	332.920,00	**332.920,00**
1207	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	193.390,50	**193.390,50**
1208	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	184.413,50	**184.413,50**
1209	Pod La Ciurea Neculai	Sat Izvoru	Public	1962	79.496,57	**83.865,56**
1210	Pod La David	Sat Averesti	Public	1962	31.799,03	**32.800,82**
1211	Pod La Enache	Sat Averesti	Public	1962	338.030,00	**338.030,00**
1212	Pod La Ghirvasie	Sat Ion Creanga	Public	1965	98.817,33	**101.931,46**
1213	Pod La Grajdeanu	Sat Averesti	Public	1962	383.574,00	**383.574,00**
1214	Pod La Perie	Sat Ion Creanga	Public	1960	64.578,00	**64.578,00**
1215	Pod La Podaru Petrica	Sat Ion Creanga	Public	1962	61.761,33	**63.706,91**
1216	Pod La Rotila	Sat Stejaru	Public	1962	22.740,00	**23.450,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1217	Pod La Sc Veche	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.795,96	**28.691,39**
1218	Str. La Perie(Fd Bisericii)	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00	**34.920,00**
1226	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Nr.Topo 33/260-Pasune Impadurita	Sat Recea	Public	2013	22.796,46	**27.250,02**
1227	Gradinita Averesti-In Spatele Scolii	Gradinita Averesti	Public	1978	184.700,73	**163.880,98**
1232	Cladire Director Scoala Averesti	Sat Averesti	Public	1963	83.877,51	**94.636,44**
1235	Centru Civic	Sat Ion Creanga	Public	2011	164.176,38	**161.248,79**
1236	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Sat Muncelul	Public	2007	27.304,57	**26.817,67**
1240	Statie De Autobuz-5 Buc	Sat Recea	Privat	2012	7.037,76	**6.085,73**
1241	Bloc Anl Ion Creanga - Str.Bisericii P+3 S.C=560 Mp S.D=2204 Mp	Sat Ion Creanga	Privat	2009	3.366.578,75	**3.445.589,13**
1242	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Public	2010	58.978,21	**57.926,51**
1243	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Sat Ion Creanga	Public	2010	52.245,96	**51.314,31**
1244	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Sat Ion Creanga	Public	2011	18.296,28	**17.970,02**
1245	Retele Edilitare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Privat	2010	51.854,71	**50.930,04**
1246	Targ saptamanal + copertina sat Izvoru	Sat Izvoru	Public	2012	14.734,18	**14.471,44**
1258	Bust Ion Creanga	Primarie	Public	2014	12.438,40	**13.466,02**
1261	Teren Sala Sport Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	9.528,00	**13.948,00**
1262	Teren Atelier Scoala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	1.769,53	**3.022,00**
1263	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	15.264,20	**18.995,20**
1265	Gard Camin Cult Izvoru	Sat Izvoru	Public	2007	2.058,73	**1.906,23**
1266	Gard Scoala Noua Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	4.779,19	**4.425,18**
1267	Gard Scoala Veche Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	1.654,33	**1.531,79**
1268	Gard Scoala Recea	Sat Recea	Public	2007	2.426,36	**2.246,63**
1269	Gard Fata Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	22.584,85	**21.310,92**
1270	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 150 M Cu 130 M	Sam I Creanga	Public	2009	9.877,32	**9.724,03**
1271	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	4.947,58	**1.674,17**
1272	Gard Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	2009	16.543,33	**15.666,05**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1273	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	1.680,80	**1.575,92**
1274	Gard Dispensar Averesti	Sat Averesti	Public	1300	1.191,12	**1.102,89**
1275	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	8.279,52	**7.984,68**
1276	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	1.914,25	**1.866,59**
1277	Gard Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	17.179,90	**15.856,10**
1278	Grup Sanitar Camin Recea	Camin Recea	Public	1978	2.072,26	**2.134,83**
1280	Baza Sportiva Model Tip 1(Teren 10300Mp)	Primarie	Public	2009	638.005,70	**647.991,13**
1282	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2016	29.446,91	**32.537,04**
1283	Centru medical	Primarie	Public	2015	145.662,02	**145.662,02**
1287	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca Supr. 500Mp	Camin Cultural Ion Creanga	Public	2016	2.297.336,70	**2.331.586,50**
1290	Strada Arinului	Sat Ion Creanga	Public	1961	11.448,00	**12.636,00**
1291	Str. I.C Bratianu	Sat Ion Creanga	Public	1961	14.840,00	**16.380,00**
1292	Str.Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	15.463,88	**15.463,88**
1293	Str.Siretului	Sat Recea	Public	1961	13.568,00	**14.976,00**
1294	Str Sperantei	Sat Stejaru	Public	1961	7.208,00	**7.956,00**
1295	Str Scolii	Sat Izvoru	Public	1961	5.088,00	**9.360,00**
1297	Fantana Curte Dispensar	Sat Averesti	Public	2008	3.528,90	**4.632,91**
1298	Cladire Fost Magazin Cooperativa	Sat Recea	Privat	1991	23.862,18	**23.112,92**
1299	Pod La Caster	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1300	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Sat Ion Creanga	Public	2010	8.278,07	**8.130,46**
1301	Pod La Podaru Dorel	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.182,00	**27.182,00**
1302	Pod La Antoce Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1303	Pod La Podaru Zamfir	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1305	Pod La Bolocan Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1306	Pod La Baciu Jan	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1307	Pod La Ciolan Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1308	Pod La Ciolan Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1309	Pod La Popovici Mandita	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1310	Pod La Huci Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1311	Pod La Burdulea Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1312	Pod La Vrajmasu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1313	Pod La Munteanu Leontina	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1315	Pod La Apetrei Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1316	Pod La Peste Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1317	Pod La Radu Ion	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1318	Pod La Botez Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1319	Pod La Dascalu Mihai	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1320	Pod La Rusu Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1321	Pod La Perie - Dragoi	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1322	Pod La Huci(Bardan)	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1323	Pod Bahna	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1324	Pod La Filimon	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.985,23	**4.868,30**
1325	Pod La Caprariu Ion	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1326	Pod La Huci Minuta	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1327	Pod La Dumbrava Mihai	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1328	Pod La Rotaru Apostol	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1329	Pod La Rotaru Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1330	Pod La Moldoveanu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1331	Pod In Spate Scolii	Sat Ion Creanga	Public	2015	19.981,07	**22.535,78**
1332	Pod In Fata Primariei	Sat Ion Creanga	Public	2014	22.214,53	**26.057,00**
1333	Pod La Centru Medical	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1334	Pod Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1335	Pod La Podaru Fanica	Sat Ion Creanga	Public	2015	66.391,94	**66.391,94**
1336	Pod La Gradinaru	Sat Ion Creanga	Public	1962	47.195,84	**53.247,56**
1337	Pod La Ungureanu Mihai	Sat Stejaru	Public	2015	4.440,24	**5.007,95**
1338	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1339	Pod La Gaina Constantin	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1340	Pod La Arteni Zalomir	Sat Stejaru	Public	2015	2.989,42	**3.650,97**
1341	Pod La Herman Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1342	Pod La Nita Gheorghe	Sat Izvoru	Public	2014	2.454,65	**2.767,06**
1343	Pod La Damian	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1344	Pod La Negrut	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1345	Pod La Atofanei Valeria	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1346	Pod La Dina Maria	Sat Muncelul	Public	1962	1,00	**1,00**
1347	Pod La Islaz	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1348	Pod La Dispensar	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1349	Pod La Viruta	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1350	Pod La Arsine Ion	Sat Averesti	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1351	Pod Pe Str.Poieni	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1352	Pod In Fata Scolii	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1353	Pod Pe Str.Enache Fotache	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1354	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez	Sat Recea	Public	1991	526,51	**629,37**
1355	Pasune 29/143-La Podet	Sat Recea	Public	1991	49.447,83	**59.108,05**
1356	Pasune 29/152-Cirpa Riber	Sat Recea	Public	1991	35.190,79	**42.065,73**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1357	Pasune 31/163 Deal Stanga	Sat Recea	Public	1991	34.751,08	**41.540,12**
1358	Pasune Puturoasa Gorovei-P27/128	Sat Recea	Privat	1991	4.923,58	**5.853,99**
1359	Pasune Coasta Gorovei 28/138	Sat Recea	Public	1991	4.980,50	**5.953,50**
1360	Pasune Ponor 32/226	Sat Recea	Public	1991	7.669,97	**9.168,39**
1361	Pasune Ponor 33/231	Sat Recea	Privat	1991	922,67	**1.102,93**
1362	Pasune Izlaz Movila 56/399	Sat Averesti	Public	1991	39.855,38	**47.641,61**
1363	Pasune Izlaz-56/399	Sat Averesti	Public	1991	23.435,39	**28.013,77**
1364	Pasune David -56/402	Sat Averesti	Public	1991	10.885,33	**13.014,35**
1365	Pasune La Lupu David-53/385	Sat Averesti	Privat	1991	3.615,84	**4.322,24**
1366	Pasune La Poligon Catarg	Sat Ion Creanga	Public	1991	1.598,03	**1.910,22**
1367	Pasune La Poligon Catarg 59/413	Sat Ion Creanga	Public	1991	4.973,39	**5.945,00**
1368	Pasune La Poligon Catarg 60/446	Sat Ion Creanga	Public	1991	12.075,58	**14.434,69**
1369	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	1991	1.477,07	**1.765,64**
1370	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	2014	22.225,49	**25.689,34**
1371	Pasune Zdravan 1 16/69	Sat Recea	Public	2014	10.530,20	**12.587,40**
1372	Pasune Zdravan 18/72	Sat Recea	Public	2014	5.265,10	**6.293,70**
1373	Pasune Zdravan N/73/18	Sat Recea	Public	2014	13.162,75	**15.734,25**
1374	Pasune Tiganca 87/715	Sat Ion Creanga	Public	2014	98.348,42	**113.676,06**
1375	Pasune Zdravan Pdt 18/75	Sat Recea	Public	2014	9.534,10	**11.396,70**
1376	Pasune Zdravan N 147/58	Sat Recea	Privat	2014	3.984,40	**4.762,80**
1377	Pasune Malaiste Averesti 63/478	Sat Recea	Public	2014	1.394,54	**1.666,98**
1378	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea	Sat Recea	Public	2014	106.304,25	**132.288,00**
1379	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Sat Recea	Public	2014	41.758,49	**51.965,44**
1380	Liziera Averesti	Sat Averesti	Public	2013	16.354,50	**20.352,00**
1381	Teren Neproductiv-Zdravan ,Nr Topo 15/58	Sat Recea	Privat	2014	9.026,09	**14.169,33**
1382	Teren Neproductiv - Arinosu Nr. Topo 13/57	Sat Ion Creanga	Public	2014	822,76	**941,16**
1383	Teren Neproductiv - Arinosu Nr Topo 13/56	Sat Ion Creanga	Public	2014	321,04	**367,25**
1384	Teren Neproductiv-Cier Nr Topo 9/43	Sat Ion Creanga	Privat	2014	4.205,24	**4.810,43**
1385	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	4.907,10	**5.613,30**
1386	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 24/95	Sat Recea	Privat	2014	5.189,63	**5.936,49**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1387	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	1.301,27	**1.496,88**
1388	Teren Neproductiv-Cocaneanu Nr Topo 22/86	Sat Recea	Privat	2014	3.731,78	**4.268,83**
1389	Teren Neproductiv -La Mar Nr Topo 8/37	Sat Ion Creanga	Public	2014	1.000,45	**1.144,43**
1390	Teren Neproductiv-Bour-Curaturi Nr Topo 63/467	Sat Averesti	Privat	2014	6.557,67	**7.501,41**
1391	Teren Neproductiv-Grivita Nr Topo 61/453	Sat Averesti	Privat	2014	2.825,30	**3.231,90**
1392	Teren Neproductiv-Hultoana Nr Topo 93/783	Sat Stejaru	Privat	2014	9.873,68	**11.294,64**
1393	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon Nr Topo 63/479	Sat Averesti	Privat	2014	7.435,00	**8.505,00**
1394	Teren Neproductiv-Doljeasca Nr Topo 59/414	Sat Averesti	Privat	2014	12.609,76	**14.424,48**
1395	Teren Arabil Scoala Izvoru(Gradinita)	Scoala Izvoru	Privat	1991	1.582,86	**4.805,00**
1396	Teren Aferent Statie Peco	Sat Ion Creanga	Public	1961	3.154,62	**5.434,00**
1398	Teren Curti Constructii(Biserica)-Muncelu-Nr Cadas 50782	Sat Muncelul	Privat	2013	8.943,74	**9.650,00**
1400	Teren Scoala Veche	Scoala Stejaru	Public	1910	8.076,36	**12.486,00**
1401	Teren Sport Recea Nr Topo 15/63	Sat Recea	Public	1978	19.022,79	**25.001,00**
1402	Teren Grajd Nr.1 Fost Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	-	11.016,00	**19.299,00**
1403	Teren Cladire Director	Sat Averesti	Public	1963	3.825,50	**6.141,00**
1404	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca 37/289	Sat Ion Creanga	Public	1991	3.686,34	**4.928,70**
1405	Teren Crematoriu-Lingurari	Sat Ion Creanga	Privat	1991	5.266,20	**7.041,00**
1406	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca	Camin Cultural Ion Creanga	Public	-	23.377,40	**40.226,00**
1408	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea	Sat Recea	Privat	1991	8.580,00	**14.962,00**
1409	Teren Aferent Magazin Cooperativa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2015	29.653,65	**51.040,00**
1410	Teren Bloc Anl 41/842	Sat Ion Creanga	Public	2009	86.193,00	**147.155,00**
1411	Teren Statie Epurare Izvoru	Sat Izvoru	Public	1974	2.545,33	**3.403,15**
1412	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Sat Ion Creanga	Public	2017	3.222,75	**3.452,78**
1424	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	260.544,17	**253.928,95**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1426	Bust Cezar Petrescu	Primarie	Public	2016	2.992,57	**3.306,61**
1431	Str. Valcele	comuna Ion Creanga	Public	2018	2.120,00	**3.510,00**
1432	Pergola Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	29.892,40	**29.133,43**
1433	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	Public		1.281,00	**3.782,00**
1434	Str. La Mesteacan	comuna Ion Creanga	Public		1.484,00	**3.159,00**
1435	Scena Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	59.941,50	**58.419,59**
1436	Teren In Suprafata De 8574 Mp	comuna Ion Creanga	Public		80.000,00	**95.686,00**
1437	Casa Locuit - 67 Mp, Grajd - 55Mp, Magazie - 27Mp	Sat Izvoru	Privat		31.427,20	**31.427,20**
1440	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1441	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1442	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1443	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1447	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1448	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1449	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1450	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1451	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1452	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1453	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1454	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1455	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1456	put colector de 15 mc		Public	2019	131.277,41	**129.336,34**
1458	conducte refulare 450 ml		Public	2019	76.314,00	**75.185,62**
1460	conducta de aductiune 2100 ml		Public	2019	165.273,30	**162.829,57**
1462	instalatii electrice alim apa		Public	2019	265.321,15	**261.398,11**
1463	conducta golire 74 ml		Public	2019	3.752,07	**3.696,59**
1467	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm		Public	2019	155.593,69	**153.293,08**
1468	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm		Public	2019	285.091,87	**280.876,50**
1469	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm		Public	2019	573.547,76	**565.067,28**
1470	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1471	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1472	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1473	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1474	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1475	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1476	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1477	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1478	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1479	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1480	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1481	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1482	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1483	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1484	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1485	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1486	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1487	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1488	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1489	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1490	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1491	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1492	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1493	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1494	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1495	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1496	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1497	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1498	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1499	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1500	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1501	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1502	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1503	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1504	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1505	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1506	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1507	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1508	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1509	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1510	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1511	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1512	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1513	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1514	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1515	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1516	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1517	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1518	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1519	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1520	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1521	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1522	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1523	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1524	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1525	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1526	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1527	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1528	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1529	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1530	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1531	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1532	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1533	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1534	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1535	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1536	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1537	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1538	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1539	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1540	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1541	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1542	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1543	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1544	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1545	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1546	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1547	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1548	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1549	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1550	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1551	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1552	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1553	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1554	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1555	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1556	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1557	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1558	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1559	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1560	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1561	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1562	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1563	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1564	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1565	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1566	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1567	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1568	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1569	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1570	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1571	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1572	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1573	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1574	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1575	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1576	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1577	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1578	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1579	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1580	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1581	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1582	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1583	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1584	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1585	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1586	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1587	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1588	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1589	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1590	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1591	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1592	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1593	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1594	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1595	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1596	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1597	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1598	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1599	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1600	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1601	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1602	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1603	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1604	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1605	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1606	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1607	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1608	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1609	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1610	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1611	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1612	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1613	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1614	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1615	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1616	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1617	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1618	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1619	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1620	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1621	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1622	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1623	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1624	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1625	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1626	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1627	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1628	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1629	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1630	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1631	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1632	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1633	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1634	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1635	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1636	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1637	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1638	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1639	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1640	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1641	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1642	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1643	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1644	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1645	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1646	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1647	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1648	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1649	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1650	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1651	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1652	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1653	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1654	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1655	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1656	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1657	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1658	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1659	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1660	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1661	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1662	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1663	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1664	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml		Public	2019	1.003.457,25	**988.620,13**
1665	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml		Public	2019	792.369,82	**780.653,84**
1666	camine de vizittare 303 buc dni beton armat		Public	2019	523.142,08	**515.406,90**
1674	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm		Public	2019	126.413,30	**124.544,15**
1675	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm		Public	2019	100.811,37	**99.320,77**
1676	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1677	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1678	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1679	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1680	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1681	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1682	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1683	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1684	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1685	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1687	bazin omogenizare		Public	2019	125.330,88	**123.477,74**
1688	bazin stocare namol		Public	2019	170.422,04	**167.902,18**
1689	bazin stocare apa spalare		Public	2019	117.943,28	**116.199,37**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1690	bazin stocare apa sitata deznisipata		Public	2019	174.126,83	**171.552,19**
1699	Pasune Ponor/ Doc Cadastrala P 52155	comuna Ion Creanga	Privat		6.190,05	**7.399,35**
1700	Pasune David Nr Topo P 50/383 Doc Cadastrala 52153	comuna Ion Creanga	Privat		2.078,20	**2.481,76**
1703	Fantana Scoala Recea	Sat Recea	Privat	2019	5.355,00	**5.051,32**
1713	Punte pietonala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2020	435.082,75	**435.082,75**
1714	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	Privat		389,98	**402,99**
1715	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		555,78	**707,62**
1716	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		193,65	**245,28**

10. Argumente privind valoarea propusă

Valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condiţiile economice şi juridice menţionate în raport;

Valoarea estimată se referă la bunurile menţionate mai sus;

Valoarea este valabilă numai pentru destinaţia precizată în raport;

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor şi metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron

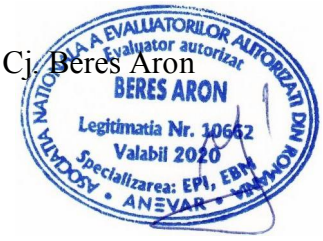


Declaraţie de certificare

Prin prezenta certificăm că:

- Afirmaţiile susţinute în prezentul raport sunt reale şi corecte.
- Analizele, opiniile şi concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele şi condiţiile limitative prezentate în acest raport.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare şi nu avem nici un interes personal şi nu suntem părtinitori faţă de vreuna din părţile implicate.
- Nici evaluatorul şi nici o persoană afiliată sau implicată cu aceasta nu este acţionar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul.
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înţelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.
- Nici evaluatorul şi nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacţiei.
- Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standardele, recomandările şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.
- Bunurile supuse evaluării au fost inspectate de către evaluatorii Beres Aron și Pintilie Stefan Cristian.
- Prin prezenta certific faptul că sunt competent să efectuez acest raport de evaluare.

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Capitolul 1
TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. Identificarea obiectului evaluării – Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ.**

1.2. Scopul evaluării – Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea înregistrării în contabilitate și raportării financiare.

1.3. Utilizarea evaluării – Prezentul raport de evaluare se adresează **UAT ION CREANGĂ** cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU DORIN TABACARIU**, în calitate de client şi destinatar. Având în vedere Statutul ANEVAR şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul nu îşi asumă răspunderea decât faţă de client şi faţă de destinatarul lucrării.

1.4. Baza de evaluare şi tipul valorii estimate – Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanţă cu scopul ei, reprezintă o estimare a ***valorii juste*** aşa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor din România 2020, conform SEV 100 – Cadru general, SEV 101 – Termeni de referinţă ai evaluării, SEV 102 – Documentare si conformare, SEV 103 – Raportare, SEV 104 - Tipuri ale valorii, SEV 105 - Abordari si metode de evaluare, SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare si SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară.
Conform SEV 100 – Cadru general**: *Valoarea justă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, care reflectă interesele acelor părţi.*** Definiţia valorii juste, prezentată în IFRS, este diferită de definiţia de mai sus. IVSB consideră că, în general, definiţia valorii juste din IFRS este coerentă cu definiţia *valorii de piaţă*. Definiţia şi aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 430 *Evaluări pentru raportarea financiară*. Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situaţii financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piaţă*. *Valoarea justă* cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Aceasta, de obicei, este aplicată în context judiciar. Pe de altă parte, *valoarea de piaţă* cere ca orice avantaj, care nu ar fi obtenabil de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare. *Valoarea justă* este un concept mai larg decât v*aloarea de piaţă*. Deşi, în multe cazuri, preţul care este just pentru ambele părţi va fi egal cu cel obtenabil pe piaţă, vor fi situaţii în care estimarea *valorii juste* va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie luate în considerare în estimarea *valorii de piaţă,* cum ar fi orice element al *valorii speciale* rezultat în urma combinării drepturilor asupra proprietăţii.
Exemple de utilizare a *valorii juste* sunt: (a) determinarea unui preţ care este just pentru participaţia într-o întreprindere necotată, deoarece preţul pentru doi deţinători anumiţi poate fi just pentru aceştia, dar diferit de preţul care ar putea fi obţinut pe piaţă; (b) determinarea unui preţ care ar fi just pentru un locator şi un locatar, fie pentru transferul permanent al activului închiriat, fie pentru anularea datoriei aferente contractului de închiriere.
Conform Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, ***prin valoare justă se înţelege preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ într-o tranzacţie reglementată pe piaţa principală (dacă există) sau cea mai avantajoasă, la data evaluării, în condiţiile curente de piaţă (adică un preţ de ieşire), indiferent dacă respectivul preţ este direct observabil sau este estimat utilizând o altă tehnică de evaluare***. ***Valoarea justă a activelor se determină, în general, după datele de evidenţă de pe piaţă, printr-o evaluare efectuată, de regulă, de evaluatori autorizaţi, potrivit legii. În situaţia în care nu există date pe piaţă privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a activelor şi a frecvenţei reduse a tranzacţiilor, valoarea justă se poate determina prin alte metode utilizate, de regulă, de către evaluatori autorizaţi, potrivit legii.***
Metodologia de calcul a "valorii juste" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii, de recomandarile Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate.

1.5. Data inspecţiei – Inspecția proprietății a fost realizată de catre Beres Aron și Pintilie Ștefan Cristian in luna data de 3, respectiv 27 noiembrie, în prezența reprezentanților proprietarului. Nu s-au realizat investigaţii privind eventualele contaminări ale terenului sau defecte ascunse ale proprietăţii.

1.6. Data estimării valorii – La baza efectuării evaluării au stat informaţiile privind nivelul preţurilor şi datele furnizate de client la data inspecţiei, dată la care sunt disponibile datele și informatiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum şi valorile estimate de către evaluator. Data evaluării este **30.11.2020**.

1.7. Proprietarul activelor fixe corporale – **UAT ION CREANGĂ** cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU DORIN TABACARIU**.

1.8. Moneda raportului – Opinia finală a evaluării va fi prezentată în RON. Valorile exprimate nu conţin TVA.

1.9. Standardele aplicabile – Metodologia de calcul a ***valorii juste*** a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii şi de recomandările standardelor ANEVAR :
Standardele de evaluare a bunurilor din România 2020
SEV 100 – Cadru general
SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
SEV 102 – Documentare și conformare
SEV 103 – Raportare
SEV 104 – Tipuri ale valorii
SEV 105 – Abordari in evaluare
SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
SEV 430 – Evaluări pentru raportare financiară
Baza evaluării realizate în prezentul raport este ***valoarea justă*** aşa cum a fost ea definită mai sus.

Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:
Documentarea, pe baza unei liste de informaţii solicitate clientului; Inspecția proprietăţii imobiliare;
Stabilirea limitelor şi ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
Deducerea şi estimarea condiţiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se ţină seama la derularea tranzacţiei;
Analiza tuturor informaţiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
Aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii şi fundamentarea opiniei evaluatorului.
Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările şi metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

1.10. Sursele de informaţii care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare
Informațiile şi sursele de informaţii utilizate în acest raport sunt: Informaţii culese pe teren de către evaluator (privind poziţionarea, zona în care este amplasată proprietatea, etc.);
Catalog ”Aplicații cu Evaluarea Terenului”, editura IROVAL București 2010
Catalog ” Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire” autor Cornel Șchiopu, editura IROVAL București 2009, 2010, 2014
”Îndreprar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei” autor Sorin Turcuș, editura MATRIX București 2020 - iunie
Informaţii preluate din baza de date a evaluatorului, de la evaluatori, vânzători şi cumpărători imobiliari de pe piaţă imobiliară, informaţii privind cererea şi oferta preluate de la agenţii imobiliare şi din publicaţii de profil, informaţii care au fost sintetizate în analiza pieţei imobiliare;
Adresele de pe internet www.imobiliare.ro, www.olx.ro
Responsabilitatea asupra veridicităţii informaţiilor preluate de la solicitantul lucrării aparţine celor

care le-au pus la dispoziţia evaluatorului.

1.11. Ipoteze generale – Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către client şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare.
Se presupune că titlul de proprietate este bun şi marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
Informaţiile furnizate de terte părţi sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanţii pentru acurateţe;
Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neevidenţiate ale proprietăţii. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiţii sau pentru obţinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare stiinţifică necesară pentru a fi descoperit.
Evaluatorul nu are cunostinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigaţii speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informaţiilor ce sunt disponibile la data evaluării (motiv pentru care a fost utilizata actualizarea valorilor cu ajutorul indicilor furnizati de catre INSSE). In conditiile in care informatiile care lipsesc, vor fi obtinute de catre proprietar si le va pune la dispozitia evaluatorului, acesta din urma va reface calculele in baza metodelor agreate de ANEVAR pentru tipul de valoare estimat (valoare justa), respectiv prin metoda costurilor sau a comparatiei directe.
Evaluatorul nu a făcut o expertiză tehnică a bunurilor sau a părţilor componente, nici nu a inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatări normale. Opinia asupra stării părţilor neexpertizate şi acest raport nu trebuie înţeles că ar valida integritatea lor.
Valoarea de piaţă estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât condiţiile de piaţă se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment.

1.12. Condiţii limitative – Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, nu trebuie utilizată în combinaţie cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide. Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil;
Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;
Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea.

1.13. Clauza de nepublicare – Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât destinatarul şi clientul, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale şi acţionarea în instanţă a vinovaţilor.

1.14. Responsabilitatea faţă de terţi – Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de către client, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului şi destinatarului precizat. Raportul este confidenţial, strict pentru client şi destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nici o circumstanţă.

Capitolul 2
PREZENTAREA DATELOR

2.1. Descrierea juridică a bunului imobil. Drepturi de proprietate evaluate

Dreptul asupra *proprietăţii imobiliare* conferă titularului dreptul de a poseda, a folosi sau ocupa ori de a dispune de teren şi construcţii.Există trei tipuri de bază ale dreptului asupra proprietăţii imobiliare:

Dreptul absolut asupra oricărei suprafeţe de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda şi a dispune de teren şi de orice construcţii existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate şi îngrădiri stabilite prin lege;

Drept subordonat care conferă titularului dreptul exclusiv de a poseda şi de a folosi o anumită suprafaţă de teren sau de clădire, pentru o anumită perioadă, de exemplu, conform clauzelor unui contract de închiriere;

Drept de folosinţă a terenului sau construcţiilor, fără un drept exclusiv de a poseda şi de a folosi, de exemplu, un drept de trecere pe teren sau de a-l folosi numai pentru o anumită activitate.

2.2. Situaţia juridică

În cazul prezentului raport de evaluare care are ca obiect activele fixe corporale aflate în proprietatea **UAT ION CREANGĂ** cu sediul în localitatea ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, reprezentată legal de **PRIMAR - DUMITRU DORIN TĂBĂCARIU**, **dreptul proprietarului este absolut (domeniul public și privat al comunei).**

2.3. Descriere județ și comună

Județul Neamț este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-E a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicaz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicaz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicaz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâtca Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Vecini

Județele învecinate sunt Harghita la vest, Suceava la nord, Iași și Vaslui la est și Bacău la sud.

Demografia

Populația la diferite recensământuri:

- 1930: 311.113 loc.
- 1948: 357.348 loc.
- 1956: 419.950 loc.
- 1966: 470.206 loc.
- 1972: 523.501 loc.
- 2002: 554.516 loc.
- 2011: 470.766 loc.

Politică

Județul Neamț este administrat de un consiliu județean format din 34 consilieri. În urma alegerilor locale din 2020, consiliul este prezidat de Ionel Arsene de la PSD, iar componența politică a Consiliului este următoarea:

	Partid	Consilieri	Componența Consiliului
	"Alianța pentru Modernizarea Neamțului 2020"	**13**	
	Partidul Național Liberal	**11**	
	Uniunea Salvați România	**4**	
	Partidul Mișcarea Populară	**3**	
	Partidul PRO România	**3**	

Președintele consiliului județean, ales în 2016,este Ionel Arsene (PSD)

Împărțirea administrativă

Municipii

- Piatra Neamț - municipiu, reședință de județ (populație ~ 105.000)
- Roman - municipiu (populație ~ 70.000)

Orașe

- Târgu Neamț (populație ~ 20.000)
- Bicaz (populație ~ 9.000)
- Roznov (populație ~ 9.000)

Roznov este cel mai "tânăr" oraș al județului, această localitate devenind oraș în octombrie 2003.

Ion Creangă (în trecut, **Brătești** și **I.C. Brătianu**) este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată din satele Averești, Ion Creangă (reședința), Izvoru, Muncelu, Recea și Stejaru.

Aşezare

Comuna Ion Creangă este amplasată pe valea Siretului şi pe dealurile Bârladului, cu întinse terenuri arabile şi împădurite. Ea are o suprafaţă de 7.491 ha, dintre care 459 ha intravilan şi 7.032 ha extravilan. Este traversată de şoseaua judeţeană DJ207C, care o leagă spre nord-vest de Horia (unde se termină în DN2) şi spre sud-est de Valea Ursului. La Ion Creangă, din acest drum se ramifică şoseaua judeţeană DJ207D, care duce spre sud la Icuşeşti.

Teritoriul comunei Ion Creangă din Judeţul Neamţ se află geografic în Moldova, în nord -vestul Podişului Central Moldovenesc (Podişul Bîrladului), coborând în partea vestică până în albia minoră a râului Siret care constituie şi hotarul natural al comunei în vestul acesteia. Din punct de dere administrativ, teritoriul comunei Ion Creangă, prin poziţia pe care o ocupă, se află situat în mea de sud - est a Judeţului Neamţ. Centrul comunei, satul Ion Creangă, se află la o depărtare de 11 km de centrul oraşului cel mai apropiat, Roman şi de staţia CFR cea mai apropiată, din acelaşi oraş; de semenea comuna prin centrul său, se află la o distanţă de 58 km faţă de oraşul reşedinţă de judeţ Piatra Neamţ.

Comuna Ion Creangă, are ca vecini: la nord, comuna Sagna pe o lungime de 9,4 km; la est comuna Poienari pe o lungime de 6,8 km şi comuna Bozieni, pe o lungime de 4,2 km; în partea de sud -est comuna se învecinează cu comuna Valea Ursului pe numai 0,8 km. În schimb, la sud, se mvecinează cu comuna Icuşeşti cu care are hotarul cel mai lung dintre toţi vecinii, de 15,6 km. Graniţa de sud-vest a comunei este un hotar natural, prin intermediul râului Siret o desparte de comuna Secuieni pe o lungime de 3,6 km. Acelaşi râu Siret formează în continuare graniţa naturală a comunei Ion Creangă la vest cu comuna suburbană a oraşului Roman, Horia, pe o lungime de 10,4 km. Deci, putem afirma că, la vest, comuna Ion Creangă are numai graniţă naturală pe o lungime de 14 km, care o desparte de cele două comune amintite mai sus. Lungimea totală a graniţelor comunei Ion Creangă ajunge la 50,8 km. Pe direcţia nord-sud, comuna are o lungime de 8,2 km iar pe direcţia de est- vest de 11,2 km. În interiorul acestor limite, teritoriul comunei Ion Creangă are o suprafaţă de 7455 ha, ceea ce reprezintă numai 1,15 % din suprafaţa judeţului. Populaţia comunei era la 31 decembrie 2004 de 5606 iocuitori, ceea ce reprezintă numai 0,90 % din populaţia Judeţului Neamţ. Pe teritoriul comunei trece paralela de 46°50' latitudine nordică, care se întretaie la sud-est de satul Ion Creangă cu meridianul de 27° longitudine estică. Aproape în întregime arealul acestei comune este drenat de un mic afluent de pe stânga Siretului, pârâul Brătească. Acesta la rîndul său are ca afluenţi pâraiele: Avereşti, Leorda, Stejaru, David, Lingurari şi Ţiganca şi se varsă în Siret la

marginea nord-vestică a satului Ion Creangă. Apreciind poziţia comunei în raport cu morfologia regiunii în care se încadrează, observăm că exceptând partea vestică, unde albia Siretului constituie această limită; aproape în toate părţile aliniamentul înălţimilor maxime dau conturul acestui teritoriu administrativ; spre sud, limita trece prin înălţimile _ Muncel (335 m), Stejaru (365 m), spre est dealul Ciolanului (415 m), cel mai înalt din teritoriu, iar la nord dealul Piscul Tâlharului (358 m) şi dealul Siriei (311 m). Adevărul este că teritoriul comunei Ion Creangă face parte din limita nord -vestică a Podişului Central Moldovenesc şi în partea lui centrala alternează interfluviilor cu văile pâraielor iar la marginea teritoriului de jur-împrejur se întind dealuri mai înalte ale comunei, care par continui şi culminează în înălţime în partea de est cu dealurile Bourului, care se prelungesc spre sud şi est pe alte teritorii vecine. Comuna, din punct de vedere administrativ, este alcătuită din 6 sate. Satele Ion Creangă şi Izvor sunt aşezate pe podul terasei de 200 m a râului Siret; părţi din aceste sate se află pe mici platouri, înclinate pe direcţia nord-sud. Satul Stejaru se află tot pe terasa de 200 m dar nu pe podul terasei precum celelalte două şi de aceea având spre sus-est, dealuri înalte la margine, pare aşezat într-o mică depresiune (bazin). Satul Avereşti este aşezat pe un interfluviu de 300 m, cea mai mare parte, şi o mică parte pe valea pârâu lui cu acelaşi nume, Avereşti. Cătunul Muncel se află aşezat pe dealul cu acelaşi nume, un mic platou cu înălţimea de peste 350 m. Satele Ion Creangă, Izvor şi Stejaru sunt străbătute de şoseaua Roman - Vaslui. Satul Recea se află aşezat relativ pe terasa Siretului de 150 m de-a lungul D.J. 207".

Demografie

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ion Creangă se ridică la 5.001 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.685 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,36%). Pentru 2,6% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,54%), cu o minoritate de romano-catolici (1,36%). Pentru 2,62% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Politică și administrație

Comuna Ion Creangă este administrată de un primar și un consiliu local compus din 15 consilieri. Primarul, Dumitru Dorin Tabacariu de la Partidul Social Democrat, a fost ales în 2020. Începând cu alegerile locale din 2020, consiliul local are următoarea componență pe partide politice:

	Partid	Consilieri	Componența Consiliului					
	Partidul Social Democrat	**6**						
	Partidul PRO România	**3**						
	Partidul Național Liberal	**3**						
	Uniunea Salvați România	**3**						

Istorie

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna purta denumirea de *Brătești*, făcea parte din plasa Fundul a județului Roman și era formată din satele Brătești, Brătianu și Izvoru, având în total 1146 de locuitori ce trăiau în 285 de case. În comună existau o biserică și o școală primară mixtă cu 28 de elevi (dintre care 5 fete). La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei mai funcționa în aceeași plasă și comuna Avereşti, formată din satele Avereşti, Avereşti-Răzeşi și Golani (Avereștii de Jos), având o populație de 1218 locuitori ce trăiau în 341 de case. Aici existau două biserici și o școală mixtă.

Anuarul Socec din 1925 consemnează schimbarea denumirii comunei Brătești în cea de *Brăteanu* (după noul sat de reședință), precum și alipirea satelor Recea, Cotu lui Bălan și Muncelu Durii, preluate de la comuna Iucșești; comuna avea atunci 1714 locuitori. Comuna Avereşti preluase satul Izvoru de la comuna Brăteanu și avea 1979 de locuitori în satele Izvoru, Avereşti și Golani.

În 1948, într-un proces de ștergere a urmelor guvernărilor anterioare sub regimul comunist, numele a trebuit schimbat, și astfel s-a ajuns la denumirea actuală. În aceeași perioadă, satul Golani (Avereștii de Jos) a primit numele de *Stejaru*; iar satul Muncelu Durii — pe cel de *Muncelu*. Doi ani mai târziu,

comunele au fost arondate raionului Roman din regiunea Bacău. În timp, comuna Avereşti a fost desfiinţată, satele ei trecând la comuna Ion Creangă, care a trecut în 1968 la judeţul Neamț.

File din istoricul comunei Ion Creanga

Teritoriul pe care se află astăzi comuna Ion Creangă a oferit dintodeauna condiţii de viaţă optime oamenilor, ceea ce a făcut să fie locuit din cele mai vechi timpuri.

În acest context, menţionăm faptul că renumiţii arheologi romanşcani, prof. dr. Vasile Ursachi şi Domniţa Hordilă , au descoperit la ,, Muncelul Durii" fragmente ceramice datând din preistorie, iar D. Doniceanu scrie: ,, Unelte de piatră: răzuitoare, toporaşe, vârfuri de săgeţi, vase de lut, din epoca neolitică au fost descoperite cu ocazia săpăturilor arheologice în vatra veche a satului Ion Creangă, la punctual numit ,,La lutărie " . Descoperirea de fragmente de anforă şi monede romane demonstează relaţiile social-economice dintre dacii liberi şi romani în această zonă a Moldovei ". O altă cercetătoare Elena Ciubotaru, consideră munca arheologilor drept ,, un omagiul adus înaintaşilor ... care au căutat istoria noastră în pamânt... să protejăm ariile purtătoare de mesaje din vechime, din străvechime... ţinând cont de irevesibilitatea timpului ... să găsim vieţii noastre vremelnice, un rost şi un sens... spre pământul unde dorm oamenii vechi, din tăria cărora au crescut ei, oamenii noi".

Satul Ion Creanga

Prima atestare istorică a existenţei acestui sat e consemnată din vremea lui Stefan cel Mare printr-un document datat 14 octombrie 1473 (6981), emis la Suceava se menţionează, între altele: ,, Din mila lui Dumnezeu, noi, Stefan Voievod, Domnu al Tării Moldovei. Facem cunoscut...că au venit înaintea noastră... şi înaintea lui Chir Tarasie episcope de Mitropolia de Jos... sluga noastră Pan Petrea stolnicul nostrum, fiul lui Andrică, şi a pârât pe fiica panului Petru Ponici, Ilca pentru moartea tatălui său Andrică. Deci Ilcă nu s-a lepădat de acea moarte a lui Andrică, pe care l-a ucis Petru Ponici, tatăl Ilcăi... şi a plătit Ilca moartea lui Andrică... în mâinile slugii noastre , pană Petru stolnic şi i-a dat un sat al ei pe Siret, anume BRĂTIEŞTI (n.n. vechia denumire a satului ION CREANGA) iar pan Petre i-a dat Ilcăi pentru acel sat încă 40 de zloţi tătărăşti şi au rămas în pace veşnică. Pentru aceea ... noi de asemenea am dat şi am întărit slugii noastre credincioase, pan Petre, stolnicul nostru acest sat mai înainte spus, anume BRĂTIEŞTI, pe SIRET, să-i fie de la noi uric şi cu tot venitul, lui şi copiilor lui şi fraţilor lui, şi nepoţilor lui şi strănepoţilor lui, şi răstrănepoţilor lui, şi întregului său neam... în vecii vecilor.

Satul Averesti

Sat aşezat în partea de Nord - Est a Comunei Ion Creangă, pe un platou înclinat pe direcţia N-S pe terasa pârâului Avereşti, la baza versantului vestic al dealului Ulmului, Griviţa şi Văleanca,, (din Tezaur toponimic).

Intr-o lucrare scrisă de Doniceanu intitulată ,, Monografia satului Avereşti din Tinutul Romanului,, şi care a fost redactată cu aproximativ 4 decenii în urmă şi în care se găsesc informaţii utile , există câteva anexe care acreditează indirect ideea că satul Avereşti e atestat încă din vremea lui Stefan cel Mare. Atunci se scrie (p.10) : ,, Distingându-se din primele zile ale domniei şi participând la marile bătălii victorioase stolnicul Oancea Averescu, unul dintre modeştii comandanţi de plăieşi din Ţinutul Romanului a fost împroprietărit cu o danie voievodală de către Stefan Cel Mare. Această danie a fost întărită prin Uricul domnescu din 17aprilie 1576 dar de Petru Voievod (Şchiopul),, iar la pagina 11: ,,data Uricului de împroprietărire a lui Oancea Averescu trebuie considerat a fi fost după marea victorie de la Lipinţi (Lipnic) a moldovenilor asupra tătarilor... bătălie care a avut loc 20 august 1469,,.

Satul Stejaru (Averesti de Jos)

Acest sat este aşezat pe valea Leorda, Brătească şi a pârâului Stejaru, în preajma versantului nordic al dealului Stânişoara într-o mică depresiune. Poartă această denumire după 1864. Locuitorii din acest sat provin din ţăranii clăcaşi aduşi de boierul Gheorghe Sturdza ca urmare a lipsei braţelor de muncă, datorită epidemiei de holeră din 1820. Peste această populaţie autohtonă au venit circa 50 de familii din Ardeal cerând să fie primiţi drept clăcaşi pe moşia acestuia.În urma împroprietăririlor făcute în anii 1864, 1921 şi 1945, vatra satului s-a mărit, astăzi devenind un sat de

oameni gospodari. După 1864 satul îşi schimbă satul ,, STEJARU,, după pădurea de stejari din jurul satului.Iată şi mărturia pr. Moraru : ,, Totă istorisirile celor vechi (bătrâni), satul ar fi data de la sfârşitul sec. XVII - începutul secolului XVIII. Comunitatea cuprindea câteva familii de clăcaşi pe moşia boierului care locuia în satul Avereşti.

Satul Recea

Câteva repere istorice referitoare la acest sat aşa cum sunt ele notate de către Institutul ,, Al. Philipide ":

-1816 apare ca sat care a înglobat şi satul Băluşeşti, în Ocolul de Jos şi tot în acest an priede cătunul Băluşeşti, devenit sat separat.
-1830 apare cu denumirea Reacea Karta
-1832 - 1834 e sat în Ocolul Siretului de Jos
-1835 e satul în Ocolul Fundului
-1838 e înglobat în satul Cotu lui Bălan şi nu mai apare distinct; e împărţit în două cătune: Recea de Sus şi Recea de Gios
-1844 apare iarăşi ca sat unitar
-1845 e din nou împărţit în Recea de Sus şi Recea de Gios. Recea de Gios e contopită cu satele Muncelul Durii şi Cotul lui Bălan.
-1846 Recea de Sus apare separată de satele Muncelul Durii şi Cotul lui Bălan
-1857 apar separat Recea de Sus şi Recea de Jos
-1865 Recea - sat unificat în comuna Icuşeşti de Jos
-1871 iar apar separat Recea de Sus şi Recea de Jos
-1873 apare sub denumirea Rîcea de Sus
-1876 Recea, sat în comuna Brăteşti
-1887 sat în comuna Icuşeşti
-1889 iar cu titulatura Rîcea
-1906 sat în comuna Spiridoneşti
-1908 sat în comuna Brăteanu
-1929 sat în comuna Avereşti
-1931 sat în comuna Brăteanu
-1948 sat în comuna Ion Creangă
-1968 Recea înglobează satul Cotul lui Bălan.

Un document pus la dispoziţie de Pr.catolic Ioan Bejan consemnează: „ Recea, sat din comuna Ion Creangă, Judetul Neamţ situat pe maul stâng al Siretului la 10 km depărtare de oraşul Roman. Se spune că satul ar fi fost întemeiat înainte de anul 1864 cu clăcaşi alungaţi de pe moşia Gorovei, dar documentele ne arată că satul e mult mai vechi. Hartia comandantului Armatei Austriece din Moldova 1787 - 1791 semnalează aşezarea. Harta Comandamentului Armatei Ruseşti din Moldova 1835 notează 30 gospodării la „ Reacea ". Catolicii din Recea sunt originali din Adjudeni şi tămăşeni şi s-au aşezat aici cu vreo 30 de ani înainte de cei care au venit pe moşia Băluşeştii - boiereşti. După aşezarea catolicilor la Băluşeştii - boiereşti, catolicii din Recea s-au regrupat masiv, în acest sat şi la Recea nu a mai rămas decât câteva familii, iar cu trcerea timpului biserica s-a ruinat.

Satul Izvor

Izvor e un sat de clăcaşi a cărei origine este în strânsă legătură cu cea a satului Avereşti. Moşia pe care se află satul Avereşti a făcut parte din moşia lui Oancea Averescu. Urmaşii acestuia: Toader, Petru, Toader II şi Maruşca îşi ian în stăpânire moşia dintre apa Bârladului şi apa Siretului. Partea de la colina Movilă (situată la N de satul Avereşti) până la apa Siretului, cei care nu aveau copii au dăruit-o mănăstirii Secu. Prin secularizarea moşiilor în 1864 această parte a moşeii serveşte la împroprietărirea satelor Izvor şi Brăteşti, iar un rest a fost vândut în 1889 de către stat, tot acestor sate; a rămas statului numai pădurea care există şi azi (n.n. prin 1870) ; parchetul David, Ciuta şi Ţiganca. Locuitorii care formează satul Izvor au fost aduşi ca muncitori din Ardeal pe moşia boierului Iorgu Cambur (cca 30 familii) ca urmarei a holerei din 1820 care a provocat moartea a numeroşi tărani localnici. Pe vatra actuală a satului era pădure cu mlaştini (izvoare) iar locuitorii îşi

aveau bordeele spre nord de pădure pe locul numit „ Zăpodia ". Intru-cât erau izvoare multe , s-a dat satului denumirea IZVOR. Ulterior, prin amenajări, izvoarele au fost colectate ântr-o singură albie, devenind pârâul Izvor de astăzi afluientul pârâului Leorda (Tiganca).

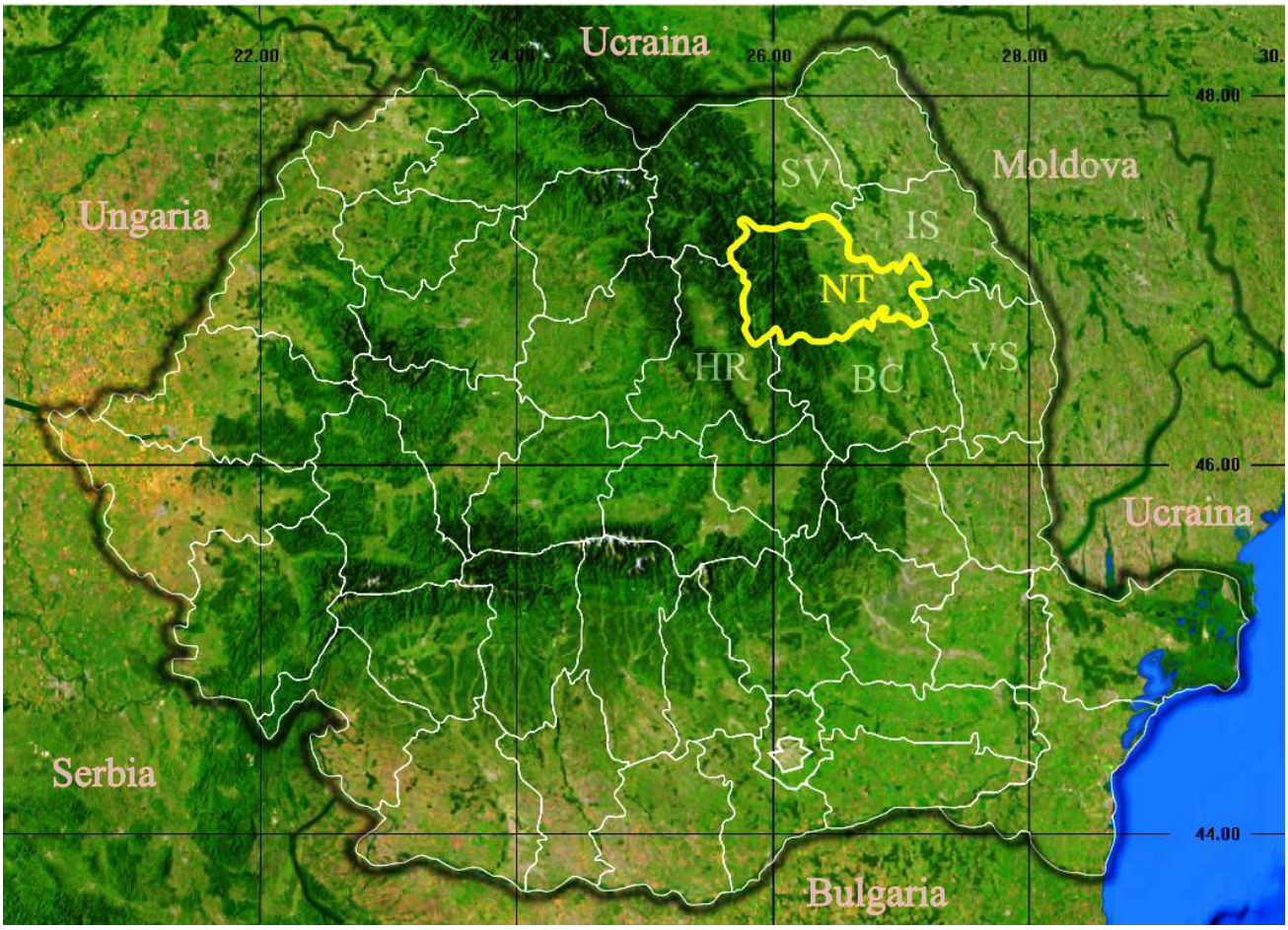
Satul Muncel (Muncelul Durii - şi „ Răzeşii Durii ")

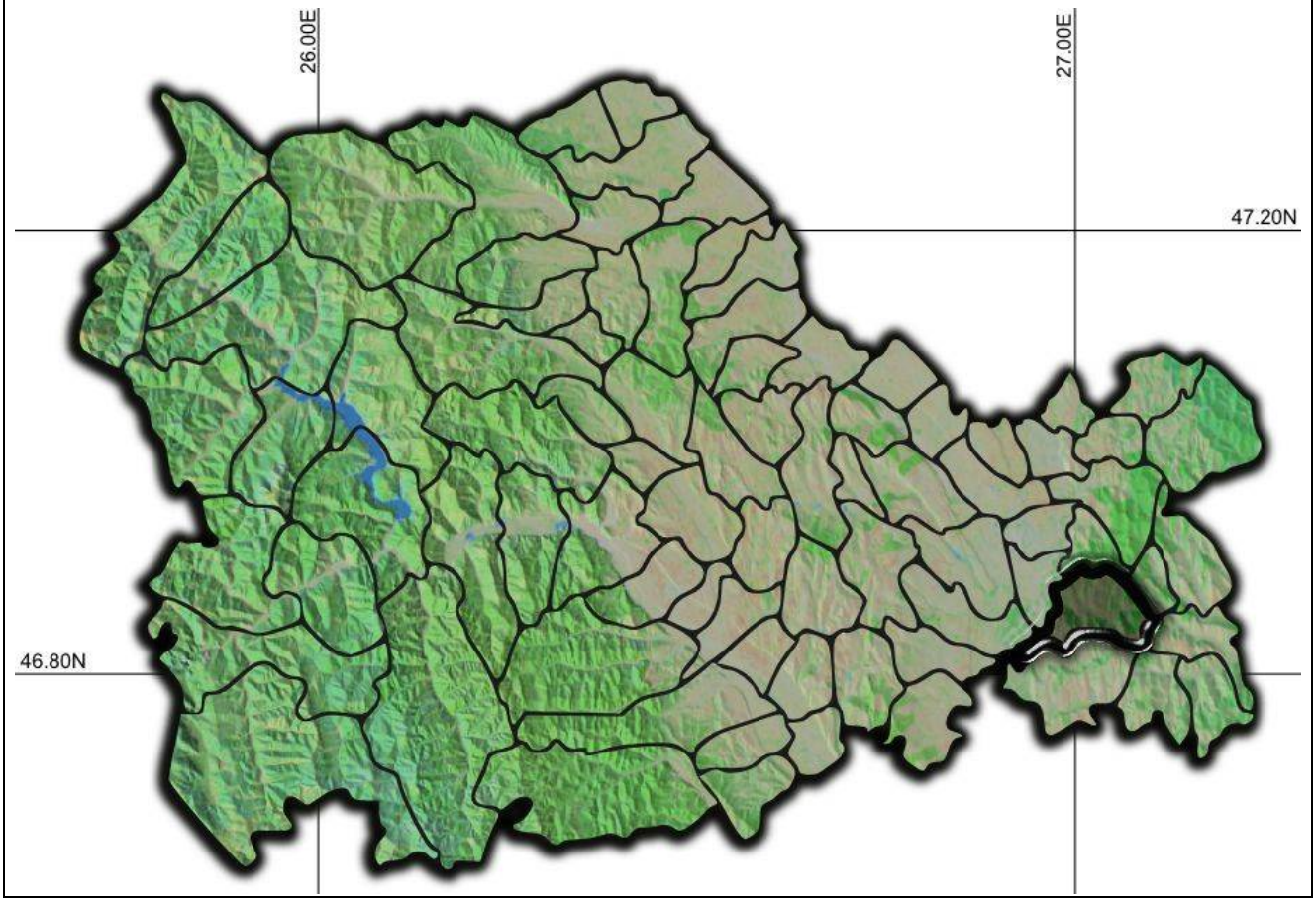
În cea mai lungă perioadă de timp localitatea a fost cunoscută sub numele de Muncelul Durii. Iniţial a fost o moşie în ţinutul Romanului, apoi sat, cu următoarele repere istorice:
-1830 s-a contopit cu Cotul lui Bălan
-1832 e înglobat în satul Cotul lui Bălan unde nu mai apare
-1838 făcea parte din Ocolul Fundul. Răzeşi sau Recea - sinonimul cu nume de moşie în 1839
-1841- 1844 răzeşii durii şi Cotul lui Balan, apoi contopit cu Cotul lui Balan
-1847 răzeşii - moşia
-1853 răzeşii Durei şi Cotul lui Bălan
-1857 răzeşii Durei cu Cotul lui Bălan
-1861 răzeşii Durei, separat de satul Cotul lui Balan
-1873 sat la sudul comunei Icuşeşti
-1876 sat la sudul comunei Brăteşti
-1887 sat la sudul comunei Icuşeşti
-1908 sat în comuna Brătianu
-1929 sat în sudul comunei Avereşti
-1931 sat în sudul comunei Brăteanu
-1948 sat în comuna Ion Creangă.
În Dicţionarul Geografic a lui Lahovari publicat în 1901 se scrie; „ Muncelul - Durei , sat , în Judeţul Roman, Plasa Fundul, comuna Icuşeşti, drum judeţean şi la 4 km de acesta. Este aşezat pe dealul cu acelaşi nume şi alcătuit numai din câteva case. Panta dinspre E al acestui sat este aşa de înclinată încât suirea cu trăsura este aproape inposibilă.Dealul are o altitudine de 236 m.Înainte de adoptarea Legii lui Cuza din 1864 care prevedea împroprietărirea ţăranilor de pe moşiile boiereşti, boierul Ion Miclescu din cătunul Gorovei (Icuseşti) pentru a nu da pământ ţăranilor plecaţi de pe moşia sa i-a alungat în primăvara lui 1863 de la Gorovei la prorpeitarul Barbu care i-a primit pe moşia lui. Majoritatea celor alungaţi au format ulterior satul Recea de astăzi iar 5-6 familii s-au aşezat pentru a fi mai în siguranţă pe un loc izolat, pe un deal lipsit de căi uşor accesibile, formând cătunul de astăzi numit Muncelul Durii (Dealul lui Duru) după numele lui Duru Ion, primul locuitor aşezat în acest loc. Locuitorii cătunului în calitate de cetăţeni clăcaşi au lucrat pe moşiile boierilor A. Bontaş, A.Liciu, Petre Răşcanu şi alţii şi după 1864 şi au mai primit pământ la reformele Agrare 1908, 1921 şi 1945. În prezent cătunul are peste 80 peroane, este legat de centrul de comună printr-un drum obişnuit de ţară şi este racordat la reţeaua electrică din 1970. Prin planul de sistematizare a comunei Ion Creangă, în vremea lui Ceauşescu se prevedea desfiinţarea acestui cătun, urmând ca ternul din vatra satului să fie redat agriculturii (n.n. cei ce au preconizat sistematizarea i-a înghiţit uitarea, iar cătunul Muncel n-a fost distrus ci priveşte biruitor, de acolo de sus).

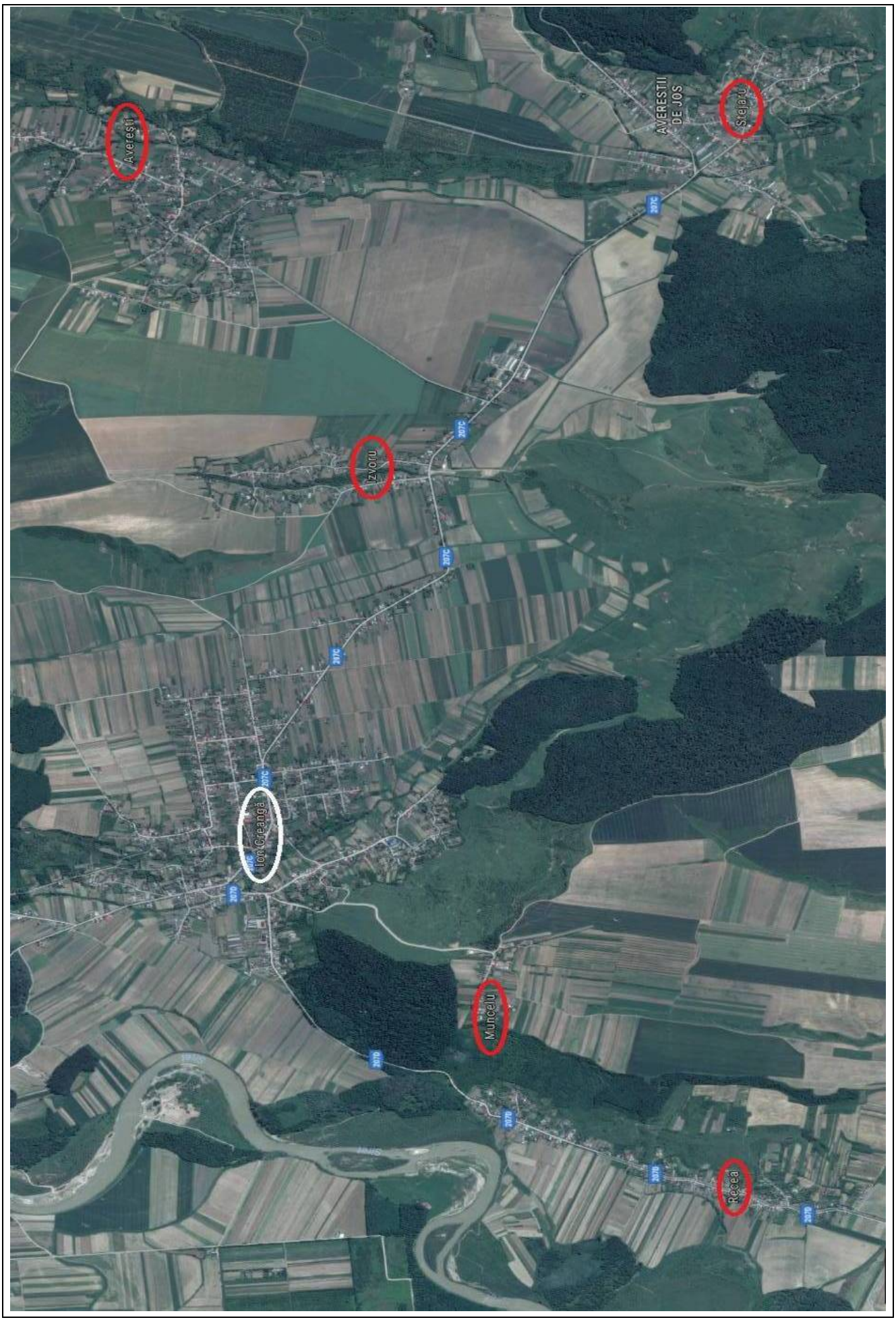
Satul Cotu lui Balan

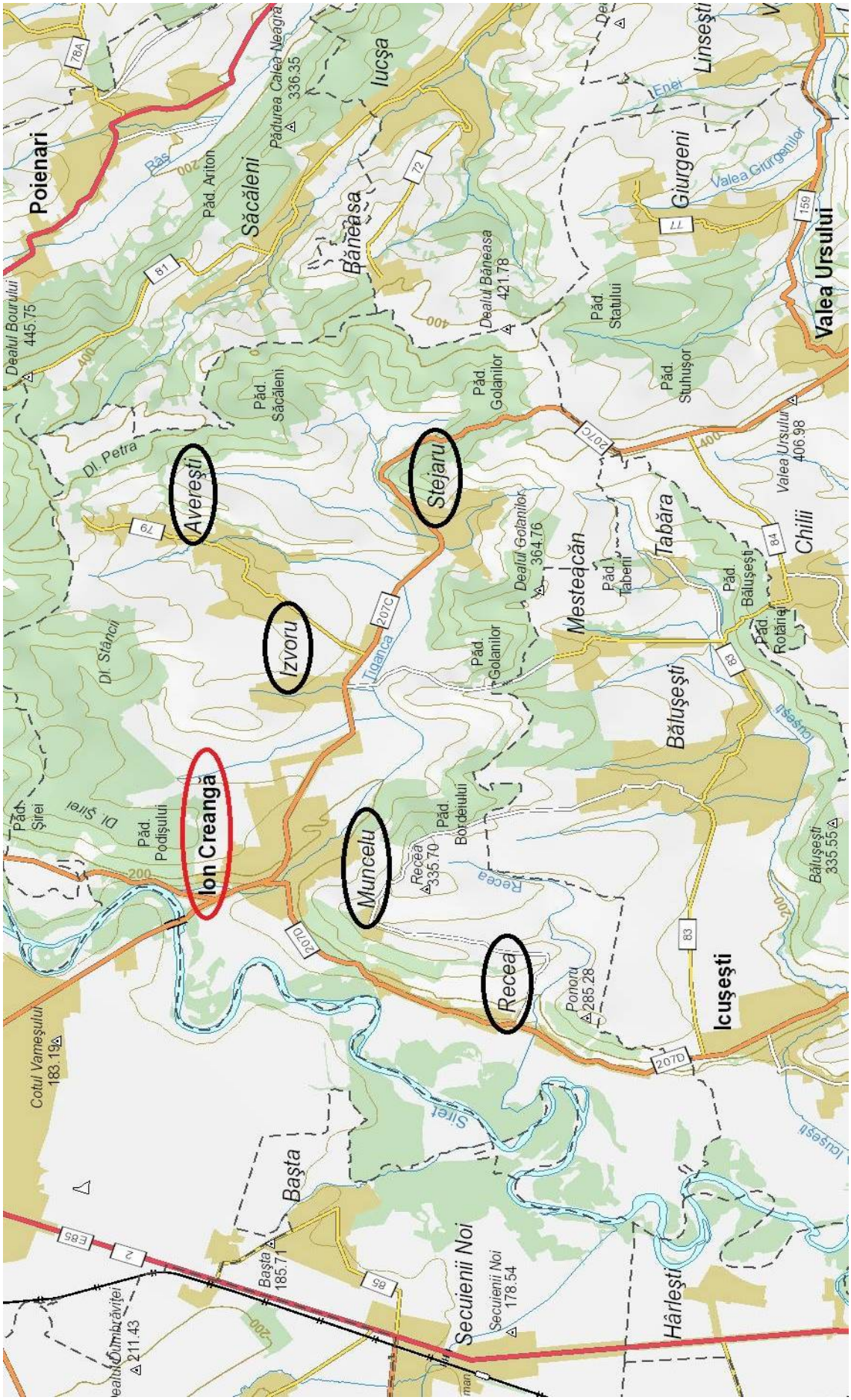
Fost sat în partea de Nord a satului Recea, existent încă de pe la 1790, (sub titulatura Kotu Balan Otzel) şi în 1830 a fost contopit cu Muncelul. Alte repere istorice:
-1832, înglobează satul Muncelul
-1833, e în S Ocolului Siuretul
-1838, pierde cătunul Muncelul devenit satul Muncelul Durei - răzeşi
-1841, contopit cu Muncelul Durii

PLANURI JUDEȚ ȘI UAT





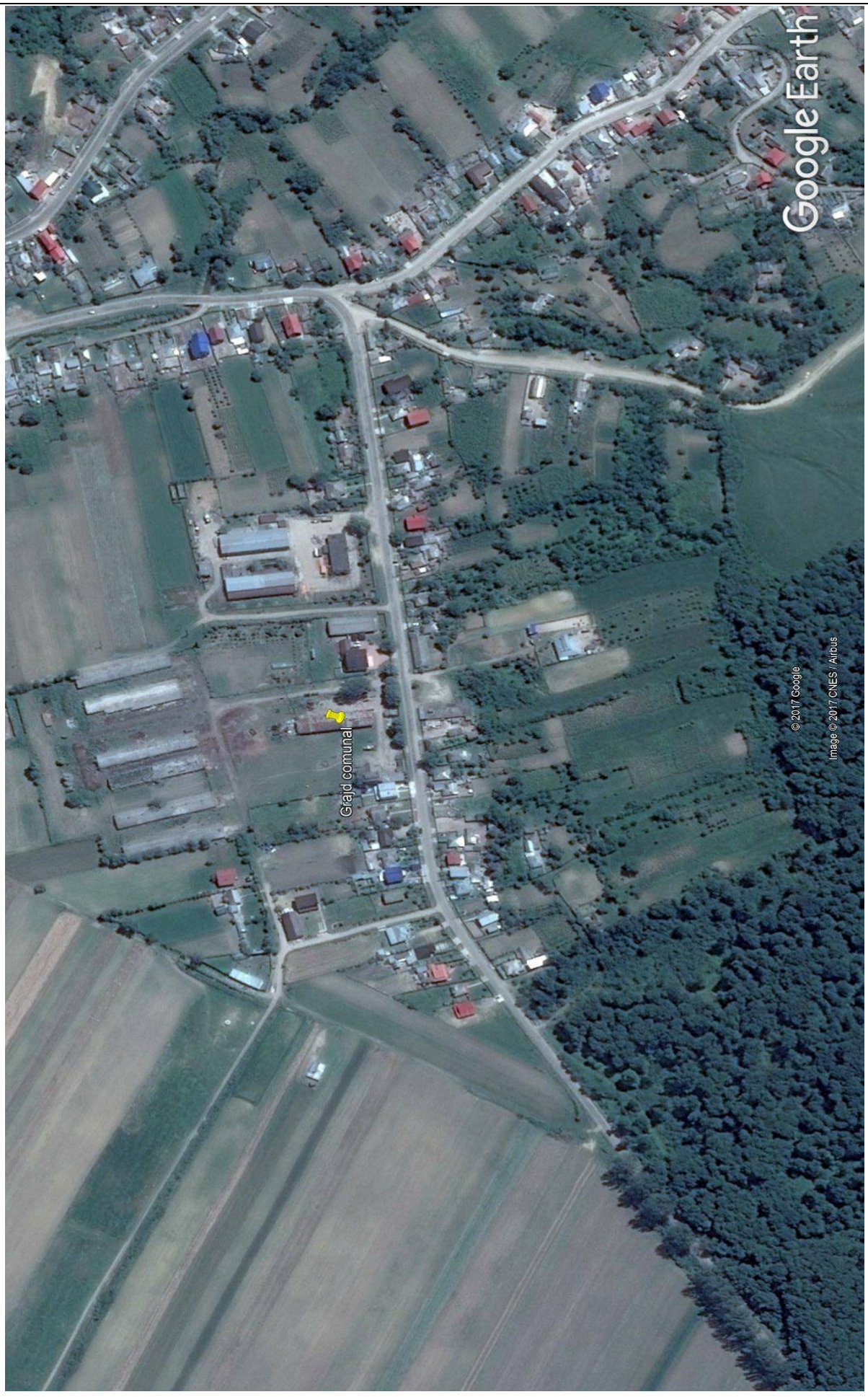

Avereşti
AVERESTII DE JOS
Stejaru
Izvoru
Ion Creangă
Muncelu
Recea
207C
207D

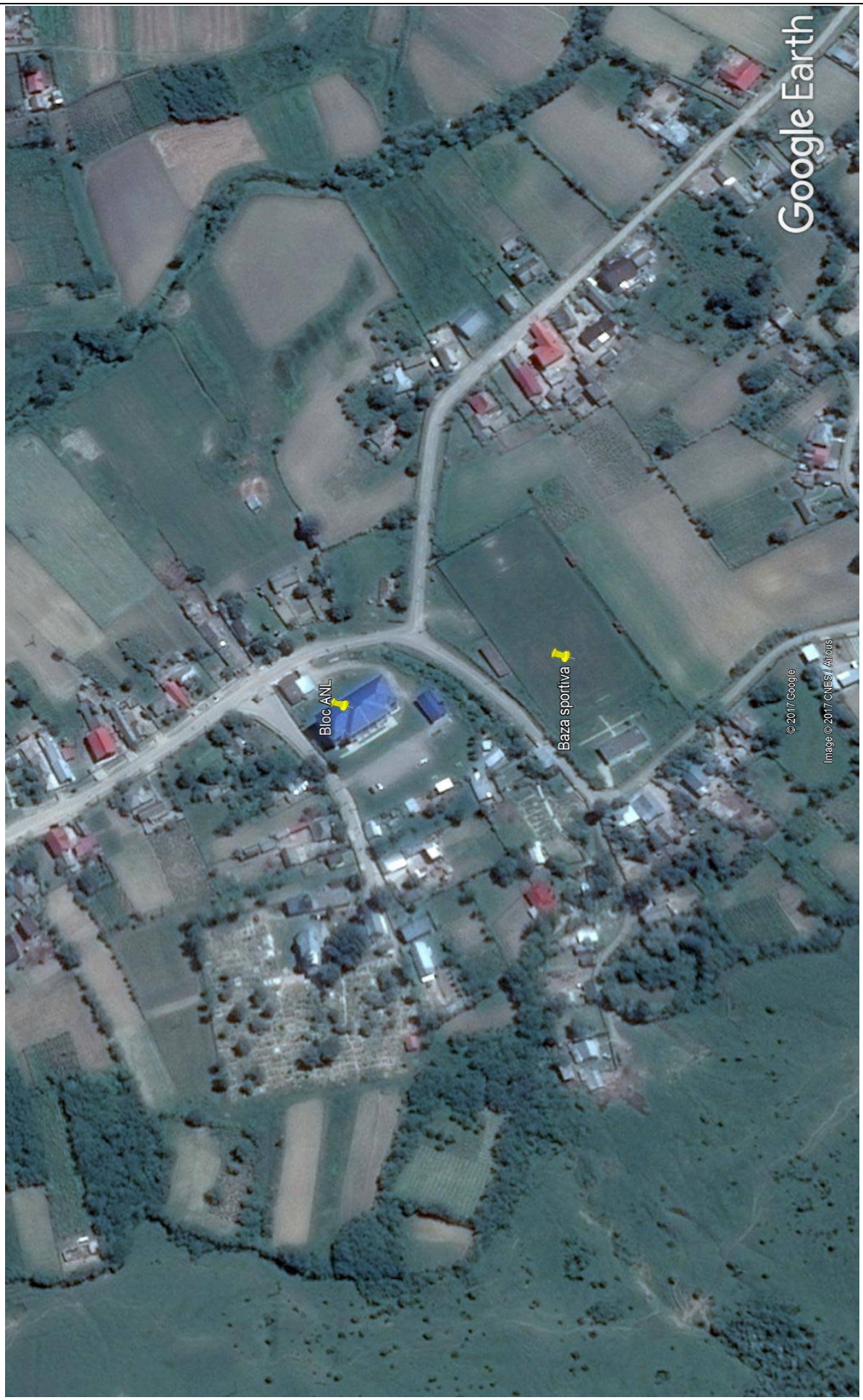

Poienari
Săcăleni
Iucșa
Păd. Ariton
Pădurea Calea Neagră
336.35
Dealul Bourului
445.75
Dl. Petra
Păd. Săcăleni
Bănească
Dealul Bănească
421.78
Păd. Golanilor
Păd. Statului
Păd. Stuhușor
Giurgeni
Valea Giurgeniului
Linșești
Valea Ursului
Valea Ursului
406.98
Chilii
Averești
Stejaru
Izvoru
Dl. Stâncii
Dealul Golaniilor
364.76
Mesteacăn
Păd. Tăbeni
Tabăra
Păd. Bălușești
Păd. Rotării
Bălușești
Ion Creangă
Păd. Șirei
Dl. Șirei
Păd. Podișului
Păd. Bordeiului
Muncelu
Recea
335.70
Recea
Ponoru
285.28
Icușești
Bălușești
335.55
Cotul Vameșului
183.19
Șirei
Basta
Basta
185.71
Secuienii Noi
Secuienii Noi
178.54
Dumbrăviței
211.43
Hârlești
Icușești
Ozana
Ozana
Ozana

Amplasament imobile evaluate - sat Ion Creanga




Google Earth
Parc
Troita
Viitor dispensar
Camin cultural
Teren aferent statie PECO
© 2017 Google
Image © 2017 CNES / Airbus


Google Earth
Grajd comunal
© 2017 Google
Image © 2017 CNES / Airbus


Google Earth
Bloc ANL
Baza sportiva
© 2017 Google
Image © 2017 CNES / Airbus

Amplasament imobile evaluate - sat Averesti



Amplasament imobile evaluate - sat Izvoru



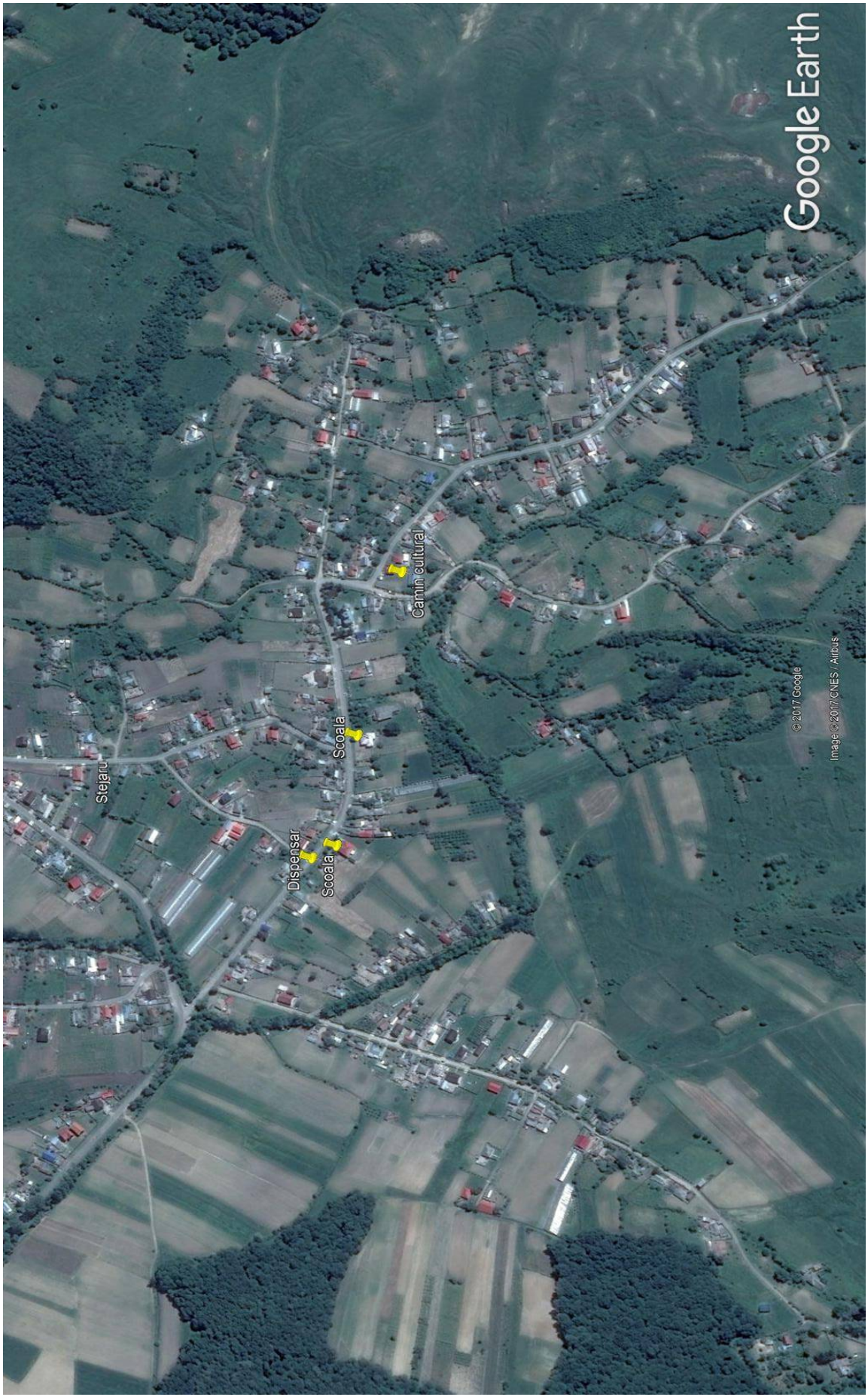
Amplasament imobile evaluate - sat Muncelu



Amplasament imobile evaluate - sat Recea



Amplasament imobile evaluate - sat Stejaru



Capitolul 3
REGULI GENERALE PRIVIND REEVALUAREA ACTIVELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL INSTITUŢIILOR PUBLICE

ART. 1. Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.
Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.
Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din CAP. 2 "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice.
Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață. Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.
În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.
ART. 2. Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare inventariază activele fixe corporale aflate în patrimoniul lor, care urmează să fie reevaluate. Inventarierea se efectuează în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, cu modificările ulterioare.
În cazul reevaluării efectuate de specialiști din cadrul instituțiilor publice, pentru desfășurarea în bune condiții a operațiunilor de inventariere și reevaluare, în comisii vor fi numite persoane cu pregătire corespunzătoare economică și tehnică în domeniu, care să asigure efectuarea corectă și la timp a inventarierii activelor fixe corporale și să poată aprecia starea, respectiv gradul de uzură fizică și morală, utilitatea și valoarea de piață a acestora.
Pentru elementele de active fixe corporale la care s-au constatat deprecieri, comisia de inventariere face propuneri pentru înregistrarea ajustărilor pentru depreciere în formularul "Listă de inventariere" (cod 14-3-12), formular prevăzut în anexa 1 la Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1753/2004, cu modificările ulterioare.
În vederea realizării în bune condiții a operațiunilor de reevaluare, ordonatorii de credite superiori pot sprijini cu specialiști instituțiile subordonate.
ART. 3. Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se reevaluează după cum urmează:
a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;
b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fară scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;
c) capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;
d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.
Reevaluarea se efectuează separat pentru valoarea de înregistrare de la data intrării în patrimoniu sau data ultimei reevaluări și separat pentru valoarea investiției, prin aplicarea indicilor de preț

corespunzători perioadelor când acestea au intrat în patrimoniu sau au fost reevaluate și când au fost efectuate investițiile.
Valoarea actualizată a activelor fixe corporale modernizate se determină prin însumarea valorilor actualizate ale valorii de înregistrare în contabilitate cu valoarea actualizată a investițiilor;
e) activele fixe corporale achiziționate de instituțiile publice în cadrul contractelor de leasing financiar;
f) activele fixe corporale aflate la reprezentanțele diplomatice, comerciale, militare din străinatate, în zonele de conflict. Acestea se inventariază și se reevaluează de instituțiile publice în patrimoniul cărora sunt înregistrate.
Investițiile efectuate la activele fixe corporale închiriate de instituțiile publice se reevaluează de operatorii economici/instituțiile publice care au efectuat investițiile.
ART. 4. Nu se reevaluează :
a) activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul instituțiilor publice în cursul anului în care se efectuează reevaluarea și au fost înregistrate în contabilitate la costul de achiziție, de producție sau la valoarea justă, după caz;
b) activele fixe corporale care la data reevaluării au durata normală de funcționare expirată;
c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
d) activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune, și care nu au fost demontate, demolate sau dezmembrate.
e) activele fixe corporale în curs de execuție.
ART. 5. Pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, se vor avea în vedere următoarele:
a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
b) data intrării în patrimoniu.
Data intrării în patrimoniu se consideră :
- data înscrisă în documentele de achiziție întocmite pentru activele fixe corporale procurate cu titlu oneros, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele întocmite pentru activele fixe corporale construite sau produse de instituțiile publice, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele transmise de donator, pentru activele fixe corporale dobândite cu titlu gratuit, care nu au mai fost reevaluate;
- data înscrisă în documentele de intrare în patrimoniu prin alte modalități de dobândire (transfer, expropriere, Hotărâre judecatorească etc.), care nu au mai fost reevaluate;
c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
d) amortizarea calculată până la finele lunii când se efectuează reevaluarea evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 "Amortizări privind activele fixe corporale";
e) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică. Indicii prețurilor de consum pot fi accesați de pe site-ul Institutului Național de Statistică, la adresa: www.insse.ro Se parcurg următorii pași :
- se merge în dreapta paginii: Indicele prețurilor de consum;
- se merge în stânga paginii: Indicele prețurilor de consum lunar;
- se introduce numele persoanei juridice;
- se selectează domeniul de interes: Indicele prețurilor de consum (IPC – total);
- se selectează perioada de interes;
- se selectează perioada curentă (anul și luna când se efectuează reevaluarea);
- se selectează perioada de referință (anul și luna intrării în patrimoniu/data ultimei reevaluări);
- se afișează Indicele lunar al prețurilor de consum: total, mărfuri alimentare, mărfuri nealimentare și servicii;
- se selectează IPC – total;
- se imprimă rezultatele;

f) valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată la data când se efectuează reevaluarea), determinată prin înmulțirea valorii de înregistrare în contabilitate cu rata inflației (indicele prețurilor de consum).
Diferențele din reevaluare aferente activelor fixe corporale se stabilesc ca diferență între valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată) şi valoarea de înregistrare în contabilitate, astfel:
În cazul reevaluării efectuate cu ajutorul indicelui prețurilor de consum, pe baza datelor din:
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1ª);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1b);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1c);
În cazul reevaluării efectuate de evaluatori autorizați, pe baza datelor din:
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează, al carei model este prevazut in ANEXA 1d);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează, al carei model este prevăzut în ANEXA 1e);
- Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, al cărei model este prevăzut în ANEXA 1f).
În situația în care instituțiile publice au în patrimoniu bunuri aparținând atât statului, cât şi unităților administrativ-teritoriale, vor întocmi situații distincte pentru bunurile aparținând statului şi pentru bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale.
ART. 6. În cazul în care, ulterior recunoașterii inițiale ca activ, valoarea unui activ fix corporal este determinată pe baza reevaluării activului respectiv, valoarea rezultată din reevaluare va fi atribuită activului, în locul costului de achiziție/costului de producție sau al oricărei alte valori atribuite înainte acelui activ. În astfel de cazuri, regulile privind amortizarea se vor aplica activului având în vedere noua valoare a acestuia, determinată în urma reevaluării.
Diferența dintre valoarea rezultată în urma reevaluării şi valoarea de înregistrare în contabilitate conduce la creşterea sau descreşterea rezervelor din reevaluare.
Evidența rezervelor din reevaluare se ține cu ajutorul contului 105 "Rezerve din reevaluare".
Creşterea sau descreşterea de valoare a activului fix corporal amortizabil rezultată în urma operațiunii de reevaluare se înscrie în coloanele "Debit" sau "Credit", după caz, din formularul "Fişa mijlocului fix" (cod 14-2-2). După fiecare reevaluare, rezervele din reevaluare aferente activelor fixe amortizabile (preluate din soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare") se înscriu într-o coloană distinctă, în fişa mijlocului fix respectiv.
ART. 7. Reevaluarea activelor fixe corporale trebuie facută cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere semnificativ de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la data bilanțului.
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale neamortizabile este o creştere a valorii contabile, aceasta se tratează ca o creştere a rezervei din reevaluare care se transferă concomitent în creditul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, după caz).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale neamortizabile este o descreştere a valorii contabile, aceasta se tratează ca o diminuare a rezervei din reevaluare care se transferă concomitent în debitul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, după caz).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale amortizabile este o creştere a valorii contabile nete (valoarea contabilă, mai puțin amortizarea cumulată), aceasta se tratează astfel:
- ca o creştere a rezervei din reevaluare, prezentată în cadrul capitalurilor proprii, dacă nu a existat o descreştere anterioară, recunoscută ca o cheltuială aferentă acelui activ (contul 105);
- ca un venit care să compenseze cheltuiala cu descreşterea recunoscută anterior la acel activ (contul 7813).
Dacă rezultatul reevaluării activelor fixe corporale amortizabile este o descreştere a valorii contabile

nete (valoarea contabilă, mai puțin amortizarea cumulată), aceasta se tratează astfel:
- ca o scădere a rezervei din reevaluare, prezentată în cadrul capitalurilor proprii, cu valoarea minimă dintre valoarea acelei rezerve şi valoarea descreşterii (contul 105); eventuala diferență ramasă neacoperită din rezervele din reevaluare existente se înregistrează ca o cheltuială (contul 6813);
- ca o cheltuială cu întreaga valoare a descreşterii, dacă în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă aferentă acelui activ (contul 6813).

ART. 8. La reevaluarea activelor fixe amortizabile, amortizarea cumulată la data reevaluării se tratează într-unul din următoarele moduri:

a) recalculată proporțional cu schimbarea valorii contabile a activului fix (înregistrată în contul 2xx), astfel încât valoarea contabilă a activului fix, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată. Această metodă este folosită deseori în cazul în care activul fix este reevaluat prin aplicarea unui indice (de exemplu, indicele preţurilor de consum – total);

b) eliminată din valoarea contabilă a activului fix (înregistrată în contul 2xx), iar valoarea netă astfel obținută devine valoarea reevaluată a activului fix. Metoda de reevaluare este bazată pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizarea calculată este eliminată din valoarea contabilă a activului fix. Această metodă este folosită deseori pentru clădiri care sunt reevaluate la valoarea lor de piață.

ART. 9. Diferențele din reevaluare evidențiate în contul 105 "Rezerve din reevaluare" urmează să fie trecute asupra contului 117.15 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din reevaluare" în situația în care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din funcțiune, transferate cu titlu gratuit, vândute etc. Prin inregistrarea: 105 = 117.15.

ART. 10. Funcțiunea contului 105 "Rezerve din reevaluare" prevăzută în Normele metodologice privind organizarea şi conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice şi instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" este un cont de pasiv. În creditul contului se înregistrează creşterea de valoare rezultată din reevaluarea activelor fixe corporale, iar în debit, descreşterea de valoare rezultată din reevaluarea activelor fixe corporale.

Soldul creditor al contului reprezintă valoarea rezervelor din reevaluarea activelor fixe corporale existente în instituție, neamortizate integral.

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se detaliază pe următoarele conturi sintetice de gradul II:

1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor şi amenajărilor la terenuri";

1052 "Rezerve din reevaluarea construcțiilor";

1053 "Rezerve din reevaluarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor şi plantațiilor";

1054 "Rezerve din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane şi materiale şi a altor active fixe corporale";

1055 "Rezerve din reevaluarea altor active ale statului".

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se creditează prin debitul conturilor:

101 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizează.

102 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizează.

103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unităților administrative-teritoriale care nu se amortizează.

104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale"
- cu descreşterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale care nu se amortizează.

211 "Terenuri şi amenajări la terenuri"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea terenurilor și a amenajărilor la terenuri.

212 "Construcții"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea construcțiilor.

213 "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor și plantațiilor.

214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane și materiale și a altor active fixe corporale.

215 "Alte active ale statului"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea altor active ale statului.

Contul 105 "Rezerve din reevaluare" se debitează prin creditul conturilor:

101 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului"

- cu creșterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizează.

102 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului"

- cu creșterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizează.

103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale"

- cu creșterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale care nu se amortizează.

104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale"

- cu creșterea rezervei din reevaluare transferată asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale care nu se amortizează.

117.15 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din reevaluare"

- cu rezerva din reevaluare transferată asupra rezultatului reportat în situația în care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din funcțiune, transferate cu titlu gratuit, vândute, etc.

211 "Terenuri și amenajări la terenuri"

- cu descreșterea de valoare rezultată din reevaluarea terenurilor și a amenajărilor la terenuri.

212 "Construcții"

- cu descreșterea de valoare rezultată din reevaluarea construcțiilor.

213 "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații"

- cu descreșterea de valoare rezultată din reevaluarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor și plantațiilor.

214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale"

- cu descreșterea de valoare rezultată din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane și materiale și a altor active fixe corporale.

215 "Alte active ale statului"

- cu creșterea de valoare rezultată din reevaluarea altor active ale statului.

281 "Amortizări privind activele fixe corporale"

- cu rezerva din reevaluare aferentă duratei normale de utilizare consumată a activului la momentul reevaluării, transferată asupra contului de amortizare.

ART. 11. Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

În situatia în care reevaluarea construcțiilor și terenurilor se efectuează de o comisie numită de conducătorul instituției publice, se procedează în mod similar cu reevaluarea celorlalte active fixe corporale, potrivit prevederilor art. 5-9 din prezentele norme metodologice.

CAP. 4 Regimul de amortizare şi calcularea amortizării
ART. 14. Instituţiile publice amortizează activele fixe corporale şi activele fixe necorporale utilizând metoda amortizării liniare.
Amortizarea anuală se calculează prin aplicarea cotei de amortizare (CA) la valoarea de intrare a activelor fixe corporale şi necorporale.
Cota de amortizare (CA) pentru activele fixe corporale se determină ca raport procentual între 100 şi durata normală de funcţionare din Catalogul privind duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin hotărâre a Guvernului (CA = 100/durata normală de funcţionare). Pentru activele fixe corporale intrate în patrimoniul instituţiilor publice care nu au fost amortizate integral, durata normală de funcţionare este durata rămasă prevăzută în documentele de intrare, respectiv durata stabilită de comisie, în situaţia în care nu se cunoaşte anul punerii în funcţiune.
Cota de amortizare (CA) pentru activele fixe necorporale se determină ca raport procentual între 100 şi durata normală de funcţionare determinată potrivit art. 17-19 din Ordonanţa Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările şi completările ulterioare.
Duratele normale de funcţionare aprobate prin hotărâre a Guvernului se pot corecta, în sensul majorării sau reducerii acestora cu până la 20%, cu aprobarea ordonatorului de credite.
Amortizarea se înregistrează lunar în contul de cheltuieli 6811 "Cheltuieli operaţionale privind amortizarea activelor fixe", titlul 71 "Active nefinanciare", articolele şi alineatele corespunzătoare.
Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcţiune, până la recuperarea integrală a valorii de intrare, conform duratelor normale de funcţionare.
Durata normală de funcţionare rămasă se determină ca diferenţa între durata normală de funcţionare stabilită potrivit legii şi durata normală de funcţionare consumată.
Instituţiile publice au obligatia să înscrie în documentul "Fişa mijlocului fix" (cod 14-2-2) valoarea rămasă de amortizat şi amortizarea lunară aferentă activelor fixe corporale aflate în patrimoniu.
ART. 15. Data punerii în funcţiune în vederea calculării amortizării se determină astfel:
a) activele fixe corporale independente, care nu necesita montaj si nici probe tehnologice, se consideră puse în funcţiune la data achiziţionării lor, pe baza procesului-verbal de recepţie;
b) utilajele care necesită montaj, dar nu necesită probe tehnologice, precum şi clădirile şi construcţiile speciale care nu deservesc procese tehnologice se consideră puse în funcţiune la data terminării montajului, respectiv la data terminării construcţiei, pe baza procesului-verbal de recepţie;
c) utilajele şi instalaţiile care necesită montaj şi probe tehnologice, precum şi clădirile şi construcţiile speciale care deservesc procese tehnologice se consideră puse în funcţiune la terminarea probelor tehnologice, pe baza procesului-verbal de punere în funcţiune.
ART. 16 Capacităţile puse în funcţiune parţial, pentru care nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe, se cuprind în grupa la care urmează a se înregistra ca active fixe corporale, la valoarea rezultată prin însumarea cheltuielilor ocazionate de realizarea lor. La punerea în funcţiune, cu ocazia recepţiei finale, amortizarea se determină în funcţie de valoarea finală, iar valoarea neamortizată până la acea dată urmează să fie recuperată pe durata normală de funcţionare rămasă.
ART. 17. Investiţiile efectuate la activele fixe corporale, de exemplu: modernizări, reparaţii capitale, reabilitări, consolidări etc., şi care majorează valoarea de intrare a acestora se amortizează fie pe durata normală de funcţionare rămasă, fie prin majorarea duratei normale de funcţionare cu 20%. Dacă investiţiile s-au efectuat după expirarea acestei durate, se stabileşte o nouă durată normală de funcţionare de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite, dar nu mai mult de 20% din durata normală de funcţionare iniţială.
ART. 18.Investiţiile efectuate pentru amenajarea lacurilor, bălţilor, iazurilor, terenurilor şi pentru alte lucrări similare se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuielile instituţiei publice într-o perioadă de maximum 10 ani, cu aprobarea ordonatorului de credite.
ART. 19. Plantaţiile tinere, precum şi plantaţiile de protecţie, care sunt încadrate în grupa 2 "Instalaţii tehnice, mijloace de transport, animale şi plantaţii", sunt scutite de calculul amortizării, astfel:
a) până la trecerea pe rod, pentru plantaţiile tinere;

b) în primii 5 ani, pentru plantațiile de protecție.
Duratele normale de funcționare a plantațiilor tinere și a plantațiilor de protecție cuprind și duratele de scutire și, în acest caz, cota de amortizare se determină în funcție de durata normală de funcționare, redusă cu perioada de scutire, în ani, pentru care nu se calculează amortizare.
ART. 20. Bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă, precum și cele aflate în conservare și în rezerve de mobilizare care nu se amortizează, potrivit legii, vor fi definite prin norme proprii de către instituțiile publice care le au în patrimoniu.
ART. 21. Serviciile publice de interes local care desfășoară activități de natură economică aplică prevederile art. 31 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr. 214/1999 privind activitățile de natură economică pentru care se calculează amortizarea mijloacelor fixe, care prevăd obligația calculării, înregistrării și recuperării uzurii fizice și morale a activelor fixe aferente activităților respective prin tarif sau preț, potrivit legii, cu excepția celor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.
ART. 22. În cazul activelor fixe corporale achiziționate, cu durata normală de utilizare expirată, se stabilește o nouă durată normală de funcționare de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite, dar nu mai mult de 20% din durata normală de funcționare inițială.
În cazul activelor fixe pentru care nu există date de identificare a duratei normale de funcționare consumate, deoarece nu se cunoaște anul punerii în funcțiune, durata normală de funcționare rămasă în care se recuperează valoarea de intrare se stabilește de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite.
ART. 23 În situația în care valoarea de înregistrare actualizată a unor active fixe corporale este mai mică decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului, activele fixe corporale se mențin în continuare în evidența contabilă în aceleași conturi, în analitice distincte, iar valoarea rămasă neamortizată se recuperează prin includerea integrală în cheltuielile instituției publice sau prin includerea în cheltuielile acesteia într-o perioadă stabilită de către o comisie tehnică, cu aprobarea ordonatorului de credite.
Activele fixe corporale menționate la alin. (1) urmează regimul de scoatere din funcțiune al activelor fixe corporale.
ART. 24. Amortizarea activelor fixe corporale date cu chirie, în concesiune sau în folosință gratuită se calculează de către instituțiile publice care le au în patrimoniu.
Amortizarea investițiilor efectuate la activele fixe corporale inchiriate de instituțiile publice se înregistrează de instituțiile publice sau operatorii economici care au efectuat investițiile, pe perioada contractului sau pe durata normală de funcționare ramasă, după caz.
La încetarea contractului, valoarea investițiilor nediminuată cu amortizarea calculată se cedează instituției publice care le are în patrimoniu sau operatorului economic, după caz, pentru a majora corespunzător valoarea de intrare a activelor fixe corporale.
În procesul-verbal de predare-preluare a investiției se va menționa și valoarea amortizării investiției, pentru ca instituția publică care le are în patrimoniu sau operatorul economic să poată înregistra amortizarea corespunzătoare noii valori de intrare.
ART. 25. Activele fixe corporale achiziționate de instituțiile publice în cadrul contractelor de leasing financiar se amortizează potrivit legii.
ART. 26. Înregistrarea în contabilitate a amortizării activelor fixe corporale și necorporale se efectuează pe baza "Situației privind calculul amortizării pe luna ... anul ...", al cărei model este prevăzut în ANEXA 1g), care este întocmită de persoana din cadrul compartimentului de contabilitate (financiar-contabil) care conduce evidența sintetică și analitică a activelor fixe corporale.

Capitolul 4
STANDARDE DE EVALUARE PENTRU RAPORTARE FINANCIARĂ (SEV 430)

INTRODUCERE

Evaluările sunt cerute pentru diferite scopuri contabile, în cursul elaborării rapoartelor sau situaţiilor financiare ale companiilor sau ale altor entităţi. Exemple de astfel de scopuri contabile sunt: determinarea valorii unui activ sau unei datorii pentru înregistrarea acesteia în situaţia poziţiei financiare, alocarea preţului de achiziţie al unei întreprinderi, testarea deprecierii, clasificarea contractelor de leasing şi datele de intrare necesare pentru calcularea cheltuielilor cu amortizarea în contul de profit şi pierdere.

Secţiunea de aplicare a acestei Aplicaţii face referire la diferitele cerinţe ale Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS-uri). Deşi IFRS-urile sunt *standardele de raportare financiară* adoptate pe scară largă la nivel global, se utilizează foarte des şi standardele naţionale. Cu toate că într-un document internaţional de îndrumare nu este cazul să facem referire la standardele contabile naţionale, multe dintre aceste standarde naţionale sunt similare sau se apropie de IFRS-uri. De aceea, ghidul oferit în acest document poate fi relevant şi pentru evaluările care sunt utilizate în alte Standarde de Raportare Financiară, decât IFRS-urile.

DEFINIŢII

În această Aplicaţie se folosesc definiţiile următoare:

- Standarde de Raportare Financiară: orice standarde recunoscute sau adoptate pentru elaborarea situaţiilor periodice privind poziţia financiară a unei entităţi. Acestea se mai numesc şi standarde de contabilitate.
- Standarde Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele şi interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaţionale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind: Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, Standardele Internaţionale de Contabilitate, şi Interpretările elaborate de Comitetul pentru Interpretarea Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRIC) sau de fostul Comitet Permanent pentru Interpretări (SIC).

Unitate de cont: nivelul la care un activ, care urmează să fie evaluat, este agregat sau dezagregat cu alte active.

CERINŢE

Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situaţie financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerinţele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică şi principiile conţinute în Standardele generale (SEV 101, 102 şi 103), cu excepţia cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerinţă a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Termenii de referinţă ai evaluării (SEV 101)

Pentru a se conforma cerinţei SEV 101, paragraful 2(c), de a preciza scopul evaluării, termenii de referinţă ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea. Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situaţiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, o alocare a preţului de achiziţie în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierii, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

În plus faţă de cerinţa de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 2(d), termenii de referinţă ai evaluării vor include şi precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare poate să fie diferit, în funcţie de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate. De exemplu:

- tratamentul *proprietăţi imobiliare* deţinută de o entitate poate fi diferit, acesta depinzând de faptul dacă este ocupată în scopul realizării obiectului de activitate al entităţii, este deţinută ca o investiţie, este un surplus faţă de cerinţe sau, în cazul unei companii de dezvoltare imobiliară, este tratată ca stoc comercial;
- instrumentele financiare, care sunt deţinute în scopul de a se obţine fluxuri de numerar contractuale, care conţin numai încasări de rate de rambursare a creditului şi de dobânzi aferente, pot fi tratate diferit faţă de alte tipuri de instrumente;
- *activele necorporale* dobândite printr-o fuziune de întreprinderi sau printr-o achiziţie a unei întreprinderi pot fi tratate în mod diferit faţă de activele similare deja deţinute de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont".

Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerinţele SEV 101, paragraful 2(e), se va identifica în mod clar *tipul valorii.* Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă şi valoarea recuperabilă. Definiţia lor este conţinută în standardul de contabilitate relevant.

În conformitate cu cerinţele SEV 101, paragraful 2(i), se declară orice ipoteze care se iau în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcţie de modul în care un activ este deţinut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd că situaţiile financiare se elaborează pe ipoteza continuităţii activităţii entităţii, cu excepţia cazului în care managementul fie intenţionează să lichideze entitatea, fie să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepţia instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părţi ale întreprinderii căreia îi aparţin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenţia de a lichida entitatea sau de a renunţa la un anumit activ, fie că există o cerinţă de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau din casarea activului.
De asemenea, este necesar să se declare şi ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat pe o bază de sine stătătoare sau în combinaţie cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conţină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.
În mod obişnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situaţie financiară să fie determinată pe baza unei *ipoteze speciale.*

Când se iau în considerare restricţiile enunţate în SEV 101, paragraful 2(j), se vor avea în vedere următoarele:
- măsura şi forma oricăror referinţe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situaţiile financiare publicate;
- măsura în care evaluatorii au obligaţia de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entităţii.

Implementare (SEV 102)
Nu există cerinţe suplimentare atunci când se efectuează evaluări pentru raportarea financiară.

Raportare (SEV 103)
În plus faţă de cerinţele minime ale SEV 103 *Raportare,* un raport de evaluare pentru utilizarea într-o situaţie financiară va include referinţele adecvate la aspectele abordate în termenii de referinţă ai evaluării, în conformitate cu paragrafele anterioare.

De asemenea, raportul va cuprinde orice informaţie pe care entitatea raportoare este obligată să o furnizeze conform Standardelor de Raportare Financiară relevante. Exemple de informaţii referitoare la evaluările la valoarea justă, a căror prezentare este necesară, includ metodele şi ipotezele semnificative folosite în evaluare şi măsura în care determinarea valorii s-a făcut având drept referinţă preţurile observabile sau tranzacţiile recente de pe piaţă. Unele standarde cer şi informaţii despre sensibilitatea valorii faţă de modificările unor date de intrare semnificative.
Atunci când efectul unei ipoteze asupra valorii este important, efectul acelei ipoteze va fi precizat în raport.
Pentru a se conforma cerinţei de a preciza restricţiile privind utilizarea, difuzarea sau publicarea conform SEV 103, paragraful 5(j), în raport vor fi menţionate orice condiţii referitoare la modul în care raportul poate fi reprodus sau la modul în care se poate face referire la acesta în situaţiile financiare publicate ale entităţii.

GHID DE APLICARE
Această secţiune oferă informaţiile de fond privind cerinţele generale de evaluare conform IFRS-urilor. IFRS-urile sunt publicate de către Consiliul pentru Standarde Internaţionale de Contabilitate (IASB). IRFS-urile cuprind standarde şi interpretări numerotate individual. Standardele publicate iniţial, înainte de anul 2001, sunt denumite IAS (Standardele Internaţionale de Contabilitate). Standardele publicate ulterior sunt denumite IFRS. Diferitele extrase din IFRS-uri şi referirile la acestea, din prezentul ghid, sunt reproduse cu permisiunea Fundaţiei IFRS.

Referirile la IFRS-uri şi la alte publicaţii ale IASB sunt făcute pentru cele emise la data la care acest standard de evaluare a fost publicat. IFRS-urile şi interpretarea lor se schimbă pe parcursul timpului. În consecinţă, referirile din prezentul document sunt supuse riscului de a nu mai fi de actualitate. Acest document nu trebuie folosit pentru a înlocui referirile la IFRS-urile curente sau la interpretările publicate de către IASB sau de Fundaţia IFRS. Mai multe informaţii cu privire la IFRS-uri şi la alte publicaţii asociate pot fi obţinute de pe website-ul www.ifrs.org.

Acest ghid este elaborat pentru a asista specialiştii în evaluare şi pentru a-i ajuta pe utilizatori să înţeleagă anumite cerinţe pentru evaluare ale IFRS-urilor. Deşi scopul acestui ghid este de a reflecta practicile de evaluare general acceptate la data publicării, acesta nu impune nicio cerinţă obligatorie. Referirile la cerinţele de contabilizare se supun prevederilor IFRS-urilor relevante, iar în cazul existenţei unui conflict între prevederile acestui ghid şi IFRS-uri, IFRS-urile vor prevala. Chiar dacă pot exista cerinţe similare în alte Standarde de Raportare Financiară, IVSC nu face nicio afirmaţie referitoare la relevanţa acestui ghid faţă de aceste standarde.

Valoarea justă
G1. Valoarea justă reprezintă fie tipul valorii solicitat, fie o opţiune permisă pentru multe tipuri de active sau datorii, în conformitate cu IFRS-urile. IFRS 13 *Evaluarea la valoarea justă* conţine următoarea definiţie:

„Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării."

Această definiţie înlocuieşte definiţiile mai vechi care apar în diverse IFRS-uri. Trebuie avut în vedere şi faptul că această definiţie diferă de cea care apare în SEV 100 *Cadrul general* şi care este utilizată, de obicei, în alte scopuri, decât pentru raportare financiară.

G2. Această definiţie şi comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă,* aşa cum este aceasta definită şi comentată în SEV 100 *Cadrul general.* Comentariul din IFRS 13 şi, în special referirile la participanţii de pe piaţă, la o tranzacţie normală, tranzacţie ce are loc pe piaţa principală sau pe cea mai avantajoasă

piaţă şi pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piaţă,* aşa cum aceasta este definită şi comentată în SEV 100 *Cadrul general.* Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piaţă,* conform SEV, îndeplineşte cerinţa de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind unitatea de cont sau ignorarea restricţiilor de vânzare.

Agregarea

G3. Valoarea justă, conform IFRS-urilor, se aplică „unităţii de cont" pentru un activ sau o datorie, aşa cum se specifică în standardul corespunzător. De obicei, unitatea de cont este activul sau datoria individuală, dar în anumite condiţii, poate fi un grup de active înrudite. IFRS 13 cere ca, în cazul activelor, să se determine dacă valoarea maximă pentru participanţii de pe piaţă ar putea rezulta din folosirea activului în combinaţie cu alte active şi datorii, privite ca un grup sau din utilizarea activului pe o bază de sine stătătoare. Această cerinţă, de a stabili modul în care activele individuale se presupun a fi agregate cu alte active potenţiale complementare, este conformă cu cerinţele SEV 101 *Termenii de referinţă ai evaluării* şi SEV 103 *Raportare.*

Date de intrare pentru evaluare şi ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste" care clasifică evaluările în funcţie de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:
1. datele de intrare de nivel 1 sunt „preţurile cotate" (neajustate) de pe pieţele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării";
2. datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de preţurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie";
3. datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie".
Această ierarhie apare şi în IFRS 7 *Instrumente financiare: informaţii de furnizat.*

G5. IFRS 13 cere ca, în situaţiile financiare, să fie indicat nivelul din această ierarhie al oricărui activ sau al oricărei datorii evaluate la valoarea justă. Există cerinţe de contabilizare suplimentare în legătură cu evaluările efectuate prin utilizarea datelor de intrare de nivel 3. De aceea, un raport de evaluare elaborat în scopul utilizării în situaţiile financiare, întocmit conform IFRS-urilor, este adecvat să includă informaţii suficiente despre datele de intrare folosite pentru evaluare, pentru a permite ca entitatea raportoare să încadreze corect activele pe categorii, în cadrul acestei ierarhii.

Datorii

G6. IFRS 13 prevede că evaluarea unei datorii presupune faptul că aceasta este transferată unui participant de pe piaţă la data evaluării; nu se presupune a fi decontată cu cealaltă parte sau stinsă în alt mod. Atunci când pentru datorie nu există un preţ de piaţă observabil, valoarea sa trebuie estimată prin utilizarea aceleiaşi metode pe care ar folosi-o cealaltă parte în tranzacţie pentru a estima valoarea activului corespondent. Valoarea justă a unei datorii reflectă riscul de neperformanţă asociat cu datoria, dar îl consideră a fi acelaşi, înainte şi după presupusul transfer. Riscul de neperformanţă include efectul riscului de credit al entităţii.

G7. În IFRS 13 există prevederi speciale referitoare la situaţiile în care nu există un activ corespondent pentru o datorie, aşa cum este cazul multor datorii nefinanciare. De asemenea, în estimarea valorii juste a unei datorii există o cerinţă de a ignora orice restricţie contractuală sau de altă natură privind posibilitatea unei entităţi de a transfera datoria respectivă.

Deprecierea

G8. IAS 16 include o cerinţă pentru o entitate de a declara amortizarea mijloacelor fixe. În contextul raportării financiare, amortizarea este o cheltuială înregistrată în situaţiile financiare pentru a reflecta

consumarea unui activ pe parcursul duratei de viaţă utilă a acestuia pentru o entitate. Există o cerinţă de a amortiza separat componentele unui activ care au un cost semnificativ în raport cu întregul. Pot fi grupate componentele care au o durată de viaţă utilă similară şi care se amortizează într-un mod similar. În cazul proprietăţii imobiliare, de obicei, terenul nu se amortizează. Deseori evaluările sunt solicitate pentru a se calcula valoarea amortizabilă.

G9. Termenul de depreciere este folosit cu înţelesuri diferite în evaluare şi în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit pentru a face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului, pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost,* astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viaţă utilă pentru entitate.

G10. Pentru a estima cheltuiala care trebuie făcută cu amortizarea, este necesară determinarea „valorii amortizabile". Aceasta este diferenţa, dacă există vreuna, între „valoarea contabilă" a activului şi „valoarea reziduală" a acestuia. Pentru a stabili „valoarea reziduală", trebuie să se determine „durata de viaţă utilă" a activului. Aceşti termeni sunt definiţi în IAS 16, după cum urmează:
- valoarea amortizabilă reprezintă costul unui activ sau o altă valoare care înlocuieşte costul, minus valoarea reziduală a activului;
- valoarea contabilă este valoarea la care un activ este recunoscut după ce se deduc amortizarea cumulată şi pierderile cumulate din depreciere;
- valoarea reziduală reprezintă valoarea estimată pe care ar obţine-o în prezent o entitate din cedarea unui activ, după deducerea costurilor asociate cedării, dacă activul ar avea deja vechimea şi starea prevăzute la sfârşitul duratei sale de viaţă utilă;
- durata de viaţă utilă este (a) perioada în care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate, sau
- numărul de unităţi de producţie sau alte unităţi similare pe care entitatea preconizează să le obţină de la activ.

G11. Trebuie reţinut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus amortizarea cumulată şi pierderile cumulate din depreciere. Valoarea reziduală şi durata de viaţă utilă trebuie să fie revizuite cel puţin la sfârşitul fiecărui an financiar.

Deprecierea: terenuri şi construcţii
G12. IAS 16 recunoaşte că, de obicei, terenul are o durată de viaţă utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat şi să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibilă unei proprietăţi imobiliare sau unei părţi a unei proprietăţi imobiliare, este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situaţiei financiare relevante şi apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietăţii imobiliare, adică terenul şi construcţiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcţiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcţiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

G13. După ce a fost stabilită valoarea teoretică pentru componenta construcţie, trebuie estimată valoarea reziduală a construcţiei. Pentru a face acest lucru este necesar să se estimeze durata de viaţă utilă. Este important de reţinut faptul că aceasta poate fi diferită de durata de viaţă economică rămasă, aşa cum aceasta ar fi recunoscută de un participant tipic de pe piaţă. Conform IAS 16, durata de viaţă utilă este specifică entităţii. Dacă proprietatea imobiliară nu ar fi disponibilă entităţii pentru întreaga sa durată de viaţă sau dacă entitatea decide că respectiva construcţie va fi în scurt timp un surplus pentru cerinţele sale, atunci aceasta reprezintă durata de viaţă utilă.

G14. Valoarea reziduală este o valoare curentă, de la data situaţiei financiare, dar în ipoteza că activul s-ar afla deja la finalul duratei sale de viaţă utilă şi într-o stare corespunzătoare acestei ipoteze. Construcţiile pot avea o durată de viaţă economică care depăşeşte perioada pentru care acestea vor fi disponibile sau cerute de entitate şi, de aceea, pot avea o valoare reziduală semnificativă.

Deprecierea: maşini, echipamente şi instalaţii

G15. Durata de viaţa utilă a unei maşini, a unui echipament sau a unei instalaţii este mai probabil să coincidă cu durata lor de viaţă economică şi deci cotele de amortizare sunt mai mari decât în cazul construcţiilor, ceea ce înseamnă că duratele de viaţă economică sunt mai scurte. Totuşi, ar trebui luată în considerare deosebirea existentă între durata de viaţă utilă pentru entitate şi durata de viaţă economică rămasă.

Deprecierea: componentizare

G16. Atunci când valoarea contabilă are la bază costul istoric trebuie să fie identificat costul curent al acelor componente care au atât un cost semnificativ în raport cu întregul, cât şi o durată de viaţă utilă care diferă semnificativ.

G17. Atunci când valoarea contabilă are la bază valoarea justă a elementului va fi necesară o alocare pe componente a valorii juste a acestuia. Deşi ar fi posibil să se determine valoarea atribuibilă unei componente a elementului de natura maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor, dacă există o piaţă activă pentru acele componente, în alte cazuri componentele nu vor fi tranzacţionate în mod activ. Situaţia din urmă este valabilă, de obicei, pentru componentele unei construcţii, de exemplu, construcţiile sunt rareori vândute fără instalaţiile mecanice şi electrice necesare pentru încălzire, iluminat şi aerisire, iar instalaţiile încorporate nu pot fi vândute fără construcţie. Atunci când valoarea componentelor individuale nu poate fi determinată în mod credibil, valoarea atribuibilă întregului este alocată pe componente. Raportul dintre costul elementului şi costul întregului poate constitui o bază adecvată pentru o astfel de alocare.

Contracte de leasing

G18. Conform IAS 17, contractele de leasing sunt clasificate pentru a fi incluse în situaţiile financiare fie ca leasing-uri operaţionale, fie ca leasing-uri financiare.[3] Evaluările pot fi cerute pentru a stabili cum se clasifică un contract de leasing şi, dacă acesta este clasificat ca un *leasing financiar*, pentru a determina valoarea contabilă a activului şi a datoriei. Aceste tipuri de leasing sunt definite în IAS 17, astfel:

- un leasing financiar este operaţiunea de leasing care transferă în mare măsură toate riscurile şi recompensele aferente dreptului de proprietate asupra unui activ. Titlul de proprietate poate să fie transferat sau nu, în cele din urmă;
- un leasing operaţional este operaţiunea de leasing care nu intră în categoria leasingului financiar.

G19. Pentru contractele de leasing având ca obiect *proprietatea imobiliară* se aplică reguli speciale. În afară de *investiţiile imobiliare,* elementele teren şi construcţie ale unei proprietăţi imobiliare trebuie să fie considerate separat pentru clasificarea
contractului fie ca un leasing financiar, fie ca un leasing operaţional. Prevederile pentru *investiţiile imobiliare* sunt descrise în paragrafele G29−G32. IAS 17 nu se aplică pentru activele biologice, aşa cum acestea sunt definite în IAS 41.

Clasificarea contractelor de leasing

G20. Testul de clasificare depinde mai degrabă de conţinutul contractului decât de forma acestuia. De exemplu, un contract între două părţi, pentru utilizarea unui activ în schimbul unei plăţi, poate să nu fie numit contract de leasing, dar dacă sunt îndeplinite condiţiile impuse de IAS 17, atunci va fi necesar ca acest contract să fie clasificat ca şi contract de leasing.

G21. În IAS 17 se enumeră următoarele exemple de situaţii care ar putea indica existenţa unui leasing financiar, fie individual, fie în combinaţie. Acestea reprezintă doar exemple:
- contractul de leasing transferă locatarului titlul de proprietate asupra activului până la sfârşitul duratei contractului de leasing;
- locatarul are opţiunea de a cumpăra activul la un preţ estimat a fi suficient de mic faţă de valoarea justă de la data la care opţiunea devine exercitabilă încât, la începutul contractului de leasing, există certitudinea rezonabilă că opţiunea va fi exercitată;
- durata contractului de leasing acoperă, în cea mai mare parte, durata de viaţă economică a activului, chiar dacă titlul de proprietate nu este transferat;
- la începutul contractului de leasing, valoarea actualizată a plăţilor minime de leasing este cel puţin egală cu aproape întreaga valoare justă a activului deţinut în leasing;
- activele deţinute în leasing au un caracter atât de specializat, încât numai locatarul le poate utiliza fără modificări majore;
- dacă locatarul poate rezilia contractul de leasing, pierderile locatorului generate de rezilierea contractului sunt suportate de locatar;
- câştigurile sau pierderile rezultate din variaţia valorii juste a valorii reziduale cad în sarcina locatarului;
- locatarul are capacitatea de a continua leasingul pentru o a doua perioadă, la o chirie care este substanţial mai mică faţă de chiria de piaţă.

G22. IAS 17 subliniază faptul că aceste criterii enumerate sunt doar exemple şi indicii şi nu sunt întotdeauna concludente. Dacă din alte caracteristici reiese clar că leasingul nu transferă în mare măsură toate riscurile şi beneficiile aferente dreptului de proprietate, atunci leasingul este clasificat drept leasing operaţional. De exemplu, acesta poate fi cazul când proprietatea asupra activului este transferată la sfârşitul contractului de leasing, în schimbul unei plăţi variabile egale cu valoarea sa justă la acel moment sau dacă există ajustări regulate ale chiriei, la nivelul chiriei de piaţă din acel moment sau prin indexare cu un indice.

G23. Clasificarea leasingului se face la începutul contractului de leasing. Clasificarea presupune o estimare a măsurii în care se transferă beneficiile economice printr-un contract de leasing. În multe cazuri, o apreciere calitativă a termenilor contractului de leasing va indica rapid clasificarea corectă, fără a fi necesară evaluarea diferitelor drepturi incluse în contractul de leasing. Totuşi, evaluările pot fi cerute pentru a ajuta la stabilirea beneficiilor locatorului şi respectiv ale locatarului, de exemplu, la estimarea valorii reziduale la sfârşitul contractului, pentru a stabili dacă leasingul a acoperit o parte semnificativă din durata de viaţă economică a activului.

Clasificarea contractelor de leasing imobiliar
G24. Atunci când un contract de leasing are ca obiect un teren şi o construcţie sau mai multe construcţii la un loc, IAS 17 impune ca cele două componente să fie tratate separat în scopul clasificării. Dacă componenta contractului de leasing atribuibilă construcţiei este un leasing financiar, va fi necesar să se facă o alocare a chiriei iniţiale, luând drept criteriu valorile juste relative ale fiecărei componente, de la data începerii contractului de leasing.

G25. În cazul celor mai multe contracte de leasing imobiliar terenul şi construcţiile revin locatorului la sfârşitul contractului de leasing. Deseori există şi prevederi care impun ca chiria să fie reajustată periodic pentru a reflecta modificările intervenite în valoarea proprietăţii şi frecvent o obligaţie a locatarului de a înapoia locatorului construcţiile în stare bună. Acestea, de obicei, sunt indicii asupra faptului că locatorul nu a transferat locatarului în mare parte toate riscurile şi beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra construcţiilor sau terenului, atunci când a încheiat contractul de leasing. Ca urmare, multe contracte de leasing, care au ca obiect terenuri şi construcţii, sunt uşor identificabile drept contracte de leasing operaţional.

G26. Contractele de leasing financiar, având ca obiect terenuri şi construcţii, se încheie atunci când leasingul este folosit ca mijloc de a finanţa o posibilă achiziţie a proprietăţii de către locatar, de exemplu, prin intermediul unei opţiuni de cumpărare a dreptului locatorului, pentru o sumă nominală, după ce au fost făcute plăţile chiriei specificate. Ocazional, contractele de leasing care nu sunt clar structurate ca scheme de finanţare pot îndeplini unele dintre criteriile privind existenţa unui leasing financiar, de exemplu, atunci când plăţile chiriei nu susţin valoarea proprietăţii. În astfel de cazuri, pentru a stabili clasificarea corectă este necesară o analiză mai detaliată a valorii riscurilor şi beneficiilor transferate de la locator către locatar.

G27. Atunci când un contract de leasing are ca obiect o parcelă de teren şi o clădire construită pe aceasta, alocarea chiriei pe fiecare componentă este o sarcină care poate fi efectuată în mod credibil atunci când în localitate există o piaţă activă pentru terenuri similare pentru dezvoltare. În alte situaţii, de exemplu, atunci când contractul de leasing are ca obiect o parte dintr-o clădire cu mai multe spaţii de închiriat, fără să existe un teren identificabil atribuibil unui anume contract de leasing, o alocare credibilă este imposibilă. IAS 17 impune condiţia ca, atunci când nu se poate realiza o alocare credibilă, întregul leasing să fie clasificat drept leasing financiar, cu excepţia cazului în care este clar că ambele componente fac obiectul unui contract de leasing operaţional. Dacă este clar încă de la început că ambele componente sunt leasinguri operaţionale, efectuarea alocării nu este necesară.

G28. În practică, contractele de leasing având ca obiect o parte dintr-o clădire cu mai multe spaţii de închiriat, de obicei, sunt leasing-uri operaţionale şi întreaga proprietate va fi clasificată ca *investiţie imobiliară* de către locator. În astfel de cazuri alocarea nu este necesară. În cazurile în care componenta clădire face, în mod clar, obiectul unui contract de leasing financiar, componenta teren este în majoritatea cazurilor identificabilă. Se întâmplă rar ca o clădire să îndeplinească criteriile pentru a fi clasificată ca leasing operaţional şi componenta teren să nu poată fi clar identificată. Totuşi, dacă există un astfel de caz, nu trebuie să fie realizată o alocare între teren şi clădire pe baza unor criterii neconcludente.

În astfel de situaţii, întreaga proprietatea imobiliară ce face obiectul contractului de leasing ar trebui să fie considerată ca fiind leasing financiar.

Investiţia imobiliară în leasing

G29. Conform IAS 17, nu este necesar să se facă o alocare între componentele teren şi construcţii ale unei *investiţii imobiliare*, deţinută printr-un contract de leasing şi contabilizată prin folosirea modelului valorii juste.

G30. *Investiţia imobiliară* este frecvent deţinută de un investitor printr-un contract de leasing, de exemplu, un contract de leasing pe termen lung având ca obiect un teren pe care a realizat construcţii, care sunt apoi închiriate ca o investiţie. Deoarece, de obicei, terenul nu se amortizează, un contract de leasing având ca obiect un teren poate părea corect clasificat ca un contract de leasing operaţional şi ca urmare, nu va fi inclus în situaţia privind poziţia financiară. Totuşi, recunoscând faptul că multe investiţii imobiliare mari sunt deţinute pe această bază, IAS 40 prevede că la recunoaşterea iniţială a unei *investiţii imobiliare,* deţinută printr-un contract de leasing, conform IAS 17 aceasta va fi considerată ca un *leasing financiar*.

G31. Deşi prevederile mai sus menţionate arată că de obicei nu există neclarităţi cu privire la clasificare şi alocare în cazul *investiţiei imobiliare*, persistă o potenţială anomalie. Valoarea dreptului investitorului asupra unei *investiţii imobiliare,* deţinută printr-un contract de leasing, reflectă diferenţa dintre plăţile efectuate conform contractului de leasing iniţial şi încasările sau încasările potenţiale obţinute prin contractul sau contractele de subînchiriere, a se Ion Creangă SEV 230 *Drepturi asupra proprietăţii imobiliare*. Totuşi, IAS 17 prevede că nu este adecvat ca datoriile

pentru activele în regim de leasing să fie prezentate în situaţiile financiare ca o deducere din valoarea activelor în sistem de leasing.

G32. Pentru a se conforma acestei cerinţe, IAS 40 prevede că atunci când valoarea justă a unei *investiţii imobiliare,* deţinute în temeiul unui contract de leasing, este netă de orice plăţi care se preconizează că vor fi efectuate, va fi necesară readăugarea oricărei datorii recunoscute aferente contractului de leasing pentru a se ajunge la valoarea contabilă a investiţiei imobiliare. Trebuie menţionat faptul că aceasta este numai o ajustare contabilă şi nu ar trebui să fie reflectată sau anticipată în evaluarea dreptului investitorului (locatorului).

Evaluarea activului sau datoriei dintr-un contract de leasing

G33. Atunci când un contract de leasing este identificat ca fiind un leasing financiar, locatarii trebuie să contabilizeze activul sau datoria folosind ca bază fie valoarea justă a activului închiriat, fie valoarea actualizată a plăţilor minime de leasing, alegând-o pe cea mai mică dintre acestea, fiecare fiind determinată la începutul contractului de leasing. IFRS 13 *Evaluarea valorii juste* nu se aplică contractelor de leasing.

G34. În contextul IAS 17, valoarea unui activ este considerată separat de orice datorie creată de leasing. Atunci când se contabilizează dreptul locatarului într-un leasing financiar, este necesar să se cuantifice valoarea activului prin estimarea valorii beneficiului pe care un participant de pe piaţă l-ar obţine ca urmare a dreptului de folosinţă a activului pe întreaga durată a contractului de leasing. În cazul contractelor de leasing având ca obiect proprietăţi imobiliare, altele decât *investiţiile imobiliare,* este important de menţionat faptul că acestea nu coincid cu valoarea dreptului de folosinţă al locatarului, creat prin contractul de leasing (a se Ion Creangă SEV 230 *Drepturi asupra proprietăţii imobiliare)*, având în vedere faptul că aceasta din urmă reflectă atât datoria aferentă leasingului, cât şi valoarea activului.

G35. Plăţile minime de leasing sunt definite în IAS 17. Pe scurt, ele reprezintă plăţile pe care locatarul trebuie să le efectueze pe durata contractului de leasing, excluzând orice chirie contingentă, costurile serviciilor şi impozitele pe care locatorul le va plăti. Plăţile minime de leasing includ orice valoare reziduală garantată pentru locator, de către locatar. Întrucât chiriile contingente sunt excluse din calculul plăţilor minime de leasing, iar plăţile trebuie să fie clar stabilite în cadrul contractului de leasing, de obicei, evaluările nu sunt necesare.

G36. IAS 17 prevede faptul că valoarea actualizată a plăţilor minime de leasing ar trebui calculată folosind o rată de actualizare echivalentă cu „rata implicită a dobânzii de leasing" sau, în lipsa acesteia, „rata dobânzii marginale a locatarului". Pentru calcularea ratei implicite a dobânzii de leasing, este necesară stabilirea valorii juste a activului negrevat de sarcini, la data începerii contractului de leasing şi a valorii sale reziduale la sfârşitul leasingului.

G37. Cerinţele privind amortizarea din IAS 16 se aplică şi activelor în sistem de leasing şi, de aceea, pot fi relevante şi paragrafele G8−G17.

Alocarea preţului de achiziţie

G38. În urma unei combinări de întreprinderi, adică achiziţia unei participaţii care asigură dreptul de control într-una sau în mai multe întreprinderi, IFRS 3 îi impune dobânditorului să contabilizeze tranzacţia prin recunoaşterea activelor identificabile separat dobândite şi a datoriilor asumate la valoarea justă. Conform IFRS 3, fondul comercial reprezintă diferenţa dintre preţul de achiziţie plătit pentru transferul întreprinderii şi valoarea justă a activelor nete identificabile achiziţionate.

G39. Activele corporale ale unei întreprinderi sunt, în general, uşor de identificat şi pot fi evaluate separat. Identificarea şi evaluarea separată a *activelor necorporale* identificabile poate provoca mai multe dificultăţi, însă Comentariul la SEV 210 *Active necorporale* conţine îndrumări relevante.

G40. IFRS 3 prezintă excepţii faţă de cele menţionate mai sus, privind recunoaşterea şi/sau evaluarea unora dintre activele sau datoriile identificabile. Cerinţele speciale se aplică datoriilor contingente, impozitelor pe venit, beneficiilor angajaţilor, activelor de despăgubire, drepturilor redobândite, recompenselor bazate pe acordarea de acţiuni şi activelor deţinute pentru a fi vândute.

Testarea deprecierii

G41. Deprecierea are loc atunci când valoarea contabilă a unui activ depăşeşte valoarea ce poate fi recuperată fie prin continuarea utilizării sale, fie prin vânzarea activului. Conform IAS 36 *Deprecierea activelor,* o entitate trebuie să reanalizeze diferitele categorii de active, la data fiecărei situaţii privind poziţia financiară, pentru a stabili dacă există orice indiciu că un activ ar putea fi depreciat. Deprecierea poate fi semnalată de o diminuare a valorii unui activ, cauzată de modificări ale pieţei sau tehnologiei, de învechirea activului, de subperformanţa activului în comparaţie cu beneficiul aşteptat sau de o intenţie de a întrerupe sau de a restructura activitatea entităţii. Anumite active (fondul comercial şi activele necorporale cu o durată de viaţă nedeterminată sau care nu sunt încă disponibile pentru a fi utilizate) trebuie testate anual pentru a identifica deprecierea.

G42. Dacă se consideră că a apărut deprecierea, valoarea contabilă a activului, obţinută fie din costul istoric, fie dintr-o evaluare anterioară, trebuie diminuată până la nivelul „valorii recuperabile". Aceasta este cea mai mare valoare dintre „valoarea de utilizare" a activului şi „valoarea sa justă minus costurile asociate vânzării". Testarea deprecierii – valoarea recuperabilă

G43. Valoarea recuperabilă este cea mai mare valoare dintre valoarea de utilizare şi valoarea justă minus costurile asociate vânzării. Nu este întotdeauna necesar să se determine ambele valori; dacă una dintre acestea depăşeşte valoarea contabilă a activului, activul nu este depreciat şi nu mai este necesară estimarea celeilalte valori.

Testarea deprecierii – valoarea de utilizare

G44. Valoarea de utilizare este definită de IAS 36 ca fiind valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare preconizate să se obţină de la un activ sau de la o unitate generatoare de numerar. O unitate generatoare de numerar este cel mai mic grup identificabil de active care generează intrări de numerar independente într-o mare măsură de intrările de numerar generate de alte active sau grupuri de active.

G45. Valoarea de utilizare este specifică entităţii, întrucât aceasta reflectă fluxurile de numerar pe care entitatea se aşteaptă se le obţină din utilizarea în continuare a unui activ pe durata lui de viaţă utilă anticipată şi din cedarea lui la finele acestei perioade.

G46. IAS 36 prevede că la calculul valorii de utilizare a unui activ trebuie să se aibă în vedere următoarele elemente:
- o estimare a fluxurilor de numerar viitoare pe care entitatea se aşteaptă să le obţină de la activul respectiv;
- preconizările privind posibilele variaţii ale valorii sau ale plasării în timp a acelor fluxuri de numerar viitoare;
- valoarea în timp a banilor, în funcţie de rata curentă a dobânzii la plasamentele fără risc de pe piaţă;
- preţul suportării incertitudinii inerente activului;
- alţi factori, cum ar fi absenţa lichidităţii, pe care participanţii pe piaţă ar lua-o în calcul la estimarea valorii fluxurilor de numerar viitoare pe care entitatea se aşteaptă să le obţină de la activul respectiv.

G47. Fluxurile de numerar preconizate trebuie testate pentru a le verifica rezonabilitatea, asigurându-se că ipotezele care stau la baza previziunilor făcute de entitate sunt în concordanţă cu rezultatele efective anterioare, cu condiţia ca efectele unor evenimente sau situaţii ulterioare, care nu au existat când aceste fluxuri efective de numerar au fost generate, să justifice aceste
rezultate. Fluxurile de numerar se estimează pentru activul aflat în situaţia lui curentă şi, de aceea, fluxurile de numerar preconizate nu trebuie să reflecte orice creşteri ale acestora datorate oricăror restructurări sau modernizări ale activului, la care entitatea nu s-a angajat încă.

G48. Rata de actualizare adecvată va reflecta rata rentabilităţii pe care participanţii de pe piaţă o cer pentru o investiţie care ar genera fluxuri de numerar egale ca mărime, plasare în timp şi profil de risc cu cele pe care entitatea se aşteaptă să le obţină din utilizarea activului.

G49. IAS 36 prezintă considerente detaliate pentru estimarea valorii de utilizare.

Testarea deprecierii – valoarea justă minus costurile asociate vânzării

G50. Valoarea justă minus costurile asociate vânzării unui activ sau unei unităţi generatoare de numerar reprezintă suma care poate fi obţinută din vânzarea sa, în cadrul unei tranzacţii nepărtinitoare, între părţi hotărâte şi aflate în cunoştinţă de cauză, minus costurile asociate transferului. Cu excepţia cazului în care entitatea deţinătoare a activului este obligată să îl vândă la *data evaluării,* fără o durată adecvată de expunere pe piaţă, aceasta nu este o vânzare forţată.

G51. Costurile asociate vânzării sunt costurile direct atribuibile tranzacţiei, de exemplu, taxele legale, costurile de marketing, costurile aferente îndepărtării activului, taxele nerecuperabile aferente tranzacţiei şi orice cost direct pentru scoaterea la vânzare a activului sau a unităţii generatoare de numerar. Aceste costuri nu includ costurile colaterale, de exemplu, acele costuri implicate de reorganizarea întreprinderii după transferul activului.

Capitolul 5
ANALIZA PIEŢEI IMOBILIARE

5.1. Definirea pieţei şi subpieţei proprietăţii imobiliare

Piaţa reprezintă un mediu în care bunurile, mărfurile şi serviciile sunt schimbate între cumpărători şi vânzători, prin mecanismul preţurilor.

Conceptul de piaţă este reprezentat de capacitatea cumpărătorilor şi a vânzătorilor de a-şi desfăşura activitatea fără restricţii. Participanţii din piaţă pot fi cumpărători, vânzători, proprietari, debitori, creditori, investitori sau intermediari.

Piaţa studiată este cea a cladirilor cu regim special, aflate in domeniul public si privat al localitatii. Natura zonei studiate este: UAT Ion Creangă (terenuri intravilane, extravilane), precum si alte localitati din judetul Neamț cu caracteristici similare.

5.2. Analiza cererii si a ofertei

Cererea reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip pentru care se manifestă dorinţa pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-o anumită perioadă de timp, în situaţia în care factorii: populaţia, venitul, preţurile viitoare şi preferinţele consumatorilor rămân constante.

Oferta reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-o anumită perioadă de timp.

Oferta de proprietăţi similare este relativ mare, numărul fiind totuşi limitat datorită expectativei atât a vânzătorilor cât şi a cumpărătorilor, expectativă care se datorează deasemenea crizei economico-financiare.

Pe fondul de criză a finanţărilor, dacă în anii precedenţi existau foarte mulţi speculatori care cumpărau terenuri în vederea revânzării în momentul finalizării lucrărilor de infrastructură, a designului proiectului si lotizării terenului, din 2009 numărul acestora a scăzut dramatic. Mulţi investitori nu au apucat să revândă terenurile, trezindu-se acum în situaţia delicată de a fi datori în faţa celor care le-au furnizat credite. Speranţa Munteanu, director Real Estate Leader Pricewaterhouse Coopers, spune că în maximum două-trei luni terenurile care au fost finanţate la achiziţie cu 50% de la bănci vor fi scoase la vânzare pentru că cei care vor să le cumpere nu au restul banilor. Acestia vor vinde terenurile investitorilor cu putere financiară. Munteanu a mai arătat că pe piaţă au loc acum „corecţiile cuvenite“, deoarece preţurile au ajuns la niveluri foarte mari.

O altă sursă de terenuri o reprezintă investitorii oportunisti, care au achiziţionat proprietăţi în anii 2007–2008 si doresc să le vândă în vederea obţinerii de capital pentru alte proiecte. Dar si acestia se află în dificultate, preţurile de achiziţie iniţiale fiind în contradicţie cu nivelurile cererii actuale.

Piața imobiliară din România stă pe marginea prăpastiei. Nu sunt motive de îngrijorare pentru moment – spun specialiștii – însă situația trebuie urmărită cu mare atenție. Programul „Prima Casă” se apropie, cel mai probabil, de final. Cel puțin în forma actuală. A ajutat piața imobiliară din România să supraviețuiască crizei din 2008 și să se refacă ulterior, însă acum începe să-și arate limitele. Acestea sunt câteva dintre concluziile Formului „**Piața Imobiliară – Perspective pentru România în 2018**”, organizat de **Intact Media Group în cadrul Salonului Imobiliar București.** Evenimentul a adus la aceeași masă reprezentanți ai segmentului imobiliar și pe cei ai autorităților, care au vorbit deschis despre problemele cu care se confruntă și despre soluțiile ce pot fi găsite.

Ștefan NANU, Director General, Trezoreria Statului, a vorbit despre importanța Programului „Prima Casă”, apreciat ca fiind programul guvernamental care se bucură de cel mai mare succes. „Programul a început în 2009, într-un context special. La momentul respectiv, a fost gândit să faciliteze accesul la creditele pentru locuințe și, bineînțeles, s-a concentrat pe tineri, acea categorie care putea să asigure mai greu condițiile standard solicitate de Banca Națională a României. De aceea a fost aleasă – și agreată cu BNR – acea condiție specială privind avansul de 5%”. De la implementarea Programului „Prima Casă”, în 2009, până în prezent, s-au acordat credite în valoare

de 36 de miliarde de lei. În tot acest timp, programul a trecut prin mai multe transformări, cea mai importantă fiind cea din 2013, atunci când s-a axat pe creditarea în lei.

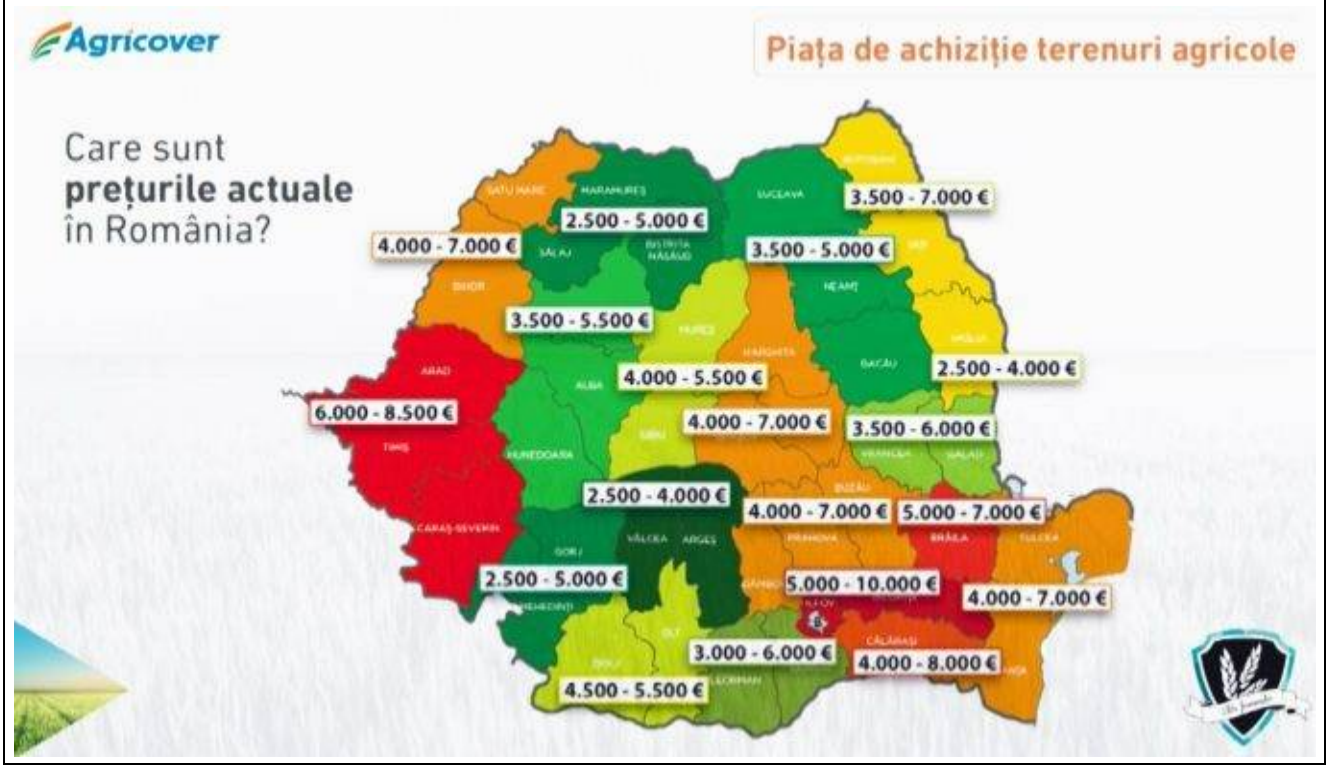
„Prima Casă" începe însă să-şi arate „limitele", iar pentru viitor se are în vedere renunțarea parțială sau – treptat - completă la acest program. „Ne-am consultat cu băncile, cu consumatorii, cu dezvoltatorii. Strategia arată că statul consideră încă util Programul „Prima Casă", dar, pe termen mediu și lung, vede necesară preluarea de către piață a acestei creditări, într-un mod gradual. (...) Unul dintre obiective este de a determina băncile să acorde credite mai multe în afara Programului „Prima Casă" și probabil că, în curând, vom veni cu un mecanism de evaluare a băncilor în funcție de câte credite dau în afara programului." - a mai arătat Ștefan NANU.

Piaţa terenurilor agricole continuă să fie dinamică, deşi nu mai are ritmul trepidant cu care ne-a obişnuit imediat după apariţia Legii nr. 17, din 7 martie 2014. Preţurile, extrem de nervoase în urmă cu patru ani, pe fondul crizei economice, au coborât până în 2016, după care au început să îşi revină.

Despre modul cum evoluează piața pământurilor agricole, Robert Rekkers (Directorul General Agri-finance Agricover) s-a referit folosind cuvântul "nebunie". Atât în 2017, cât și în 2018, intensitatea tranzacțiilor, numărul lor a fost și se va menține ridicat. Astfel, anul trecut au fost tranzacționate 100.000 de hectare de teren agricol.

"**100.000 de hectare tranzacționate. Străinii dețin deja 20%, peste 30% din Banat, din suprafața totală de teren agricol. 50% cu banii jos, 50% finanțat. Noi am finanțat 15% din achizițiile de terenuri cu credit în 2017, 15.000 de hectare în 2017 și, cum a început ianuarie, vă spun că vom depăși acest volum. E nebunie. Și de fapt mesajul meu e să vă mișcați în acest an, pentru că vin tot felul de semne de întrebare despre viitor**", le-a transmis Robert Rekkers fermierilor prezenți la evenimentul anual organizat de Agricover.

Prețul terenurilor arabile a crescut mult în ultimii ani, a subliniat Rekkers. "**S-a dublat, s-a triplat în anumite zone, din 2012, când am ajuns, când m-am alăturat Agricover. Acestea sunt estimări și o să mai crească puțin credem noi până în 2020. (…) Tranzacția în zona Ialomița, Călărași, este între 5.000, 6.000, 10.000 de euro pe hectar. Pentru fiecare zonă am luat tranzacții pe care le-am văzut recent la prețuri. Și Banat, Ialomița, Dobrogea, Iași, tranzacții de 7.000 euro pe hectar. E impresionant cum a crescut prețul**", a mai spus reprezentantul Agricover Credit IFN care a subliniat că terenul devine din ce în ce mai valoros pentru că poate fi folosit drept garanție pentru credite.



Iată situația prețurilor terenurilor agricole pentru fiecare județ:
Prețuri terenuri agricole **Arad, Timiș și Caraș-Severin**: 6.000 – 8.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Satu Mare și Bihor**: 3.000 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Cluj, Alba și Hunedoara**: 3.500 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Mureș și Sibiu**: 4.000 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Gorj și Mehedinți**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vâlcea și Argeș**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Dolj și Olt**: 4.500 – 5.500 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Brașov, Harghita și Covasna**: 3.000 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Prahova, Buzau și Dambovita**: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Ilfov și Ialomița**: 5.000 – 10.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Călărași:** 4.000 – 8.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Teleorman și Giurgiu**: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Tulcea și Constanța**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vrancea și Galați**: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Suceava, Neamț și Bacău**: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Botoșani și Iași**: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar
Prețuri terenuri agricole **Vaslui**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar

De ce crește prețul terenurilor agricole în România? Răspunsul oferit de directorul Agricover Credit IFN a inclus gradul mare de fragmentare a a suprafețelor ca și factor determinant. ”**De obicei, 10-15% deține un client din terenul pe care îl lucrează, restul e în arendă. Cei mari îi înghit pe cei mici. Această tendință de concentrare va continua, cel mare îi cumpără pe cei mici. Mai ales o generație de fermieri care au lucrat 25 de ani după Revoluție, ajung la pensie și dacă copiii nu sunt interesați, ce alternativă au? Profitabilitatea a fost bună. Știm că inputurile cresc, prețurile cerealelor scad, totuși o profitabilitate de 20% cel puțin vă ajută să continuați să investiți. Mai este un aspect. Terenul aici, în România, are productivitate destul de scăzută. Putem maximiza, optimiza cu produse de agribusiness, putem face mult mai mult output cu acest teren, dar este limitat și ar trebui să cumpărăm și să creștem productivitatea**”, a mai spus Robert Rekkers la Conferința Anuală Agricover, ediția 2018.

Referitor la evoluția estimată a pieței terenurilor agricole din România, Rekkers a arătat că se mai așteaptă ca și în 2020, prețurile să mai crească, în medie cu 10%. O mare importanță o are și decizia mult-discutată de a se limita accesul la achizițiile de suprafețe agricole prin condiționări de tipul experienței în agricultură sau a cetățeniei. Totodată, cuantumul subvenției la hectar va influența decisiv prețul suprafețelor agricole ce beneficiază de acest sprijin.

Analizand ofertele existente in publicatiile de specialitate (prezentate la sursele de informatii), la data evaluarii exista cateva oferte pentru tipurile de terenuri evaluate.

5.3. Echilibrul pieţei, previziuni

Echilibrul pietei este determinat de raportul dintre cerere si oferta. In comparatie cu pietele de bunuri, de valori mobiliare sau de marfuri, pietele imobiliare inca sunt considerate ineficiente. Aceasta caracteristica este cauzata de mai muti factori cum sunt o oferta relativ inelastica si o localizare fixa a proprietatii imobiliare.

Momentan pietele din aceasta zona a tarii sunt la un nivel constant (eventual se poate previziona o usoara scadere, tinand cont de situatia economica creata in urma declararii pandemiei de COVID-19 la nivel global).

Capitolul 6
ESTIMAREA VALORII

6.1. Terenuri

Valoarea terenului trebuie considerată în termeni de cea mai bună utilizare. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerare a celei mai bune utilizări a lui, şi anume, prin considerarea lui ca fiind liber şi disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.

Tehnicile de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparaţia directă, extracţia, alocarea, tehnica reziduală a terenului, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării şi dezvoltării.

1. Comparaţia directă PROCEDURĂ – Vânzările de loturi vacante similare sunt analizate, comparate, corectate pentru a oferii o valoare a terenului evaluat.

APLICABILITATE – Comparaţia directă este tehnica cea mai utilizată pentru evaluarea terenului şi este metoda preferată ce se utilizează atunci când există suficiente informaţii despre vânzări comparabile.

RESTRICŢII – lipsa vânzărilor şi a datelor de comparaţie pot subţia argumentele pentru susţinerea valorii estimate.

2. Extracţia PROCEDURĂ – Costul net al amenajărilor terenului şi construcţiilor se scade din preţul total de vânzare al proprietăţii pentru a se ajunge la valoarea terenului.

APLICABILITATE – Această tehnică se aplică atunci când contribuţia clădirii este în general scăzută şi relativ uşor de identificat, această tehnică este frecvent utilizată în zonele rurale.

RESTRICŢII – Evaluatorul trebuie să poată determina contribuţia valorii construcţiilor, estimate la costul lor net.

3. Alocarea PROCEDURĂ – Raportul dintre valoarea terenului şi valoarea proprietăţii este determinat din analiza vânzărilor comparabile şi este aplicat preţul de vânzare al proprietăţii în cauză pentru a se ajunge la valoarea terenului

APLICABILITATE – Se aplică atunci când numărul vânzărilor de terenuri libere este inadecvat. Este necesară mai degrabă verificarea caracterului rezonabil decât opinia formală asupra valorii terenului.

RESTRICŢII – Metoda alocării nu determină valori de mare credibilitate şi este rar utilizată ca o primă tehnică de evaluare a terenului. De asemenea, raporturile dintre valoarea terenului şi valoarea totală a proprietăţii sunt dificil de stabilit.

4. Tehnica reziduală PROCEDURĂ – Venitul net din exploatare atribuit terenului este capitalizarea terenului, conformă cu piaţa, pentru a se face o estimare a valorii

APLICABILITATE – Această tehnică se poate aplica doar pentru a testa fezabilitatea utilizărilor alternative ale unui anumit amplasament în analiza celei mai bune utilizări sau când nu există informaţii despre vânzările de teren

RESTRICŢII – Această tehnică este considerată de justiţie ca fiind prea speculativă pentru a determina o valoare a terenului credibilă. Trebuie respectate următoarele condiţii , valoare clădirilor este cunoscută sau poate fi estimată cu acurateţe, venitul net din exploatarea proprietăţii este cunoscut sau poate fi estimat, atât ratele de capitalizare ale clădirilor cât şi ale terenului sunt disponibile pe piaţă.

5. Capitalizarea rentei funciare PROCEDURĂ – Rata de capitalizare derivată din piaţă se aplică rentei funciare a proprietăţii respective

APLICABILITATE – Metoda se foloseşte când rentele, ratele, şi factorii comparabili se pot determina din analiza vânzărilor de teren închiriat (arendat)

RESTRICŢII – Poate fi necesară o corecţie a valorii pentru a reflecta drepturile de proprietate atunci când renta specificată în contract este diferită de renta de piaţă.

6. Analiza parcelării şi dezvoltării PROCEDURĂ – Costurile directe şi indirecte, precum şi profilul investitorului se scad din estimarea preţului brut de vânzare anticipat al loturilor finalizate iar veniturile estimate se actualizează cu o rată derivată din piaţă pentru perioada de dezvoltare şi absorbţie.

APLICABILITATE – Tehnica se aplică când terenul liber are potenţial de dezvoltare ca parcelă, aceasta reprezentând cea mai bună utilizare a terenului.
RESTRICŢII – Analiza fluxului de numerar necesită multe informaţii referitoare la vânzarea şi costurile necesare amenajărilor şi construcţiilor pe loturi

6.2. Constructii
Abordări în evaluare Toate cele trei abordări principale în evaluare, descrise în SEV100 *Cadrul general,* pot fi aplicate pentru evaluarea unui drept asupra *proprietăţii imobiliare*.

Abordarea prin piaţă
Drepturile asupra proprietăţii imobiliare nu sunt omogene. Chiar dacă terenul şi construcţiile, de care este ataşat dreptul asupra proprietăţii imobiliare supus evaluării, au caracteristici fizice identice cu ale altora care se tranzacţionează pe piaţă, localizarea va fi diferită. În pofida acestor deosebiri, *abordarea prin piaţă* se aplică, în mod uzual, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietăţii imobiliare.* Pentru a putea compara subiectul evaluării cu preţul altor drepturi asupra *proprietăţii imobiliare,* care au fost recent tranzacţionate sau care pot fi disponibile pe piaţă, este normal să se adopte un criteriu de comparaţie adecvat. Criteriile de comparaţie, care se utilizează frecvent, rezultă din analiza preţurilor de vânzare prin calcularea preţului pe metru pătrat pentru o clădire sau a preţului pe hectar pentru teren. Alte criterii folosite pentru compararea preţurilor, atunci când există suficientă omogenitate între caracteristicile fizice ale proprietăţilor, sunt preţul pe cameră sau preţul pe unitatea de producţie, de exemplu, în cazul producţiei agricole. Un criteriu de comparaţie este util numai atunci când este selectat în mod judicios şi este aplicat proprietăţii subiect şi proprietăţilor comparabile în fiecare analiză. În măsura în care este posibil, orice criteriu de comparaţie utilizat ar trebui să fie cel care se utilizează în mod obişnuit de către participanţii de pe piaţa relevantă. În evaluare, încrederea care poate fi acordată informaţiei despre preţul oricărei comparabile se determină prin comparaţia diferitelor caracteristici ale proprietăţii imobiliare şi ale tranzacţiei din care au rezultat datele despre preţ, cu cele ale proprietăţii evaluate. Trebuie luate în considerare diferenţele dintre următoarele elemente:
- dreptul care oferă dovada despre preţ şi dreptul asupra proprietăţii supus evaluării;
- localizările respective;
- calitatea terenului sau vârsta şi specificaţiile construcţiilor;
- utilizarea permisă sau zonarea pentru fiecare proprietate imobiliară;
- situaţiile în care a fost determinat preţul şi *tipul valorii* solicitat;
- data efectivă a dovezii despre preţ şi *data evaluării* solicitată.

Abordarea prin venit
Sub denumirea generică de *abordare prin venit* sunt utilizate diverse metode pentru indicarea valorii, toate acestea având ca o caracteristică comună faptul că valoarea se bazează pe un venit realizat sau pe unul previzionat, care fie este generat, fie ar putea fi generat de către un titular al dreptului. În cazul unei *investiţii imobiliare*, acel venit ar putea fi sub formă de chirie; în cazul unei clădiri ocupate de proprietar ar putea fi o chirie asumată/ipotetică (sau chirie evitată), determinată pe baza costului care ar fi suportat de proprietar pentru a închiria un spaţiu echivalent. În cazul în care o clădire este specializată numai pentru un anumit tip de activitate comercială, venitul este deseori reprezentat de fluxul de numerar efectiv sau potenţial, provenit din activitatea comercială, care ar reveni proprietarului acelei clădiri. Utilizarea potenţialului comercial al proprietăţii imobiliare, pentru a indica valoarea acesteia, este cunoscută sub denumirea uzuală de „metoda profiturilor”. Fluxul de venit identificat este utilizat apoi pentru a indica valoarea printr-un proces de capitalizare. Un flux de venit, care este probabil să rămână constant, poate fi capitalizat prin aplicarea unei rate de capitalizare sau multiplicator. Acesta reprezintă câştigul sau „randamentul” pe care un investitor l-ar aştepta sau câştigul teoretic pe care un proprietar ocupant l-ar aştepta să reflecte valoarea banilor în timp, precum şi riscurile şi recompensările proprietarului. Această metodă, cunoscută sub denumirea uzuală de metoda randamentului cu toate riscurile incluse (engl. *all risks yield method*), este rapidă şi simplă, dar utilizarea ei nu este credibilă în situaţia că, în perioadele viitoare, venitul se aşteaptă să se

modifice într-o măsură mai mare decât se aşteaptă în general pe piaţă sau în cazul în care este necesară o analiză mai sofisticată a riscului. În astfel de cazuri, se pot utiliza diferitele modele ale fluxului de numerar actualizat. Acestea diferă în mod semnificativ, dar au drept caracteristică de bază faptul că venitul net, dintr-o perioadă viitoare definită, se aduce la valoarea actualizată prin utilizarea unei rate de actualizare. Suma valorilor actualizate, din perioadele individualizate, reprezintă valoarea capitalului. Ca şi în cazul metodei randamentului cu toate riscurile incluse, rata de actualizare aferentă unui model al fluxului de numerar actualizat se va baza pe valoarea banilor în timp, precum şi pe riscurile şi recompensările proprietarului, ataşate fluxului de numerar în cauză.
Randamentul sau rata de actualizare comentate anterior vor fi determinate de obiectivul evaluării. Dacă obiectivul este de a stabili valoarea pentru un anumit proprietar sau pentru un proprietar potenţial, în baza criteriilor de investiţii proprii ale acestora, rata utilizată poate reflecta rata rentabilităţii cerută de aceştia sau costul mediu ponderat al capitalului. Dacă scopul este estimarea *valorii de piaţă*, rata se va obţine din examinarea rentabilităţilor implicite derivate din preţurile plătite pentru drepturile asupra *proprietăţii imobiliare* tranzacţionate pe piaţă între participanţii de pe piaţă. Rata de actualizare adecvată ar trebui să fie determinată în urma analizei ratelor implicite în tranzacţiile de piaţă. Când acest lucru nu este posibil, se poate construi o rată de actualizare adecvată,plecând de la o rată tipică „fără risc“ a rentabilităţii, corectată pentru riscurile şi oportunităţile adiţionale specifice unui anumit drept asupra *proprietăţii imobiliare*.Randamentul adecvat sau rata de actualizare adecvată vor depinde şi de faptul dacă datele de intrare utilizate pentru venit sau pentru fluxurile de numerar se exprimă în niveluri curente(termeni reali) sau dacă previziunile au fost făcute cu includerea inflaţiei sau deflaţiei viitoare preconizate.

Abordarea prin cost
Această abordare este aplicată, în general, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietăţii imobiliare* prin metoda costului de înlocuire net (după deducerea deprecierii). Ea se utilizează când fie nu există nicio dovadă despre preţurile de tranzacţionare pentru proprietăţi imobiliare similare, fie nu există niciun flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului. Această abordare se utilizează, în principal, pentru evaluarea proprietăţii imobiliare specializate, adică a proprietăţii imobiliare care se vinde rar sau chiar nu se vinde pe piaţă, cu excepţia cazului în care se vinde întreprinderea sau entitatea din care face parte. Prima etapă solicită calcularea unui cost de înlocuire. În mod normal, acesta reprezintă costul de înlocuire a proprietăţii imobiliare cu un echivalent modern, la *data evaluării*. O excepţie este cazul în care ar fi necesar ca o proprietate imobiliară echivalentă să fie o replică a proprietăţii imobiliare subiect, pentru a furniza aceeaşi utilitate unui participant de pe piaţă, caz în care costul de înlocuire ar fi mai degrabă cel de reproducere sau de reconstruire a clădirii subiect, decât cel de înlocuire cu un echivalent modern. Costul de înlocuire este necesar să reflecte şi toate costurile suplimentare, cum ar fi valoarea terenului, infrastructura, onorariile pentru proiectare şi cheltuielile de finanţare care ar fi suportate de un participant de pe piaţă pentru producerea unui activ echivalent.

Abordarea prin indici
Această abordare se foloseşte doar în cazul în care nu există date tehnice pentru bunurile evaluate. Se ia în considerare Indicele preţurilor de consum (total) stabilit de Institutul naţional de Statistică.
Indicii folositi in prezenta lucrare, au fost calculati tinand cont de data ultimei reevaluari, respectiv, de data punerii in functiune a obiectivului (daca aceasta data este ulterioara ultimei reevaluari).

Nu au facut obiectul reevaluarii, conform prevederilor OMFP 3471/2008:
- bunurile propuse spre casare
- bunurile care au intrat in patrimoniul UAT-ului in anul in curs
- bunurile care au fost receptionate in anul in curs (conform lista atasata)
- bunurile care se afla in curs de executie (conform lista atasata).

Capitolul 7
EVALUAREA PATRIMONIULUI

7.1. Cea mai bună utilizare – Conceptul de ***cea mai bună utilizare*** reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii selectată din diferite variante posibile care ar trebui sa constituie baza de pornire şi să genereze ipotezele de lucru necesare operaţiunii de evaluare.

Cea mai bună utilizare *– este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Cea mai bună utilizare a unei parcele de teren nu este determinată printr-o analiză subiectivă a deţinătorului proprietăţii imobiliare, a constructorului sau a evaluatorului; cea mai bună utilizare este determinată de forţele competitive de pe piaţa în care este localizată proprietatea.

Proprietatea este întotdeauna evaluată pe baza celei mai bune şi profitabile utilizări, care poate fi sau nu poate fi utilizarea prezentă. Valoarea terenului este bazată pe cea mai bună utilizare a proprietăţii ca fiind disponibilă şi gata de a fi dezvoltată pentru acea utilizare. Îmbunătăţirile sunt evaluate conform modului în care ele contribuie (sau nu) la valoarea terenului. Cea mai bună utilizare trebuie să apară într-un viitor rezonabil şi nu poate fi îndepartată sau speculativă.

În cursul analizei, evaluatorul trebuie să facă distincţia între cea mai bună utilizare a terenului ca fiind liber şi cea mai bună utilizare a proprietăţii ca fiind construită.

Perioada de timp a unei utilizări specificate reprezintă un punct important al analizei celei mai bune utilizări. În multe cazuri, cea mai bună utilizare a unei proprietăţi se poate schimba în viitorul apropriat. Tradiţional, analiza celei mai bune utilizări a fost asociată cu analiza reziduală a terenului ce este cuprinsă în economia clasică. În această analiză, valoarea este dată de venitul ce rămâne după ce a fost amortizată construcţia.

Cea mai bună utilizare este determinată de forţele competitive de pe piaţă. Analiza se poate realiza în două cazuri: (1) cea mai bună utilizare a terenului considerat liber şi (2) cea mai bună utilizare a terenului construit. Există patru condiţii care trebuie respectate simultan, prin prisma cărora se realizează această analiză. Cea mai bună utilizare trebuie să fie: ***admisibilă legal***, ***fizic posibilă***, ***financiar fezabilă*** ***şi*** ***maxim productivă***.

Criteriile analizei celei mai bune utilizări

a. Permisibilă legal – În toate cazurile, evaluatorul trebuie să determine care utilizări sunt permise de lege. El trebuie să analizeze reglementările privind zonarea, restricţiile de construire, normativele de construcţii, restricţiile privind construcţiile din patrimoniu şi siturile istorice, impactul asupra mediului. Închirierea pe termen lung poate afecta cea mai bună utilizare a proprietăţii din cauza unor clauze în contractul de închiriere.Dacă nu există restricţii cu caracter privat, atunci utilizările admise de certificatul de urbanism determină alternativele avute în vedere pentru cea mai bună utilizare. Evaluatorul poate avea în vedere - cu riscurile aferente - şi eventualele modificări ale planurilor de urbanism, elemente ce trebuie clar explicate în raportul de evaluare.

Normativele de construcţii şi condiţiile de impact asupra mediului, pot avea influenţe asupra fezabilităţii utilizării, dacă nu o scot în afara legii.

b. Posibilă fizic – Dimensiunile, forma, suprafaţa, structura geologică a terenului şi accesibilitatea unui lot de teren şi riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundaţii) afectează utilizările unei anumite proprietăţi imobiliare. Unele loturi de teren pot atinge cea mai bună utilizare numai ca făcând parte dintr-un ansamblu. În acest caz, evaluatorul va analiza şi fezabilitatea ansamblului. Evaluatorul va considera capacitatea şi disponibilitatea utilităţilor publice (canalizare, apă, linie de transport energie electrică, gaze, agent termic, etc.). Structura geologică a terenului poate împiedica (sau face foarte scumpă) anumite utilizări ale proprietăţii, cum ar fi: clădiri cu regim mare de înălţime, subsoluri multiple, etc. Condiţiile fizice influenţează şi costurile de conversie ale utilizării actuale în altă utilizare considerată mai bună.

c. Fezabilă financiar – Utilizările care au îndeplinit criteriile de permisibile legal şi posibile fizic, sunt analizate mai departe pentru a determina dacă ele ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligaţiile financiare şi amortizarea capitalului. Toate utilizările din care

rezultă fluxuri financiare pozitive sunt considerate ca fiind fezabile financiar. Pentru a determina fezabilitatea financiară, evaluatorul va prognoza veniturile generate de proprietate, din care se va scădea cheltuielile de exploatare (inclusiv impozitul pe profit), rezultând profitul net. Se va calcula rata de fructificare a capitalului propriu şi dacă aceasta este mai mare sau egală cu cea aşteptată de investitori pe piaţă, atunci utilizarea este fezabilă.

d. Maximum productivă – Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este acea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordamţă cu rata de fructificare a capitalului cerută de piaţă pentru acea utilizare. Valoarea reziduală a terenului poate fi găsită estimând valoarea utilizării propuse (teren şi construcţii) şi scăzând costul materialelor, manoperei, regiei şi al capitalului, necesare realizării construcţiei. Valoarea terenului poate fi estimată şi prin capitalizarea venitului rezidual datorat terenului. Venitul datorat terenului este venitul rămas după scăderea cheltuielilor de exploatare şi a recuperărilor capitalului investit în construcţiile alocate în proporţiile determinate pe piaţa imobiliară. Cea mai bună utilizare potenţială a terenului este de obicei utilizare pe termen lung şi se presupune că va rămâne aceeaşi pe durata de viaţă economică sau utilă a construcţiilor.

Cea mai bună utilizare a terenului liber – Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcţiilor. În această ipoteză, pot fi identificate utilizări care crează valoare şi evaluatorul poate începe selecţia de proprietăţi comparabile şi apoi să estimeze valoarea terenului. Dacă o prognoză a celei mai bune utilizări indică o schimbare în viitor, cea mai bună utilizare actuală este considerată ca o utilizare interimară. În unele cazuri, cea mai bună utilizare este ca terenul să rămână liber până când piaţa va fi pregătită pentru dezvoltare imobiliară. Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcţiilor. În această ipoteză pot fi identificate utilizări care creează valoare, evaluatorul putând începe selecţia de la proprietăţi comparabile şi să estimeze valoarea terenului.

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU (studiate la fata locului, cu ocazia inspectiei) şi este estimată ca fiind fezabilă financiar în condiţiile pieţei imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Destinatii alternative posibile fizic si justificate adecvat de localizarea proprietatii :
- demolare constructie si vanzare teren liber - inadecvata
- utilizare rezidentiala - inadecvata
- utilizare industriala - inadecvata
- utilizare comerciala - necesita cheltuieli de adecvare

Destinatii permise legal si cele identificate ca posibile fizic :
- demolare constructie si vanzare teren liber - nu este cazul
- utilizare rezidentiala - NU
- utilizare industriala – NU
- utilizare cladiri si constructii interes public - DA

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilităţile tehnico edilitare şi amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este utilizarea existenta “cladiri si construcţii edilitare si de interes public” şi evaluarea s-a facut în această ipoteză.

7.2. Evaluarea terenului prin metoda comparaţiilor directe – Comparaţia directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului şi cea mai adecvată metodă atunci când există informaţii disponibile despre tranzacţii/oferte comparabile. În aplicarea acestei metode sunt analizate şi comparate informaţiile privind tranzacţiile/ofertele şi alte date privind loturi similare, în scopul evaluării proprietăţii subiect. În procesul de comparaţie sunt luate în considerare asemănările şi

deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate în funcţie de elementele de comparaţie. Elementele de comparaţie includ, suplimentar faţă de cele prezentate la abordarea prin piaţă a proprietăţii imobiliare, următoarele: restricţii legale, utilităţi disponibile, zonarea şi cea mai bună utilizare. Astfel, este improprie realizarea de comparaţii cu terenuri ce au CMBU diferită (de exemplu, terenuri situate în zona industrială şi terenuri situate într-o zonă reglementată urbanistic ca fiind mixtă – un mix de utilizări permisibile legal). Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeaşi CMBU, diferenţele identificate privind acest element de comparaţie fiind legate de optimizarea utilizării şi nu de natura/tipul acesteia. Pentru determinarea valorii de piaţă s-a utilizat metoda comparaţiilor directe, care este cea mai adecvată metodă atunci când există informaţii privind vânzări comparabile. Metoda analizează, compară şi ajustează tranzacţiile şi alte date cu importanţă valorică pentru loturi similare. Ea este o metoda globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare şi se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacţiilor cu terenuri efectuate în zonă. Metoda comparaţiilor de piaţă îşi are baza în analiza pieţei şi utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieţei pentru a găsi proprietăţi similare, comparând apoi aceste proprietăţi cu cea "de evaluat". Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piaţă a unei proprietăţi imobiliare este în relaţie directă cu preţurile de tranzacţionare a unor proprietăţi competitive şi comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările şi diferenţele între proprietăţi, între elementele care influenţează preţurile de tranzacţie. Procesul de comparare ia în considerare asemănările şi deosebirile între terenul „de evaluat" şi celelalte terenuri deja tranzacţionate, despre care există informaţii suficiente. Pentru estimarea valorii proprietăţii prin această metodă, evaluatorul a apelat la informaţiile provenite din tranzacţiile de proprietăţi asimilabile celui de evaluat, analizând ofertele existente în publicaţiile de specialitate şi pe site-urile agenţiilor imobiliare (www.olx.ro etc), la data evaluării există câteva oferte pentru terenuri care sunt sintetizate în tabelele următoare:

Pentru terenuri in intravilanul comunei Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren construibil	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp		2.250	2.400	2.200
	Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
9	Zonare	intravilan	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
10	Cea mai buna utilizare	aferent domeniului public / privat al comunei	rezidential	rezidential	rezidential
	Pret de vinzare / mp (EUR)		8,00	8,00	5,02
	Pret total de vinzare (EUR)		18.000	19.200	11.035

Pentru terenul aferent drumurilor din intravilanul comunei Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren neconstruibil	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	321739	2.250	2.400	2.200
	Acces la proprietate	drum	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
	Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
9	Zonare	intravilan	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
10	Cea mai buna utilizare	teren aferent drumurilor	rezidential	rezidential	rezidential
	Pret de vinzare / mp (EUR)		8,00	8,00	5,02
	Pret total de vinzare (EUR)		18.000	19.200	11.035

Pentru terenuri aflate in extravilanul comunei Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	417	6.800	1.217	3.400
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	arabil	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,21	0,20	0,23
	Pret total de vinzare (EUR)		1.436	246	767

Pentru terenuri avand categoria de folosinta curti constructii aflate in extravilanul comunei Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	85000	6.800	1.217	3.400
	Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan - curti constructii	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
10	Cea mai buna utilizare	teren aferent sistem alimentare cu apa	agricol	agricol	agricol
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,21	0,20	0,23
	Pret total de vinzare (EUR)		1.436	246	767

Pentru padurile situate in Comuna Ion Creanga:

Nr. crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise	depline (exista amenajament silvic)	depline	depline	depline
2	Restrictii legale	padure	padure	padure	padure
3	Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
4	Conditii de vinzare	vanzare normala	normala	normala	normala
5	Conditiile pietei	prezent	actual	actual	actual
6	Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - com. Ion Creanga	zona Secu	extravilan - com. Razboieni
7	*Caracteristici fizice*				
	Suprafata, mp	755000	97.750	10.000	204.600
	Acces la proprietate	drum forestier	drum forestier	drum forestier	drum forestier
	Forma teren	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	Topografie	plan/panta	plan/panta	plan/panta	plan
8	Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan, altele)	fara	fara	fara	fara
9	Zonare	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
10	Cea mai buna utilizare	padure	padure	padure	padure+faneata
	Pret de vinzare / mp (EUR)		0,46	0,48	0,36
	Pret total de vinzare (EUR)		45.356	4.799	73.656

Calcule terenuri situate in intravilanul comunei Ion Creangă:

TEREN - FISA 1
Teren Sala Sport Ion Creanga

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	600,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent sala de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-30%	-30%	-30%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,40	-2,40	-1,50
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		5,60	4,80	4,01
Suprafata	600	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,65%	1,80%	1,60%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,13	0,14	0,08
Pret corectat		5,73	4,94	4,09
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,73	4,94	4,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,73	4,94	4,09
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,73	4,94	4,09
Zonare	teren aferent sala de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,57	4,78	3,99
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,77**	**3,98**	**3,49**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,23	4,02	1,52
Corectia neta ca % din pret		40%	50%	30%
Total Ajustare bruta		3,16	3,62	2,40
Total Ajustare bruta - procentual		**44%**	**54%**	**54%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 4,77**		
		RON 23,25		
		V teren	**2.862 EUR 13.948 RON**	

TEREN - FISA 2
TEREN ATELIER SCOALA ION CREANGA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	119,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent atelier	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,00	-1,25
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		6,00	5,20	4,26
Suprafata	119	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		2,13%	2,28%	2,08%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,17	0,18	0,10
Pret corectat		6,17	5,38	4,37
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,17	5,38	4,37
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,17	5,38	4,37
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,17	5,38	4,37
Zonare	teren aferent atelier	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,01	5,22	4,27
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**5,21**	**4,42**	**3,77**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,79	3,58	1,25
Corectia neta ca % din pret		35%	45%	25%
Total Ajustare bruta		2,85	3,35	2,23
Total Ajustare bruta - procentual		**39%**	**49%**	**49%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 5,21**		
		RON 25,39		
		V teren	**620 EUR 3.022 RON**	

TEREN - FISA 7
TEREN GRAJD NR. 1 FOST CAP ION CREANGA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	2.400,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent grajd	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,00	-1,25
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,00	6,00	3,76
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan (periferic) - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-30%	-40%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,40	-3,20	-1,00
Pret corectat		3,60	2,80	2,76
Suprafata	2.400	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-0,15%	0,00%	-0,20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,01	0,00	-0,01
Pret corectat		3,59	2,80	2,75
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		3,59	2,80	2,75
Acces la proprietate	drum neasfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		2,79	2,00	2,25
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		2,79	2,00	2,25
Zonare	teren aferent grajd	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		2,63	1,84	2,15
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**1,83**	**1,04**	**1,65**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,17	6,96	3,37
Corectia neta ca % din pret		77%	87%	67%
Total Ajustare bruta		4,48	4,90	2,55
Total Ajustare bruta - procentual		**77%**	**87%**	**67%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 1,65**		
		RON 8,04		
		V teren	**3.960 EUR**	**19.299 RON**

TEREN - FISA 21 TEREN CURTI CONSTRUCTII PRIMARIE CVART 22/402 C				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	800,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent primarie	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	800	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,45%	1,60%	1,40%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,12	0,13	0,07
Pret corectat		7,32	6,53	5,09
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,32	6,53	5,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,32	6,53	5,09
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,32	6,53	5,09
Zonare	teren aferent primarie	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,16	6,37	4,99
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,36**	**5,57**	**4,48**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,64	2,43	0,53
Corectia neta ca % din pret		21%	30%	11%
Total Ajustare bruta		1,77	2,39	1,62
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**34%**	**33%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,36**		
		RON 31,00		
		V teren	**5.088 EUR 24.796 RON**	

TEREN - FISA 22
TEREN SC CORP A ION CREANGA - CVART 22/395

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.920,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	1.920	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,33%	0,48%	0,28%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,03	0,04	0,01
Pret corectat		7,23	6,44	5,03
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,23	6,44	5,03
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,23	6,44	5,03
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,23	6,44	5,03
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,07	6,28	4,93
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,27**	**5,48**	**4,43**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,73	2,52	0,59
Corectia neta ca % din pret		22%	32%	12%
Total Ajustare bruta		1,67	2,31	1,56
Total Ajustare bruta - procentual		**22%**	**32%**	**32%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,27**		
		RON 30,56		
		V teren	**12.038 EUR**	**58.667 RON**

TEREN - FISA 23 TEREN SC CORP B ION CREANGA - CVART 22/395				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.000,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	1.000	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,25%	1,40%	1,20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,10	0,11	0,06
Pret corectat		7,30	6,51	5,08
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,30	6,51	5,08
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,30	6,51	5,08
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,30	6,51	5,08
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,14	6,35	4,98
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,34**	**5,55**	**4,47**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,66	2,45	0,54
Corectia neta ca % din pret		21%	31%	11%
Total Ajustare bruta		1,75	2,38	1,61
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**33%**	**33%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,34**		
		RON 30,90		
		V teren	**6.340 EUR 30.898 RON**	

TEREN - FISA 24
TEREN HANDBAL - ION CREANGA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.000,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de handbal	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		6,80	6,00	4,77
Suprafata	1.000	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,25%	1,40%	1,20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,10	0,11	0,06
Pret corectat		6,90	6,11	4,83
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,90	6,11	4,83
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,90	6,11	4,83
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,90	6,11	4,83
Zonare	teren de handbal	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,74	5,95	4,73
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**5,94**	**5,15**	**4,22**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,06	2,85	0,79
Corectia neta ca % din pret		26%	36%	16%
Total Ajustare bruta		2,10	2,68	1,80
Total Ajustare bruta - procentual		**28%**	**38%**	**38%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 5,94**		
		RON 28,95		
		V teren	**5.940 EUR 28.949 RON**	

TEREN - FISA 25
TEREN SCOALA NOUA AVERESTI - CVARTAL 25/476

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	2.896,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	2.896	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-0,65%	-0,50%	-0,70%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,05	-0,04	-0,03
Pret corectat		5,15	4,36	4,48
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,15	4,36	4,48
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,15	4,36	4,48
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,15	4,36	4,48
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,99	4,20	4,38
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,19**	**3,40**	**3,88**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,81	4,60	1,14
Corectia neta ca % din pret		48%	57%	23%
Total Ajustare bruta		3,24	3,85	1,06
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**57%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,88**		
		RON 18,91		
		V teren	**11.236 EUR**	**54.759 RON**

TEREN - FISA 26
TEREN SCOALA VECHE AVERESTI - CVARTAL 24/467

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	2.809,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	2.809	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-0,56%	-0,41%	-0,61%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,04	-0,03	-0,03
Pret corectat		5,16	4,37	4,48
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,16	4,37	4,48
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,16	4,37	4,48
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,16	4,37	4,48
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,00	4,21	4,38
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,20**	**3,41**	**3,88**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,80	4,59	1,13
Corectia neta ca % din pret		48%	57%	23%
Total Ajustare bruta		3,23	3,85	1,06
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**57%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,88**		
		RON 18,91		
		V teren	**10.899 EUR**	
			53.116 RON	

TEREN - FISA 27
TEREN CAMIN CULTURAL IZVOR

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	350,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	350	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,90%	2,05%	1,85%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,15	0,16	0,09
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,19	4,40	4,51
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,39**	**3,60**	**4,01**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,61	4,40	1,01
Corectia neta ca % din pret		45%	55%	20%
Total Ajustare bruta		3,33	3,94	1,13
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**24%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 4,01**		
		RON 19,54		
		V teren	**1.404 EUR** **6.842 RON**	

TEREN - FISA 28
TEREN SCOALA NOUA STEJARU - CVARTAL 23/244

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	958,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	958	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,29%	1,44%	1,24%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,10	0,12	0,06
Pret corectat		5,30	4,52	4,58
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,30	4,52	4,58
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,30	4,52	4,58
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,30	4,52	4,58
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,14	4,36	4,48
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,34**	**3,56**	**3,97**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,66	4,44	1,04
Corectia neta ca % din pret		46%	56%	21%
Total Ajustare bruta		3,29	3,91	1,10
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**58%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,97**		
		RON 19,35		
		V teren	**3.803 EUR** **18.534 RON**	

TEREN - FISA 29
TEREN SCOALA VECHE STEJARU

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	4.178,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	4.178	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-1,93%	-1,78%	-1,98%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,15	-0,14	-0,10
Pret corectat		5,05	4,26	4,42
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,05	4,26	4,42
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,05	4,26	4,42
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,05	4,26	4,42
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,89	4,10	4,31
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,09**	**3,30**	**3,81**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,91	4,70	1,20
Corectia neta ca % din pret		49%	59%	24%
Total Ajustare bruta		3,29	3,89	1,11
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**24%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,81**		
		RON 18,57		
		V teren	**15.918 EUR**	**77.576 RON**

TEREN - FISA 30
TEREN SCOALA RECEA - CVARTAL 11/180

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	4.012,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	4.012	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-1,76%	-1,61%	-1,81%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,14	-0,13	-0,09
Pret corectat		5,06	4,27	4,42
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,06	4,27	4,42
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,06	4,27	4,42
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,06	4,27	4,42
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,90	4,11	4,32
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,10**	**3,31**	**3,82**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,90	4,69	1,19
Corectia neta ca % din pret		49%	59%	24%
Total Ajustare bruta		3,28	3,89	1,10
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**24%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,82**		
		RON 18,62		
		V teren	**15.326 EUR**	**74.691 RON**

TEREN - FISA 32
TEREN CAMIN CULTURAL AVERESTI - CVARTAL 24/467

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.210,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	1.210	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,04%	1,19%	0,99%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,08	0,10	0,05
Pret corectat		5,28	4,50	4,56
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,28	4,50	4,56
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,28	4,50	4,56
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,28	4,50	4,56
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,12	4,34	4,46
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,32**	**3,54**	**3,96**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,68	4,46	1,05
Corectia neta ca % din pret		46%	56%	21%
Total Ajustare bruta		3,27	3,90	1,08
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**58%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,96**		
		RON 19,30		
		V teren	**4.792 EUR**	
			23.354 RON	

TEREN - FISA 33
TEREN CAMIN CULTURAL ION CREANGA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	935,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	935	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,32%	1,47%	1,27%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,11	0,12	0,06
Pret corectat		7,31	6,52	5,08
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,31	6,52	5,08
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,31	6,52	5,08
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,31	6,52	5,08
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,15	6,36	4,98
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,35**	**5,56**	**4,48**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,65	2,44	0,54
Corectia neta ca % din pret		21%	31%	11%
Total Ajustare bruta		1,76	2,38	1,62
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**33%**	**33%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,35**		
		RON 30,95		
		V teren	**5.937 EUR 28.934 RON**	

TEREN - FISA 34
TEREN GRADINITA ION CREANGA - CVARTAL 22/394

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	325,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent gradinita	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	325	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,93%	2,08%	1,88%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,15	0,17	0,09
Pret corectat		7,35	6,57	5,11
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,35	6,57	5,11
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,35	6,57	5,11
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,35	6,57	5,11
Zonare	teren aferent gradinita	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,19	6,41	5,01
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,39**	**5,61**	**4,51**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,61	2,39	0,51
Corectia neta ca % din pret		20%	30%	10%
Total Ajustare bruta		1,81	2,42	1,65
Total Ajustare bruta - procentual		**24%**	**34%**	**34%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,39**		
		RON 31,14		
		V teren	**2.077 EUR** **10.122 RON**	

TEREN - FISA 35
TEREN CAMIN CULTURAL RECEA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	795,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	795	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,46%	1,61%	1,41%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,12	0,13	0,07
Pret corectat		5,32	4,53	4,58
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,32	4,53	4,58
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,32	4,53	4,58
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,32	4,53	4,58
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,16	4,37	4,48
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,36**	**3,57**	**3,98**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,64	4,43	1,03
Corectia neta ca % din pret		46%	55%	21%
Total Ajustare bruta		3,30	3,92	1,11
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**59%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,98**		
		RON 19,40		
		V teren	**3.164 EUR**	**15.420 RON**

TEREN - FISA 36
TEREN SPORT ION CREANGA - PARC TEI

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	9.687,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		6,80	6,00	4,77
Suprafata	9.687	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-7,44%	-7,29%	-7,49%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,59	-0,58	-0,38
Pret corectat		6,21	5,42	4,39
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,21	5,42	4,39
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,21	5,42	4,39
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,21	5,42	4,39
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,05	5,26	4,29
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**5,25**	**4,46**	**3,79**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,75	3,54	1,23
Corectia neta ca % din pret		34%	44%	24%
Total Ajustare bruta		2,43	2,95	2,05
Total Ajustare bruta - procentual		**34%**	**44%**	**44%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 5,25**		
		RON 25,59		
		V teren	**50.857 EUR 247.852 RON**	

TEREN - FISA 39
TEREN INTRAVILAN PARCELA A2/864 BAZA SPORTIVA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	9.755,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent baza sportiva	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		6,80	6,00	4,77
Suprafata	9.755	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-7,51%	-7,36%	-7,56%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,60	-0,59	-0,38
Pret corectat		6,20	5,41	4,39
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,20	5,41	4,39
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		5,80	5,01	4,14
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,15
Pret corectat		5,56	4,77	3,98
Zonare	teren aferent baza sportiva	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		4,76	3,97	3,48
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**3,96**	**3,17**	**2,98**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,04	4,83	2,03
Corectia neta ca % din pret		51%	60%	41%
Total Ajustare bruta		3,23	3,62	2,63
Total Ajustare bruta - procentual		**51%**	**60%**	**61%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 3,96**		
		RON 19,30		
		V teren	**38.630 EUR**	**188.263 RON**

TEREN - FISA 43
TEREN AFERENT PIATA AGROALIMENTARA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	3.989,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent piata agroalimentara	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		4,80	4,00	4,26
Suprafata	3.989	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-1,74%	-1,59%	-1,79%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,14	-0,13	-0,09
Pret corectat		4,66	3,87	4,17
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,66	3,87	4,17
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,66	3,87	4,17
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,50	3,71	4,07
Zonare	teren aferent piata agroalimentara	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		3,30	2,51	3,32
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**2,50**	**1,71**	**2,82**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,50	6,29	2,20
Corectia neta ca % din pret		69%	79%	44%
Total Ajustare bruta		4,08	4,53	1,86
Total Ajustare bruta - procentual		**69%**	**79%**	**44%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,82**		
		RON 13,74		
		V teren	**11.249 EUR**	**54.822 RON**

TEREN - FISA 44
TEREN DISPENSAR AVERESTI - CVARTAL 23/273

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.573,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent dispensar	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	1.573	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,68%	0,83%	0,63%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,05	0,07	0,03
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Zonare	teren aferent dispensar	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,09	4,31	4,45
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,29**	**3,51**	**3,94**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,71	4,49	1,07
Corectia neta ca % din pret		46%	56%	21%
Total Ajustare bruta		3,25	3,88	1,07
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**58%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,94**		
		RON 19,20		
		V teren	**6.198 EUR**	**30.206 RON**

TEREN - FISA 45
TEREN GRADINITA AVERESTI - CVARTAL 23/273

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.565,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent gradinita	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	1.565	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,69%	0,84%	0,64%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,05	0,07	0,03
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,25	4,47	4,55
Zonare	teren aferent gradinita	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,09	4,31	4,45
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,29**	**3,51**	**3,94**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,71	4,49	1,07
Corectia neta ca % din pret		46%	56%	21%
Total Ajustare bruta		3,25	3,88	1,07
Total Ajustare bruta - procentual		**48%**	**58%**	**23%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,94**		
		RON 19,20		
		V teren	**6.166 EUR**	**30.050 RON**

TEREN - FISA 46
TEREN SCOALA VECHE STEJARU

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	642,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	642	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,61%	1,76%	1,56%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,13	0,14	0,08
Pret corectat		5,33	4,54	4,59
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,33	4,54	4,59
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,33	4,54	4,59
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,33	4,54	4,59
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,17	4,38	4,49
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,37**	**3,58**	**3,99**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,63	4,42	1,03
Corectia neta ca % din pret		45%	55%	20%
Total Ajustare bruta		3,31	3,93	1,11
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**24%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,99**		
		RON 19,45		
		V teren	**2.562 EUR 12.486 RON**	

TEREN - FISA 47
TEREN CAMIN CULTURAL ION CREANGA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.306,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	1.306	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,94%	1,09%	0,89%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,08	0,09	0,04
Pret corectat		7,28	6,49	5,06
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,50
Pret corectat		7,28	6,49	5,56
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,28	6,49	5,56
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,28	6,49	5,56
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,12	6,33	5,46
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,32**	**5,53**	**4,96**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,68	2,47	0,06
Corectia neta ca % din pret		21%	31%	1%
Total Ajustare bruta		1,73	2,35	2,16
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**33%**	**43%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,32**		
		RON 30,80		
		V teren	**8.254 EUR** **40.226 RON**	

TEREN - FISA 48 TEREN ARABIL SCOALA IZVORU (GRADINITA)				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.147,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren arabil aferent scoala si gradinita	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,60	-1,60	-1,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-30%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,40	-0,75
Pret corectat		4,40	4,00	3,26
Suprafata	1.147	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,10%	1,25%	1,05%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,09	0,10	0,05
Pret corectat		4,49	4,10	3,31
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		4,09	3,70	3,06
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,09	3,70	3,06
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		3,69	3,30	2,81
Zonare	teren arabil aferent scoala si gradinita	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-28%	-28%	-28%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,20	-2,20	-1,43
Pret corectat		1,49	1,10	1,38
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,53
Pret corectat		**0,69**	**0,30**	**0,86**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		7,31	7,70	4,16
Corectia neta ca % din pret		91%	96%	83%
Total Ajustare bruta		4,84	4,98	2,90
Total Ajustare bruta - procentual		**94%**	**99%**	**85%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 0,86**		
		RON 4,19		
		V teren	**986 EUR 4.805 RON**	

TEREN - FISA 54 TEREN AFERENT STATIE PECO				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	174,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent statie PECO	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	174	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		2,08%	2,23%	2,03%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,17	0,18	0,10
Pret corectat		7,37	6,58	5,12
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,37	6,58	5,12
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,37	6,58	5,12
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,37	6,58	5,12
Zonare	teren aferent statie PECO	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,21	6,42	5,02
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,41**	**5,62**	**4,52**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,59	2,38	0,50
Corectia neta ca % din pret		20%	30%	10%
Total Ajustare bruta		1,82	2,44	1,66
Total Ajustare bruta - procentual		**24%**	**34%**	**34%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,41**		
		RON 31,24		
		V teren	**1.115 EUR 5.434 RON**	

TEREN - FISA 57 TEREN AFERENT MAGAZIN COOPERATIVA ION CREANGA				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.665,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent magazin coopertaiva Ion Creanga	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	1.665	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,59%	0,74%	0,54%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,05	0,06	0,03
Pret corectat		7,25	6,46	5,04
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,25	6,46	5,04
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,25	6,46	5,04
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,25	6,46	5,04
Zonare	teren aferent magazin coopertaiva Ion Creanga	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		7,09	6,30	4,94
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,29**	**5,50**	**4,44**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,71	2,50	0,58
Corectia neta ca % din pret		21%	31%	11%
Total Ajustare bruta		1,70	2,33	1,57
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**33%**	**33%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,29**		
		RON 30,65		
		V teren	**10.473 EUR 51.040 RON**	

TEREN - FISA 58
TEREN BLOC ANL 41/842

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	5.490,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent bloc ANL	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	5.490	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-3,24%	-3,09%	-3,29%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,26	-0,25	-0,17
Pret corectat		6,94	6,15	4,85
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,94	6,15	4,85
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		6,54	5,75	4,60
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta usoara	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-1%	-1%	-1%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,08	-0,08	-0,05
Pret corectat		6,46	5,67	4,55
Zonare	teren aferent bloc ANL	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,30	5,51	4,45
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**5,50**	**4,71**	**3,95**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		2,50	3,29	1,07
Corectia neta ca % din pret		31%	41%	21%
Total Ajustare bruta		2,21	2,75	1,94
Total Ajustare bruta - procentual		**31%**	**41%**	**41%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 5,50**		
		RON 26,80		
		V teren	**30.195 EUR**	**147.155 RON**

TEREN - FISA 73
TEREN SPORT RECEA NR. TOPO 15/63

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	3.147,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,60	-1,60	-1,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,50
Pret corectat		4,40	3,60	3,51
Suprafata	3.147	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		4,80%	0,60%	2,40%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,38	0,05	0,12
Pret corectat		4,78	3,65	3,63
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		3,98	2,85	3,13
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		3,58	2,45	2,88
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		3,58	2,45	2,88
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		2,38	1,25	2,13
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**1,58**	**0,45**	**1,63**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,42	7,55	3,39
Corectia neta ca % din pret		80%	94%	68%
Total Ajustare bruta		4,86	4,86	2,65
Total Ajustare bruta - procentual		**90%**	**96%**	**72%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 1,63**		
		RON 7,94		
		V teren	**5.130 EUR**	**25.001 RON**

TEREN - FISA 74
TEREN AFERENT MAGAZIN COOPERATIVA RECEA

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.000,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent magazin cooperativa Recea	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Recea	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-35%	-40%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,80	-3,20	-0,50
Pret corectat		4,40	4,00	4,01
Suprafata	1.000	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,25%	1,40%	1,20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,10	0,11	0,06
Pret corectat		4,50	4,11	4,07
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,50	4,11	4,07
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		4,10	3,71	3,82
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,15
Pret corectat		3,86	3,47	3,67
Zonare	teren aferent magazin cooperativa Recea	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		3,70	3,31	3,57
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**2,90**	**2,51**	**3,07**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,10	5,49	1,95
Corectia neta ca % din pret		64%	69%	39%
Total Ajustare bruta		4,17	4,45	1,75
Total Ajustare bruta - procentual		**66%**	**71%**	**41%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,07**		
		RON 14,96		
		V teren	**3.070 EUR 14.962 RON**	

TEREN - FISA 76
TEREN CURTI CONSTRUCTII (BISERICA) NR. CAD. 50782

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Muncelu	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.678,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent viitoarei biserici	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Muncelu	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-45%	-50%	-35%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-3,60	-4,00	-1,76
Pret corectat		3,60	3,20	2,76
Suprafata	1.678	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,57%	0,72%	0,52%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,05	0,06	0,03
Pret corectat		3,65	3,26	2,78
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		2,85	2,46	2,28
Acces la proprietate	drum pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		2,45	2,06	2,03
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		2,05	1,66	1,78
Zonare	teren aferent viitoarei biserici	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		1,89	1,50	1,68
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**1,09**	**0,70**	**1,18**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		6,91	7,30	3,84
Corectia neta ca % din pret		86%	91%	76%
Total Ajustare bruta		4,92	5,16	2,79
Total Ajustare bruta - procentual		**88%**	**93%**	**78%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 1,18**		
		RON 5,75		
		V teren	**1.980 EUR** **9.650 RON**	

TEREN - FISA 83
TEREN CLADIRE DIRECTOR

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	350,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent cladire director	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	0,00
Pret corectat		5,20	4,40	4,51
Suprafata	350	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,90%	2,05%	1,85%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,15	0,16	0,09
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,35	4,56	4,61
Acces la proprietate	drum neasfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,40	-0,25
Pret corectat		4,95	4,16	4,36
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,15
Pret corectat		4,71	3,92	4,21
Zonare	teren aferent cladire director	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,55	3,76	4,11
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**3,75**	**2,96**	**3,60**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,25	5,04	1,41
Corectia neta ca % din pret		53%	63%	28%
Total Ajustare bruta		3,66	4,22	1,44
Total Ajustare bruta - procentual		**57%**	**67%**	**32%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,60**		
		RON 17,54		
		V teren	**1.260 EUR** **6.141 RON**	

TEREN - FISA 84
TEREN SC CORP C ION CREANGA - CVART 22/395

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	3.736,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-10%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,80	0,50
Pret corectat		7,20	6,40	5,02
Suprafata	3.736	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-1,49%	-1,34%	-1,54%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,12	-0,11	-0,08
Pret corectat		7,08	6,29	4,94
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,50
Pret corectat		7,08	6,29	5,44
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,08	6,29	5,44
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,08	6,29	5,44
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		6,92	6,13	5,34
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**6,12**	**5,33**	**4,84**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		1,88	2,67	0,18
Corectia neta ca % din pret		23%	33%	4%
Total Ajustare bruta		1,74	2,34	2,17
Total Ajustare bruta - procentual		**23%**	**33%**	**44%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 6,12**		
		RON 29,83		
		V teren	**22.864 EUR 111.428 RON**	

TEREN - FISA 85
TEREN SPORT AVERESTI CVART 25/476

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	3,662,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren de sport	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,80	6,80	4,26
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Averesti	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,50
Pret corectat		4,80	4,00	3,76
Suprafata	3,662	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-1,41%	-1,26%	-1,46%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,11	-0,10	-0,07
Pret corectat		4,69	3,90	3,69
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,69	3,90	3,69
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,69	3,90	3,69
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,24	-0,24	-0,15
Pret corectat		4,45	3,66	3,54
Zonare	teren de sport	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,20	-1,20	-0,75
Pret corectat		3,25	2,46	2,79
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**2,45**	**1,66**	**2,28**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,55	6,34	2,73
Corectia neta ca % din pret		69%	79%	54%
Total Ajustare bruta		4,10	4,54	2,15
Total Ajustare bruta - procentual		**69%**	**79%**	**54%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,28**		
		RON 11,11		
		V teren	**8.349 EUR** **40.689 RON**	

TEREN - FISA 86
TEREN SC MAGAZIE STEJARU

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	17,80	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent magazie	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,50
Pret corectat		5,20	4,40	4,01
Suprafata	17,80	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		2,23%	2,38%	2,18%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,18	0,19	0,11
Pret corectat		5,38	4,59	4,12
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,38	4,59	4,12
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,38	4,59	4,12
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,38	4,59	4,12
Zonare	teren aferent magazie	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,22	4,43	4,02
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,42**	**3,63**	**3,52**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,58	4,37	1,50
Corectia neta ca % din pret		45%	55%	30%
Total Ajustare bruta		3,35	3,96	1,53
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**34%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,52**		
		RON 17,15		
		V teren	**63 EUR** **307 RON**	

TEREN - FISA 87
TEREN CAMIN CULTURAL VECHI STEJARU CVART 32/453

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	1.800,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent camin cultural	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,25
Pret corectat		5,20	4,40	4,26
Suprafata	1.800	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		0,45%	0,60%	0,40%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,04	0,05	0,02
Pret corectat		5,24	4,45	4,28
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,24	4,45	4,28
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,24	4,45	4,28
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,24	4,45	4,28
Zonare	teren aferent camin cultural	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,08	4,29	4,18
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,28**	**3,49**	**3,68**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,72	4,51	1,33
Corectia neta ca % din pret		47%	56%	27%
Total Ajustare bruta		3,24	3,86	1,25
Total Ajustare bruta - procentual		**47%**	**58%**	**27%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,68**		
		RON 17,93		
		V teren	**6.624 EUR**	**32.282 RON**

TEREN - FISA 88
TEREN SCOALA IZVOR CVART 2/24

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	5.753,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent scoala	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Izvor	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,25
Pret corectat		5,20	4,40	4,26
Suprafata	5.753	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-3,50%	-3,35%	-3,55%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,28	-0,27	-0,18
Pret corectat		4,92	4,13	4,09
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,13	4,09
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,13	4,09
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,92	4,13	4,09
Zonare	teren aferent scoala	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		4,76	3,97	3,99
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**3,96**	**3,17**	**3,48**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,04	4,83	1,53
Corectia neta ca % din pret		51%	60%	31%
Total Ajustare bruta		3,36	3,95	1,36
Total Ajustare bruta - procentual		**51%**	**60%**	**31%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,48**		
		RON 16,96		
		V teren	**20.020 EUR**	
			97.567 RON	

TEREN - FISA 90
TEREN DISPENSAR STEJARU CVART 23/333

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	178,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren aferent dispensar	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		7,20	7,20	4,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - sat Stejaru	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-25%	-35%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,00	-2,80	-0,25
Pret corectat		5,20	4,40	4,26
Suprafata	178	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		2,07%	2,22%	2,02%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,17	0,18	0,10
Pret corectat		5,37	4,58	4,37
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,37	4,58	4,37
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,37	4,58	4,37
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,37	4,58	4,37
Zonare	teren aferent dispensar	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-2%	-2%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,16	-0,16	-0,10
Pret corectat		5,21	4,42	4,26
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**4,41**	**3,62**	**3,76**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		3,59	4,38	1,25
Corectia neta ca % din pret		45%	55%	25%
Total Ajustare bruta		3,34	3,95	1,33
Total Ajustare bruta - procentual		**49%**	**59%**	**29%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 3,76**		
		RON 18,32		
		V teren	**669 EUR** **3.260 RON**	

TEREN - FISA 91
Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	302,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren puncte colectare	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-30%	-30%	-30%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,40	-2,40	-1,50
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,60	3,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-10%	-20%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-1,60	0,00
Pret corectat		4,80	4,00	3,51
Suprafata	302	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		1,30%	1,40%	1,27%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,10	0,11	0,06
Pret corectat		4,90	4,11	3,57
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,90	4,11	3,57
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,90	4,11	3,57
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,90	4,11	3,57
Zonare	teren puncte colectare	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		4,10	3,31	3,07
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**3,30**	**2,51**	**2,57**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		4,70	5,49	2,44
Corectia neta ca % din pret		59%	69%	49%
Total Ajustare bruta		3,92	4,32	2,21
Total Ajustare bruta - procentual		**61%**	**71%**	**51%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,57**		
		RON 12,52		
		V teren	**776 EUR**	**3.782 RON**

TEREN - FISA 92
Teren In Suprafata De 8574 Mp

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	8.574,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale		fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,60	-1,60	-1,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		6,40	6,40	4,01
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		-10%	-20%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-1,60	0,00
Pret corectat		5,60	4,80	4,01
Suprafata	8.574	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-4,22%	-4,12%	-4,25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,34	-0,33	-0,21
Pret corectat		5,26	4,47	3,80
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	in apropiere	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		4,46	3,67	3,30
Acces la proprietate	drum asfaltat / pietruit	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,46	3,67	3,30
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,46	3,67	3,30
Zonare	0,00	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		3,66	2,87	2,80
Cea mai buna utilizare	teren aferent patrimoniului comunei Ion Creanga	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,80	-0,80	-0,50
Pret corectat		**2,86**	**2,07**	**2,29**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,14	5,93	2,72
Corectia neta ca % din pret		64%	74%	54%
Total Ajustare bruta		3,81	4,18	2,16
Total Ajustare bruta - procentual		**64%**	**74%**	**54%**
				total ajustare bruta procentuala cea mai mica
Valoarea estimata		**EUR 2,29**		
		RON 11,16		
		V teren	**19.634 EUR** **95.686 RON**	

Justificarea corecţiilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte s-a aplicat o corecţie de -5%…-20% fiind considerată marja de negociere în derularea tranzacţie.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	2.250	2.400	2.200
Pret oferta [EUR/mp]	10,00	10,00	6,27
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	2,00	2,00	1,25
Pret de vanzare [EUR/mp]	**8,00**	**8,00**	**5,02**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel corecţia va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat corecţii.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o corecţie nulă.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică corecţii procentuale.

Caracteristici fizice - criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă şi suprafaţă în funcţie de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat corecţii valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare şi dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat corecţii valorice la terenurile comparabile funcţie de utilităţi şi de costurile de dotare a terenurile cu utilităţile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat corectii, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat corecţii valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Calcule teren aferent drumurilor din intravilanul comunei Ion Creangă:

TERENURI AFERENTE DRUMURILOR DIN COMUNA ION CREANGA				
Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
Identificare subiect/comparabile	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Suprafata [mp]	321.739,00	2.250	2.400	2.200
Pret de vanzare [EUR/mp]		8,00	8,00	5,02
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		8	8	5
Restrictii legale	teren neconstruibil	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare procentuala (%)		-30%	-30%	-30%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,40	-2,36	-1,50
Pret corectat		5,60	5,64	3,51
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,64	3,51
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,64	3,51
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		5,60	5,64	3,51
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	intravilan - comuna Ion Creanga	intravilan - sat Ion Creanga	intravilan - comuna Horia	intravilan - sat Recea
Ajustare procentuala (%)		0%	-2%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	-0,16	0,00
Pret corectat		5,60	5,48	3,51
Suprafata	321.739	2.250	2.400	2.200
Ajustare procentuala (%)		-19,00%	-20,00%	-19,50%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-1,52	-1,60	-0,98
Pret corectat		4,08	3,88	2,53
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	energie electrica, apa	energie electrica, apa	energie electrica, apa
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,22	-0,20	0,15
Pret corectat		3,86	3,68	2,68
Acces la proprietate	drum	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		3,86	3,68	2,68
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,42	-0,36	-0,26
Pret corectat		3,44	3,32	2,42
Zonare	intravilan	rezidentiala	rezidentiala	rezidentiala
Ajustare procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,40	-0,36	-0,25
Pret corectat		3,04	2,96	2,17
Cea mai buna utilizare	teren aferent drumurilor	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare procentuala (%)		-35%	-35%	-35%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-2,80	-2,80	-1,76
Pret corectat		**0,24**	**0,16**	**0,41**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		7,76	7,84	4,60
Corectia neta ca % din pret		97%	98%	92%
Total Ajustare bruta		5,01	5,02	3,29
Total Ajustare bruta - procentual		**97,00%**	**98,00%**	**97,75%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,24**		
		RON 1,17		
		V teren	**77.217 EUR 376.317 RON**	

Justificarea corecţiilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte s-a aplicat o corecţie de -5%…-20% fiind considerată marja de negociere în derularea tranzacţie.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	2.250	2.400	2.200
Pret oferta [EUR/mp]	10,00	10,00	6,27
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	2,00	2,00	1,25
Pret de vanzare [EUR/mp]	**8,00**	**8,00**	**5,02**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel corecţia va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat corecţii.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o corecţie nulă.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică corecţii procentuale.

Caracteristici fizice - criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă şi suprafaţă în funcţie de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat corecţii valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare şi dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat corecţii valorice la terenurile comparabile funcţie de utilităţi şi de costurile de dotare a terenurile cu utilităţile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat corectii, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat corecţii valorice in cazul in care terenul are alta destinatie decat „drum”.

Calcule teren situat in extravilanul comunei Ion Creangă:

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	417,00	6.800	1.217	3.400
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Suprafata	417	6.800	1.217	3.400
Ajustare procentuala (%)		5,00%	1,00%	3,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,01	0,00	0,01
Pret corectat		0,22	0,20	0,23
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,22	0,20	0,23
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,22	0,20	0,23
Forma teren	regulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-3%	-3%	-3%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,01	-0,01	-0,01
Pret corectat		0,22	0,20	0,23
Zonare	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,22	0,20	0,23
Cea mai buna utilizare	arabil	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		**0,22**	**0,20**	**0,23**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Corectia neta ca % din pret		2%	2%	0%
Total Ajustare bruta		0,02	0,01	0,01
Total Ajustare bruta - procentual		**8%**	**4%**	**6%**
			total ajustare bruta procentuala cea mai mica	
Valoarea estimata		**EUR 0,1983**		
		RON 0,9664		
		V teren	**83 EUR 405 RON**	

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	5.520.000,00	6.800	1.217	3.400
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplinc	deplinc	deplinc	deplinc
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Suprafata	5.520.000	6.800	1.217	3.400
Ajustare procentuala (%)		-5,50%	-6,50%	-6,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,01	-0,01	-0,01
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-7%	-7%	-7%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,01	-0,02
Pret corectat		0,18	0,17	0,20
Zonare	extravilan - pasune	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,03	-0,03	-0,03
Pret corectat		0,15	0,14	0,16
Cea mai buna utilizare	pasune comunala	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		-25%	-25%	-25%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,05	-0,05	-0,06
Pret corectat		**0,10**	**0,09**	**0,11**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,11	0,11	0,12
Corectia neta ca % din pret		53%	54%	53%
Total Ajustare bruta		0,09	0,09	0,10
Total Ajustare bruta - procentual		**53%**	**54%**	**53%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,0983**		
		RON 0,4791		
		V teren	**542.616 EUR 2.644.439 RON**	

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Suprafata [mp]	5.520.000,00	6.800	1.217	3.400
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	deplinc	deplinc	deplinc	deplinc
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan	teren extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - comuna Ion Creanga
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,21	0,20	0,23
Suprafata	5.520.000	6.800	1.217	3.400
Ajustare procentuala (%)		-5,50%	-6,50%	-6,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,01	-0,01	-0,01
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Acces la proprietate	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,20	0,19	0,21
Forma teren	neregulata	regulata	regulata	regulata
Topografie	plan / panta	plan	plan	plan
Ajustare procentuala (%)		-7%	-7%	-7%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,02	-0,01	-0,02
Pret corectat		0,18	0,17	0,20
Zonare	extravilan - neproductiv	extravilan - agricol	extravilan - agricol	extravilan - agricol
Ajustare procentuala (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,04	-0,04	-0,05
Pret corectat		0,14	0,13	0,15
Cea mai buna utilizare	pasune comunala (cu pietris, neproductiva)	agricol	agricol	agricol
Ajustare procentuala (%)		-50%	-50%	-50%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,11	-0,10	-0,11
Pret corectat		**0,03**	**0,03**	**0,04**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,18	0,17	0,19
Corectia neta ca % din pret		83%	84%	83%
Total Ajustare bruta		0,13	0,13	0,14
Total Ajustare bruta - procentual		**83%**	**84%**	**83%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,0349**		
		RON 0,1701		
		V teren	**192.648 EUR 938.870 RON**	

Justificarea corecţiilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte transmise in baza Legii 17/2014 nu s-au aplicat ajustări.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	6.800	1.217	3.400
Pret oferta [EUR/mp]	0,2112	0,2023	0,2257
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	0,0000	0,0000	0,0000
Pret de vanzare [EUR/mp]	**0,21**	**0,20**	**0,23**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel corecţia va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat corecţii.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o corecţie nulă.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică corecţii procentuale.

Caracteristici fizice - criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă şi suprafaţă în funcţie de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat corecţii valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare şi dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat corecţii valorice la terenurile comparabile funcţie de utilităţi şi de costurile de dotare a terenurile cu utilităţile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat corectii, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat corecţii valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Calcule paduri din comuna Ion Creangă:

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare subiect/comparabile	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - com. Ion Creanga	zona Secu	extravilan - com. Razboieni
Suprafata [mp]	755.000,00	97.750	10.000	204.600
Pret de vanzare [EUR/mp]		0,46	0,48	0,36
Ajustari ale tranzactiei				
Drepturi de proprietate transmise	depline (exista amenajament silvic)	depline	depline	depline
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0	0	0
Restrictii legale	padure	padure	padure	padure
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,46	0,48	0,36
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,46	0,48	0,36
Conditii de vanzare	vanzare normala	normala	normala	normala
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,46	0,48	0,36
Conditii de piata (data vanzarii)		actual	actual	actual
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,46	0,48	0,36
Ajustari ale proprietatii				
Localizare	extravilan - comuna Ion Creanga	extravilan - com. Ion Creanga	zona Secu	extravilan - com. Razboieni
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,46	0,48	0,36
Suprafata	755.000	97.750	10.000	204.600
Ajustare procentuala (%)		-40,00%	-45,00%	-30,00%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		-0,19	-0,22	-0,11
Pret corectat		0,28	0,26	0,25
Utilitati (energie electrica / apa / canalizare / gaz metan / altele)	fara	fara	fara	fara
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,28	0,26	0,25
Acces la proprietate	drum forestier	drum forestier	drum forestier	drum forestier
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,28	0,26	0,25
Forma teren	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
Topografie	plan/panta	plan/panta	plan/panta	plan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	-2%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	-0,01
Pret corectat		0,28	0,26	0,24
Zonare	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		0,28	0,26	0,24
Cea mai buna utilizare	padure	padure	padure	padure+faneata
Ajustare procentuala (%)		0%	0%	20%
Valoarea ajustarii [EUR/mp]		0,00	0,00	0,07
Pret corectat		**0,28**	**0,26**	**0,32**
Ajustare totala neta (EUR/mp)		0,19	0,22	0,04
Corectia neta ca % din pret		40%	45%	12%
Total Ajustare bruta		0,19	0,22	0,16
Total Ajustare bruta - procentual		**40%**	**45%**	**52%**
		total ajustare bruta procentuala cea mai mica		
Valoarea estimata		**EUR 0,2784**		
		RON 1,3568		
		V teren	**210.192 EUR 1.024.371 RON**	

Justificarea corecţiilor:

Tipul tranzacţiei – deoarece comparabilele sunt oferte s-a aplicat o corecţie de -5%…-20% fiind considerată marja de negociere în derularea tranzacţie.

Specificatie	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Suprafata [mp]	97.750	10.000	204.600
Pret oferta [EUR/mp]	0,5800	0,5999	0,4500
Marja de negociere si comision agentie [EUR/mp]	0,1160	0,1200	0,0900
Pret de vanzare [EUR/mp]	**0,46**	**0,48**	**0,36**

Dreptul la proprietate – preţul tranzacţiei este întodeauna bazat pe transmiterea dreptului de proprietate. Proprietăţile comparabile sunt libere la vânzare, astfel corecţia va fi nulă, proprietatea subiect fiind considerată liberă la vânzare.

Condiţii de vânzare – nu s-au aplicat corecţii.

Condiţiile de piaţă – discuţiile cu proprietarii au avut loc la data evaluării ceea ce înseamnă o corecţie nulă.

Restrictii legale – s-au aplicat corectii in cazul in care terenul subiect are anumite interdictii din punct de vedere urbanistic.

Suprafata – s-au aplicat ajustari negative pentru terenurile care au o suprafata mai mica decat cea a proprietatii subiect, respectiv ajustari pozitive daca suprafetele sunt mai mari.

Localizarea – încadrarea terenului în funcţie de zonă, terenurile comparabile care sunt în zone diferite se aplică corecţii procentuale.

Caracteristici fizice - criteriile de comparaţie au fost tipul terenului, front stradal, formă şi suprafaţă în funcţie de caracteristicile comparabilelor s-au aplicat corecţii valorice sau procentuale.

Utilităţi – criteriile de comparaţie au fost dotarea terenului: curent electric, apă, gaz, canalizare şi dacă pe teren există construcţii, s-au aplicat corecţii valorice la terenurile comparabile funcţie de utilităţi şi de costurile de dotare a terenurile cu utilităţile lipsă sau costurile de demolare.

Acces la proprietate – s-au aplicat corectii, in functie de tipul accesului.

Cea mai bună utilizare (CMBU) – s-au aplicat corecţii valorice pentru terenul cu alta destinatie decat a celui care face obiectul evaluarii.

Centralizator valori terenuri

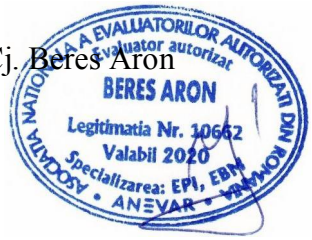
Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
1	1261	Teren Sala Sport Ion Creanga	Sat Ion Creanga	600,00	I	23,25	13.948,00
2	1262	Teren Atelier Scoala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	119,00	I	25,39	3.022,00
3	1263	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu	Sat Ion Creanga	14.000,00	E-PD	1,36	18.995,20
4	1366	Pasune La Poligon Catarg	Sat Ion Creanga	11.230,00	E-PS	0,17	1.910,22
5	1367	Pasune La Poligon Catarg 59/413	Sat Ion Creanga	34.950,00	E-PS	0,17	5.945,00
6	1368	Pasune La Poligon Catarg 60/446	Sat Ion Creanga	84.860,00	E-PS	0,17	14.434,69
7	1402	Teren Grajd Nr.1 Fost Cap I.C	Sat Ion Creanga	2.400,00	I	8,04	19.299,00
8	1354	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez	Sat Recea	3.700,00	E-PS	0,17	629,37
9	1355	Pasune 29/143-La Podet	Sat Recea	347.490,00	E-PS	0,17	59.108,05
10	1356	Pasune 29/152-Cirpa Riber	Sat Recea	247.300,00	E-PS	0,17	42.065,73
11	1357	Pasune 31/163 Deal Stanga	Sat Recea	244.210,00	E-PS	0,17	41.540,12
12	1358	Pasune Puturoasa Gorovei-P27/128	Sat Recea	34.415,00	E-PS	0,17	5.853,99
13	1359	Pasune Coasta Gorovei 28/138	Sat Recea	35.000,00	E-PS	0,17	5.953,50
14	1360	Pasune Ponor 32/226	Sat Recea	53.900,00	E-PS	0,17	9.168,39
15	1361	Pasune Ponor 33/231	Sat Recea	6.484,00	E-PS	0,17	1.102,93
16	1369	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	10.380,00	E-PS	0,17	1.765,64
17	1362	Pasune Izlaz Movila 56/399	Sat Averesti	280.080,00	E-PS	0,17	47.641,61
18	1363	Pasune Izlaz-56/399	Sat Averesti	164.690,00	E-PS	0,17	28.013,77
19	1364	Pasune David -56/402	Sat Averesti	76.510,00	E-PS	0,17	13.014,35
20	1365	Pasune La Lupu David-53/385	Sat Averesti	25.410,00	E-PS	0,17	4.322,24
21	1051	Teren Curti Constructii Primarie Cvart 22/402 C	Primarie	800,00	I	31,00	24.796,00
22	1042	Teren Sc Corp B Ion Creanga-Cvart 22/395	Sam I Creanga	1.920,00	I	30,56	58.667,00
23	1053	Teren Sc Ion Creanga Corp A -Cvart 22/395	Sam I Creanga	1.000,00	I	30,90	30.898,00
24	1106	Teren Handbal Ion Creanga	Sam I Creanga	1.000,00	I	28,95	28.949,00
25	1058	Teren Scoala Noua Averesti Cvart 25/476	Scoala Averesti	2.896,00	I	18,91	54.759,00
26	1059	Teren Sc Veche Averesti Cvart 24/467 A	Scoala Averesti	2.809,00	I	18,91	53.116,00
27	1018	Teren Camin Cultural Izvoru Cvart	Camin Cultural Izvoru	350,00	I	19,55	6.842,00
28	1055	Teren Sc Noua Stejaru Cvart 23/244 A	Scoala Stejaru	958,00	I	19,35	18.534,00

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
29	1057	Teren Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	4.178,00	I	18,57	77.576,00
30	1056	Teren Scoala Recea Cvart 11/180	Scoala Recea	4.012,00	I	18,62	74.691,00
31	1066	Pasune -32/223 Paraul Recea	Sat Recea	32.900,00	E-PS	0,17	5.596,29
32	1038	Teren Camin Cultural Averesti -Cvart 24/467	Camin Cultural Averesti	1.210,00	I	19,30	23.354,00
33	1015	Teren Camin Cultural Ion Creanga	Camin Cultural Ion Creanga	935,00	I	30,95	28.934,00
34	1040	Teren Gradinita Ion Creanga -Cvart 22/394	Gradinita Ion Creanga	325,00	I	31,14	10.122,00
35	1020	Teren Camin Cultural Recea-Cvart 11/160	Camin Cultural Recea	795,00	I	19,40	15.420,00
36	1060	Teren Sport Ion Creanga-Parc Tei	Sat Ion Creanga	9.687,00	I	25,59	247.852,00
37	1099	Teren Vegetatie Forestiera Ua 36 B Arinosu	Sat Ion Creanga	151.400,00	E-PD	1,36	205.419,52
38	1102	Teren Aferent Statie Captare Apa Ion Creanga-In Spate La Vechiul Cap I.C	Sat Ion Creanga	30.000,00	E-CC	1,17	35.205,00
39	1105	Teren Intravilan Parcela A2/ 864 Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	9.755,00	I	19,30	188.263,00
40	1067	Padure Recea -Sat Nou - Up Vii Ua 58 A	Sat Recea	440.000,00	E-PD	1,36	596.992,00
41	1226	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Nr.Topo 33/260-Pasune Impadurita	Sat Recea	160.200,00	E-PS	0,17	27.250,02
42	1100	Teren Aferent Rezervoare Apa Muncelu	Sat Muncelul	30.000,00	E-CC	1,17	35.205,00
43	1043	Teren Aferent Piata Agroalimentara	Sat Izvoru	3.989,00	I	13,74	54.822,00
44	1065	Teren Dispensar Averesti-Cvart 23/273	Sat Averesti	1.573,00	I	19,20	30.206,00
45	1039	Teren Gradinita Averesti Cvart 24/467 B	Gradinita Averesti	1.565,00	I	19,20	30.050,00
46	1400	Teren Scoala Veche	Scoala Stejaru	642,00	I	19,45	12.486,00
47	1406	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca	Camin Cultural Ion Creanga	1.306,00	I	30,80	40.226,00
48	1395	Teren Arabil Scoala Izvoru(Gradinita)	Scoala Izvoru	1.147,00	I	4,19	4.805,00
49	1374	Pasune Tiganca 87/715	Sat Ion Creanga	237.270,00	E-PS	0,48	113.676,06
50	1382	Teren Neproductiv - Arinosu Nr. Topo 13/57	Sat Ion Creanga	5.533,00	E-PS	0,17	941,16
51	1383	Teren Neproductiv - Arinosu Nr Topo 13/56	Sat Ion Creanga	2.159,00	E-PS	0,17	367,25
52	1384	Teren Neproductiv-Cier Nr Topo 9/43	Sat Ion Creanga	28.280,00	E-N	0,17	4.810,43
53	1389	Teren Neproductiv -La Mar Nr Topo 8/37	Sat Ion Creanga	6.728,00	E-N	0,17	1.144,43
54	1396	Teren Aferent Statie Peco	Sat Ion Creanga	174,00	I	31,23	5.434,00

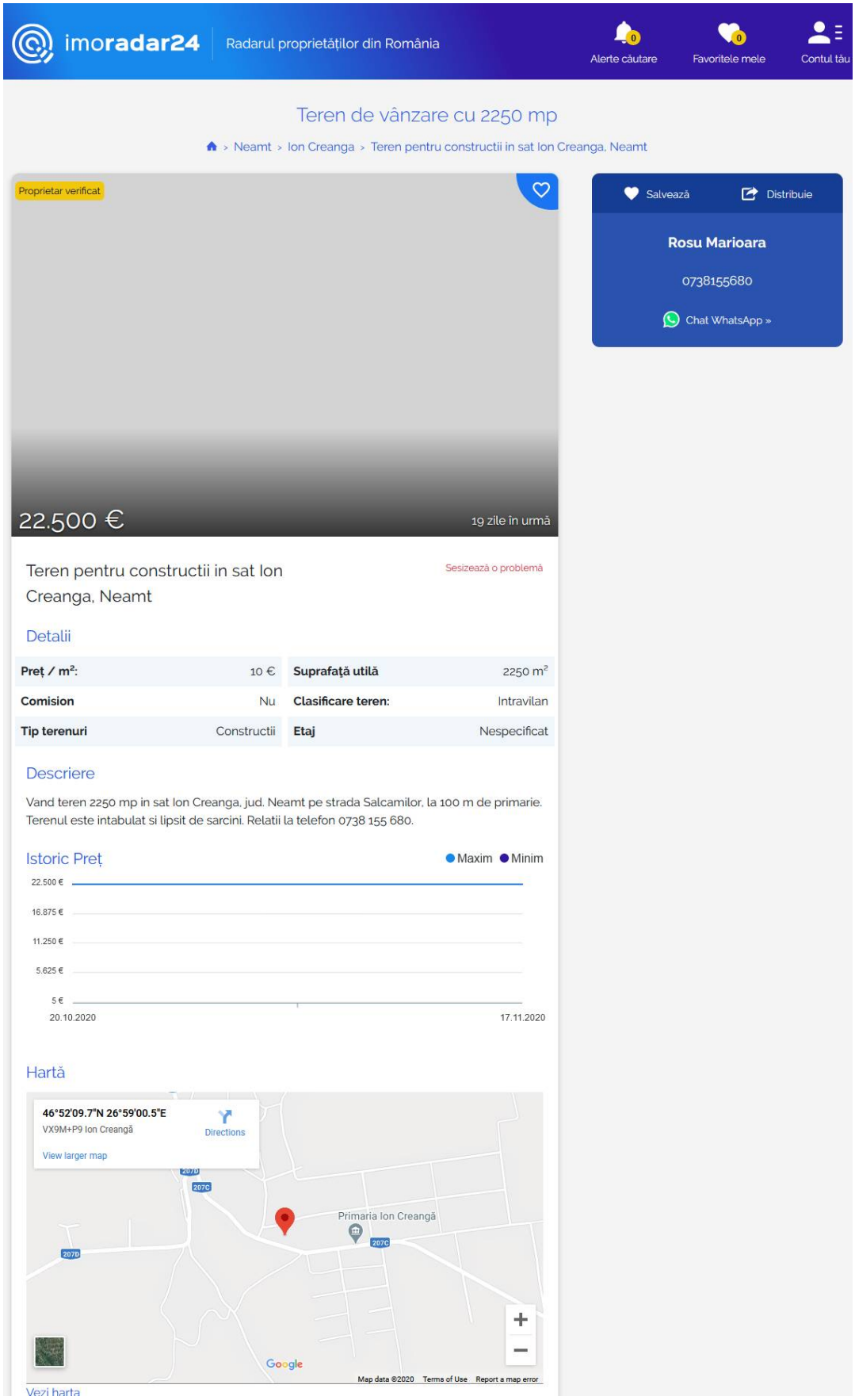
Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
55	1404	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca 37/289	Sat Ion Creanga	4.200,00	E-CC	1,17	4.928,70
56	1405	Teren Crematoriu-Lingurari	Sat Ion Creanga	6.000,00	E-CC	1,17	7.041,00
57	1409	Teren Aferent Magazin Cooperativa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	1.665,00	I	30,65	51.040,00
58	1410	Teren Bloc Anl 41/842	Sat Ion Creanga	5.490,00	I	26,80	147.155,00
59	1370	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	53.620,00	E-PS	0,48	25.689,34
60	1371	Pasune Zdravan 1 16/69	Sat Recea	74.000,00	E-PS	0,17	12.587,40
61	1372	Pasune Zdravan 18/72	Sat Recea	37.000,00	E-PS	0,17	6.293,70
62	1373	Pasune Zdravan N/73/18	Sat Recea	92.500,00	E-PS	0,17	15.734,25
63	1375	Pasune Zdravan Pdt 18/75	Sat Recea	67.000,00	E-PS	0,17	11.396,70
64	1376	Pasune Zdravan N 147/58	Sat Recea	28.000,00	E-PS	0,17	4.762,80
65	1377	Pasune Malaiste Averesti 63/478	Sat Recea	9.800,00	E-PS	0,17	1.666,98
66	1378	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea	Sat Recea	97.500,00	E-PD	1,36	132.288,00
67	1379	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Sat Recea	38.300,00	E-PD	1,36	51.965,44
68	1381	Teren Neproductiv-Zdravan ,Nr Topo 15/58	Sat Recea	83.300,00	E-PS	0,17	14.169,33
69	1385	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	33.000,00	E-N	0,17	5.613,30
70	1386	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 24/95	Sat Recea	34.900,00	E-N	0,17	5.936,49
71	1387	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	8.800,00	E-N	0,17	1.496,88
72	1388	Teren Neproductiv-Cocaneanu Nr Topo 22/86	Sat Recea	25.096,00	E-N	0,17	4.268,83
73	1401	Teren Sport Recea Nr Topo 15/63	Sat Recea	3.147,00	I	7,94	25.001,00
74	1408	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea	Sat Recea	1.000,00	I	14,96	14.962,00
75	1392	Teren Neproductiv-Hultoana Nr Topo 93/783	Sat Stejaru	66.400,00	E-N	0,17	11.294,64
76	1398	Teren Curti Constructii(Biserica)-Muncelu-Nr Cadas 50782	Sat Muncelul	1.678,00	I	5,75	9.650,00
77	1411	Teren Statie Epurare Izvoru	Sat Izvoru	2.900,00	E-CC	1,17	3.403,15
78	1380	Liziera Averesti	Sat Averesti	15.000,00	E-PD	1,36	20.352,00
79	1390	Teren Neproductiv-Bour-Curaturi Nr Topo 63/467	Sat Averesti	44.100,00	E-N	0,17	7.501,41
80	1391	Teren Neproductiv-Grivita Nr Topo 61/453	Sat Averesti	19.000,00	E-N	0,17	3.231,90
81	1393	Teren Neproductiv-Rapa - Scridon Nr Topo 63/479	Sat Averesti	50.000,00	E-N	0,17	8.505,00
82	1394	Teren Neproductiv-Doljeasca Nr Topo 59/414	Sat Averesti	84.800,00	E-N	0,17	14.424,48
83	1403	Teren Cladire Director	Sat Averesti	350,00	I	17,55	6.141,00
84	1101	Teren Scoala Corp C-Cvart 22/395	Sam I Creanga	3.736,00	I	29,83	111.428,00

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Amplasament	Suprafata	I / E	Valoare unitara teren	Valoare teren
85	1062	Teren Sport Averesti-Cvart 25/476	Scoala Averesti	3.662,00	I	11,11	40.689,00
86	1050	Teren Sc Magazie Stejaru	Scoala Stejaru	17,80	I	17,25	307,00
87	1024	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Cvart 32/453	Camin Cultural Stejaru	1.800,00	I	17,93	32.282,00
88	1054	Teren Scoala Izvoru Cvart 2/24	Scoala Izvoru	5.753,00	I	16,96	97.567,00
89	1103	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-86/706	Sat Recea	14.489,00	E-CC	1,17	17.002,84
90	1012	Teren Dispensar Stejaru-Cvart 23/333	Sat Stejaru	178,00	I	18,31	3.260,00
91	1433	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	302	I	12,52	3.782,00
92	1436	Teren In Suprafata De 8574 Mp	comuna Ion Creanga	8574	I	11,16	95.686,00
93	1699	Pasune Ponor/ Doc Cadastrala P 52155	comuna Ion Creanga	43500	E-PS	0,17	7.399,35
94	1700	Pasune David Nr Topo P 50/383 Doc Cadastrala 52153	comuna Ion Creanga	14590	E-PS	0,17	2.481,76
95	1714	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	417	E-A	0,97	402,99
96	1715	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	4160	E-N	0,17	707,62
97	1716	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	1442	E-N	0,17	245,28

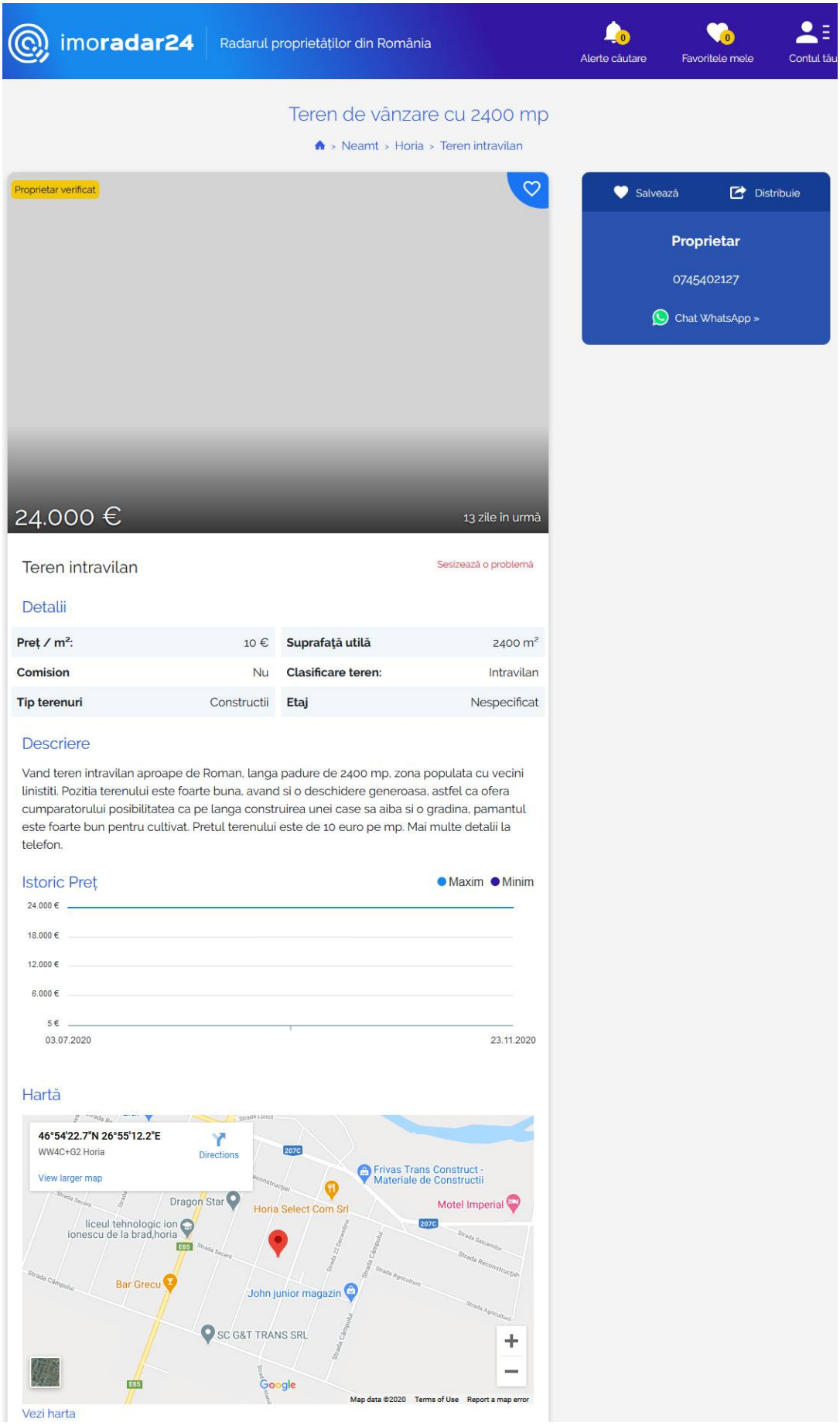
Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



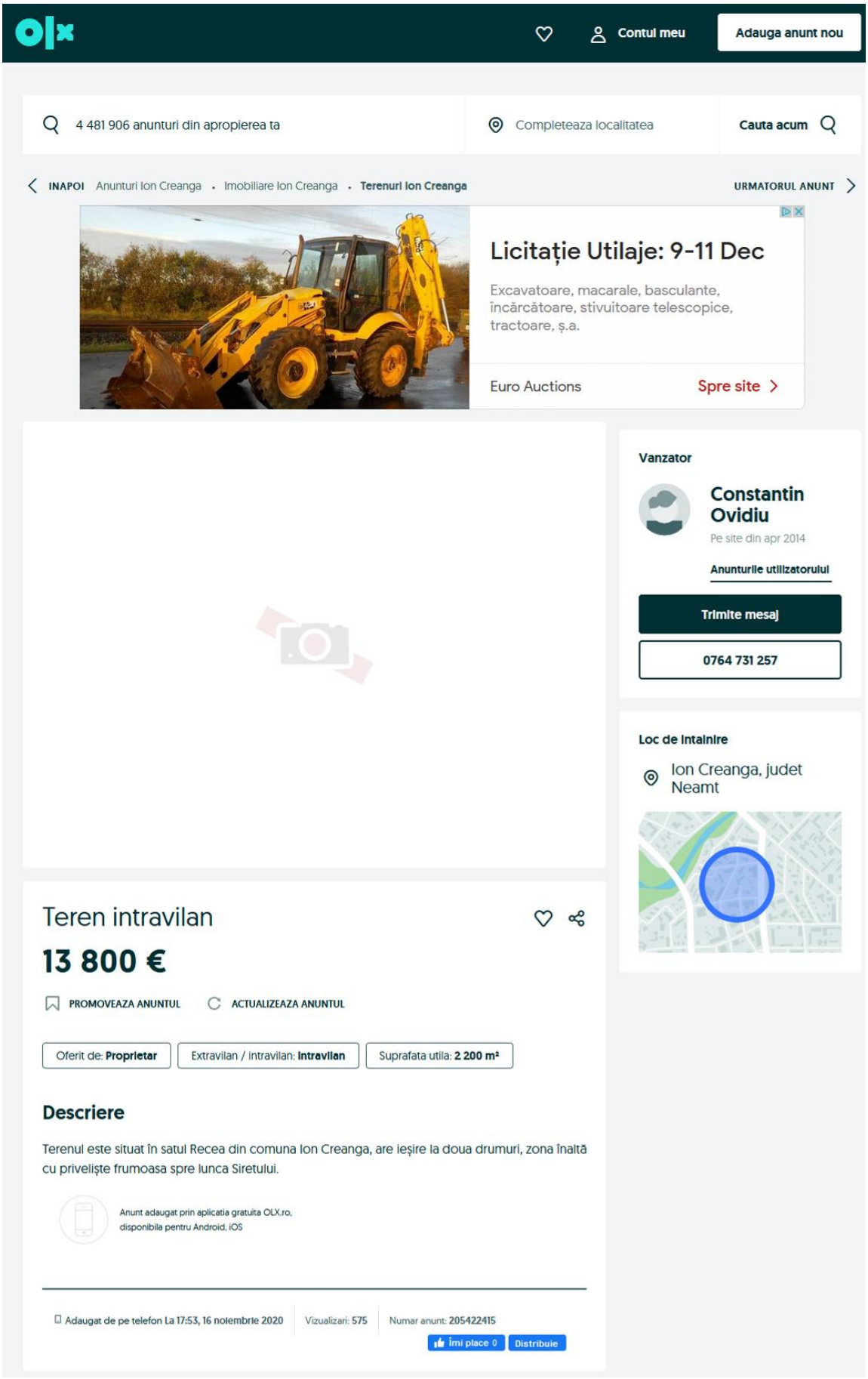
Comparabile folosite



Comparabila 1 - intravilan



Comparabila 2 - intravilan



Comparabila 3 - intravilan

1573

Formular pentru persoana fizică ANEXA nr.1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

~~Subsemnatul~~/Subsemnata GONTARIU DOREL-DUMITRU CNP! GONTARIU ALINA-VASILICA ..... CNP. ..... având adresa de Comunicare în: localitatea BACĂU str. CIPRIAN PORUMBESCU nr. 18 bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... Județul/sectorul BACĂU codul postal — e-mail — trl. —

Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,68 ha, la prețul de 7000 (șapte mii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
ARABIL	ION CREANGĂ	0,68	50712	50712	12	53/A/22	ARABIL	LUNCA ARINULUI
	NEAMȚ							
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit, TOGHEL LĂCRĂMIOARA -IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 06.10.2020

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

-Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

Comparabila 1 - extravilan

1450

Formular pentru persoana fizică

ANEXA nr.1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ALBU BERNAVETA CNP [redacted] având adresa de
Comunicare în: localitatea TULCEA str. BABADAG nr 169 bl 88 sc B et - ap 4
Judeţul/sectorul TULCEA codul postal ..... e-mail ..... trl .....
Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,1217 ha, la preţul de 1200 lei (una sute două sute) lei
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasarea terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
arabil	ION CREANGA NEAMȚ	0,1217	52390	52390	90	743/66	arabil	MOSIA CATIACĂU
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, ZALATU MARIA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura, ...

Data 17.09.2020

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
-Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

Comparabila 2 - extravilan

1238

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA nr.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] PETRISOR VERONICA, CNP [redacted], având adresa comunicare în: localitatea TĂMĂŞENI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....
judeţul/ sectorul NEAMȚ, codul poştal ..... e-mail ....., tel. .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,34 (ha), la preţul de 3.740 lei (lei)[2]
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: TREI MII ŞAPTE SUTE PATRUZECI LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGĂ JUD. NEAMȚ	0,34	52643	52643	26	108/B/10	arabil	
Verificat primărie[4]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că date sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, PETRISOR VERONICA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura Petrisor Ver

Data 12.08.2020

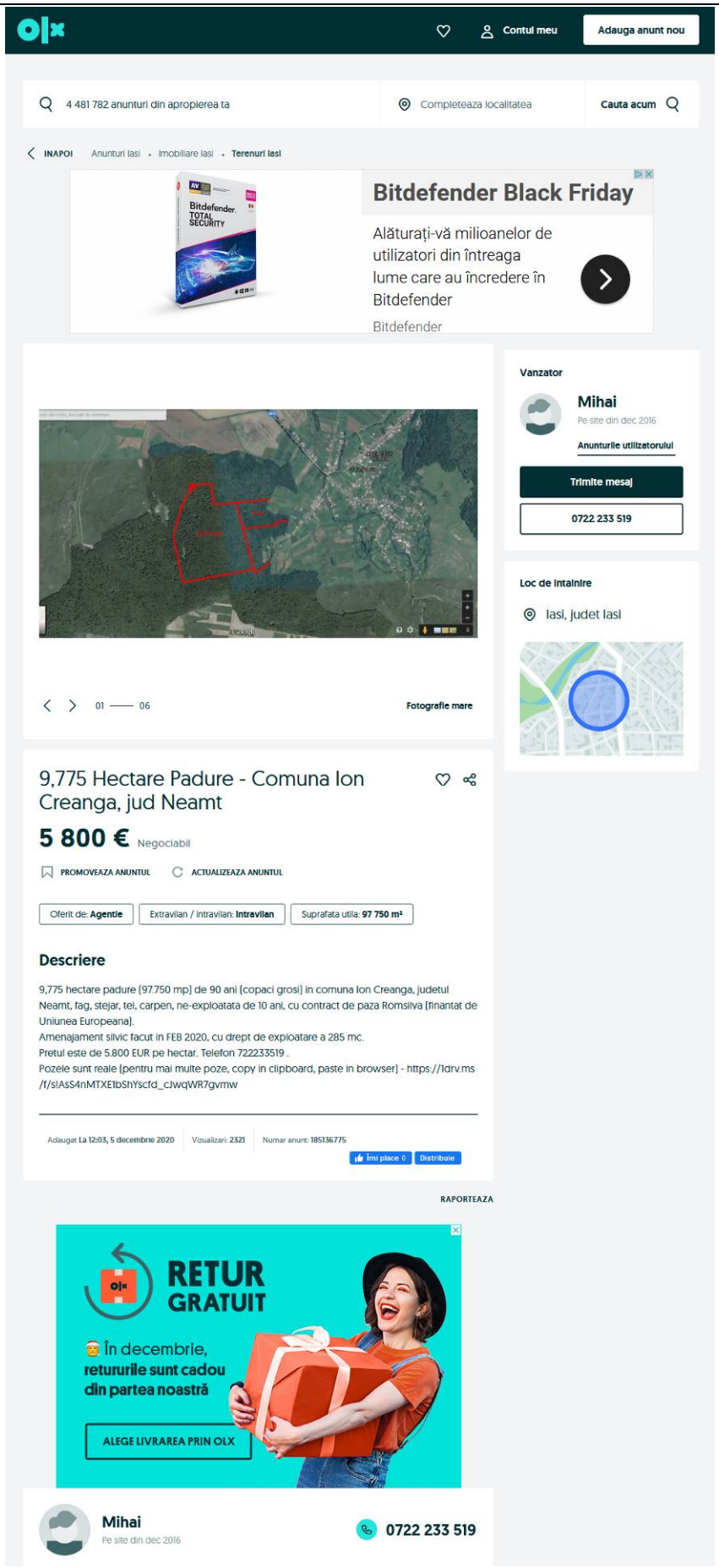
L.S.

CONFORM CU ORIGINALUL

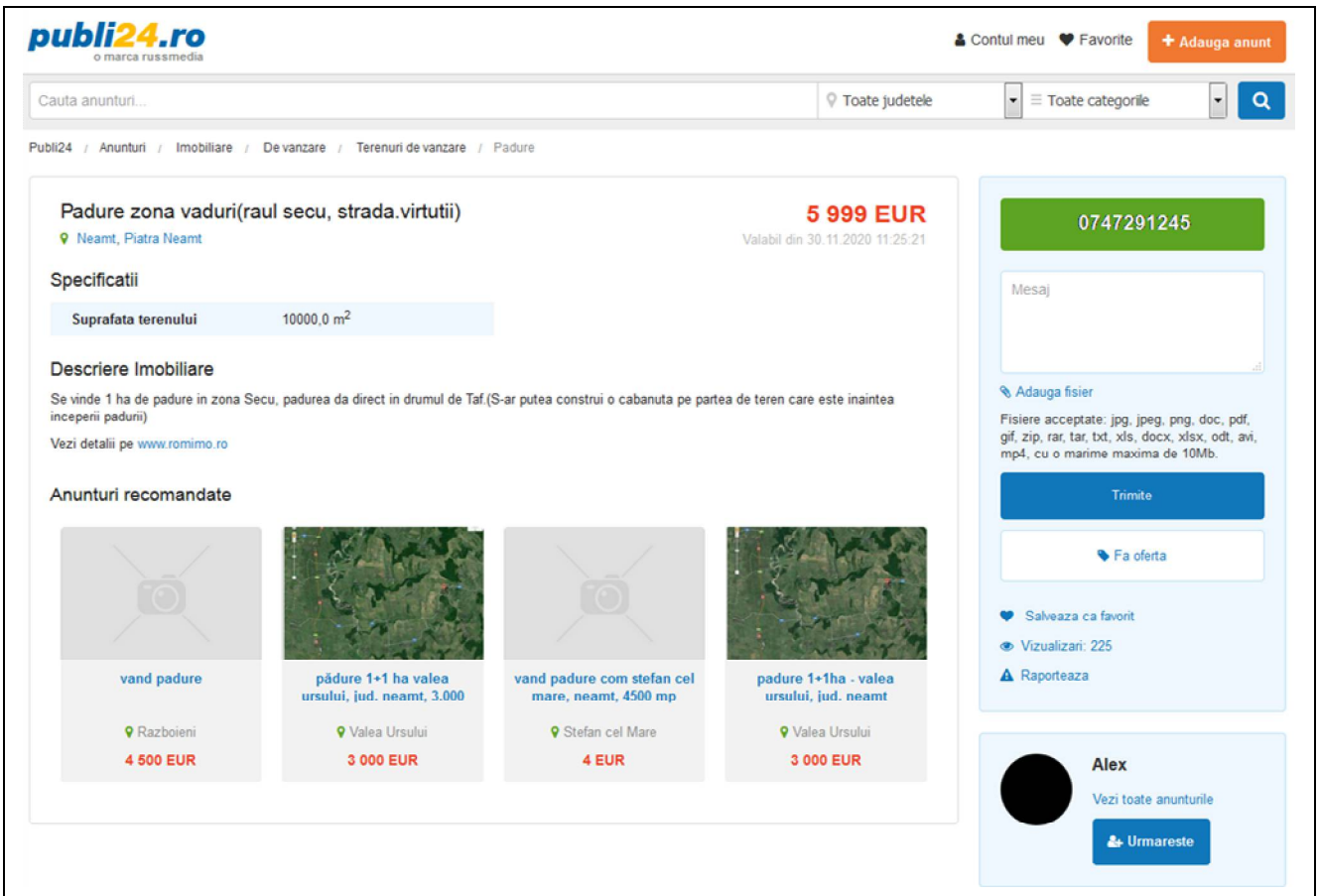
NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa în cifre şi litere.
[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşun fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi insta agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricol terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol ...

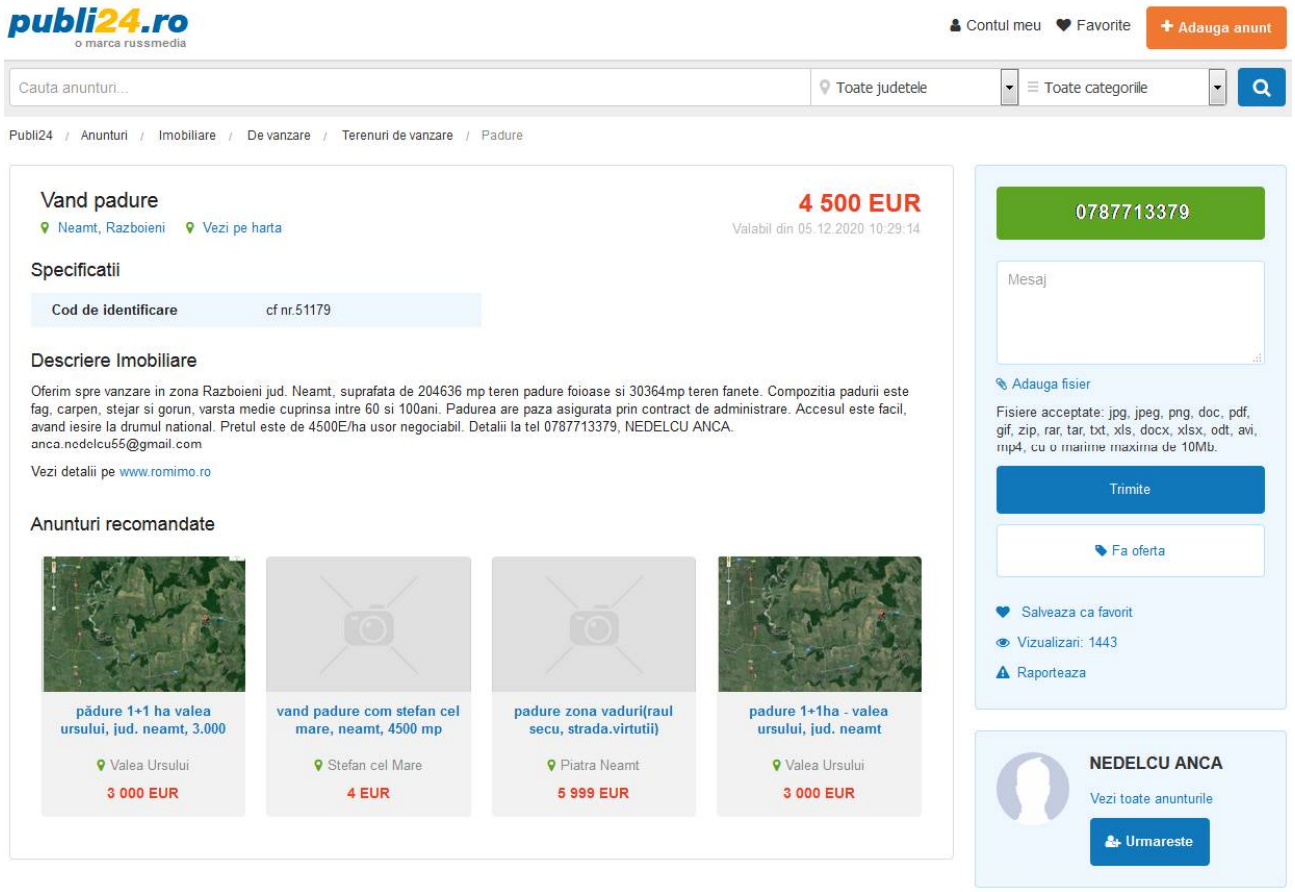
Comparabila 3 - extravilan



Comparabila 1 - pădure



Comparabila 2 - pădure



Comparabila 3 - pădure

Capitolul 8

RECONCILIEREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea justă a construcţiilor în opinia evaluatorului este **valoarea obţinută prin metoda costului de înlocuire**, care reflectă cel mai bine valoarea bunurilor.

Pentru bunurile pentru care nu există date tehnice valoarea justă este **valoarea obţinută prin metoda indicilor**.

Pentru terenuri, valoarea justă este **valoarea obţinută prin metoda comparaţiilor.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum şi considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

Valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condiţiile economice şi juridice menţionate în raport.

Valoarea este valabilă numai pentru destinaţia precizată în raport.

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă.

Valoarea este o predicţie.

I. Valoarea justă a mijloacelor fixe aparținând UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

55.433.668,69 lei

II. Valoarea justă a mijloacelor fixe aflate in administrarea UAT ION CREANGĂ, JUDEȚ NEAMȚ, de înregistrat în evidența contabilă, este de:

3.445.589,13

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Béres Áron



Centralizator valori obtinute in urma reevaluarii

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
6	Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1910	360.348,97	**293.693,11**
7	Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru	Scoala Stejaru	Public	1975	640.930,61	**356.731,20**
8	Scoala Recea-Str Siretului	Scoala Recea	Public	1978	1.008.407,89	**1.043.320,33**
10	Cladire administrativa Ion Creanga-Langa Politie	Sat Ion Creanga	Public	1972	660.461,31	**687.090,49**
12	Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2006	375.901,11	**402.776,87**
15	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	1995	33.311,41	**33.311,41**
16	Grup Sanitar la cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	1998	3.672,36	**2.099,83**
18	Scoala Cl I-Viii Ion Creanga-Str I.C Bratianu Corp I P+1	Sam I Creanga	Public	1978	1.569.188,56	**1.428.558,96**
19	Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B	Sam I Creanga	Public	2007	1.040.307,04	**1.656.902,97**
20	Atelier Scoala Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2007	892.038,34	**955.750,78**
23	Magazie Sc Noua Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	14.427,15	**20.670,20**
24	Magazie Scoala Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	30.205,20	**23.798,08**
26	Camin Cultural Recea-Str. Siretului	Camin Cultural Recea	Public	2002	486.234,07	**456.259,87**
27	Camin Cultural Izvoru	Camin Cultural Izvoru	Public	2003	321.346,10	**381.722,74**
29	Sala Sport Ion Creanga-Parter	Sam I Creanga	Public	2004	596.413,45	**727.863,68**
31	Scoala Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	439.056,06	**454.005,28**
35	Magazie - fost grajd nr 1 de la fost CAP Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1970	213.139,72	**212.435,72**
41	Apartament 2 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	36.896,46	**37.337,40**
42	Apartament 3 Camere	Sat Ion Creanga	Privat	1978	46.665,12	**47.352,71**
64	Grup Sanitar Curte Primarie	Primarie	Public	2009	9.443,22	**9.799,21**
66	Grup Sanitar Sala Sport	Sam I Creanga	Public	2009	88.945,49	**80.348,86**
68	Grup Sanitar Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	9.618,10	**8.166,01**
69	Grup Sanitar Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	4.918,35	**3.062,25**
71	Grup Sanitar Sc Noua Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2014	2.797,99	**2.099,83**
73	Grup Sanitar Scoala Recea	Scoala Recea	Public	2007	71.271,83	**74.786,15**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
102	Magazie Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	100.990,03	**93.325,79**
111	Grup Sanitar Scola Ion Creanga Corp C	Sam I Creanga	Public	2009	79.877,62	**79.877,62**
112	Grup Sanitar-Scoala Ion Creanga Corp B	Sam I Creanga	Public	2009	87.815,16	**80.855,74**
119	Magazie Primarie	Primarie	Public	2008	76.743,33	**72.753,55**
121	Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	402.959,79	**402.959,79**
1010	Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu	Primarie	Public	2004	1.371.751,38	**1.464.607,36**
1012	Teren Dispensar Stejaru-Cvart 23/333	Sat Stejaru	Public	2001	2.264,16	**3.260,00**
1015	Teren Camin Cultural Ion Creanga	Camin Cultural Ion Creanga	Public	1972	16.830,00	**28.934,00**
1018	Teren Camin Cultural Izvoru Cvart	Camin Cultural Izvoru	Public	-	4.434,50	**6.842,00**
1020	Teren Camin Cultural Recea-Cvart 11/160	Camin Cultural Recea	Public	2002	10.001,10	**15.420,00**
1024	Teren Camin Cultural Vechi Stejaru-Cvart 32/453	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	23.165,99	**32.282,00**
1038	Teren Camin Cultural Averesti -Cvart 24/467	Camin Cultural Averesti	Public	-	15.112,90	**23.354,00**
1039	Teren Gradinita Averesti Cvart 24/467 B	Gradinita Averesti	Public	1978	19.390,35	**30.050,00**
1040	Teren Gradinita Ion Creanga -Cvart 22/394	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	5.892,25	**10.122,00**
1042	Teren Sc Corp B Ion Creanga-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	17.950,00	**58.667,00**
1043	Teren Aferent Piata Agroalimentara	Sat Izvoru	Public	1991	34.225,62	**54.822,00**
1050	Teren Sc Magazie Stejaru	Scoala Stejaru	Public	2008	226,42	**307,00**
1051	Teren Curti Constructii Primarie Cvart 22/402 C	Primarie	Public	2004	14.400,00	**24.796,00**
1053	Teren Sc Ion Creanga Corp A -Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	-	17.950,00	**30.898,00**
1054	Teren Scoala Izvoru Cvart 2/24	Scoala Izvoru	Public	1991	66.044,44	**97.567,00**
1055	Teren Sc Noua Stejaru Cvart 23/244 A	Scoala Stejaru	Public	1975	13.603,84	**18.534,00**
1056	Teren Scoala Recea Cvart 11/180	Scoala Recea	Public	1978	38.700,51	**74.691,00**
1057	Teren Sc Veche Stejaru	Scoala Stejaru	Public	1910	49.467,52	**77.576,00**
1058	Teren Scoala Noua Averesti Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	34.962,40	**54.759,00**
1059	Teren Sc Veche Averesti Cvart 24/467 A	Scoala Averesti	Public	1903	34.142,04	**53.116,00**
1060	Teren Sport Ion Creanga-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	1978	145.014,39	**247.852,00**
1062	Teren Sport Averesti-Cvart 25/476	Scoala Averesti	Public	1963	26.879,08	**40.689,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1065	Teren Dispensar Averesti- Cvart 23/273	Sat Averesti	Public	1920	22.748,70	**30.206,00**
1066	Pasune -32/223 Paraul Recea	Sat Recea	Public	1991	4.681,67	**5.596,29**
1067	Padure Recea -Sat Nou - Up Vii Ua 58 A	Sat Recea	Public	1991	479.732,00	**596.992,00**
1076	Dispensar Averesti-Str. Oancea Averescu	Sat Averesti	Public	1920-2009	284.084,82	**302.558,38**
1077	Anexa cladire administrativa	Sat Ion Creanga	Public	2007	29.087,99	**29.279,05**
1079	Dispensar Uman Stejaru-Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	2001	51.390,26	**55.471,36**
1080	Gradinita Copii Ion Creanga	Gradinita Ion Creanga	Public	1955	506.328,44	**590.737,74**
1083	Grup Sanitar Camin Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2014	3.934,68	**6.124,50**
1084	Cladire Scoala Corp C	Sam I Creanga	Public	1978-2008	595.562,56	**749.810,55**
1086	Scoala Averesti Veche A-Str. Oancea Averescu	Scoala Averesti	Public	1903	302.461,64	**317.000,67**
1087	Scoala Averesti Noua B-Str Oncea Averescu	Scoala Averesti	Public	1963	999.131,20	**948.335,15**
1091	Statii Autobuz(Cabine)-Ion Creanga-1 Buc	Primarie	Privat	2013	1.376,27	**844,53**
1096	Grup Sanitar Camin Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	2.646,87	**2.110,89**
1099	Teren Vegetatie Forestiera Ua 36 B Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	165.071,42	**205.419,52**
1100	Teren Aferent Rezervoare Apa Muncelu	Sat Muncelul	Public	2008	26.331,00	**35.205,00**
1101	Teren Scoala Corp C-Cvart 22/395	Sam I Creanga	Public	1978	64.819,60	**111.428,00**
1102	Teren Aferent Statie Captare Apa Ion Creanga-In Spate La Vechiul Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	1991	26.331,00	**35.205,00**
1103	Teren Aferent Statie Epurare Izvoru-86/706	Sat Recea	Public	2016	12.717,00	**17.002,84**
1105	Teren Intravilan Parcela A2/ 864 Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	1960	125.308,06	**188.263,00**
1106	Teren Handbal Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2008	16.890,00	**28.949,00**
1107	Grup Sanitar Gradinita Averesti	Gradinita Averesti	Public	2007	8.965,53	**7.613,58**
1108	Grup Sanitar Sc Izvoru	Scoala Izvoru	Public	2005	19.153,63	**19.033,95**
1109	Put Captare Apa Averesti	Sat Averesti	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1110	Put Captare Apa Stejaru	Sat Stejaru	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1111	Put Captare Izvoru	Sat Izvoru	Public	2010	6.255,78	**7.091,18**
1112	Put Captare Apa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2010	6.672,84	**8.925,44**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1113	Drum Comunal Dc 79 Dj 207 C	Sat Averesti	Public	1961	6.921.871,52	**6.921.871,52**
1114	Str. Bacaoanca	Sat Averesti	Public	1961	27.216,42	**26.888,40**
1115	Str. Bahnei	Sat Ion Creanga	Public	1961	50.957,15	**50.343,00**
1116	Str. Basarabiei	Sat Stejaru	Public	1961	20.953,20	**20.136,00**
1117	Str. Bisericii	Sat Ion Creanga	Public	1961	587.535,00	**917.535,00**
1118	Str. Bisericii	Sat Recea	Public	1961	601.873,01	**271.873,01**
1119	Str. Botei	Sat Izvoru	Public	1961	1.696,00	**1.872,00**
1120	Str. Bourului	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1121	Str. Bradului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.989,60	**32.592,00**
1122	Str. Budai	Sat Ion Creanga	Public	1961	43.800,00	**213.800,00**
1123	Str. Cezar Petrescu	Sat Stejaru	Public	1961	70.692,00	**69.840,00**
1124	Str. Ciomartan	Sat Stejaru	Public	1961	19.617,00	**16.481,40**
1125	Str. Ciresului	Sat Averesti	Public	1961	14.727,50	**14.550,00**
1126	Str. Constantin Selaru	Sat Averesti	Public	1947	25.150,00	**24.888,00**
1127	Str. Costisei	Sat Averesti	Public	1947	42.779,45	**46.574,50**
1128	Str. Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	477.900,00	**27.900,00**
1129	Str. Cotunei	Sat Stejaru	Privat	1961	70.700,00	**520.700,00**
1130	Str. Cramei	Sat Ion Creanga	Public	1961	535.435,52	**535.435,52**
1131	Str. Crangului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.111.948,80	**1.111.948,80**
1132	Str. Curaturilor	Sat Recea	Public	1961	42.267,93	**41.758,50**
1133	Str.Deleni	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63	**28.372,50**
1134	Aleea Dispensar	Sat Stejaru	Public	1961	80.760,00	**79.315,20**
1135	Str. Doljeasca	Sat Averesti	Public	1947	30.044,10	**29.682,00**
1136	Str. Enache Fotache	Sat Averesti	Public	1947	24.647,00	**24.390,24**
1137	Str. Fantanilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	20.953,20	**20.136,00**
1138	Str. Florilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	393.977,60	**393.977,60**
1139	Str. Fundatura Bacilor	Sat Averesti	Public	1961	15.090,00	**8.168,40**
1140	Str. Fundatura Cotunei	Sat Ion Creanga	Public	1961	22.091,25	**21.825,00**
1141	Str.Fundatura Crizantemelor	Sat Recea	Public	1961	18.556,65	**18.333,00**
1142	Str.Fundatura Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	224.985,00	**224.985,00**
1143	Str. Fd.Gradinarilor	Sat Recea	Public	1961	10.563,00	**8.874,60**
1144	Str. Fd. Plopilor	Sat Stejaru	Public	1961	24.096,18	**26.233,80**
1145	Str. Fd.Rosca	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90	**17.109,00**
1146	Str.Fd.Tineretului	Sat Stejaru	Public	1961	15.714,90	**17.109,00**
1147	Str.Fd.Trandafirilor	Sat Ion Creanga	Public	1961	7.363,75	**7.275,00**
1148	Str.Fd.Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	14.138,40	**13.968,00**
1149	Str.Fd.Zapodiei	Sat Izvoru	Public	1961	11.045,63	**10.912,50**
1150	Str.Gavril Doniceanu	Sat Averesti	Public	1947	88.365,00	**87.300,00**
1151	Str.General Atanasescu	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1152	Str.George Cosbuc	Sat Ion Creanga	Public	1961	525.173,00	**525.173,00**
1153	Str. Gutuiului	Sat Muncelul	Public	1961	75.450,00	**74.664,00**
1154	Str. Iazului	Sat Stejaru	Public	1961	186.555,00	**521.555,00**
1155	Str. Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	1961	680.049,60	**680.049,60**
1156	Str. Islazului	Sat Ion Creanga	Public	1961	358.700,00	**23.700,00**
1157	Str. Islazului	Sat Averesti	Public	1947	31.429,80	**30.204,00**
1159	Str. Izvoarelor	Sat Averesti	Public	1947	11.045,63	**10.912,50**
1162	Str. Liliacului	Sat Ion Creanga	Public	1961	32.253,23	**31.864,50**
1163	Aleea Liliacului	Sat Stejaru	Public	1961	65.617,50	**64.443,60**
1164	Str. Livezilor	Sat Averesti	Public	1947	12.518,38	**12.367,50**
1165	Str. Margaretelor	Sat Averesti	Public	1947	34.462,35	**34.047,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1166	Str. M. Eminescu	Sat Ion Creanga	Public	1961	787.000,00	**787.000,00**
1167	Str. M Viteazu	Sat Muncelul	Public	1961	107.946,00	**110.880,00**
1168	Str. M Sadoveanu	Sat Ion Creanga	Public	1961	443.716,80	**482.734,08**
1170	Str. Morii	Sat Averesti	Public	1947	35.346,00	**34.920,00**
1171	Str. Mosilor	Sat Stejaru	Public	1961	16.789,35	**16.587,00**
1172	Str. Muncelului	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.604.283,24	**1.604.283,24**
1173	Str. Muncelului	Sat Recea	Public	1961	21.207,60	**20.952,00**
1174	Str. Nucilor	Sat Averesti	Public	1947	11.782,00	**11.640,00**
1175	Str. Oancea Avervescu	Sat Averesti	Public	1947	15.264,00	**16.848,00**
1176	Str. Pacii	Sat Ion Creanga	Public	1961	8.836,50	**8.730,00**
1177	Str. Pacii	Sat Izvoru	Public	1961	178.309,00	**628.309,00**
1178	Str. Pacii	Sat Recea	Public	1961	465.905,70	**15.905,70**
1179	Str. Perilor	Sat Averesti	Public	1961	10.014,70	**9.894,00**
1180	Str. Pitei	Sat Ion Creanga	Public	1961	788.421,00	**788.421,00**
1181	Str. Poarta Tarni	Sat Averesti	Public	1947	29.455,00	**29.100,00**
1182	Str. Pogoanelor	Sat Ion Creanga	Public	1961	1.119.258,39	**1.119.258,39**
1183	Str. Poieni	Sat Averesti	Public	1961	15.463,88	**15.277,50**
1184	Str. Ponor	Sat Recea	Public	1961	15.090,00	**12.678,00**
1185	Str. Preot Moraru	Sat Stejaru	Public	1961	1.069.400,00	**1.069.400,00**
1186	Str. Progresului	Sat Ion Creanga	Public	1961	182.500,00	**12.500,00**
1187	Str. Prunului	Sat Averesti	Public	1947	17.673,00	**17.460,00**
1188	Str. Ramnicului	Sat Recea	Public	1961	17.673,00	**17.460,00**
1189	Str. Salcamului	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00	**34.920,00**
1190	Str. Salcamului	Sat Averesti	Public	1947	6.036,00	**5.973,12**
1191	Str. Sarii	Sat Ion Creanga	Public	1961	30.927,75	**30.555,00**
1192	Str. Scolii	Sat Averesti	Public	1947	39.764,25	**39.285,00**
1193	Str. Sesului	Sat Averesti	Public	1947	51.546,25	**50.925,00**
1194	Str.Sipotului	Sat Averesti	Public	1947	34.581,25	**34.221,00**
1195	Str. Sperantei (La Burlacu)	Sat Ion Creanga	Public	1961	31.811,40	**31.428,00**
1196	Str. Spicului	Sat Izvoru	Public	1961	57.437,25	**56.745,00**
1197	Str. Stefan Cel Mare	Sat Ion Creanga	Public	1961	104.766,00	**100.680,00**
1198	Str. Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	820.327,60	**820.327,60**
1199	Str. Troitei	Sat Averesti	Public	1947	28.718,63	**28.372,50**
1200	Str. Unirii	Sat Izvoru	Public	1961	1.419.400,00	**1.419.400,00**
1201	Str. Vatra Satului	Sat Stejaru	Public	1961	716.644,00	**716.644,00**
1202	Str. Viilor	Sat Averesti	Public	1947	16.200,25	**16.005,00**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti	Public	1947	75.405,00	**90.594,90**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti			18.862,50	**18.666,00**
1204	Pod La Bahna	Sat Izvoru	Public	1962	27.795,96	**28.691,39**
1205	Pod La Biserica	Sat Izvoru	Public	1961	79.496,57	**83.865,56**
1206	Pod La Brigada	Sat Stejaru	Public	1962	332.920,00	**332.920,00**
1207	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	193.390,50	**193.390,50**
1208	Pod La C. Cultural	Sat Stejaru	Public	1962	184.413,50	**184.413,50**
1209	Pod La Ciurea Neculai	Sat Izvoru	Public	1962	79.496,57	**83.865,56**
1210	Pod La David	Sat Averesti	Public	1962	31.799,03	**32.800,82**
1211	Pod La Enache	Sat Averesti	Public	1962	338.030,00	**338.030,00**
1212	Pod La Ghirvasie	Sat Ion Creanga	Public	1965	98.817,33	**101.931,46**
1213	Pod La Grajdeanu	Sat Averesti	Public	1962	383.574,00	**383.574,00**
1214	Pod La Perie	Sat Ion Creanga	Public	1960	64.578,00	**64.578,00**
1215	Pod La Podaru Petrica	Sat Ion Creanga	Public	1962	61.761,33	**63.706,91**
1216	Pod La Rotila	Sat Stejaru	Public	1962	22.740,00	**23.450,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1217	Pod La Sc Veche	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.795,96	**28.691,39**
1218	Str. La Perie(Fd Bisericii)	Sat Ion Creanga	Public	1961	35.346,00	**34.920,00**
1226	Teren Cot Balan-Coasta Cot Balan Nr.Topo 33/260-Pasune Impadurita	Sat Recea	Public	2013	22.796,46	**27.250,02**
1227	Gradinita Averesti-In Spatele Scolii	Gradinita Averesti	Public	1978	184.700,73	**163.880,98**
1232	Cladire Director Scoala Averesti	Sat Averesti	Public	1963	83.877,51	**94.636,44**
1235	Centru Civic	Sat Ion Creanga	Public	2011	164.176,38	**161.248,79**
1236	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	Sat Muncelul	Public	2007	27.304,57	**26.817,67**
1240	Statie De Autobuz-5 Buc	Sat Recea	Privat	2012	7.037,76	**6.085,73**
1241	Bloc Anl Ion Creanga - Str.Bisericii P+3 S.C=560 Mp S.D=2204 Mp	Sat Ion Creanga	Privat	2009	3.366.578,75	**3.445.589,13**
1242	Amenajari Exterioare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Public	2010	58.978,21	**57.926,51**
1243	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	Sat Ion Creanga	Public	2010	52.245,96	**51.314,31**
1244	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	Sat Ion Creanga	Public	2011	18.296,28	**17.970,02**
1245	Retele Edilitare Bloc Anl	Sat Ion Creanga	Privat	2010	51.854,71	**50.930,04**
1246	Targ saptamanal + copertina sat Izvoru	Sat Izvoru	Public	2012	14.734,18	**14.471,44**
1258	Bust Ion Creanga	Primarie	Public	2014	12.438,40	**13.466,02**
1261	Teren Sala Sport Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	9.528,00	**13.948,00**
1262	Teren Atelier Scoala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	-	1.769,53	**3.022,00**
1263	Teren Vegetatie Forestiera Sola Arinosu, Parcela Up Vii/Ua35-Arinosu	Sat Ion Creanga	Public	1991	15.264,20	**18.995,20**
1265	Gard Camin Cult Izvoru	Sat Izvoru	Public	2007	2.058,73	**1.906,23**
1266	Gard Scoala Noua Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	4.779,19	**4.425,18**
1267	Gard Scoala Veche Stejaru	Sat Stejaru	Public	2014	1.654,33	**1.531,79**
1268	Gard Scoala Recea	Sat Recea	Public	2007	2.426,36	**2.246,63**
1269	Gard Fata Scoala Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	22.584,85	**21.310,92**
1270	Gard Lateral Scoala Ion Creanga 150 M Cu 130 M	Sam I Creanga	Public	2009	9.877,32	**9.724,03**
1271	Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga	Sam I Creanga	Public	2009	4.947,58	**1.674,17**
1272	Gard Baza Sportiva	Sat Ion Creanga	Public	2009	16.543,33	**15.666,05**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1273	Gard Camin Cultural Averesti	Camin Cultural Averesti	Public	2001	1.680,80	**1.575,92**
1274	Gard Dispensar Averesti	Sat Averesti	Public	1300	1.191,12	**1.102,89**
1275	Gard Scoala Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	8.279,52	**7.984,68**
1276	Gard Scoala Veche Averesti	Scoala Averesti	Public	2007	1.914,25	**1.866,59**
1277	Gard Camin Cultural Stejaru	Camin Cultural Stejaru	Public	2009	17.179,90	**15.856,10**
1278	Grup Sanitar Camin Recea	Camin Recea	Public	1978	2.072,26	**2.134,83**
1280	Baza Sportiva Model Tip 1(Teren 10300Mp)	Primarie	Public	2009	638.005,70	**647.991,13**
1282	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2016	29.446,91	**32.537,04**
1283	Centru medical	Primarie	Public	2015	145.662,02	**145.662,02**
1287	Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca Supr. 500Mp	Camin Cultural Ion Creanga	Public	2016	2.297.336,70	**2.331.586,50**
1290	Strada Arinului	Sat Ion Creanga	Public	1961	11.448,00	**12.636,00**
1291	Str. I.C Bratianu	Sat Ion Creanga	Public	1961	14.840,00	**16.380,00**
1292	Str.Teiului	Sat Ion Creanga	Public	1961	15.463,88	**15.463,88**
1293	Str.Siretului	Sat Recea	Public	1961	13.568,00	**14.976,00**
1294	Str Sperantei	Sat Stejaru	Public	1961	7.208,00	**7.956,00**
1295	Str Scolii	Sat Izvoru	Public	1961	5.088,00	**9.360,00**
1297	Fantana Curte Dispensar	Sat Averesti	Public	2008	3.528,90	**4.632,91**
1298	Cladire Fost Magazin Cooperativa	Sat Recea	Privat	1991	23.862,18	**23.112,92**
1299	Pod La Caster	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1300	Retele Edilitare Bloc Anl -Energie Electrica	Sat Ion Creanga	Public	2010	8.278,07	**8.130,46**
1301	Pod La Podaru Dorel	Sat Ion Creanga	Public	1962	27.182,00	**27.182,00**
1302	Pod La Antoce Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1303	Pod La Podaru Zamfir	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1305	Pod La Bolocan Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1306	Pod La Baciu Jan	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1307	Pod La Ciolan Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1308	Pod La Ciolan Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1309	Pod La Popovici Mandita	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1310	Pod La Huci Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1311	Pod La Burdulea Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1312	Pod La Vrajmasu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1313	Pod La Munteanu Leontina	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1315	Pod La Apetrei Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1316	Pod La Peste Gheorghe	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1317	Pod La Radu Ion	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1318	Pod La Botez Vasile	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1319	Pod La Dascalu Mihai	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1320	Pod La Rusu Constantin	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1321	Pod La Perie - Dragoi	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1322	Pod La Huci(Bardan)	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1323	Pod Bahna	Sat Ion Creanga	Public	1962	1,00	**1,00**
1324	Pod La Filimon	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.985,23	**4.868,30**
1325	Pod La Caprariu Ion	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1326	Pod La Huci Minuta	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1327	Pod La Dumbrava Mihai	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1328	Pod La Rotaru Apostol	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1329	Pod La Rotaru Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	1,00	**1,00**
1330	Pod La Moldoveanu Vasile	Sat Ion Creanga	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1331	Pod In Spate Scolii	Sat Ion Creanga	Public	2015	19.981,07	**22.535,78**
1332	Pod In Fata Primariei	Sat Ion Creanga	Public	2014	22.214,53	**26.057,00**
1333	Pod La Centru Medical	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1334	Pod Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1335	Pod La Podaru Fanica	Sat Ion Creanga	Public	2015	66.391,94	**66.391,94**
1336	Pod La Gradinaru	Sat Ion Creanga	Public	1962	47.195,84	**53.247,56**
1337	Pod La Ungureanu Mihai	Sat Stejaru	Public	2015	4.440,24	**5.007,95**
1338	Pod La Grajdeanu Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1339	Pod La Gaina Constantin	Sat Stejaru	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1340	Pod La Arteni Zalomir	Sat Stejaru	Public	2015	2.989,42	**3.650,97**
1341	Pod La Herman Gheorghe	Sat Stejaru	Public	2015	2.486,53	**2.804,45**
1342	Pod La Nita Gheorghe	Sat Izvoru	Public	2014	2.454,65	**2.767,06**
1343	Pod La Damian	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1344	Pod La Negrut	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1345	Pod La Atofanei Valeria	Sat Izvoru	Public	1962	1,00	**1,00**
1346	Pod La Dina Maria	Sat Muncelul	Public	1962	1,00	**1,00**
1347	Pod La Islaz	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1348	Pod La Dispensar	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1349	Pod La Viruta	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1350	Pod La Arsine Ion	Sat Averesti	Public	2015	3.552,19	**4.006,36**
1351	Pod Pe Str.Poieni	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1352	Pod In Fata Scolii	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1353	Pod Pe Str.Enache Fotache	Sat Averesti	Public	2015	2.072,11	**2.337,04**
1354	Pasune 30/159 -Fantana Lui Botez	Sat Recea	Public	1991	526,51	**629,37**
1355	Pasune 29/143-La Podet	Sat Recea	Public	1991	49.447,83	**59.108,05**
1356	Pasune 29/152-Cirpa Riber	Sat Recea	Public	1991	35.190,79	**42.065,73**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1357	Pasune 31/163 Deal Stanga	Sat Recea	Public	1991	34.751,08	**41.540,12**
1358	Pasune Puturoasa Gorovei-P27/128	Sat Recea	Privat	1991	4.923,58	**5.853,99**
1359	Pasune Coasta Gorovei 28/138	Sat Recea	Public	1991	4.980,50	**5.953,50**
1360	Pasune Ponor 32/226	Sat Recea	Public	1991	7.669,97	**9.168,39**
1361	Pasune Ponor 33/231	Sat Recea	Privat	1991	922,67	**1.102,93**
1362	Pasune Izlaz Movila 56/399	Sat Averesti	Public	1991	39.855,38	**47.641,61**
1363	Pasune Izlaz-56/399	Sat Averesti	Public	1991	23.435,39	**28.013,77**
1364	Pasune David -56/402	Sat Averesti	Public	1991	10.885,33	**13.014,35**
1365	Pasune La Lupu David-53/385	Sat Averesti	Privat	1991	3.615,84	**4.322,24**
1366	Pasune La Poligon Catarg	Sat Ion Creanga	Public	1991	1.598,03	**1.910,22**
1367	Pasune La Poligon Catarg 59/413	Sat Ion Creanga	Public	1991	4.973,39	**5.945,00**
1368	Pasune La Poligon Catarg 60/446	Sat Ion Creanga	Public	1991	12.075,58	**14.434,69**
1369	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	1991	1.477,07	**1.765,64**
1370	Pasune Zdravan 18/74	Sat Recea	Public	2014	22.225,49	**25.689,34**
1371	Pasune Zdravan 1 16/69	Sat Recea	Public	2014	10.530,20	**12.587,40**
1372	Pasune Zdravan 18/72	Sat Recea	Public	2014	5.265,10	**6.293,70**
1373	Pasune Zdravan N/73/18	Sat Recea	Public	2014	13.162,75	**15.734,25**
1374	Pasune Tiganca 87/715	Sat Ion Creanga	Public	2014	98.348,42	**113.676,06**
1375	Pasune Zdravan Pdt 18/75	Sat Recea	Public	2014	9.534,10	**11.396,70**
1376	Pasune Zdravan N 147/58	Sat Recea	Privat	2014	3.984,40	**4.762,80**
1377	Pasune Malaiste Averesti 63/478	Sat Recea	Public	2014	1.394,54	**1.666,98**
1378	Padure-Parcela Cocaneanu Up Iv /Ua 44-Recea	Sat Recea	Public	2014	106.304,25	**132.288,00**
1379	Padure-Parcela Bulai Up Iv/Ua 44 Recea	Sat Recea	Public	2014	41.758,49	**51.965,44**
1380	Liziera Averesti	Sat Averesti	Public	2013	16.354,50	**20.352,00**
1381	Teren Neproductiv-Zdravan ,Nr Topo 15/58	Sat Recea	Privat	2014	9.026,09	**14.169,33**
1382	Teren Neproductiv - Arinosu Nr. Topo 13/57	Sat Ion Creanga	Public	2014	822,76	**941,16**
1383	Teren Neproductiv - Arinosu Nr Topo 13/56	Sat Ion Creanga	Public	2014	321,04	**367,25**
1384	Teren Neproductiv-Cier Nr Topo 9/43	Sat Ion Creanga	Privat	2014	4.205,24	**4.810,43**
1385	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	4.907,10	**5.613,30**
1386	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 24/95	Sat Recea	Privat	2014	5.189,63	**5.936,49**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1387	Teren Neproductiv-Momarlan Nr Topo 26/101	Sat Recea	Privat	2014	1.301,27	**1.496,88**
1388	Teren Neproductiv-Cocaneanu Nr Topo 22/86	Sat Recea	Privat	2014	3.731,78	**4.268,83**
1389	Teren Neproductiv -La Mar Nr Topo 8/37	Sat Ion Creanga	Public	2014	1.000,45	**1.144,43**
1390	Teren Neproductiv-Bour-Curaturi Nr Topo 63/467	Sat Averesti	Privat	2014	6.557,67	**7.501,41**
1391	Teren Neproductiv-Grivita Nr Topo 61/453	Sat Averesti	Privat	2014	2.825,30	**3.231,90**
1392	Teren Neproductiv-Hultoana Nr Topo 93/783	Sat Stejaru	Privat	2014	9.873,68	**11.294,64**
1393	Teren Neproductiv-Rapa -Scridon Nr Topo 63/479	Sat Averesti	Privat	2014	7.435,00	**8.505,00**
1394	Teren Neproductiv-Doljeasca Nr Topo 59/414	Sat Averesti	Privat	2014	12.609,76	**14.424,48**
1395	Teren Arabil Scoala Izvoru(Gradinita)	Scoala Izvoru	Privat	1991	1.582,86	**4.805,00**
1396	Teren Aferent Statie Peco	Sat Ion Creanga	Public	1961	3.154,62	**5.434,00**
1398	Teren Curti Constructii(Biserica)-Muncelu-Nr Cadas 50782	Sat Muncelul	Privat	2013	8.943,74	**9.650,00**
1400	Teren Scoala Veche	Scoala Stejaru	Public	1910	8.076,36	**12.486,00**
1401	Teren Sport Recea Nr Topo 15/63	Sat Recea	Public	1978	19.022,79	**25.001,00**
1402	Teren Grajd Nr.1 Fost Cap I.C	Sat Ion Creanga	Public	-	11.016,00	**19.299,00**
1403	Teren Cladire Director	Sat Averesti	Public	1963	3.825,50	**6.141,00**
1404	Teren Statie Epurare I.C-Teren Tiganca 37/289	Sat Ion Creanga	Public	1991	3.686,34	**4.928,70**
1405	Teren Crematoriu-Lingurari	Sat Ion Creanga	Privat	1991	5.266,20	**7.041,00**
1406	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca	Camin Cultural Ion Creanga	Public	-	23.377,40	**40.226,00**
1408	Teren Aferent Magazin Cooperativa-Recea	Sat Recea	Privat	1991	8.580,00	**14.962,00**
1409	Teren Aferent Magazin Cooperativa Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2015	29.653,65	**51.040,00**
1410	Teren Bloc Anl 41/842	Sat Ion Creanga	Public	2009	86.193,00	**147.155,00**
1411	Teren Statie Epurare Izvoru	Sat Izvoru	Public	1974	2.545,33	**3.403,15**
1412	Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M	Sat Ion Creanga	Public	2017	3.222,75	**3.452,78**
1424	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	260.544,17	**253.928,95**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1426	Bust Cezar Petrescu	Primarie	Public	2016	2.992,57	**3.306,61**
1431	Str. Valcele	comuna Ion Creanga	Public	2018	2.120,00	**3.510,00**
1432	Pergola Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	29.892,40	**29.133,43**
1433	Teren Puncte Colectare(Sistem De Management Integrat Al Deseurilor)-Smid	comuna Ion Creanga	Public		1.281,00	**3.782,00**
1434	Str. La Mesteacan	comuna Ion Creanga	Public		1.484,00	**3.159,00**
1435	Scena Parc Tei	Sat Ion Creanga	Public	2018	59.941,50	**58.419,59**
1436	Teren In Suprafata De 8574 Mp	comuna Ion Creanga	Public		80.000,00	**95.686,00**
1437	Casa Locuit - 67 Mp, Grajd - 55Mp, Magazie - 27Mp	Sat Izvoru	Privat		31.427,20	**31.427,20**
1440	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1441	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1442	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1443	Statii De Autobuz		Privat	2018	6.250,00	**6.091,31**
1447	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1448	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1449	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1450	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1451	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1452	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1453	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1454	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1455	puturi forare h= 15		Public	2019	66.127,98	**65.150,21**
1456	put colector de 15 mc		Public	2019	131.277,41	**129.336,34**
1458	conducte refulare 450 ml		Public	2019	76.314,00	**75.185,62**
1460	conducta de aductiune 2100 ml		Public	2019	165.273,30	**162.829,57**
1462	instalatii electrice alim apa		Public	2019	265.321,15	**261.398,11**
1463	conducta golire 74 ml		Public	2019	3.752,07	**3.696,59**
1467	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm		Public	2019	155.593,69	**153.293,08**
1468	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm		Public	2019	285.091,87	**280.876,50**
1469	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm		Public	2019	573.547,76	**565.067,28**
1470	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1471	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1472	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1473	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1474	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1475	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1476	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1477	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1478	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1479	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1480	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1481	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1482	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1483	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1484	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1485	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1486	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1487	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1488	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1489	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1490	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1491	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1492	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1493	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1494	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1495	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1496	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1497	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1498	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1499	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1500	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1501	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1502	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1503	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1504	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1505	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1506	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1507	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1508	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1509	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1510	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1511	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1512	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1513	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1514	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1515	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1516	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1517	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1518	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1519	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1520	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1521	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1522	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1523	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1524	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1525	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1526	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice		Public	2019	2.169,13	**2.137,06**
1527	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1528	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1529	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1530	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1531	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1532	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1533	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1534	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1535	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1536	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1537	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1538	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1539	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1540	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1541	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1542	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1543	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1544	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1545	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1546	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1547	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1548	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1549	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1550	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1551	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1552	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1553	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1554	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1555	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1556	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1557	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1558	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1559	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1560	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1561	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1562	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1563	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1564	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1565	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1566	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1567	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1568	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1569	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1570	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1571	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1572	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1573	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1574	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1575	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1576	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1577	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1578	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1579	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1580	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1581	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1582	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1583	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1584	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1585	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1586	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1587	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1588	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1589	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1590	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1591	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1592	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1593	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1594	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1595	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1596	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1597	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1598	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1599	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1600	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1601	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1602	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1603	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1604	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1605	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1606	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1607	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1608	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1609	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1610	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1611	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1612	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1613	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1614	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1615	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1616	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1617	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1618	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1619	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1620	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1621	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1622	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1623	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1624	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1625	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1626	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1627	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1628	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1629	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1630	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1631	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1632	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1633	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1634	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1635	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1636	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1637	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1638	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1639	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1640	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1641	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1642	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1643	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1644	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1645	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1646	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1647	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1648	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1649	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1650	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1651	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1652	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1653	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1654	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1655	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1656	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1657	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1658	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1659	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1660	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1661	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1662	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1663	hidranti DN 80 exteriori subterani		Public	2019	2.109,91	**2.078,71**
1664	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml		Public	2019	1.003.457,25	**988.620,13**
1665	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml		Public	2019	792.369,82	**780.653,84**
1666	camine de vizittare 303 buc dni beton armat		Public	2019	523.142,08	**515.406,90**
1674	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm		Public	2019	126.413,30	**124.544,15**
1675	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm		Public	2019	100.811,37	**99.320,77**
1676	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1677	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1678	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1679	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1680	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1681	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1682	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1683	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1684	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1685	camine de vane pe conducta de refulare		Public	2019	11.044,86	**10.881,55**
1687	bazin omogenizare		Public	2019	125.330,88	**123.477,74**
1688	bazin stocare namol		Public	2019	170.422,04	**167.902,18**
1689	bazin stocare apa spalare		Public	2019	117.943,28	**116.199,37**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip domeniu	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1690	bazin stocare apa sitata deznisipata		Public	2019	174.126,83	**171.552,19**
1699	Pasune Ponor/ Doc Cadastrala P 52155	comuna Ion Creanga	Privat		6.190,05	**7.399,35**
1700	Pasune David Nr Topo P 50/383 Doc Cadastrala 52153	comuna Ion Creanga	Privat		2.078,20	**2.481,76**
1703	Fantana Scoala Recea	Sat Recea	Privat	2019	5.355,00	**5.051,32**
1713	Punte pietonala Ion Creanga	Sat Ion Creanga	Public	2020	435.082,75	**435.082,75**
1714	Teren Arabil Extravilan Parcela 31, Tarlaua 7	comuna Ion Creanga	Privat		389,98	**402,99**
1715	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		555,78	**707,62**
1716	Teren Neproductiv Tarlaua 7 Parcela 31	comuna Ion Creanga	Privat		193,65	**245,28**

Expert evaluator autorizat EPI, EBM Cj. Beres Aron



Fise de calcul

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 3

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie - fost grajd nr 1 de la fost CAP Ion Creanga**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1970
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	75,00%
S desfăşurată (mp)	732,00
S construita	732,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	213.139,72
Valoare justa	212.435,72
Diferente din reevaluare	-704,00

Scd= 732,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GRAJDZID	732,00	752,80	551.049,60	1,0000	1,0000	551.049,60	1,2938	712.947,97
2	Invelitoare								
	ITZNOND	878,40	90,70	79.670,88	1,0000	1,0000	79.670,88	1,7170	136.794,90
TOTAL									849.742,87
Depreciere fizică								75,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									212.435,72
VALOARE JUSTA (lei)									**212.435,72**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 5

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Statie De Autobuz-5 Buc**
Amplasament / descriere	Sat Recea
PIF	2012
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	52,00%
S totala (mp)	40,00
S construita / bucata	40,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	7.037,76
Valoare justa	6.085,73
Diferente din reevaluare	-952,03

Scd= 40,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	COPMBENZ	40,00	220,47	8.818,67	1,0000	1,0000	8.818,67	1,4377	12.678,60
TOTAL									12.678,60
Depreciere fizică								52,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									6.085,73
VALOARE JUSTA (lei)									**6.085,73**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 6							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Gradinaru**						
Nr. inventar	**1336**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Gradinaru**						
Lungime (m)	**15,00**						
Latime (m)	**1**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		3200	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		3200	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**3200**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			152.137			
	CIB (euro)			31.217			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							65
	Depreciere fizica			65	98.889		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				98.889		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			53.248			
	CIN (euro)			10.930			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**53.247,56**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 7							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Ghirvasie**						
Nr. inventar	**1212**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	1965						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Ghirvasie**						
Lungime (m)	**24,00**						
Latime (m)	**2**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		6700	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		6700	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**6700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			509.657			
	CIB (euro)			104.577			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							80
	Depreciere fizica			80	407.726		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				407.726		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			101.931			
	CIN (euro)			20.920			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**101.931,46**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 9							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Podaru Petrica**						
Nr. inventar	**1215**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Podaru Petrica**						
Lungime (m)	**15,00**						
Latime (m)	**10**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		6700	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		6700	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**6700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	;						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			318.536			
	CIB (euro)			65.361			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							80
	Depreciere fizica			80	254.829		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				254.829		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			63.707			
	CIN (euro)			13.070			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**63.706,91**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 10

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Sc Veche**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	27.795,96
Valoare justa	28.691,39
Diferente din reevaluare	895,43

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	89.241,57	89.241,57	1,0000	1,0000	89.241,57	1,1691	104.332,32
TOTAL									104.332,32
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									28.691,39
VALOARE JUSTA (lei)									**28.691,39**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 14

1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020				4,8735
Denumire	**Pod La Rotila**							
Nr. inventar	**1216**							
Amplasament	Sat Stejaru							
Data PIF	1962							
2. CARACTERISTICI TEHNICE								
Tipul constructiei	**Pod La Rotila**							
Lungime (m)	**10,00**							
Latime (m)	**4**							
Tip	**lemn**							
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT								
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30							
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 40					Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii				lei/m		3700	
							0	
							0	
							0	
	Total				lei/m		3700	
	Corectii							
	Pret barem (Pb)				**lei/m**		**3700**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020					31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020					1,0003		
	CIB (lei)				117.272			
	CIB (euro)				24.063			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999							Uzura fizica %
								80
	Depreciere fizica				80	93.818		
	Depreciere functionala				0	0		
	Depreciere externa				0	0		
	Total depreciere					93.818		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET								
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri				CIN	CIN/m		
	CIN (lei)				23.450	2.345.000		
	CIN (euro)				4.810	481.000		
Valoarea constructiei rotund (lei)					**23.450**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 15

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Bahna**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	27.795,96
Valoare justa	28.691,39
Diferente din reevaluare	895,43

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	89.241,57	89.241,57	1,0000	1,0000	89.241,57	1,1691	104.332,32
TOTAL									104.332,32
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									28.691,39
VALOARE JUSTA (lei)									**28.691,39**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 16

1. DATE DE IDENTIFICARE					Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Ciurea Neculai**							
Nr. inventar	**1209**							
Amplasament	Sat Izvoru							
Data PIF	1962							
2. CARACTERISTICI TEHNICE								
Tipul constructiei	**Pod La Ciurea Neculai**							
Lungime (m)	**20,00**							
Latime (m)	**1**							
Tip	**fier**							
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT								
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30							
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43					Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii				lei/m		5880,00	
							0	
							0	
							0	
	Total				lei/m		5880,00	
	Corectii							
	Pret barem (Pb)				**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020					31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020					1,0003		
	CIB (lei)				372.735			
	CIB (euro)				76.482			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999							Uzura fizica %
								77,5
	Depreciere fizica				78	288.869		
	Depreciere functionala				0	0		
	Depreciere externa				0	0		
	Total depreciere					288.869		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET								
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri				CIN			
	CIN (lei)				83.866			
	CIN (euro)				17.210			
Valoarea constructiei rotund (lei)					**83.865,56**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 17							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La David**						
Nr. inventar	**1210**						
Amplasament	Sat Averesti						
Data PIF	1962						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La David**						
Lungime (m)	**8,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		5880,00	
						0	
						0	
						0	
			Total	lei/m		5880,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			149.094			
	CIB (euro)			30.593			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							78
	Depreciere fizica			78	116.293		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				116.293		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			32.801			
	CIN (euro)			6.730			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**32.800,82**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 20

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Caster**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.469,00
Diferente din reevaluare	1.468,00

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	4.569,17	4.569,17	1,0000	1,0000	4.569,17	1,1691	5.341,81
TOTAL									5.341,81
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.469,00
VALOARE JUSTA (lei)									**1.469,00**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 22

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Antoce Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 23

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Podaru Zamfir**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 24

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Bolocan Constantin**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 25

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Baciu Jan**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	822,64
Diferente din reevaluare	821,64

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									822,64
VALOARE JUSTA (lei)									**822,64**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 26

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ciolan Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 27

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ciolan Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 28

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Popovici Mandita**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 29

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Huci Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 30

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Burdulea Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 31

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Vrajmasu Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 32

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Munteanu Leontina**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	822,64
Diferente din reevaluare	821,64

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									822,64
VALOARE JUSTA (lei)									**822,64**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 34

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Apetrei Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 35

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Peste Gheorghe**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 36

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Radu Ion**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 37

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Botez Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 38

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dascalu Mihai**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 39

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rusu Constantin**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.175,20
Diferente din reevaluare	1.174,20

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.175,20
VALOARE JUSTA (lei)									**1.175,20**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 40

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Perie - Dragoi**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 41

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Huci(Bardan)**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 43

1. DATE DE IDENTIFICARE					Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Filimon**							
Nr. inventar	**1324**							
Amplasament	Sat Ion Creanga							
Data PIF	2015							
2. CARACTERISTICI TEHNICE								
Tipul constructiei	**Pod La Filimon**							
Lungime (m)	**8,00**							
Latime (m)	**2**							
Tip	**beton**							
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT								
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30							
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42					Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii				lei/m		213,33	
							0	
							0	
							0	
	Total				lei/m		213,33	
	Corectii							
	Pret barem (Pb)				**lei/m**		**213,33**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,							
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020					31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020					1,0003		
	CIB (lei)				5.409			
	CIB (euro)				1.110			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999							Uzura fizica %
								10
	Depreciere fizica				10	541		
	Depreciere functionala				0	0		
	Depreciere externa				0	0		
	Total depreciere					541		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET								
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri				CIN			
	CIN (lei)				4.868			
	CIN (euro)				1.000			
Valoarea constructiei rotund (lei)					**4.868,30**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 44

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Caprariu Ion**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 45

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Huci Minuta**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	4.005,36

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 46

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dumbrava Mihai**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 47

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rotaru Apostol**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	2.804,45
Diferente din reevaluare	2.803,45

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.804,45
VALOARE JUSTA (lei)									**2.804,45**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 48

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Rotaru Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	4.005,36

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 49

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Moldoveanu Vasile**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 50

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Spate Scolii**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	19.981,07
Valoare justa	22.535,78
Diferente din reevaluare	2.554,71

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	45,00	20.561,26	20.561,26	1,0000	1,0000	20.561,26	1,1691	24.038,17
TOTAL									24.038,17
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									22.535,78
VALOARE JUSTA (lei)									**22.535,78**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 51

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Fata Primariei**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	7,50%
Valoare de inventar veche	22.214,53
Valoare justa	26.057,00
Diferente din reevaluare	3.842,47

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	13,50	24.095,22	24.095,22	1,0000	1,0000	24.095,22	1,1691	28.169,73
TOTAL									28.169,73
Depreciere fizică								7,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									26.057,00
VALOARE JUSTA (lei)									**26.057,00**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 52

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Centru Medical**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.486,53
Valoare justa	2.804,45
Diferente din reevaluare	317,92

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.804,45
VALOARE JUSTA (lei)									**2.804,45**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 53

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod Parc Tei**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.486,53
Valoare justa	2.804,45
Diferente din reevaluare	317,92

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.804,45
VALOARE JUSTA (lei)									**2.804,45**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 54

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Podaru Fanica**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	66.391,94
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	-62.385,58

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 55

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Ungureanu Mihai**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	4.440,24
Valoare justa	5.007,95
Diferente din reevaluare	567,71

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	10,00	4.569,17	4.569,17	1,0000	1,0000	4.569,17	1,1691	5.341,81
TOTAL									5.341,81
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.007,95
VALOARE JUSTA (lei)									**5.007,95**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 56

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Grajdeanu Gheorghe**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 57

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Gaina Constantin**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 58							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Arteni Zalomir**						
Nr. inventar	**1340**						
Amplasament	Sat Stejaru						
Data PIF	2015						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Arteni Zalomir**						
Lungime (m)	**6,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**beton**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 42				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		213,33	
						0	
						0	
						0	
			Total	lei/m		213,33	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**213,33**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			4.057			
	CIB (euro)			832			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							10
	Depreciere fizica			10	406		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				406		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			3.651			
	CIN (euro)			750			
	Valoarea constructiei rotund (lei)			**3.650,97**			

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 59

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Herman Gheorghe**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.486,53
Valoare justa	2.804,45
Diferente din reevaluare	317,92

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.804,45
VALOARE JUSTA (lei)									**2.804,45**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 60

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dina Maria**
Amplasament	Sat Muncelul
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	2.350,40
Diferente din reevaluare	2.349,40

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	16,00	7.310,67	7.310,67	1,0000	1,0000	7.310,67	1,1691	8.546,90
TOTAL									8.546,90
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.350,40
VALOARE JUSTA (lei)									**2.350,40**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 61

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Nita Gheorghe**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	7,50%
Valoare de inventar veche	2.454,65
Valoare justa	2.767,06
Diferente din reevaluare	312,41

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	6,00	2.558,73	2.558,73	1,0000	1,0000	2.558,73	1,1691	2.991,41
TOTAL									2.991,41
Depreciere fizică								7,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.767,06
VALOARE JUSTA (lei)									**2.767,06**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 62

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Damian**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	685,53
Diferente din reevaluare	684,53

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									685,53
VALOARE JUSTA (lei)									**685,53**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 64

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Atofanei Valeria**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	1962
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	72,50%
Valoare de inventar veche	1,00
Valoare justa	1.762,80
Diferente din reevaluare	1.761,80

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	12,00	5.483,00	5.483,00	1,0000	1,0000	5.483,00	1,1691	6.410,18
TOTAL									6.410,18
Depreciere fizică								72,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.762,80
VALOARE JUSTA (lei)									**1.762,80**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 65

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Islaz**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 66

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Dispensar**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 67

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Viruta**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 68

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod La Arsine Ion**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	3.552,19
Valoare justa	4.006,36
Diferente din reevaluare	454,17

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	8,00	3.655,33	3.655,33	1,0000	1,0000	3.655,33	1,1691	4.273,45
TOTAL									4.273,45
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.006,36
VALOARE JUSTA (lei)									**4.006,36**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 69

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod Pe Str.Poieni**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 70

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod In Fata Scolii**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 71

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Pod Pe Str.Enache Fotache**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2015
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	6,25%
Valoare de inventar veche	2.072,11
Valoare justa	2.337,04
Diferente din reevaluare	264,93

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp) / buc	Cost / buc (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Podet								
	PODET1000	5,00	2.132,28	2.132,28	1,0000	1,0000	2.132,28	1,1691	2.492,84
TOTAL									2.492,84
Depreciere fizică								6,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.337,04
VALOARE JUSTA (lei)									**2.337,04**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 72							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M**						
Nr. inventar	**1412**						
Amplasament	Sat Ion Creanga						
Data PIF	2017						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Punte Perie Ion Creanga (Peste Rau Tiganca) L 13.25, L 1 M**						
Lungime (m)	**13,25**						
Latime (m)	**2**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		735,00	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		735,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**735,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				37.705,88		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			36.732			
	CIB (euro)			7.537			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							6
	Depreciere fizica			6	2.204		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				2.204		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			3.453			
	CIN (euro)			710			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**3.452,78**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 73							
1. DATE DE IDENTIFICARE				Curs valutar la data de 30.11.2020			4,8735
Denumire	**Pod La Biserica**						
Nr. inventar	**1205**						
Amplasament	Sat Izvoru						
Data PIF	1961						
2. CARACTERISTICI TEHNICE							
Tipul constructiei	**Pod La Biserica**						
Lungime (m)	**20,00**						
Latime (m)	**3**						
Tip	**fier**						
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT							
Metoda costurilor unitare	Matrix Rom: Evaluarea rapida - cladiri si constructii din exploatari si transporturi forestiere, nr. 30						
	Catalog reevaluare nr. 110 Fisa nr. 43				Val. de inlocuire, lei/m		
Estimarea costului unitar la nivel 01.01.1965	Constructii			lei/m		5880,00	
						0	
						0	
						0	
	Total			lei/m		5880,00	
	Corectii						
	Pret barem (Pb)			**lei/m**		**5880,00**	
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	,						
	K1-cf aviz INCERC la data de 30.06.2020				31.685,61		
	K2-IPC iun 2020 - noiembrie 2020				1,0003		
	CIB (lei)			372.735			
	CIB (euro)			76.482			
Estimarea deprecierilor	Estimarea deprecierii fizice normale conform ghidului P 135/1999						Uzura fizica %
							77,5
	Depreciere fizica			78	288.869		
	Depreciere functionala			0	0		
	Depreciere externa			0	0		
	Total depreciere				288.869		
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET							
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri			CIN			
	CIN (lei)			83.866			
	CIN (euro)			17.210			
Valoarea constructiei rotund (lei)				**83.865,56**			



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 74

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Statii Autobuz(Cabine)-Ion Creanga-1 Buc**
Amplasament / descriere	Primarie
PIF	2013
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	59,50%
S totala (mp)	8,00
S construita / bucata	8,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	1.376,27
Valoare justa	844,53
Diferente din reevaluare	-531,74

Scd= 8,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	COPMBENZ	8,00	220,47	1.763,73	1,0000	1,0000	1.763,73	1,1823	2.085,26
TOTAL									2.085,26
Depreciere fizică								59,50%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									844,53
VALOARE JUSTA FARA TVA (lei)									**844,53**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 170

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009

Tip	**Bloc Anl Ion Creanga -Str.Bisericii P+3 S.C=560 Mp S.D=2204 Mp**		
Amplasament	Sat Ion Creanga		
PIF	2009		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	3.366.578,75
Deprecierea fizică	44,00%	Valoare justa	3.445.589,13
S desfăşurată (mp)	2.204,00	Diferente din reev	79.010,38
S construita	560,00		
Regim de inaltime	P+3E		

Scd= 2.204,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Structura								
	7BLOC3E	2.204,00	1.048,60	2.311.114,40	1,0000	1,0000	2.311.114,40	1,2966	2.996.590,93
2	Invelitoare								
	INVTL	672,00	340,40	228.748,80	1,0000	1,0000	228.748,80	1,2740	291.436,56
3	Finisaje								
	FINBUCZID	2.204,00	489,40	1.078.637,60	1,0000	1,0000	1.078.637,60	1,3952	1.504.915,18
4	Instalatii electrice								
	ELINGIR	2.204,00	82,40	181.609,60	1,0000	1,0000	181.609,60	1,7231	312.931,50
5	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	2.204,00	107,10	236.048,40	1,0000	1,0000	236.048,40	1,2026	283.871,81
5	Instalatii incalzire								
	INCELFS3E	2.204,00	172,50	380.190,00	1,0000	1,0000	380.190,00	1,1535	438.549,17
6	Fatada								
	FVINAR	1.322,40	149,40	197.566,56	1,0000	1,0000	197.566,56	1,6427	324.542,59
TOTAL									6.152.837,73
Depreciere fizică								44,00%	
Depreciere functionala / economica								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.445.589,13
VALOARE JUSTA (lei)									**3.445.589,13**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 175

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Director Scoala Averesti**		
Amplasament	Sat Averesti		
PIF	1963		
Stare tehnică	satisfacatoare	Valoare de inv veche	83.877,51
Deprecierea fizică	57,00%	Valoare justa	94.636,44
S desfăşurată (mp)	88,20	Diferente din reev	10.758,93
S construita	88,20		
Regim de inaltime	P		

Scd= 88,20 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	88,20	359,30	31.690,26	1,0000	1,0000	31.690,26	1,2480	39.549,44
2	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	88,20	656,90	57.938,58	1,0000	1,0000	57.938,58	1,6018	92.806,02
3	Invelitoare								
	INVAZBO	105,84	37,80	4.000,75	1,0000	1,0000	4.000,75	1,4127	5.651,86
4	Finisaje								
	FINBUCZID	88,20	489,40	43.165,08	1,0000	1,0000	43.165,08	1,3952	60.223,92
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	88,20	82,40	7.267,68	1,0000	1,0000	7.267,68	1,7231	12.522,94
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	88,20	172,50	15.214,50	1,0000	1,0000	15.214,50	1,1535	17.549,93
7	Fatada								
	FVINAR	66,15	149,40	9.882,81	1,0000	1,0000	9.882,81	1,6427	16.234,49
TOTAL									244.538,60
Depreciere fizică								57,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									94.636,44
VALOARE JUSTA (lei)									**94.636,44**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 176

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire administrativa Ion Creanga-Langa Politie**		
Amplasament	Sat Ion Creanga		
PIF	1972		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	660.461,31
Deprecierea fizică	48,00%	Valoare justa	687.090,49
S desfăşurată (mp)	312,00	Diferente din recv	26.629,18
S construita	312,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 312,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	312,00	359,30	112.101,60	1,0000	1,0000	112.101,60	1,2480	139.902,80
2	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	312,00	656,90	204.952,80	1,0000	1,0000	204.952,80	1,6018	328.293,40
3	Invelitoare								
	INVTZ	374,40	226,40	84.764,16	1,0000	1,0000	84.764,16	1,7014	144.217,74
4	Finisaje								
	FOBFS	312,00	918,10	286.447,20	1,0000	1,0000	286.447,20	1,7627	504.920,48
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	312,00	82,40	25.708,80	1,0000	1,0000	25.708,80	1,7231	44.298,83
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	312,00	172,50	53.820,00	1,0000	1,0000	53.820,00	1,1535	62.081,37
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	312,00	107,10	33.415,20	1,0000	1,0000	33.415,20	1,2026	40.185,12
8	Fatada								
	FVINAR	234,00	149,40	34.959,60	1,0000	1,0000	34.959,60	1,6427	57.428,13
TOTAL									1.321.327,87
Depreciere fizică								48,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									687.090,49
VALOARE JUSTA (lei)									**687.090,49**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 177

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Vechi Scoala Recea**
Amplasament	Scoala Recea
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	75,60%
S desfăşurată (mp)	6,00
S construita	6,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.072,26
Valoare justa	2.134,83
Diferente din reevaluare	62,57

Scd– 6,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	6,00	479,20	2.875,20	1,0000	1,0000	2.875,20	1,4844	4.267,95
2	Finisaje								
	FINBUCZID	6,00	489,40	2.936,40	1,0000	1,0000	2.936,40	1,3952	4.096,87
3	Invelitoare								
	INVAZBO	7,20	37,80	272,16	1,0000	1,0000	272,16	1,4127	384,48
TOTAL									8.749,29
Depreciere fizică								75,60%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.134,83
VALOARE JUSTA (lei)									**2.134,83**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 178

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Nou Cu Parcare, Imprejmuire, Dotari Si Instalatii+Biblioteca Supr. 500Mp**		
Amplasament	Camin Cultural Ion Creanga		
PIF	2016		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	2.297.336,70
Deprecierea fizică	8,00%	Valoare justa	2.331.586,50
S desfăşurată (mp)	1.075,00	Diferente din recv	34.249,80
S construita	500,00		
Regim de inaltime	Sp+P+E		

Scd= 1.075,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FSUBSPAR	75,00	1178,6	88.395,00	1,0000	1,0000	88.395,00	1,0798	95.448,92
	FCv2	425,00	507,40	215.645,00	1,0000	1,0000	215.645,00	1,1195	241.414,58
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	500,00	683,60	341.800,00	1,0000	1,0000	341.800,00	1,5949	545.139,18
	7ZIDCAR24M	500,00	302,50	151.250,00	1,0000	1,0000	151.250,00	1,5277	231.064,63
3	Invelitoare								
	INVTL	600,00	340,40	204.240,00	1,0000	1,0000	204.240,00	1,2740	260.201,76
4	Finisaje								
	FINBUCZID	1.075,00	489,40	526.105,00	1,0000	1,0000	526.105,00	1,3952	734.021,70
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	1.075,00	82,40	88.580,00	1,0000	1,0000	88.580,00	1,7231	152.632,20
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	1.075,00	172,50	185.437,50	1,0000	1,0000	185.437,50	1,1535	213.902,16
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	1.075,00	107,10	115.132,50	1,0000	1,0000	115.132,50	1,2026	138.458,34
8	Fatada								
	FPOLIST10	752,50	251,60	189.329,00	1,0000	1,0000	189.329,00	1,0756	203.642,27
TOTAL									2.815.925,73
Depreciere fizică								8,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.331.586,50
VALOARE JUSTA (lei)									**2.331.586,50**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 179

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sc Noua Stejaru**
Amplasament	Scoala Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	84,00%
S desfăşurată (mp)	9,00
S construita	9,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.797,99
Valoare justa	2.099,83
Diferente din reevaluare	-698,16

Scd– 9,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	9,00	479,20	4.312,80	1,0000	1,0000	4.312,80	1,4844	6.401,92
2	Finisaje								
	FINBUCZID	9,00	489,40	4.404,60	1,0000	1,0000	4.404,60	1,3952	6.145,30
3	Invelitoare								
	INVAZBO	10,80	37,80	408,24	1,0000	1,0000	408,24	1,4127	576,72
TOTAL									13.123,94
Depreciere fizică								84,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.099,83
VALOARE JUSTA (lei)									**2.099,83**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 180

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Scoala Recea**
Amplasament	Scoala Recea
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	39,00%
S desfăşurată (mp)	60,00
S construita	60,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	71.271,83
Valoare justa	74.786,15
Diferente din reevaluare	3.514,32

Scd= 60,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	60,00	479,20	28.752,00	1,0000	1,0000	28.752,00	1,4844	42.679,47
2	Finisaje								
	FINBUCZID	60,00	489,40	29.364,00	1,0000	1,0000	29.364,00	1,3952	40.968,65
3	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	60,00	107,10	6.426,00	1,0000	1,0000	6.426,00	1,2026	7.727,91
4	Invelitoare								
	INVTL	72,00	340,40	24.508,80	1,0000	1,0000	24.508,80	1,2740	31.224,21
TOTAL									122.600,24
Depreciere fizică								39,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									74.786,15
VALOARE JUSTA (lei)									**74.786,15**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 181

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Camin Averesti**
Amplasament	Camin Cultural Averesti
PIF	2001
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	76,00%
S desfăşurată (mp)	6,00
S construita	6,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	2.646,87
Valoare justa	2.110,89
Diferente din reevaluare	-535,98

Scd– 6,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	6,00	479,20	2.875,20	1,0000	1,0000	2.875,20	1,4844	4.267,95
2	Finisaje								
	FINBUCZID	6,00	489,40	2.936,40	1,0000	1,0000	2.936,40	1,3952	4.096,87
3	Invelitoare								
	ITZNPLAN	7,20	45,30	326,16	1,0000	1,0000	326,16	1,3201	430,56
TOTAL									8.795,38
Depreciere fizică								76,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.110,89
VALOARE JUSTA (lei)									**2.110,89**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 182

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar la cladire administrativa**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1998
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	88,00%
S desfăşurată (mp)	12,00
S construita	12,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	3.672,36
Valoare justa	2.099,83
Diferente din reevaluare	-1.572,53

Scd– 12,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	12,00	479,20	5.750,40	1,0000	1,0000	5.750,40	1,4844	8.535,89
2	Finisaje								
	FINBUCZID	12,00	489,40	5.872,80	1,0000	1,0000	5.872,80	1,3952	8.193,73
3	Invelitoare								
	INVAZBO	14,40	37,80	544,32	1,0000	1,0000	544,32	1,4127	768,96
TOTAL									17.498,59
Depreciere fizică								88,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.099,83
VALOARE JUSTA (lei)									**2.099,83**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 183

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009

Tip	**Apartament 2 Camere**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	79,80%
S desfăşurată (mp)	47,00
S construita (mp)	47,00
Regim de inaltime	P+2E
Valoare de inventar veche	36.896,46
Valoare justa	37.337,40
Diferente din reevaluare	440,94

Scd= 47,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Structura								
	7BLOC2E	47,00	1.048,60	49.284,20	1,0000	1,0000	49.284,20	1,2966	63.901,89
2	Finisaje								
	FOBFS2E	47,00	918,10	43.150,70	1,0000	1,0000	43.150,70	1,7626	76.057,42
3	Invelitoare								
	INVTIG	47,00	363,40	17.079,80	1,0000	1,0000	17.079,80	1,3623	23.267,49
4	Instalatii electrice								
	ELINGR2E	47,00	82,40	3.872,80	1,0000	1,0000	3.872,80	1,7231	6.673,22
5	Instalatii de incalzire								
	INCELFS2E	47,00	172,50	8.107,50	1,0000	1,0000	8.107,50	1,1535	9.352,00
6	Instalatii sanitare								
	CHFOBO4E	1,00	1.159,70	1.159,70	1,0000	1,0000	1.159,70	1,2789	1.483,14
	CALAWC4E	1,00	3.642,00	3.642,00	1,0000	1,0000	3.642,00	1,1267	4.103,44
TOTAL									184.838,61
Depreciere fizică								79,80%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									37.337,40
VALOARE JUSTA (lei)									**37.337,40**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 184

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009

Tip	**Apartament 3 Camere**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	1978
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna
Deprecierea fizică	79,80%
S desfăşurată (mp)	60,00
S construita (mp)	60,00
Regim de inaltime	P+2E
Valoare de inventar veche	46.665,12
Valoare justa	47.352,71
Diferente din reevaluare	687,59

Scd= 60,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Structura								
	7BLOC2E	60,00	1.048,60	62.916,00	1,0000	1,0000	62.916,00	1,2966	81.576,89
2	Finisaje								
	FOBFS2E	60,00	918,10	55.086,00	1,0000	1,0000	55.086,00	1,7626	97.094,58
3	Invelitoare								
	INVTIG	60,00	363,40	21.804,00	1,0000	1,0000	21.804,00	1,3623	29.703,59
4	Instalatii electrice								
	ELINGR2E	60,00	82,40	4.944,00	1,0000	1,0000	4.944,00	1,7231	8.519,01
5	Instalatii de incalzire								
	INCELFS2E	60,00	172,50	10.350,00	1,0000	1,0000	10.350,00	1,1535	11.938,73
6	Instalatii sanitare								
	CHFOBO4E	1,00	1.159,70	1.159,70	1,0000	1,0000	1.159,70	1,2789	1.483,14
	CALAWC4E	1,00	3.642,00	3.642,00	1,0000	1,0000	3.642,00	1,1267	4.103,44
TOTAL									234.419,37
Depreciere fizică								79,80%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									47.352,71
VALOARE JUSTA (lei)									**47.352,71**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 185

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Primarie-Str.I.C Bratianu**		
Amplasament	Primarie		
PIF	2004		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.371.751,38
Deprecierea fizică	32,00%	Valoare justa	1.464.607,36
S desfăşurată (mp)	580,36	Diferente din reev	92.855,98
S construita	290,18		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 580,36 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	290,18	507,40	147.237,33	1,0000	1,0000	147.237,33	1,1195	164.832,19
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	290,18	683,60	198.367,05	1,0000	1,0000	198.367,05	1,5949	316.376,97
	7ZIDCAR24EFS	290,18	656,90	190.619,24	1,0000	1,0000	190.619,24	1,6018	305.333,90
3	Invelitoare								
	INVTL	348,22	340,40	118.532,73	1,0000	1,0000	118.532,73	1,2740	151.010,69
4	Finisaje								
	FOBFS	580,36	918,10	532.828,52	1,0000	1,0000	532.828,52	1,7627	939.216,83
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	580,36	82,40	47.821,66	1,0000	1,0000	47.821,66	1,7231	82.401,51
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	580,36	172,50	100.112,10	1,0000	1,0000	100.112,10	1,1535	115.479,31
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	580,36	107,10	62.156,56	1,0000	1,0000	62.156,56	1,2026	74.749,47
8	Fatada								
	FPOLIST10	435,27	251,60	109.513,93	1,0000	1,0000	109.513,93	1,0756	117.793,19
TOTAL									2.267.194,06
Depreciere fizică								32,00%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.464.607,36
VALOARE JUSTA (lei)									**1.464.607,36**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 186

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Cl I-Viii Ion Creanga-Str I.C Bratianu Corp I P+1**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	1978		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.569.188,56
Deprecierea fizică	29,40%	Valoare justa	1.428.558,96
S desfăşurată (mp)	724,00	Diferente din reev	-140.629,60
S construita	362,00		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 724,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	362,00	507,40	183.678,80	1,0000	1,0000	183.678,80	1,1195	205.628,42
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	362,00	683,60	247.463,20	1,0000	1,0000	247.463,20	1,5949	394.680,76
	7ZIDCAR24EFS	362,00	656,90	237.797,80	1,0000	1,0000	237.797,80	1,6018	380.904,52
3	Invelitoare								
	INVTZ	434,40	226,40	98.348,16	1,0000	1,0000	98.348,16	1,7014	167.329,56
4	Finisaje								
	FINBUCZID	724,00	489,40	354.325,60	1,0000	1,0000	354.325,60	1,3952	494.355,08
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	724,00	82,40	59.657,60	1,0000	1,0000	59.657,60	1,7231	102.796,01
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	724,00	172,50	124.890,00	1,0000	1,0000	124.890,00	1,1535	144.060,62
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	724,00	107,10	77.540,40	1,0000	1,0000	77.540,40	1,2026	93.250,09
8	Fatada								
	FPOLIST10	543,00	251,60	136.618,80	1,0000	1,0000	136.618,80	1,0756	146.947,18
TOTAL									2.129.952,22
Depreciere fizică								29,40%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.428.558,96
VALOARE JUSTA (lei)									**1.428.558,96**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 187

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Cl.I-Viii Ion Creanga B**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2007		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.040.307,04
Deprecierea fizică	36,40%	Valoare justa	1.656.902,97
S desfăşurată (mp)	802,00	Diferente din recv	616.595,93
S construita (mp)	802,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 802,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	802,00	359,30	288.158,60	1,0000	1,0000	288.158,60	1,2480	359.621,93
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	802,00	683,60	548.247,20	1,0000	1,0000	548.247,20	1,6018	878.182,36
3	Invelitoare								
	INVTL	962,40	340,40	327.600,96	1,0000	1,0000	327.600,96	1,2740	417.363,62
4	Finisaje								
	FINBUCZID	802,00	489,40	392.498,80	1,0000	1,0000	392.498,80	1,3952	547.614,33
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	802,00	82,40	66.084,80	1,0000	1,0000	66.084,80	1,7231	113.870,72
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	802,00	172,50	138.345,00	1,0000	1,0000	138.345,00	1,1535	159.580,96
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	802,00	107,10	85.894,20	1,0000	1,0000	85.894,20	1,2026	103.296,36
8	Fatada								
	FPOLIST10	601,50	251,60	151.337,40	1,0000	1,0000	151.337,40	1,0756	162.778,51
TOTAL									2.742.308,80
Depreciere fizică								36,40%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.656.902,97
VALOARE JUSTA (lei)									**1.656.902,97**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 188

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Atelier Scoala Ion Creanga-Parter**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2007		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	892.038,34
Deprecierea fizică	32,50%	Valoare justa	955.750,78
S desfăşurată (mp)	472,60	Diferente din recv	63.712,44
S construita	472,60		
Regim de inaltime	P		

Scd= 472,60 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	472,60	359,30	169.805,18	1,0000	1,0000	169.805,18	1,2480	211.916,86
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	472,60	683,60	323.069,36	1,0000	1,0000	323.069,36	1,6018	517.492,50
3	Invelitoare								
	INVTL	529,31	340,40	180.177,80	1,0000	1,0000	180.177,80	1,2740	229.546,52
4	Finisaje								
	FINBUCZID	472,60	489,40	231.290,44	1,0000	1,0000	231.290,44	1,3952	322.696,42
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	472,60	82,40	38.942,24	1,0000	1,0000	38.942,24	1,7231	67.101,37
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	472,60	172,50	81.523,50	1,0000	1,0000	81.523,50	1,1535	94.037,36
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	472,60	107,10	50.615,46	1,0000	1,0000	50.615,46	1,2026	60.870,15
8	Fatada								
	FVINAR	283,56	149,40	42.363,86	1,0000	1,0000	42.363,86	1,6427	69.591,12
TOTAL									1.573.252,31
Depreciere fizică								32,50%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									955.750,78
VALOARE JUSTA (lei)									**955.750,78**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 189

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Sala Sport Ion Creanga-Parter**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	2004		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	596.413,45
Deprecierea fizică	32,00%	Valoare justa	727.863,68
S desfăşurată (mp)	457,00	Diferente din reev	131.450,23
S construita	457,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 457,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	457,00	359,30	164.200,10	1,0000	1,0000	164.200,10	1,2480	204.921,72
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	457,00	683,60	312.405,20	1,0000	1,0000	312.405,20	1,6018	500.410,65
3	Invelitoare								
	INVTL	502,70	340,40	171.119,08	1,0000	1,0000	171.119,08	1,2740	218.005,71
4	Finisaje								
	FINBUCZID	457,00	489,40	223.655,80	1,0000	1,0000	223.655,80	1,3952	312.044,57
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	457,00	82,40	37.656,80	1,0000	1,0000	37.656,80	1,7231	64.886,43
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	457,00	113,10	51.686,70	1,0000	1,0000	51.686,70	1,1535	59.620,61
7	Fatada								
	FVINAR	274,20	149,40	40.965,48	1,0000	1,0000	40.965,48	1,6427	67.293,99
TOTAL									1.427.183,69
Depreciere fizică								32,00%	
Depreciere functionala								25,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									727.863,68
VALOARE JUSTA (lei)									**727.863,68**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 190

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Averesti Veche A-Str. Oancea Averescu**		
Amplasament	Scoala Averesti		
PIF	1903		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	302.461,64
Deprecierea fizică	40,95%	Valoare justa	317.000,67
S desfăşurată (mp)	168,00	Diferente din recv	14.539,03
S construita	168,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 168,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	168,00	359,30	60.362,40	1,0000	1,0000	60.362,40	1,2480	75.332,28
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	168,00	683,60	114.844,80	1,0000	1,0000	114.844,80	1,6018	183.958,40
3	Invelitoare								
	INVTL	201,60	340,40	68.624,64	1,0000	1,0000	68.624,64	1,2740	87.427,79
4	Finisaje								
	FINBUCZID	168,00	489,40	82.219,20	1,0000	1,0000	82.219,20	1,3952	114.712,23
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	168,00	82,40	13.843,20	1,0000	1,0000	13.843,20	1,7231	23.853,22
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	168,00	172,50	28.980,00	1,0000	1,0000	28.980,00	1,1535	33.428,43
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	168,00	107,10	17.992,80	1,0000	1,0000	17.992,80	1,2026	21.638,14
8	Fatada								
	FVINAR	100,80	149,40	15.059,52	1,0000	1,0000	15.059,52	1,6427	24.738,27
TOTAL									565.088,76
Depreciere fizică								40,95%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									317.000,67
VALOARE JUSTA (lei)									**317.000,67**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 191

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Averesti Noua B-Str Oncea Averescu**		
Amplasament	Scoala Averesti		
PIF	1963		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	999.131,20
Deprecierea fizică	39,90%	Valoare justa	948.335,15
S desfăşurată (mp)	492,00	Diferente din recv	-50.796,05
S construita	492,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 492,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	492,00	359,30	176.775,60	1,0000	1,0000	176.775,60	1,2480	220.615,95
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	492,00	683,60	336.331,20	1,0000	1,0000	336.331,20	1,6018	538.735,32
3	Invelitoare								
	INVTL	541,20	340,40	184.224,48	1,0000	1,0000	184.224,48	1,2740	234.701,99
4	Finisaje								
	FINBUCZID	492,00	489,40	240.784,80	1,0000	1,0000	240.784,80	1,3952	335.942,95
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	492,00	82,40	40.540,80	1,0000	1,0000	40.540,80	1,7231	69.855,85
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	492,00	172,50	84.870,00	1,0000	1,0000	84.870,00	1,1535	97.897,55
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	492,00	107,10	52.693,20	1,0000	1,0000	52.693,20	1,2026	63.368,84
8	Fatada								
	FPOLIST10	369,00	251,60	92.840,40	1,0000	1,0000	92.840,40	1,0756	99.859,13
TOTAL									1.660.977,58
Depreciere fizică								39,90%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									948.335,15
VALOARE JUSTA (lei)									**948.335,15**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 192

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Izvoru**		
Amplasament	Camin Cultural Izvoru		
PIF	2003		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	321.346,10
Deprecierea fizică	42,50%	Valoare justa	381.722,74
S desfăşurată (mp)	222,00	Diferente din recv	60.376,64
S construita	222,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 222,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	222,00	359,30	79.764,60	1,0000	1,0000	79.764,60	1,2480	99.546,22
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	222,00	683,60	151.759,20	1,0000	1,0000	151.759,20	1,6018	243.087,89
3	Invelitoare								
	INVTZ	244,20	226,40	55.286,88	1,0000	1,0000	55.286,88	1,7014	94.065,10
4	Finisaje								
	FINBUCZID	222,00	489,40	108.646,80	1,0000	1,0000	108.646,80	1,3952	151.584,02
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	222,00	82,40	18.292,80	1,0000	1,0000	18.292,80	1,7231	31.520,32
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	222,00	172,50	38.295,00	1,0000	1,0000	38.295,00	1,1535	44.173,28
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	222,00	107,10	23.776,20	1,0000	1,0000	23.776,20	1,2026	28.593,26
8	Fatada								
	FPOLIST10	166,50	251,60	41.891,40	1,0000	1,0000	41.891,40	1,0756	45.058,39
TOTAL									737.628,47
Depreciere fizică								42,50%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									381.722,74
VALOARE JUSTA (lei)									**381.722,74**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 193

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Veche Stejaru-Str Preot Moraru**		
Amplasament	Scoala Stejaru		
PIF	1910		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	360.348,97
Deprecierea fizică	49,50%	Valoare justa	293.693,11
S desfăşurată (mp)	182,00	Diferente din recv	-66.655,86
S construita	182,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 182,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	182,00	359,30	65.392,60	1,0000	1,0000	65.392,60	1,2480	81.609,96
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	182,00	683,60	124.415,20	1,0000	1,0000	124.415,20	1,6018	199.288,27
3	Invelitoare								
	INVTL	218,40	340,40	74.343,36	1,0000	1,0000	74.343,36	1,2740	94.713,44
4	Finisaje								
	FINBUCZID	182,00	489,40	89.070,80	1,0000	1,0000	89.070,80	1,3952	124.271,58
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	182,00	82,40	14.996,80	1,0000	1,0000	14.996,80	1,7231	25.840,99
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	182,00	172,50	31.395,00	1,0000	1,0000	31.395,00	1,1535	36.214,13
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	182,00	107,10	19.492,20	1,0000	1,0000	19.492,20	1,2026	23.441,32
8	Fatada								
	FVINAR	109,20	149,40	16.314,48	1,0000	1,0000	16.314,48	1,6427	26.799,80
TOTAL									612.179,49
Depreciere fizică								49,50%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									293.693,11
VALOARE JUSTA (lei)									**293.693,11**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 194

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Noua Stejaru-Str Preot Moraru**		
Amplasament	Scoala Stejaru		
PIF	1975		
Stare tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	640.930,61
Deprecierea fizică	42,75%	Valoare justa	356.731,20
S desfăşurată (mp)	195,00	Diferente din recv	-284.199,41
S construita	195,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 195,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	195,00	359,30	70.063,50	1,0000	1,0000	70.063,50	1,2480	87.439,25
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	195,00	683,60	133.302,00	1,0000	1,0000	133.302,00	1,6018	213.523,14
3	Invelitoare								
	INVTL	234,00	340,40	79.653,60	1,0000	1,0000	79.653,60	1,2740	101.478,69
4	Finisaje								
	FINBUCZID	195,00	489,40	95.433,00	1,0000	1,0000	95.433,00	1,3952	133.148,12
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	195,00	82,40	16.068,00	1,0000	1,0000	16.068,00	1,7231	27.686,77
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	195,00	172,50	33.637,50	1,0000	1,0000	33.637,50	1,1535	38.800,86
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	195,00	107,10	20.884,50	1,0000	1,0000	20.884,50	1,2026	25.115,70
8	Fatada								
	FVINAR	117,00	149,40	17.479,80	1,0000	1,0000	17.479,80	1,6427	28.714,07
TOTAL									655.906,59
Depreciere fizică								42,75%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									356.731,20
VALOARE JUSTA (lei)									**356.731,20**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 195

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Recea-Str Siretului**		
Amplasament	Scoala Recea		
PIF	1978		
Starc tehnică	buna	Valoare de inv veche	1.008.407,89
Deprecierea fizică	31,50%	Valoare justa	1.043.320,33
S desfăşurată (mp)	567,00	Diferente din reev	34.912,44
S construita	283,50		
Regim de inaltime	P+E		

Scd= 567,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCv2	283,50	507,40	143.847,90	1,0000	1,0000	143.847,90	1,2480	179.522,18
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PS	283,50	683,60	193.800,60	1,0000	1,0000	193.800,60	1,5949	309.093,91
	7ZIDCAR24EFS	283,50	656,90	186.231,15	1,0000	1,0000	186.231,15	1,6018	298.305,06
3	Invelitoare								
	INVTL	340,20	340,40	115.804,08	1,0000	1,0000	115.804,08	1,2740	147.534,40
4	Finisaje								
	FINBUCZID	567,00	489,40	277.489,80	1,0000	1,0000	277.489,80	1,3952	387.153,77
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	567,00	82,40	46.720,80	1,0000	1,0000	46.720,80	1,7231	80.504,61
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	567,00	172,50	97.807,50	1,0000	1,0000	97.807,50	1,1535	112.820,95
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	567,00	107,10	60.725,70	1,0000	1,0000	60.725,70	1,2026	73.028,73
8	Fatada								
	FVINAR	425,25	149,40	63.532,35	1,0000	1,0000	63.532,35	1,6427	104.364,59
TOTAL									1.692.328,19
Depreciere fizică								31,50%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.043.320,33
VALOARE JUSTA (lei)									**1.043.320,33**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 196

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Averesti**		
Amplasament	Camin Cultural Averesti		
PIF	2001		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	402.959,79
Deprecierea fizică	63,65%	Valoare justa	391.436,15
S desfăşurată (mp)	390,00	Diferente din reev	-11.523,64
S construita	390,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 390,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	390,00	359,30	140.127,00	1,0000	1,0000	140.127,00	1,2480	174.878,50
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	390,00	683,60	266.604,00	1,0000	1,0000	266.604,00	1,6018	427.046,29
3	Invelitoare								
	INVTZ	429,00	226,40	97.125,60	1,0000	1,0000	97.125,60	1,7014	165.249,50
4	Finisaje								
	FINBUCZID	390,00	489,40	190.866,00	1,0000	1,0000	190.866,00	1,3952	266.296,24
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	390,00	82,40	32.136,00	1,0000	1,0000	32.136,00	1,7231	55.373,54
6	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	390,00	107,10	41.769,00	1,0000	1,0000	41.769,00	1,2026	50.231,40
7	Fatada								
	FVINAR	234,00	149,40	34.959,60	1,0000	1,0000	34.959,60	1,6427	57.428,13
TOTAL									1.196.503,60
Depreciere fizică								63,65%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									391.436,15
VALOARE JUSTA (lei)									**391.436,15**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 197

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Stejaru**		
Amplasament	Camin Cultural Stejaru		
PIF	2006		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	375.901,11
Deprecierea fizică	35,00%	Valoare justa	402.776,87
S desfăşurată (mp)	206,00	Diferente din recv	26.875,76
S construita	206,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 206,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	206,00	359,30	74.015,80	1,0000	1,0000	74.015,80	1,2480	92.371,72
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	206,00	683,60	140.821,60	1,0000	1,0000	140.821,60	1,6018	225.568,04
3	Invelitoare								
	INVTZ	247,20	226,40	55.966,08	1,0000	1,0000	55.966,08	1,7014	95.220,69
4	Finisaje								
	FINBUCZID	206,00	489,40	100.816,40	1,0000	1,0000	100.816,40	1,3952	140.659,04
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	206,00	82,40	16.974,40	1,0000	1,0000	16.974,40	1,7231	29.248,59
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	206,00	172,50	35.535,00	1,0000	1,0000	35.535,00	1,1535	40.989,62
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	206,00	107,10	22.062,60	1,0000	1,0000	22.062,60	1,2026	26.532,48
8	Fatada								
	FVINAR	154,50	149,40	23.082,30	1,0000	1,0000	23.082,30	1,6427	37.917,29
TOTAL									688.507,48
Depreciere fizică								35,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									402.776,87
VALOARE JUSTA (lei)									**402.776,87**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 198

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Gradinita Copii Ion Creanga**		
Amplasament	Gradinita Ion Creanga		
PIF	1955		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	506.328,44
Deprecierea fizică	39,00%	Valoare justa	590.737,74
S desfăşurată (mp)	305,00	Diferente din recv	84.409,30
S construita	305,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 305,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	305,00	359,30	109.586,50	1,0000	1,0000	109.586,50	1,2480	136.763,95
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	305,00	683,60	208.498,00	1,0000	1,0000	208.498,00	1,6018	333.972,10
3	Invelitoare								
	INVTZ	366,00	226,40	82.862,40	1,0000	1,0000	82.862,40	1,7014	140.982,09
4	Finisaje								
	FINBUCZID	305,00	489,40	149.267,00	1,0000	1,0000	149.267,00	1,3952	208.257,32
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	305,00	82,40	25.132,00	1,0000	1,0000	25.132,00	1,7231	43.304,95
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	305,00	172,50	52.612,50	1,0000	1,0000	52.612,50	1,1535	60.688,52
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	305,00	107,10	32.665,50	1,0000	1,0000	32.665,50	1,2026	39.283,53
8	Fatada								
	FVINAR	228,75	149,40	34.175,25	1,0000	1,0000	34.175,25	1,6427	56.139,68
TOTAL									1.019.392,14
Depreciere fizică								39,00%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									590.737,74
VALOARE JUSTA (lei)									**590.737,74**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 199

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Camin Cultural Recea-Str. Siretului**		
Amplasament	Camin Cultural Recea		
PIF	2002		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	486.234,07
Deprecierea fizică	36,00%	Valoare justa	456.259,87
S desfăşurată (mp)	237,00	Diferente din recv	-29.974,20
S construita	237,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 237,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	237,00	359,30	85.154,10	1,0000	1,0000	85.154,10	1,2480	106.272,32
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	237,00	683,60	162.013,20	1,0000	1,0000	162.013,20	1,6018	259.512,74
3	Invelitoare								
	INVTZ	284,40	226,40	64.388,16	1,0000	1,0000	64.388,16	1,7014	109.550,02
4	Finisaje								
	FINBUCZID	237,00	489,40	115.987,80	1,0000	1,0000	115.987,80	1,3952	161.826,18
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	237,00	82,40	19.528,80	1,0000	1,0000	19.528,80	1,7231	33.650,08
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	237,00	172,50	40.882,50	1,0000	1,0000	40.882,50	1,1535	47.157,96
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	237,00	107,10	25.382,70	1,0000	1,0000	25.382,70	1,2026	30.525,24
8	Fatada								
	FVINAR	177,75	149,40	26.555,85	1,0000	1,0000	26.555,85	1,6427	43.623,29
TOTAL									792.117,82
Depreciere fizică								36,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									456.259,87
VALOARE JUSTA (lei)									**456.259,87**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 200

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Scoala Izvoru**		
Amplasament	Scoala Izvoru		
PIF	2005		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	439.056,06
Deprecierea fizică	30,00%	Valoare justa	454.005,28
S desfăşurată (mp)	268,00	Diferente din reev	14.949,22
S construita	268,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 268,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	268,00	359,30	96.292,40	1,0000	1,0000	96.292,40	1,2480	120.172,92
2	Suprastructura								
	7SHDSC	268,00	495,10	132.686,80	1,0000	1,0000	132.686,80	1,0261	136.149,93
3	Invelitoare								
	PANHDRZ	281,40	381,06	107.230,28	1,0000	1,0000	107.230,28	1,0000	107.230,28
4	Finisaje								
	FOBFS	268,00	489,40	131.159,20	1,0000	1,0000	131.159,20	1,7627	231.194,32
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	268,00	82,40	22.083,20	1,0000	1,0000	22.083,20	1,7231	38.051,56
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	268,00	172,50	46.230,00	1,0000	1,0000	46.230,00	1,1535	53.326,31
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	268,00	107,10	28.702,80	1,0000	1,0000	28.702,80	1,2026	34.517,99
TOTAL									720.643,30
Depreciere fizică								30,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									454.005,28
VALOARE JUSTA (lei)									**454.005,28**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 201

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Dispensar Averesti-Str. Oancea Averescu**		
Amplasament	Sat Averesti		
PIF	1920		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	284.084,82
Deprecierea fizică	37,50%	Valoare justa	302.558,38
S desfăşurată (mp)	162,00	Diferente din recv	18.473,56
S construita	162,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 162,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	162,00	359,30	58.206,60	1,0000	1,0000	58.206,60	1,2480	72.641,84
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	162,00	683,60	110.743,20	1,0000	1,0000	110.743,20	1,6018	177.388,46
3	Invelitoare								
	INVTL	178,20	340,40	60.659,28	1,0000	1,0000	60.659,28	1,2740	77.279,92
4	Finisaje								
	FINBUCZID	162,00	489,40	79.282,80	1,0000	1,0000	79.282,80	1,3952	110.615,36
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	162,00	82,40	13.348,80	1,0000	1,0000	13.348,80	1,7231	23.001,32
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	162,00	172,50	27.945,00	1,0000	1,0000	27.945,00	1,1535	32.234,56
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	162,00	107,10	17.350,20	1,0000	1,0000	17.350,20	1,2026	20.865,35
8	Fatada								
	FVINAR	97,20	149,40	14.521,68	1,0000	1,0000	14.521,68	1,6427	23.854,76
TOTAL									537.881,57
Depreciere fizică								37,50%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									302.558,38
VALOARE JUSTA (lei)									**302.558,38**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 202

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Gradinita Averesti-In Spatele Scolii**		
Amplasament	Gradinita Averesti		
PIF	1978		
Stare tehnică	satisfacatoare	Valoare de inv veche	184.700,73
Deprecierea fizică	48,30%	Valoare justa	163.880,98
S desfăşurată (mp)	78,00	Diferente din recv	-20.819,75
S construita	78,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 78,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	78,00	359,30	28.025,40	1,0000	1,0000	28.025,40	1,2480	34.975,70
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	78,00	683,60	53.320,80	1,0000	1,0000	53.320,80	1,6018	85.409,26
3	Invelitoare								
	INVTZ	93,60	226,40	21.191,04	1,0000	1,0000	21.191,04	1,7014	36.054,44
4	Finisaje								
	FOBFS	78,00	918,10	71.611,80	1,0000	1,0000	71.611,80	1,7627	126.230,12
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	78,00	82,40	6.427,20	1,0000	1,0000	6.427,20	1,7231	11.074,71
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	78,00	172,50	13.455,00	1,0000	1,0000	13.455,00	1,1535	15.520,34
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	78,00	107,10	8.353,80	1,0000	1,0000	8.353,80	1,2026	10.046,28
8	Fatada								
	FVINAR	58,50	149,40	8.739,90	1,0000	1,0000	8.739,90	1,6427	14.357,03
TOTAL									333.667,88
Depreciere fizică								48,30%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									163.880,98
VALOARE JUSTA (lei)									**163.880,98**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 203

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Curte Primarie**
Amplasament	Primarie
PIF	2009
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	44,00%
S desfăşurată (mp)	12,00
S construita	12,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	9.443,22
Valoare justa	9.799,21
Diferente din reevaluare	355,99

Scd– 12,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	12,00	479,20	5.750,40	1,0000	1,0000	5.750,40	1,4844	8.535,89
2	Finisaje								
	FINBUCZID	12,00	489,40	5.872,80	1,0000	1,0000	5.872,80	1,3952	8.193,73
3	Invelitoare								
	INVAZBO	14,40	37,80	544,32	1,0000	1,0000	544,32	1,4127	768,96
TOTAL									17.498,59
Depreciere fizică								44,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									9.799,21
VALOARE JUSTA (lei)									**9.799,21**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 204

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Scoala Ion Creanga**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2008
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	60,00%
S desfăşurată (mp)	160,00
S construita	160,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	100.990,03
Valoare justa	93.325,79
Diferente din reevaluare	-7.664,24

Scd– 160,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	160,00	479,20	76.672,00	1,0000	1,0000	76.672,00	1,4844	113.811,92
2	Finisaje								
	FINBUCZID	160,00	489,40	78.304,00	1,0000	1,0000	78.304,00	1,3952	109.249,74
3	Invelitoare								
	INVAZBO	192,00	37,80	7.257,60	1,0000	1,0000	7.257,60	1,4127	10.252,81
TOTAL									233.314,47
Depreciere fizică								60,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									93.325,79
VALOARE JUSTA (lei)									**93.325,79**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 205

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Scoala Corp C**		
Amplasament	Sam I Creanga		
PIF	1978		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	595.562,56
Deprecierea fizică	52,50%	Valoare justa	749.810,55
S desfăşurată (mp)	494,00	Diferente din recv	154.247,99
S construita	494,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 494,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	494,00	359,30	177.494,20	1,0000	1,0000	177.494,20	1,2480	221.512,76
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	494,00	683,60	337.698,40	1,0000	1,0000	337.698,40	1,6018	540.925,30
3	Invelitoare								
	INVTL	592,80	340,40	201.789,12	1,0000	1,0000	201.789,12	1,2740	257.079,34
4	Finisaje								
	FINBUCZID	494,00	489,40	241.763,60	1,0000	1,0000	241.763,60	1,3952	337.308,57
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	494,00	82,40	40.705,60	1,0000	1,0000	40.705,60	1,7231	70.139,82
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	494,00	172,50	85.215,00	1,0000	1,0000	85.215,00	1,1535	98.295,50
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	494,00	107,10	52.907,40	1,0000	1,0000	52.907,40	1,2026	63.626,44
8	Fatada								
	FVINAR	296,40	149,40	44.282,16	1,0000	1,0000	44.282,16	1,6427	72.742,30
TOTAL									1.661.630,04
Depreciere fizică								52,50%	
Depreciere functionala								5,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									749.810,55
VALOARE JUSTA (lei)									**749.810,55**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 207

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar-Scoala Ion Creanga Corp B**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	44,00%
S desfăşurată (mp)	45,00
S construita	45,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	87.815,16
Valoare justa	80.855,74
Diferente din reevaluare	-6.959,42

Scd= 45,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	45,00	683,60	30.762,00	1,0000	1,0000	30.762,00	1,4844	45.663,11
2	Finisaje								
	FOBFS	45,00	918,10	41.314,50	1,0000	1,0000	41.314,50	1,7627	72.825,07
3	Instalatii electrice								
	ELINGIR	45,00	82,40	3.708,00	1,0000	1,0000	3.708,00	1,7231	6.389,25
4	Instalatii incalz								
	INCELFS	45,00	172,50	7.762,50	1,0000	1,0000	7.762,50	1,1535	8.954,04
5	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	45,00	107,10	4.819,50	1,0000	1,0000	4.819,50	1,2026	5.795,93
6	Invelitoare								
	INVTZ	54,00	226,40	12.225,60	1,0000	1,0000	12.225,60	1,7014	20.800,64
TOTAL									160.428,05
Depreciere fizică								44,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									80.855,74
VALOARE JUSTA (lei)									**80.855,74**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 209

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sala Sport**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	44,00%
S desfăşurată (mp)	44,00
S construita	44,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	88.945,49
Valoare justa	80.348,86
Diferente din reevaluare	-8.596,63

Scd= 44,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	44,00	683,60	30.078,40	1,0000	1,0000	30.078,40	1,4844	44.648,38
2	Finisaje								
	FOBFS	44,00	918,10	40.396,40	1,0000	1,0000	40.396,40	1,7627	71.206,73
3	Instalatii electrice								
	ELINGIR	44,00	82,40	3.625,60	1,0000	1,0000	3.625,60	1,7231	6.247,27
4	Instalatii incalz								
	INCELFS	44,00	172,50	7.590,00	1,0000	1,0000	7.590,00	1,1535	8.755,07
5	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	44,00	107,10	4.712,40	1,0000	1,0000	4.712,40	1,2026	5.667,13
6	Invelitoare								
	INVTL	52,80	340,40	17.973,12	1,0000	1,0000	17.973,12	1,2740	22.897,75
TOTAL									159.422,33
Depreciere fizică								44,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									80.348,86
VALOARE JUSTA (lei)									**80.348,86**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 210

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Sc Noua Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	65,00%
S desfăşurată (mp)	45,00
S construita	45,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	14.427,15
Valoare justa	20.670,20
Diferente din reevaluare	6.243,05

Scd– 45,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	45,00	479,20	21.564,00	1,0000	1,0000	21.564,00	1,4844	32.009,60
2	Finisaje								
	FINBUCZID	45,00	489,40	22.023,00	1,0000	1,0000	22.023,00	1,3952	30.726,49
3	Invelitoare								
	INVAZBO	54,00	37,80	2.041,20	1,0000	1,0000	2.041,20	1,4127	2.883,60
TOTAL									65.619,69
Depreciere fizică								65,00%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									20.670,20
VALOARE JUSTA (lei)									**20.670,20**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 211

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Scoala Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	65,00%
S desfăşurată (mp)	16,00
S construita	16,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	9.618,10
Valoare justa	8.166,01
Diferente din reevaluare	-1.452,09

Scd– 16,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	16,00	479,20	7.667,20	1,0000	1,0000	7.667,20	1,4844	11.381,19
2	Finisaje								
	FINBUCZID	16,00	489,40	7.830,40	1,0000	1,0000	7.830,40	1,3952	10.924,97
3	Invelitoare								
	INVAZBO	19,20	37,80	725,76	1,0000	1,0000	725,76	1,4127	1.025,28
TOTAL									23.331,45
Depreciere fizică								65,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									8.166,01
VALOARE JUSTA (lei)									**8.166,01**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 212

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Scoala Stejaru**
Amplasament	Scoala Stejaru
PIF	2008
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	66,00%
S desfăşurată (mp)	48,00
S construita	48,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	30.205,20
Valoare justa	23.798,08
Diferente din reevaluare	-6.407,12

Scd– 48,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	48,00	479,20	23.001,60	1,0000	1,0000	23.001,60	1,4844	34.143,58
2	Finisaje								
	FINBUCZID	48,00	489,40	23.491,20	1,0000	1,0000	23.491,20	1,3952	32.774,92
3	Invelitoare								
	INVAZBO	57,60	37,80	2.177,28	1,0000	1,0000	2.177,28	1,4127	3.075,84
TOTAL									69.994,34
Depreciere fizică								66,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									23.798,08
VALOARE JUSTA (lei)									**23.798,08**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 213

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sc Veche Stejaru**
Amplasament	Scoala Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	30,00%
S desfăşurată (mp)	3,00
S construita	3,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	4.918,35
Valoare justa	3.062,25
Diferente din reevaluare	-1.856,10

Scd– 3,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	3,00	479,20	1.437,60	1,0000	1,0000	1.437,60	1,4844	2.133,97
2	Finisaje								
	FINBUCZID	3,00	489,40	1.468,20	1,0000	1,0000	1.468,20	1,3952	2.048,43
3	Invelitoare								
	INVAZBO	3,60	37,80	136,08	1,0000	1,0000	136,08	1,4127	192,24
TOTAL									4.374,65
Depreciere fizică								30,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									3.062,25
VALOARE JUSTA (lei)									**3.062,25**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 214

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Camin Stejaru**
Amplasament	Camin Cultural Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	30,00%
S desfăşurată (mp)	6,00
S construita	6,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	3.934,68
Valoare justa	6.124,50
Diferente din reevaluare	2.189,82

Scd– 6,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	6,00	479,20	2.875,20	1,0000	1,0000	2.875,20	1,4844	4.267,95
2	Finisaje								
	FINBUCZID	6,00	489,40	2.936,40	1,0000	1,0000	2.936,40	1,3952	4.096,87
3	Invelitoare								
	INVAZBO	7,20	37,80	272,16	1,0000	1,0000	272,16	1,4127	384,48
TOTAL									8.749,29
Depreciere fizică								30,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									6.124,50
VALOARE JUSTA (lei)									**6.124,50**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 215

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Anexa cladire administrativa**		
Amplasament	Sat Ion Creanga		
PIF	2007		
Starc tehnică	satisfacatoare spre buna	Valoare de inv veche	29.087,99
Deprecierea fizică	52,00%	Valoare justa	29.279,05
S desfăşurată (mp)	24,00	Diferente din recv	191,06
S construita	24,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 24,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	24,00	359,30	8.623,20	1,0000	1,0000	8.623,20	1,2480	10.761,75
2	Suprastructura P								
	7ZIDCAR24PFS	24,00	656,90	15.765,60	1,0000	1,0000	15.765,60	1,6018	25.253,34
3	Invelitoare								
	INVFATZNO	25,20	76,20	1.920,24	1,0000	1,0000	1.920,24	1,1680	2.242,84
4	Finisaje								
	FINBUCZID	24,00	489,40	11.745,60	1,0000	1,0000	11.745,60	1,3952	16.387,46
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	24,00	82,40	1.977,60	1,0000	1,0000	1.977,60	1,7231	3.407,60
8	Fatada								
	FVINAR	12,00	149,40	1.792,80	1,0000	1,0000	1.792,80	1,6427	2.945,03
TOTAL									60.998,03
Depreciere fizică								52,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									29.279,05
VALOARE JUSTA (lei)									**29.279,05**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 216

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Sc Izvoru**
Amplasament	Scoala Izvoru
PIF	2005
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	56,25%
S desfăşurată (mp)	30,00
S construita	30,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	19.153,63
Valoare justa	19.033,95
Diferente din reevaluare	-119,68

Scd– 30,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	30,00	479,20	14.376,00	1,0000	1,0000	14.376,00	1,4844	21.339,73
2	Finisaje								
	FINBUCZID	30,00	489,40	14.682,00	1,0000	1,0000	14.682,00	1,3952	20.484,33
3	Invelitoare								
	INVAZBO	31,50	37,80	1.190,70	1,0000	1,0000	1.190,70	1,4127	1.682,10
TOTAL									43.506,16
Depreciere fizică								56,25%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									19.033,95
VALOARE JUSTA (lei)									**19.033,95**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 217

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Dispensar Uman Stejaru-Str. Preot Moraru**		
Amplasament	Sat Stejaru		
PIF	1919		
Stare tehnică	buna	Valoare de inv veche	51.390,26
Deprecierea fizică	58,08%	Valoare justa	55.471,36
S desfăşurată (mp)	45,00	Diferente din recv	4.081,10
S construita	45,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 45,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	45,00	359,30	16.168,50	1,0000	1,0000	16.168,50	1,2480	20.178,29
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	45,00	683,60	30.762,00	1,0000	1,0000	30.762,00	1,6018	49.274,57
3	Invelitoare								
	INVTZ	49,50	226,40	11.206,80	1,0000	1,0000	11.206,80	1,7014	19.067,25
4	Finisaje								
	FOBFS	45,00	489,40	22.023,00	1,0000	1,0000	22.023,00	1,3952	30.726,49
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	45,00	82,40	3.708,00	1,0000	1,0000	3.708,00	1,7231	6.389,25
6	Instalatii incalz								
	INCELFS	45,00	172,50	7.762,50	1,0000	1,0000	7.762,50	1,1535	8.954,04
7	Instalatii sanitare								
	ISCLBTIPB	45,00	107,10	4.819,50	1,0000	1,0000	4.819,50	1,2026	5.795,93
8	Fatada								
	FVINAR	27,00	149,40	4.033,80	1,0000	1,0000	4.033,80	1,6427	6.626,32
TOTAL									147.012,15
Depreciere fizică								58,08%	
Depreciere functionala								10,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									55.471,36
VALOARE JUSTA (lei)									**55.471,36**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 218

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Grup Sanitar Gradinita Averesti**
Amplasament	Gradinita Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	satisfacatoare
Deprecierea fizică	65,00%
S desfăşurată (mp)	15,00
S construita	15,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	8.965,53
Valoare justa	7.613,58
Diferente din reevaluare	-1.351,95

Scd– 15,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	15,00	479,20	7.188,00	1,0000	1,0000	7.188,00	1,4844	10.669,87
2	Finisaje								
	FINBUCZID	15,00	489,40	7.341,00	1,0000	1,0000	7.341,00	1,3952	10.242,16
3	Invelitoare								
	INVAZBO	15,75	37,80	595,35	1,0000	1,0000	595,35	1,4127	841,05
TOTAL									21.753,08
Depreciere fizică								65,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									7.613,58
VALOARE JUSTA (lei)									**7.613,58**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 219

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Fata Scoala Ion Creanga**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	61,00%
Lungime	57,00
Suprafata	79,80
Soclu beton	0,80
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	22.584,85
Valoare justa	21.310,92
Diferente din reevaluare	-1.273,93

S= 57,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGFFSI	79,80	131,90	10.525,62	1,0000	1,0000	10.525,62	1,3180	13.872,77
2	Soclu								
	SOCLUGRD	57,00	282,30	16.091,10	1,0000	1,0000	16.091,10	1,0841	17.444,36
3	Finisaj soclu								
	FINSOCV1	127,68	115,90	14.798,11	1,0000	1,0000	14.798,11	1,5763	23.326,26
TOTAL									54.643,39
Depreciere fizică								61,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									21.310,92
VALOARE JUSTA (lei)									**21.310,92**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 220

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Lateral Scoala Ion Creanga 150 M Cu 130 M**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	30,00%
Lungime	280,00
Suprafata	476,00
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	9.877,32
Valoare justa	9.724,03
Diferente din reevaluare	-153,29

S= 280,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMPPLZN	476,00	25,10	11.947,60	1,0000	1,0000	11.947,60	1,1627	13.891,47
TOTAL									13.891,47
Depreciere fizică								30,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									9.724,03
VALOARE JUSTA (lei)									**9.724,03**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 221

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Cu Poarta Ion Creanga**
Amplasament	Sam I Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	50,00%
Lungime	20,00
Suprafata	17,00
Soclu beton	0,80
Inaltime	1,70
Valoare de inventar veche	4.947,58
Valoare justa	1.674,17
Diferente din reevaluare	-3.273,41

S= 20,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMPPLZN	17,00	169,40	2.879,80	1,0000	1,0000	2.879,80	1,1627	3.348,34
TOTAL									3.348,34
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.674,17
VALOARE JUSTA (lei)									**1.674,17**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 222

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	40,00%
Lungime	228,00
Suprafata	456,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	8.279,52
Valoare justa	7.984,68
Diferente din reevaluare	-294,84

S= 228,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMPPLZN	456,00	25,10	11.445,60	1,0000	1,0000	11.445,60	1,1627	13.307,80
TOTAL									13.307,80
Depreciere fizică								40,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									7.984,68
VALOARE JUSTA (lei)									**7.984,68**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 223

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Veche Averesti**
Amplasament	Scoala Averesti
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	61,00%
Lungime	82,00
Suprafata	164,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	1.914,25
Valoare justa	1.866,59
Diferente din reevaluare	-47,66

S= 82,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	IMPPLZN	164,00	25,10	4.116,40	1,0000	1,0000	4.116,40	1,1627	4.786,14
TOTAL									4.786,14
Depreciere fizică								61,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.866,59
VALOARE JUSTA (lei)									**1.866,59**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 224

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cultural Averesti**
Amplasament	Camin Cultural Averesti
PIF	2001
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	50,00%
Lungime	72,00
Suprafata	108,00
Inaltime	1,50
Valoare de inventar veche	1.680,80
Valoare justa	1.575,92
Diferente din reevaluare	-104,88

S= 72,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	108,00	25,10	2.710,80	1,0000	1,0000	2.710,80	1,1627	3.151,85
TOTAL									3.151,85
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.575,92
VALOARE JUSTA (lei)									**1.575,92**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 225

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cultural Stejaru**
Amplasament	Camin Cultural Stejaru
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	55,00%
Lungime	72,00
Suprafata	122,40
Soclu beton	0,30
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	17.179,90
Valoare justa	15.856,10
Diferente din reevaluare	-1.323,80

S= 72,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGC	122,40	60,70	7.429,68	1,0000	1,0000	7.429,68	1,3253	9.846,55
2	Soclu								
	SOCLUGRD	72,00	282,30	20.325,60	1,0000	1,0000	20.325,60	1,0841	22.034,98
3	Finisaj soclu								
	FINSOCV1	18,36	115,90	2.127,92	1,0000	1,0000	2.127,92	1,5763	3.354,25
TOTAL									35.235,78
Depreciere fizică								55,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									15.856,10
VALOARE JUSTA (lei)									**15.856,10**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 226

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Baza Sportiva**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2009
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	70,00%
Lungime	450,00
Suprafata	1.350,00
Inaltime	3,00
Valoare de inventar veche	16.543,33
Valoare justa	15.666,05
Diferente din reevaluare	-877,28

S= 450,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	1.350,00	25,10	33.885,00	1,0000	1,0000	33.885,00	1,5411	52.220,17
TOTAL									52.220,17
Depreciere fizică								70,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									15.666,05
VALOARE JUSTA (lei)									**15.666,05**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 227

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Recea**
Amplasament	Sat Recea
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	66,00
Suprafata	132,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	2.426,36
Valoare justa	2.246,63
Diferente din reevaluare	-179,73

S= 66,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	132,00	25,10	3.313,20	1,0000	1,0000	3.313,20	1,5411	5.105,97
TOTAL									5.105,97
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									2.246,63
VALOARE JUSTA (lei)									**2.246,63**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 228

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Noua Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	130,00
Suprafata	260,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	4.779,19
Valoare justa	4.425,18
Diferente din reevaluare	-354,01

S= 130,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	260,00	25,10	6.526,00	1,0000	1,0000	6.526,00	1,5411	10.057,22
TOTAL									10.057,22
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									4.425,18
VALOARE JUSTA (lei)									**4.425,18**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 229

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Scoala Veche Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2014
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	45,00
Suprafata	90,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	1.654,33
Valoare justa	1.531,79
Diferente din reevaluare	-122,54

S= 45,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	90,00	25,10	2.259,00	1,0000	1,0000	2.259,00	1,5411	3.481,34
TOTAL									3.481,34
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.531,79
VALOARE JUSTA (lei)									**1.531,79**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 230

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Camin Cult Izvoru**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2007
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	56,00
Suprafata	112,00
Inaltime	2,00
Valoare de inventar veche	2.058,73
Valoare justa	1.906,23
Diferente din reevaluare	-152,50

S= 56,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	112,00	25,10	2.811,20	1,0000	1,0000	2.811,20	1,5411	4.332,34
TOTAL									4.332,34
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.906,23
VALOARE JUSTA (lei)									**1.906,23**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 231

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010

Tip	**Gard Dispensar Averesti**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	1300
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	56,00%
Lungime	36,00
Suprafata	64,80
Inaltime	1,80
Valoare de inventar veche	1.191,12
Valoare justa	1.102,89
Diferente din reevaluare	-88,23

S= 36,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Tip gard / panou								
	PANGPZN	64,80	25,10	1.626,48	1,0000	1,0000	1.626,48	1,5411	2.506,57
TOTAL									2.506,57
Depreciere fizică								56,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									1.102,89
VALOARE JUSTA (lei)									**1.102,89**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 233

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2009, 2010

Tip	**Cladire Fost Magazin Cooperativa**		
Amplasament	Sat Recea		
PIF	1991		
Starc tehnică	satisfacatoare	Valoare de inv veche	23.862,18
Deprecierea fizică	87,00%	Valoare justa	23.112,92
S desfăşurată (mp)	122,00	Diferente din recv	-749,26
S construita	122,00		
Regim de inaltime	P		

Scd= 122,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Fundatie								
	FCBSv1	122,00	359,30	43.834,60	1,0000	1,0000	43.834,60	1,2480	54.705,58
2	Suprastructura								
	7ZIDCAR24PFS	122,00	683,60	83.399,20	1,0000	1,0000	83.399,20	1,6018	133.588,84
3	Invelitoare								
	INVTZ	134,20	226,40	30.382,88	1,0000	1,0000	30.382,88	1,7014	51.693,43
4	Finisaje								
	FOBFS	122,00	489,40	59.706,80	1,0000	1,0000	59.706,80	1,3952	83.302,93
5	Instalatii electrice								
	ELINGIR	122,00	82,40	10.052,80	1,0000	1,0000	10.052,80	1,7231	17.321,98
6	Fatada								
	FVINAR	61,00	149,40	9.113,40	1,0000	1,0000	9.113,40	1,6427	14.970,58
TOTAL									355.583,34
Depreciere fizică								87,00%	
Depreciere functionala								50,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									23.112,92
VALOARE JUSTA (lei)									**23.112,92**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 237

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2014

Tip	**Magazie Primarie**
Amplasament	Primarie
PIF	2008
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	63,00%
S desfăşurată (mp)	130,00
S construita	130,00
Regim de inaltime	P
Valoare de inventar veche	76.743,33
Valoare justa	72.753,55
Diferente din reevaluare	-3.989,78

Scd– 130,00 mp

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Suprafaţa (mp)	Cost / mp (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Suprastructura P								
	GARAJZID	130,00	479,20	62.296,00	1,0000	1,0000	62.296,00	1,4844	92.472,18
2	Finisaje								
	FINBUCZID	130,00	489,40	63.622,00	1,0000	1,0000	63.622,00	1,3952	88.765,41
3	Invelitoare								
	INVFATZNO	143,00	76,20	10.896,60	1,0000	1,0000	10.896,60	1,4127	15.393,63
TOTAL									196.631,22
Depreciere fizică								63,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									72.753,55
VALOARE JUSTA (lei)									**72.753,55**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 241

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Fantana Curte Dispensar**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2008
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	51,00%
Adancime	10,00
Valoare de inventar veche	3.528,90
Valoare justa	4.632,91
Diferente din reevaluare	1.104,01

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	10,00	741,00	7.410,00	1,0000	1,0000	7.410,00	1,5184	11.251,34
TOTAL									11.251,34
Depreciere fizică								51,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									5.513,16
VALOARE JUSTA (lei)									**4.632,91**



TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 242

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Ion Creanga**
Amplasament	Sat Ion Creanga
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	41,00%
Adancime	16,00
Valoare de inventar veche	6.672,84
Valoare justa	8.925,44
Diferente din reevaluare	2.252,60

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	16,00	741,00	11.856,00	1,0000	1,0000	11.856,00	1,5184	18.002,15
TOTAL									18.002,15
Depreciere fizică								41,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									10.621,27
VALOARE JUSTA (lei)									**8.925,44**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 243

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Stejaru**
Amplasament	Sat Stejaru
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	50,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	6.255,78
Valoare justa	7.091,18
Diferente din reevaluare	835,40

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	1,5184	16.877,02
TOTAL									16.877,02
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									8.438,51
VALOARE JUSTA (lei)									**7.091,18**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 244

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Izvoru**
Amplasament	Sat Izvoru
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	50,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	6.255,78
Valoare justa	7.091,18
Diferente din reevaluare	835,40

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	1,5184	16.877,02
TOTAL									16.877,02
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									8.438,51
VALOARE JUSTA (lei)									**7.091,18**

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FIŞA 245

Catalog cost înlocuire, cost reconstrucţie - autor Cornel Şchiopu - Ed. IROVAL 2010, 2014

Tip	**Put Captare Apa Averesti**
Amplasament	Sat Averesti
PIF	2010
Stare tehnică	buna
Deprecierea fizică	50,00%
Adancime	15,00
Valoare de inventar veche	6.255,78
Valoare justa	7.091,18
Diferente din reevaluare	835,40

Nr. cr.	Denumirea (simbol)	Lungime (ml) / supraf (mp)	Cost / ml (mp) (Lei)	Total cost catalog	Corecţie distanţă	Corecţie manoperă	Cost total corectat	Indice actualizare	Cost total INDEXAT
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	I	CI=FxI
1	Foraj								
	PUTBETON	15,00	741,00	11.115,00	1,0000	1,0000	11.115,00	1,5184	16.877,02
TOTAL									16.877,02
Depreciere fizică								50,00%	
Depreciere functionala								0,00%	
VALOARE DE ÎNLOCUIRE CU TVA (lei)									8.438,51
VALOARE JUSTA (lei)									**7.091,18**

Calcule drumuri

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI CU BALAST

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum de pamant	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - balast)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	143.000,00	ROL/km
	TOTAL	143.000,00	ROL/km
	Corectie pentru infrastructura	-60.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	83.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	8,3000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	37.717,19	
	Indice de actualizare fără TVA	31.695,116	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	263.069,46	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2020	263069,46	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2020	37,58	lei/mp

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI PIETRUITE

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum pietruit	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - macadam)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	287.000,00	ROL/km
	TOTAL	287.000,00	ROL/km
	Corectie pentru infrastructura	-90.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	197.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	19,7000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	37.717,19	
	Indice de actualizare fără TVA	31.695,116	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	624.393,78	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2020	624393,78	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2020	89,20	lei/mp

TABEL PENTRU CALCULAREA VALORII JUSTE - FISA PENTRU DRUMURI ASFALTATE

Colectia EVALUAREA RAPIDA A CONSTRUCTIILOR - cataloage 1965 - Ed. MATRIX ROM 1996

Tip		Drum asfaltat	
Detalii		in comuna Ion Creanga, jud. Neamt	
Stare tehnică		satisfacatoare	
Deprecierea fizică		0,00%	
Lungime infrastructura (m)		1000	
Latime infrastructura (m)		7	
Suprafata teren (mp)		7.000,00	
Catalog de reevaluare (18)		**133**	
Fişa (zona I - deal - asfalt)		**5**	
1	Valoarea de înlocuire unitară necorectată - pentru latime 7 m	606.000,00	ROL/km
	TOTAL	606.000,00	ROL/km
	Corectie pentru infrastructura	-90.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (ROL)	516.000,00	ROL/km
	Valoarea de înlocuire unitară corectată (RON)	51,6000	lei/km
	Indice de actualizare cu TVA	37.717,19	
	Indice de actualizare fără TVA	31.695,116	
	Valoarea de înlocuire corectată si actualizata	1.635.467,97	lei/km
	Valoare justa unitara (/km) infrastructura la 30.11.2020	1635467,97	lei/km
	Valoare justa unitara (/mp) infrastructura la 30.11.2020	233,64	lei/mp

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip drum	Suprafata drum	Valoare unitara teren	Valoare teren	Valoare unitara infr	Valoare infr	Valoare justa la 30.11.2020
1114	Str. Bacaoanca	Sat Averesti	pietruit	1.848,00	1,17	2.162,16	89,2	24.726,24	**26.888,40**
1115	Str. Bahnei	Sat Ion Creanga	pietruit	3.460,00	1,17	4.048,20	89,2	46.294,80	**50.343,00**
1116	Str. Basarabiei	Sat Stejaru	pietruit	1.200,00	1,17	1.404,00	89,2	18.732,00	**20.136,00**
1120	Str. Bourului	Sat Averesti	pietruit	2.700,00	1,17	3.159,00	89,2	36.126,00	**39.285,00**
1121	Str. Bradului	Sat Ion Creanga	pietruit	2.240,00	1,17	2.620,80	89,2	29.971,20	**32.592,00**
1123	Str. Cezar Petrescu	Sat Stejaru	pietruit	4.800,00	1,17	5.616,00	89,2	64.224,00	**69.840,00**
1124	Str. Ciomartan	Sat Stejaru	balast	1.560,00	1,17	1.825,20	37,58	14.656,20	**16.481,40**
1125	Str. Ciresului	Sat Averesti	pietruit	1.000,00	1,17	1.170,00	89,2	13.380,00	**14.550,00**
1126	Str. Constantin Selaru	Sat Averesti	balast	2.000,00	1,17	2.340,00	37,58	22.548,00	**24.888,00**
1127	Str. Costisei	Sat Averesti	pietruit	2.450,00	1,17	2.866,50	89,2	43.708,00	**46.574,50**
1132	Str. Curaturilor	Sat Recea	pietruit	2.870,00	1,17	3.357,90	89,2	38.400,60	**41.758,50**
1133	Str.Deleni	Sat Averesti	pietruit	1.950,00	1,17	2.281,50	89,2	26.091,00	**28.372,50**
1134	Aleea Dispensar	Sat Stejaru	pietruit	1.920,00	1,17	2.246,40	89,2	77.068,80	**79.315,20**
1135	Str. Doljeasca	Sat Averesti	pietruit	2.040,00	1,17	2.386,80	89,2	27.295,20	**29.682,00**
1136	Str. Enache Fotache	Sat Averesti	balast	1.960,00	1,17	2.293,20	37,58	22.097,04	**24.390,24**
1137	Str. Fantanilor	Sat Ion Creanga	pietruit	1.200,00	1,17	1.404,00	89,2	18.732,00	**20.136,00**
1139	Str. Fundatura Bacilor	Sat Averesti	balast	1.200,00	1,17	1.404,00	37,58	6.764,40	**8.168,40**
1140	Str. Fundatura Cotunei	Sat Ion Creanga	pietruit	1.500,00	1,17	1.755,00	89,2	20.070,00	**21.825,00**
1141	Str.Fndt. Crizantemelor	Sat Recea	pietruit	1.260,00	1,17	1.474,20	89,2	16.858,80	**18.333,00**
1143	Str. Fd.Gradinarilor	Sat Recea	balast	840,00	1,17	982,80	37,58	7.891,80	**8.874,60**
1144	Str. Fd. Plopilor	Sat Stejaru	pietruit	1.380,00	1,17	1.614,60	89,2	24.619,20	**26.233,80**
1145	Str. Fd.Rosca	Sat Stejaru	pietruit	900,00	1,17	1.053,00	89,2	16.056,00	**17.109,00**
1146	Str.Fd.Tineretului	Sat Stejaru	pietruit	900,00	1,17	1.053,00	89,2	16.056,00	**17.109,00**
1147	Str.Fd.Trandafirilor	Sat Ion Creanga	pietruit	500,00	1,17	585,00	89,2	6.690,00	**7.275,00**
1148	Str.Fd.Unirii	Sat Izvoru	pietruit	960,00	1,17	1.123,20	89,2	12.844,80	**13.968,00**
1149	Str.Fd.Zapodiei	Sat Izvoru	pietruit	750,00	1,17	877,50	89,2	10.035,00	**10.912,50**
1150	Str.Gavril Doniceanu	Sat Averesti	pietruit	6.000,00	1,17	7.020,00	89,2	80.280,00	**87.300,00**
1151	Str.General Atanasescu	Sat Averesti	pietruit	2.700,00	1,17	3.159,00	89,2	36.126,00	**39.285,00**
1153	Str. Gutuiului	Sat Muncelul	balast	6.000,00	1,17	7.020,00	37,58	67.644,00	**74.664,00**
1157	Str. Islazului	Sat Averesti	pietruit	1.800,00	1,17	2.106,00	89,2	28.098,00	**30.204,00**
1159	Str. Izvoarelor	Sat Averesti	pietruit	750,00	1,17	877,50	89,2	10.035,00	**10.912,50**
1162	Str. Liliacului	Sat Ion Creanga	pietruit	2.190,00	1,17	2.562,30	89,2	29.302,20	**31.864,50**
1163	Aleea Liliacului	Sat Stejaru	pietruit	1.560,00	1,17	1.825,20	89,2	62.618,40	**64.443,60**
1164	Str. Livezilor	Sat Averesti	pietruit	850,00	1,17	994,50	89,2	11.373,00	**12.367,50**
1165	Str. Margaretelor	Sat Averesti	pietruit	2.340,00	1,17	2.737,80	89,2	31.309,20	**34.047,00**
1167	Str. M Viteazu	Sat Muncelul	pietruit	9.000,00	1,17	10.530,00	89,2	100.350,00	**110.880,00**
1168	Str. M Sadoveanu	Sat Ion Creanga	asfaltat	5.820,00	1,17	6.809,40	233,64	475.924,68	**482.734,08**

Nr. inventar	Denumire	Amplasament	Tip drum	Suprafata drum	Valoare unitara teren	Valoare teren	Valoare unitara infr	Valoare infr	Valoare justa la 30.11.2020
1170	Str. Morii	Sat Averesti	pietruit	2.400,00	1,17	2.808,00	89,2	32.112,00	**34.920,00**
1171	Str. Mosilor	Sat Stejaru	pietruit	1.140,00	1,17	1.333,80	89,2	15.253,20	**16.587,00**
1173	Str. Muncelului	Sat Recea	pietruit	1.440,00	1,17	1.684,80	89,2	19.267,20	**20.952,00**
1174	Str. Nucilor	Sat Averesti	pietruit	800,00	1,17	936,00	89,2	10.704,00	**11.640,00**
1176	Str. Pacii	Sat Ion Creanga	pietruit	600,00	1,17	702,00	89,2	8.028,00	**8.730,00**
1179	Str. Perilor	Sat Averesti	pietruit	680,00	1,17	795,60	89,2	9.098,40	**9.894,00**
1181	Str. Poarta Tarni	Sat Averesti	pietruit	2.000,00	1,17	2.340,00	89,2	26.760,00	**29.100,00**
1183	Str. Poieni	Sat Averesti	pietruit	1.050,00	1,17	1.228,50	89,2	14.049,00	**15.277,50**
1184	Str. Ponor	Sat Recea	balast	1.200,00	1,17	1.404,00	37,58	11.274,00	**12.678,00**
1187	Str. Prunului	Sat Averesti	pietruit	1.200,00	1,17	1.404,00	89,2	16.056,00	**17.460,00**
1188	Str. Ramnicului	Sat Recea	pietruit	1.200,00	1,17	1.404,00	89,2	16.056,00	**17.460,00**
1189	Str. Salcamului	Sat Ion Creanga	pietruit	2.400,00	1,17	2.808,00	89,2	32.112,00	**34.920,00**
1190	Str. Salcamului	Sat Averesti	balast	480,00	1,17	561,60	37,58	5.411,52	**5.973,12**
1191	Str. Sarii	Sat Ion Creanga	pietruit	2.100,00	1,17	2.457,00	89,2	28.098,00	**30.555,00**
1192	Str. Scolii	Sat Averesti	pietruit	2.700,00	1,17	3.159,00	89,2	36.126,00	**39.285,00**
1193	Str. Sesului	Sat Averesti	pietruit	3.500,00	1,17	4.095,00	89,2	46.830,00	**50.925,00**
1194	Str.Sipotului	Sat Averesti	balast	2.750,00	1,17	3.217,50	37,58	31.003,50	**34.221,00**
1195	Str. Sperantei (La Burlacu)	Sat Ion Creanga	pietruit	2.160,00	1,17	2.527,20	89,2	28.900,80	**31.428,00**
1196	Str. Spicului	Sat Izvoru	pietruit	3.900,00	1,17	4.563,00	89,2	52.182,00	**56.745,00**
1197	Str. Stefan Cel Mare	Sat Ion Creanga	pietruit	6.000,00	1,17	7.020,00	89,2	93.660,00	**100.680,00**
1199	Str. Troitei	Sat Averesti	pietruit	1.950,00	1,17	2.281,50	89,2	26.091,00	**28.372,50**
1202	Str. Viilor	Sat Averesti	pietruit	1.100,00	1,17	1.287,00	89,2	14.718,00	**16.005,00**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti	asfaltat	550,00	1,17	643,50	233,64	89.951,40	**90.594,90**
1203	Str. Visinilor	Sat Averesti	balast	1.500,00	1,17	1.755,00	37,58	16.911,00	**18.666,00**
1218	Str. La Perie(Fd Bisericii)	Sat Ion Creanga	pietruit	2.400,00	1,17	2.808,00	89,2	32.112,00	**34.920,00**

Imagini cu strazile din sat Ion Creangă


















27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020

Imagini cu strazile din sat Averești





Imagini cu strazile din sat Izvoru





Imagini cu strazile din sat Recea





Imagini cu strazile din sat Stejaru





Imagini cu Drum Comunal 79





Calcule prin indici

Nr. inventar	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1235	Centru Civic	1,1161	12,00%	2011	164.176,38	**161.248,79**
1236	Modernizare.Ilum Public Si Extindere Retea Electrica Muncelul	1,1161	12,00%	2007	27.304,57	**26.817,67**
1242	Amenajari Exterioare Bloc Anl	1,1161	12,00%	2010	58.978,21	**57.926,51**
1243	Construire Instalatii Bazin Vidanjabil	1,1161	12,00%	2010	52.245,96	**51.314,31**
1244	Captare Ape Puturi Bloc Anl-2 Buc	1,1161	12,00%	2011	18.296,28	**17.970,02**
1245	Retele Edilitare Bloc Anl	1,1161	12,00%	2010	51.854,71	**50.930,04**
1246	Targ saptamanal + copertina sat Izvoru	1,1161	12,00%	2012	14.734,18	**14.471,44**
1258	Bust Ion Creanga	1,1161	3,00%	2014	12.438,40	**13.466,02**
1280	Baza Sportiva Model Tip 1(Teren 10300Mp)	1,1161	9,00%	2009	638.005,70	**647.991,13**
1282	Troita A Eroilor In Parc Tei Sat Ion Creanga	1,1161	1,00%	2016	29.446,91	**32.537,04**
1300	Retele Edilitare Bloc Anl - Energie Electrica	1,1161	12,00%	2010	8.278,07	**8.130,46**
1424	Alei Si Ronduri (Pavele Si Borduri)-Parc Tei	1,0829	10,00%	2018	260.544,17	**253.928,95**
1426	Bust Cezar Petrescu	1,1161	1,00%	2016	2.992,57	**3.306,61**
1432	Pergola Parc Tei	1,0829	10,00%	2018	29.892,40	**29.133,43**
1435	Scena Parc Tei	1,0829	10,00%	2018	59.941,50	**58.419,59**
1440 - 1443	Statii De Autobuz	1,0829	10,00%	2018	6.250,00	**6.091,31**
1447 - 1455	puturi forare h= 15	1,0481	6,00%	2019	66.127,98	**65.150,21**
1456	put colector de 15 mc	1,0481	6,00%	2019	131.277,41	**129.336,34**
1458	conducte refulare 450 ml	1,0481	6,00%	2019	76.314,00	**75.185,62**
1460	conducta de aductiune 2100 ml	1,0481	6,00%	2019	165.273,30	**162.829,57**
1462	instalatii electrice alim apa	1,0481	6,00%	2019	265.321,15	**261.398,11**
1463	conducta golire 74 ml	1,0481	6,00%	2019	3.752,07	**3.696,59**
1467	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm	1,0481	6,00%	2019	155.593,69	**153.293,08**
1468	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm	1,0481	6,00%	2019	285.091,87	**280.876,50**
1469	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm	1,0481	6,00%	2019	573.547,76	**565.067,28**
1470 - 1526	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1,0481	6,00%	2019	2.169,13	**2.137,06**
1527 - 1663	hidranti DN 80 exteriori subterani	1,0481	6,00%	2019	2.109,91	**2.078,71**

Nr. inventar	Denumire	Indice de actualizare	Depreciere	PIF	Valoare de inventar	Valoare justa la 30.11.2020
1664	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml	1,0481	6,00%	2019	1.003.457,25	**988.620,13**
1665	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml	1,0481	6,00%	2019	792.369,82	**780.653,84**
1666	camine de vizittare 303 buc dni beton armat	1,0481	6,00%	2019	523.142,08	**515.406,90**
1674	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm	1,0481	6,00%	2019	126.413,30	**124.544,15**
1675	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm	1,0481	6,00%	2019	100.811,37	**99.320,77**
1676 - 1685	camine de vane pe conducta de refulare	1,0481	6,00%	2019	11.044,86	**10.881,55**
1687	bazin omogenizare	1,0481	6,00%	2019	125.330,88	**123.477,74**
1688	bazin stocare namol	1,0481	6,00%	2019	170.422,04	**167.902,18**
1689	bazin stocare apa spalare	1,0481	6,00%	2019	117.943,28	**116.199,37**
1690	bazin stocare apa sitata deznisipata	1,0481	6,00%	2019	174.126,83	**171.552,19**
1703	Fantana Scoala Recea	1,0481	10,00%	2019	5.355,00	**5.051,32**

Indici utilizati

INSSE http://statistici.insse.ro/shop/ipc_printer.jsp

INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre SC Team RonExpert SRL

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 7-12-2020, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2020 - Octombrie	**2017 - Septembrie**	111,61	114,20	110,52	110,22
	2018 - Ianuarie	108,29	110,89	106,25	109,11
	2019 - Ianuarie	104,81	106,86	102,87	106,23
	2020 - Iulie	100,03	99,14	100,38	100,62

© 1998-2018 Institutul Naţional de Statistică

Reutilizarea conţinutului acestui website, integral sau parţial, în formă originală sau modificată, precum şi stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă şi prin orice mijloace se fac numai conform licenţei pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conţinutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărţi este autorizată numai cu indicarea clară şi precisă a sursei.

Proiect finanţat de Uniunea Europeană

Imagini bunuri


















27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020


27 11 2020

Acte utilizate

LISTA CU STRAZI IN CURS DE EXECUTIE

Introdus valoare in 2020

-strada Ion Creanga: nr inv.1155

-strada Teiului: nr inv. 1292,1198

-strada Crangului: nr inv 1131

-strada Florilor: nr inv 1138

-strada Muncelului: nr inv 1172

Modernizare DC 79 Averesti

-DC79 Averesti: nr inv 1113

Modernizare starzi in comuna Ion Creanga:

-strada Cramei: nr inv 1130

-strada Cotunei: nr inv 1129

-strada Unirii: nr inv 1200

-strada Pacii: nr inv 1177

-strada Vatra Satului: nr inv 1201

-strada Pogoanelor: nr inv 1182

-strada Pitei: nr inv 1180

-strada George Cosbuc: nr inv 1152

-strada Fundatura Teiului: nr inv 1142

-strada Mihai Eminescu: nr inv 1166

-strada Bisericii: nr inv 1117

-strada Progresului: nr inv 1186

-strada Iazului: nr inv 1154

-strada Preot Moraru: nr inv 1185

Poduri modernizare in 2020

Pod Brigada nr inv 1206

Pod Mihail Sadoveanu nr inv 1301

Pod Enache nr inv 1211

Pod Grajdeanu nr inv 1213

Pod Camin Cultural Stejaru nr inv 1207

Pod Camin Cultural Stejaru nr. inv 1208

Punte Pietonala nr inv 1713

STARZI CARE S-A INTRODUS GRESIT MODERNIZAREA

STR. ISLAZULUI nr. inv 1156 =335000 val in plus

STR BISERICII nr inv 1118 RECEA = 330000 val in plus

STR PROGRESULUI nr inv 1186 val 170000- str nu e asfaltata

STR COTUNEI nr inv 1128 val 450000 val in plus

STR PACII nr inv 1178 val 450000 val in plus

STR BISERICII NR INV 1117 ION CREANGA adaugat val 350000

STR PACII NR INV 1177 IZVORU adaugat val 450000

STR COTUNEI INV 1129 STEJARU adaugat 450000

STR IAZULUI INV 1154 adaugat val de 335000

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UM	CANTITATI		Pret	VALOAREA CONTABILA
				Stocuri			Valoarea
				Faptice	Scriptice		
0	1	2	3	4	5	8	9
Grupa: 1							
1	STATII DE AUTOBUZ	1440	Buc		1.00	6250.00	6250.00
2	STATII DE AUTOBUZ	1441	Buc		1.00	6250.00	6250.00
3	STATII DE AUTOBUZ	1442	Buc		1.00	6250.00	6250.00
4	STATII DE AUTOBUZ	1443	Buc		1.00	6250.00	6250.00
5	FANTANA Scoala RECEA	1703	Buc		1.00	5355.00	5355.00
6	TARG SAPTAMANAL +Copertina SAT IZVORU	1246	Buc		1.00	14734.18	14734.18
7	MAGAZIE SCOALA ION CREANGA	15	Buc		48.00	33311.41	33311.41
8	Magazie - fost GRAJD NR 1 de la fost CAP Ion Creanga	35	mp		1.00	213139.72	213139.72
9	STATIE DE AUTOBUZ-5 BUC	1240	Buc		1.00	7037.76	7037.76
10	PUNTE PIETONALA-ION CREANGA	1713	M		15.00	435082.75	435082.75
11	POD LA CASTER	1299	M		10.00	1.00	1.00
12	POD LA PODARU DOREL	1301	M		1.00	27182.00	27182.00
13	POD LA ANTOCE GHEORGHE	1302	M		8.00	1.00	1.00
14	POD LA PODARU ZAMFIR	1303	M		8.00	1.00	1.00
15	POD LA BOLOCAN CONSTANTIN	1305	M		8.00	1.00	1.00
16	POD LA BACIU JAN	1306	M		6.00	1.00	1.00
17	POD LA CIOLAN VASILE	1307	M		8.00	1.00	1.00
18	POD LA CIOLAN GHEORGHE	1308	M		8.00	1.00	1.00
19	POD LA POPOVICI MANDITA	1309	M		8.00	3552.19	3552.19
20	POD LA HUCI VASILE	1310	M		8.00	1.00	1.00
21	POD LA BURDULEA GHEORGHE	1311	M		8.00	1.00	1.00
22	POD LA VRAJMASU VASILE	1312	M		8.00	1.00	1.00
23	POD LA MUNTEANU LEONTINA	1313	M		6.00	1.00	1.00
24	POD LA APETREI VASILE	1315	M		8.00	1.00	1.00
25	POD LA PESTE GHEORGHE	1316	M		8.00	1.00	1.00
26	POD LA RADU ION	1317	M		8.00	1.00	1.00
27	POD LA BOTEZ VASILE	1318	M		8.00	1.00	1.00
28	POD LA DASCALU MIHAI	1319	M		8.00	1.00	1.00
29	POD LA RUSU CONSTANTIN	1320	M		8.00	1.00	1.00
30	POD LA DRAGOI	1321	M		8.00	3552.19	3552.19
31	POD LA HUCI(BARDAN)	1322	M		8.00	3552.19	3552.19
32	POD BAHNA	1323	M		4.00	1.00	1.00
33	POD LA FILIMON	1324	M		8.00	3985.23	3985.23
34	POD LA CAPRARIU ION	1325	M		8.00	3552.19	3552.19
35	POD LA HUCI MINUTA	1326	M		8.00	1.00	1.00
36	POD LA DUMBRAVA MIHAI	1327	M		8.00	3552.19	3552.19
37	POD LA ROTARU APOSTOL	1328	M		6.00	1.00	1.00
38	POD LA ROTARU VASILE	1329	M		8.00	1.00	1.00
39	POD LA MOLDOVEANU VASILE	1330	M		8.00	3552.19	3552.19
40	POD IN SPATE SCOLII	1331	M		45.00	19981.07	19981.07
41	POD IN FATA PRIMARIEI	1332	M		135.00	22214.53	22214.53
42	POD LA CENTRU MEDICAL	1333	M		6.00	2486.53	2486.53
43	POD PARC TEI	1334	M		6.00	2486.53	2486.53
44	POD LA PODARU FANICA	1335	M		1.00	66391.94	66391.94
45	POD LA GRADINARU	1336	M		15.00	47195.84	47195.84
46	POD LA UNGUREANU MIHAI	1337	M		10.00	4440.24	4440.24
47	POD LA GRAJDEANU GHEORGHE	1338	M		5.00	2072.11	2072.11
48	POD LA GAINA CONSTANTIN	1339	M		5.00	2072.11	2072.11
49	POD LA ARTENI ZALOMIR	1340	M		6.00	2989.42	2989.42
50	POD LA HERMAN GHEORGHE	1341	M		6.00	2486.53	2486.53
51	POD LA DINU MARIA	1346	M		16.00	1.00	1.00
52	POD LA NITA GHEORGHE	1342	M		6.00	2454.65	2454.65
53	POD LA DAMIAN	1343	M		5.00	1.00	1.00
54	POD LA NEGRUT	1344	M		5.00	1.00	1.00
55	POD LA ATOFANEI VALERIA	1345	M		12.00	1.00	1.00
56	POD LA ISLAZ	1347	M		5.00	2072.11	2072.11
57	POD LA DISPENSAR	1348	M		5.00	2072.11	2072.11
58	POD LA VIRUTA	1349	M		5.00	2072.11	2072.11

59	POD LA ARSINE ION	1350	M		8.00	3552.19	3552.19
60	POD PE STR.POIENI	1351	M		5.00	2072.11	2072.11
61	POD IN FATA SCOLII	1352	M		5.00	2072.11	2072.11
62	POD PE STR.ENACHE FOTACHE	1353	M		5.00	2072.11	2072.11
63	POD LA GHIRVASIE	1212	M		24.00	98817.33	98817.33
64	POD LA PERIE	1214	M		15.00	64578.00	64578.00
65	POD LA PODARU FANICA	1215	M		15.00	61761.33	61761.33
66	POD LA SC VECHE	1217	M		10.00	27795.96	27795.96
67	PUNTE PERIE Ion Creanga (peste rau Tiganca) L 13.25, l 1 m	1412	Buc		13.25	3222.75	3222.75
68	POD LA BRIGADA	1206	M		1.00	332920.00	332920.00
69	POD LA C. CULTURAL	1207	M		1.00	193390.50	193390.50
70	POD LA C. CULTURAL	1208	M		1.00	184413.50	184413.50
71	POD LA ROTILA	1216	M		10.00	22740.00	22740.00
72	POD LA BAHNA	1204	M		10.00	27795.96	27795.96
73	POD LA BISERICA	1205	M		20.00	79496.57	79496.57
74	POD LA CIUREA NECULAI	1209	M		20.00	79496.57	79496.57
75	POD LA DAVID	1210	M		8.00	31799.03	31799.03
76	POD LA ENACHE	1211	M		1.00	338030.00	338030.00
77	POD LA GRAJDEANU	1213	M		1.00	383574.00	383574.00
78	STATII AUTOBUZ(CABINE)-ION CREANGA-1 BUC	1091	Buc		1.00	1376.27	1376.27
79	STR. CIRESULUI	1125	M		200.00	14727.50	14727.50
80	STR SCOLII	1295	M		2000.00	5088.00	5088.00
81	STRADA ARINULUI	1290	M		2700.00	11448.00	11448.00
82	STR. I.C BRATIANU	1291	M		3500.00	14840.00	14840.00
83	STR.TEIULUI	1292	M		350.00	15463.88	15463.88
84	STR.SIRETULUI	1293	M		3200.00	13568.00	13568.00
85	STR SPERANTEI	1294	M		1700.00	7208.00	7208.00
86	STR. VALCELE	1431	M		500.00	2120.00	2120.00
87	STR. LA MESTEACAN	1434	M		450.00	1484.00	1484.00
88	STR. BRADULUI	1121	M		320.00	32989.60	32989.60
89	STR. BUDAI	1122	M		586.00	43800.00	43800.00
90	STR. COTUNEI	1128	M		1.00	477900.00	477900.00
91	STR. CRAMEI	1130	M		1.00	535435.52	535435.52
92	STR. FUNDATURA COTUNEI	1140	M		300.00	22091.25	22091.25
93	STR.FUNDATURA TEIULUI	1142	M		1.00	224985.00	224985.00
94	STR.FD.TRANDAFIRILOR	1147	M		100.00	7363.75	7363.75
95	STR.GEORGE COSBUC	1152	M		1.00	525173.00	525173.00
96	STR. ISLAZULUI	1156	M		1.00	358700.00	358700.00
97	STR. LILIACULUI	1162	M		365.00	32253.23	32253.23
98	STR. M. EMINESCU	1166	M		1.00	787000.00	787000.00
99	STR. M SADOVEANU	1168	M		970.00	443716.80	443716.80
100	STR. PACII	1176	M		100.00	8836.50	8836.50
101	STR. POGRESULUI	1186	M		1.00	182500.00	182500.00
102	STR. SALCAMULUI	1189	M		400.00	35346.00	35346.00
103	STR.SARII	1191	M		350.00	30927.75	30927.75
104	STR. SPERANTEI(LA BURLACU)	1195	M		360.00	31811.40	31811.40
105	STR. LA PERIE(FD BISERICII)	1218	M		400.00	35346.00	35346.00
106	CENTRU CIVIC(aleea pavata cu dale in fata Primariei si cladire administrativa, platforma cu scena din dale din beton din fata cladirii administrative, pavaj curt primarie, trotuar din pavele)	1235	Buc		1568.00	164176.38	164176.38
107	AMENAJARI EXTERIOARE BLOC ANL	1242	Buc		1.00	58978.21	58978.21
108	STR. BISERICII	1118	M		1.00	601873.01	601873.01
109	STR. CURATURILOR	1132	M		410.00	42267.93	42267.93
110	STR.FUNDATURA CRIZANTEMELOR	1141	M		210.00	18556.65	18556.65
111	STR. FD.GRADINARILOR	1143	M		140.00	10563.00	10563.00
112	STR. MUNCELULUI	1173	M		240.00	21207.60	21207.60
113	STR. PACII	1178	M		1.00	465905.70	465905.70
114	STR. PONOR	1184	M		300.00	15090.00	15090.00
115	STR. RAMNICULUI	1188	M		300.00	17673.00	17673.00
116	STR. CEZAR PETRESCU	1123	M		800.00	70692.00	70692.00
117	STR. CIOMARTAN	1124	M		260.00	19617.00	19617.00
118	STR. COTUNEI	1129	M		810.00	70700.00	70700.00
119	ALEEA DISPENSAR	1134	M		320.00	80760.00	80760.00

120	STR. FD. PLOPILOR	1144	M		230.00	24096.18	24096.18
121	STR. FD.ROSCA	1145	M		180.00	15714.90	15714.90
122	FUNDATURA TINERETULUI	1146	M		150.00	15714.90	15714.90
123	STR. IAZULUI	1154	M		310.00	186555.00	186555.00
124	ALEEA LILIACULUI	1163	M		260.00	65617.50	65617.50
125	STR. MOSILOR	1171	M		190.00	16789.35	16789.35
126	STR. PREOT MORARU	1185	M		1.00	1069400.00	1069400.00
127	STR. VATRA SATULUI	1201	M		1.00	716644.00	716644.00
128	STR. GUTUIULUI	1153	M		1000.00	75450.00	75450.00
129	STR. M VITEAZU	1167	M		1500.00	107946.00	107946.00
130	STR. BOTEI	1119	M		400.00	1696.00	1696.00
131	STR.FD.UNIRII	1148	M		240.00	14138.40	14138.40
132	STR.FD.ZAPODIEI	1149	M		150.00	11045.63	11045.63
133	STR. SPICULUI	1196	M		650.00	57437.25	57437.25
134	STR. UNIRII	1200	M		1.00	1419400.00	1419400.00
135	STR. BOURULUI	1120	M		450.00	39764.25	39764.25
136	STR. CONSTANTIN SELARU	1126	M		400.00	25150.00	25150.00
137	STR. COSTISEI	1127	M		490.00	42779.45	42779.45
138	STR.DELENI	1133	M		390.00	28718.63	28718.63
139	STR. DOLJEASCA	1135	M		340.00	30044.10	30044.10
140	STR. ENACHE FOTACHE	1136	M		280.00	24647.00	24647.00
141	STR. FUNDATURA BACILOR	1139	M		300.00	15090.00	15090.00
142	STR.GAVRIL DONICEANU	1150	M		1000.00	88365.00	88365.00
143	STR.GENERAL ATANASESCU	1151	M		450.00	39764.25	39764.25
144	STR. ISLAZULUI	1157	M		300.00	31429.80	31429.80
145	STR. IZVOARELOR	1159	M		150.00	11045.63	11045.63
146	STR. LIVEZILOR	1164	M		170.00	12518.38	12518.38
147	STR. MARGARETELOR	1165	M		390.00	34462.35	34462.35
148	STR. MORII	1170	M		400.00	35346.00	35346.00
149	STR. NUCILOR	1174	M		200.00	11782.00	11782.00
150	STR. PERILOR	1179	M		170.00	10014.70	10014.70
151	STR. POARTA TARNI	1181	M		400.00	29455.00	29455.00
152	STR. POIENI	1183	M		210.00	15463.88	15463.88
153	STR. PRUNULUI	1187	M		200.00	17673.00	17673.00
154	STR. SALCAMULUI	1190	M		120.00	6036.00	6036.00
155	STR. SCOLII	1192	M		450.00	39764.25	39764.25
156	STR. SESULUI	1193	M		500.00	51546.25	51546.25
157	STR.SIPOTULUI	1194	M		550.00	34581.25	34581.25
158	STR. TROITEI	1199	M		390.00	28718.63	28718.63
159	STR. VIILOR	1202	M		220.00	16200.25	16200.25
160	STR. VISINILOR(110 m asfalt,300 m pietris)	1203	M		410.00	94267.50	94267.50
161	ALEI SI RONDURI (Pavele si borduri)-Parc Tei	1424	Buc		1.00	260544.17	260544.17
162	STR. BAHNEI	1115	M		692.00	50957.15	50957.15
163	STR. BISERICII	1117	M		1495.00	587535.00	587535.00
164	STR. CRANGULUI	1131	M		1.00	1111948.80	1111948.80
165	STR. FANTANILOR	1137	M		200.00	20953.20	20953.20
166	STR. FLORILOR	1138	M		1.00	393977.60	393977.60
167	STR. ION CREANGA	1155	M		1.00	680049.60	680049.60
168	STR. MUNCELULUI	1172	M		1.00	1604283.24	1604283.24
169	STR. PITEI	1180	M		1.00	788421.00	788421.00
170	STR. POGOANELOR	1182	M		1.00	1119258.39	1119258.39
171	STR. STEFAN CEL MARE	1197	M		1000.00	104766.00	104766.00
172	STR. TEIULUI	1198	M		1.00	820327.60	820327.60
173	STR. BASARABIEI	1116	M		200.00	20953.20	20953.20
174	STR. PACII	1177	M		410.00	178309.00	178309.00
175	DRUM COMUNAL DC 79 DJ 207 C	1113	M		1.00	6921871.52	6921871.52
176	STR. BACAOANCA	1114	M		308.00	27216.42	27216.42
177	STR. OANCEA AVERVESCU	1175	M		3600.00	15264.00	15264.00
178	SCENA PARC TEI	1435	Buc		1.00	59941.50	59941.50
179	CONSTRUIRE INSTALATII BAZIN VIDANJABIL	1243	Buc		1.00	52245.96	52245.96

180	CAPTARE APE PUTURI BLOC ANL-2 BUC	1244	Buc		2.00	18296.28	18296.28
181	RETELE EDILITARE BLOC ANL	1245	Buc		1.00	51854.71	51854.71
182	BLOC ANL Ion Creanga -Str.Bisericii P+3 s.c=560 mp s.d=2204 mp	1241	Buc		1.00	3366578.75	3366578.75
183	CLADIRE DIRECTOR SCOALA AVERESTI	1232	Buc		88.20	83877.51	83877.51
184	GRUP SANITAR VECHI SCOALA RECEA	1278	M		6.00	2072.26	2072.26
185	Camin Cultural Nou cu parcare, imprejmuire, dotari si instalatii+Biblioteca Supr. 500mp	1287	Buc		1.00	2297336.70	2297336.70
186	GRUP SANITAR SC NOUA STEJARU	71	mp		9.00	2797.99	2797.99
187	GRUP SANITAR SCOALA RECEA	73	mp		60.00	71271.83	71271.83
188	GRUP SANITAR CAMIN AVERESTI	1096	mp		6.00	2646.87	2646.87
189	CLADIRE ADMINISTRATIVA -langa Politie	10	mp		1.00	660461.31	660461.31
190	GRUP SANITAR CLADIRE ADMINISTRATIVA-ION CREANGA	16	mp		12.00	3672.36	3672.36
191	CASA LOCUIT - 67 MP, GRAJDI - 55MP, MAGAZIE - 27MP	1437	Buc		1.00	31427.20	31427.20
192	APARTAMENT 2 CAMERE	41	mp		47.00	36896.46	36896.46
193	APARTAMENT 3 CAMERE	42	mp		1.00	46665.12	46665.12
194	CLADIRE PRIMARIE-str.I.C Bratianu	1010	mp		1.00	1371751.38	1371751.38
195	GRUP SANITAR CURTE PRIMARIE	64	mp		12.00	9443.22	9443.22
196	MAGAZIE SCOALA ION CREANGA	102	mp		160.00	100990.03	100990.03
197	CLADIRE SCOALA CORP C	1084	mp		494.00	595562.56	595562.56
198	GRUP SANITAR Scola Ion Creanga corp C	111	mp		44.00	79877.62	79877.62
199	GRUP SANITAR-Scoala Ion Creanga corp B	112	mp		45.00	87815.16	87815.16
200	SCOALA CL I-VIII ION CREANGA-str I.C Bratianu Corp I P+1	18	Buc		1.00	1569188.56	1569188.56
201	SCOALA CL.I-VIII ION CREANGA B	19	Buc		802.00	1040307.04	1040307.04
202	ATELIER SCOALA ION CREANGA-parter	20	Buc		472.60	892038.34	892038.34
203	SALA SPORT ION CREANGA-parter	29	Buc		457.00	596413.45	596413.45
204	GRUP SANITAR SALA SPORT	66	mp		44.00	88945.49	88945.49
205	SCOALA AVERESTI VECHE A-str.I.C Bratianu	1086	Buc		168.00	302461.64	302461.64
206	SCOALA AVERESTI NOUA B-str Oncea Averescu	1087	Buc		492.00	999131.20	999131.20
207	MAGAZIE SC NOUA AVERESTI	23	Buc		45.00	14427.15	14427.15
208	GRUP SANITAR SCOALA AVERESTI	68	Buc		16.00	9618.10	9618.10
209	CAMIN CULTURAL IZVOR	27	Buc		222.00	321346.10	321346.10
210	MAGAZIE SCOALA STEJARU	24	Buc		48.00	30205.20	30205.20
211	SCOALA VECHE STEJARU-str Preot Moraru	6	Buc		182.00	360348.97	360348.97
212	GRUP SANITAR SC VECHE STEJARU	69	mp		3.00	4918.35	4918.35
213	SCOALA NOUA STEJARU-str Preot Moraru	7	Buc		195.00	640930.61	640930.61
214	SCOALA RECEA-str Siretului	8	Buc		283.50	1008407.89	1008407.89
215	CAMIN CULTURAL AVERESTI	121	Buc		1.00	402959.79	402959.79
216	GRUP SANITAR CAMIN STEJARU	1083	mp		6.00	3934.68	3934.68
217	CAMIN CULTURAL STEJARU	12	Buc		206.00	375901.11	375901.11
218	ANEXA CLADIRE ADMINISTRATIVA -ION CREANGA	1077	Buc		24.00	29087.99	29087.99
219	GRADINITA COPII ION CREANGA	1080	Buc		305.00	506328.44	506328.44
220	CAMIN CULTURAL RECEA-str. Siretului	26	Buc		237.00	486234.07	486234.07
221	GRUP SANITAR SC IZVOR	1108	mp		30.00	19153.63	19153.63
222	SCOALA IZVOR	31	Buc		268.00	439056.06	439056.06
223	DISPENSAR UMAN STEJARU-str. Preot Moraru	1079	Buc		45.00	51390.26	51390.26
224	DISPENSAR AVERESTI-str. Oancea Averescu	1076	mp		162.00	284084.82	284084.82
225	GRADINITA AVERESTI-in spatele scolii	1227	Buc		78.00	184700.73	184700.73
226	GRUP SANITAR GRADINITA AVERESTI	1107	mp		15.00	8965.53	8965.53
227	PERGOLA PARC TEI	1432	Buc		1.00	29892.40	29892.40
228	GARD FATA SCOALA ION CREANGA	1269	M		57.00	22584.85	22584.85
229	GARD LATERAL SCOALA ION CREANGA 150 m cu 130 m	1270	M		280.00	9877.32	9877.32
230	GARD SCOALA CU POARTA ION CREANGA	1271	M		20.00	4947.58	4947.58
231	GARD SCOALA AVERESTI	1275	M		228.00	8279.52	8279.52
232	GARD SCOALA VECHE AVERESTI	1276	M		82.00	1914.25	1914.25
233	GARD CAMIN CULTURAL AVERESTI	1273	M		72.00	1680.80	1680.80
234	GARD CAMIN CULTURAL STEJARU	1277	M		70.00	17179.90	17179.90
235	GARD BAZA SPORTIVA	1272	M		450.00	16543.33	16543.33
236	GARD SCOALA RECEA	1268	M		66.00	2426.36	2426.36
237	GARD SCOALA NOUA STEJARU	1266	M		130.00	4779.19	4779.19
238	GARD SCOALA VECHE STEJARU	1267	M		45.00	1654.33	1654.33
239	GARD CAMIN CULT IZVOR	1265	M		56.00	2058.73	2058.73

240	GARD DISPENSAR AVERESTI	1274	M		36.00	1191.12	1191.12
241	Centru medical-fost cooperativa Ion Creanga	1283	Buc		410.00	145662.02	145662.02
242	CLADIRE FOST MAGAZIN COOPERATIVA-Recea	1298	mp		122.00	23862.18	23862.18
243	Retele edilitare bloc ANL -energie electrica	1300	Buc		1.00	8278.07	8278.07
244	Baza sportiva model tip 1(teren 10300mp)	1280	Buc		190.00	638005.70	638005.70
245	Bust Cezar Petrescu	1426	Buc		1.00	2992.57	2992.57
246	TROITA a EROILOR in Parc Tei sat Ion Creanga	1282	Buc		132.20	29446.91	29446.91
247	MAGAZIE PRIMARIE	119	Buc		130.00	76743.33	76743.33
248	BUST ION CREANGA	1258	Buc		1.00	12438.40	12438.40
249	MODERNIZARE.ILUM PUBLIC SI EXTINDERE RETEA ELECTRICA MUNCELUL	1236	Buc		1.00	27304.57	27304.57
250	instalatii electrice alim apa	1462	Buc		1.00	265321.15	265321.15
251	puturi forare h= 15	1447	Buc		1.00	66127.98	66127.98
252	puturi forare h= 15	1448	Buc		1.00	66127.98	66127.98
253	puturi forare h= 15	1449	Buc		1.00	66127.98	66127.98
254	puturi forare h= 15	1450	Buc		1.00	66127.98	66127.98
255	puturi forare h= 15	1451	Buc		1.00	66127.98	66127.98
256	puturi forare h= 15	1452	Buc		1.00	66127.98	66127.98
257	puturi forare h= 15	1453	Buc		1.00	66127.98	66127.98
258	puturi forare h= 15	1454	Buc		1.00	66127.98	66127.98
259	puturi forare h= 15	1455	Buc		1.00	66127.98	66127.98
260	FANTANA CURTE DISPENSAR	1297	M		10.00	3528.90	3528.90
261	PUT CAPTARE APA ION CREANGA	1112	M		16.00	6672.84	6672.84
262	PUT CAPTARE APA STEJARU	1110	M		15.00	6255.78	6255.78
263	PUT CAPTARE IZVOR	1111	M		15.00	6255.78	6255.78
264	PUT CAPTARE APA AVERESTI	1109	M		15.00	6255.78	6255.78
265	put colector de 15 mc	1456	Buc		1.00	131277.41	131277.41
266	bazin omogenizare	1687	Buc		1.00	125330.88	125330.88
267	bazin stocare namol	1688	Buc		1.00	170422.04	170422.04
268	bazin stocare apa spalare	1689	Buc		1.00	117943.28	117943.28
269	bazin stocare apa sitata deznisipata	1690	Buc		1.00	174126.83	174126.83
270	hidranti DN 80 exteriori subterani	1527	Buc		1.00	2109.91	2109.91
271	hidranti DN 80 exteriori subterani	1528	Buc		1.00	2109.91	2109.91
272	hidranti DN 80 exteriori subterani	1529	Buc		1.00	2109.91	2109.91
273	hidranti DN 80 exteriori subterani	1530	Buc		1.00	2109.91	2109.91
274	hidranti DN 80 exteriori subterani	1531	Buc		1.00	2109.91	2109.91
275	hidranti DN 80 exteriori subterani	1532	Buc		1.00	2109.91	2109.91
276	hidranti DN 80 exteriori subterani	1533	Buc		1.00	2109.91	2109.91
277	hidranti DN 80 exteriori subterani	1534	Buc		1.00	2109.91	2109.91
278	hidranti DN 80 exteriori subterani	1535	Buc		1.00	2109.91	2109.91
279	hidranti DN 80 exteriori subterani	1536	Buc		1.00	2109.91	2109.91
280	hidranti DN 80 exteriori subterani	1537	Buc		1.00	2109.91	2109.91
281	hidranti DN 80 exteriori subterani	1538	Buc		1.00	2109.91	2109.91
282	hidranti DN 80 exteriori subterani	1539	Buc		1.00	2109.91	2109.91
283	hidranti DN 80 exteriori subterani	1540	Buc		1.00	2109.91	2109.91
284	hidranti DN 80 exteriori subterani	1541	Buc		1.00	2109.91	2109.91
285	hidranti DN 80 exteriori subterani	1542	Buc		1.00	2109.91	2109.91
286	hidranti DN 80 exteriori subterani	1543	Buc		1.00	2109.91	2109.91
287	hidranti DN 80 exteriori subterani	1544	Buc		1.00	2109.91	2109.91
288	hidranti DN 80 exteriori subterani	1545	Buc		1.00	2109.91	2109.91
289	hidranti DN 80 exteriori subterani	1546	Buc		1.00	2109.91	2109.91
290	hidranti DN 80 exteriori subterani	1547	Buc		1.00	2109.91	2109.91
291	hidranti DN 80 exteriori subterani	1548	Buc		1.00	2109.91	2109.91
292	hidranti DN 80 exteriori subterani	1549	Buc		1.00	2109.91	2109.91
293	hidranti DN 80 exteriori subterani	1550	Buc		1.00	2109.91	2109.91
294	hidranti DN 80 exteriori subterani	1551	Buc		1.00	2109.91	2109.91
295	hidranti DN 80 exteriori subterani	1552	Buc		1.00	2109.91	2109.91
296	hidranti DN 80 exteriori subterani	1553	Buc		1.00	2109.91	2109.91
297	hidranti DN 80 exteriori subterani	1554	Buc		1.00	2109.91	2109.91
298	hidranti DN 80 exteriori subterani	1555	Buc		1.00	2109.91	2109.91
299	hidranti DN 80 exteriori subterani	1556	Buc		1.00	2109.91	2109.91
300	hidranti DN 80 exteriori subterani	1557	Buc		1.00	2109.91	2109.91
301	hidranti DN 80 exteriori subterani	1558	Buc		1.00	2109.91	2109.91
302	hidranti DN 80 exteriori subterani	1559	Buc		1.00	2109.91	2109.91

303	hidranti DN 80 exteriori subterani	1560	Buc		1.00	2109.91	2109.91
304	hidranti DN 80 exteriori subterani	1561	Buc		1.00	2109.91	2109.91
305	hidranti DN 80 exteriori subterani	1562	Buc		1.00	2109.91	2109.91
306	hidranti DN 80 exteriori subterani	1563	Buc		1.00	2109.91	2109.91
307	hidranti DN 80 exteriori subterani	1564	Buc		1.00	2109.91	2109.91
308	hidranti DN 80 exteriori subterani	1565	Buc		1.00	2109.91	2109.91
309	hidranti DN 80 exteriori subterani	1566	Buc		1.00	2109.91	2109.91
310	hidranti DN 80 exteriori subterani	1567	Buc		1.00	2109.91	2109.91
311	hidranti DN 80 exteriori subterani	1568	Buc		1.00	2109.91	2109.91
312	hidranti DN 80 exteriori subterani	1569	Buc		1.00	2109.91	2109.91
313	hidranti DN 80 exteriori subterani	1570	Buc		1.00	2109.91	2109.91
314	hidranti DN 80 exteriori subterani	1571	Buc		1.00	2109.91	2109.91
315	hidranti DN 80 exteriori subterani	1572	Buc		1.00	2109.91	2109.91
316	hidranti DN 80 exteriori subterani	1573	Buc		1.00	2109.91	2109.91
317	hidranti DN 80 exteriori subterani	1574	Buc		1.00	2109.91	2109.91
318	hidranti DN 80 exteriori subterani	1575	Buc		1.00	2109.91	2109.91
319	hidranti DN 80 exteriori subterani	1576	Buc		1.00	2109.91	2109.91
320	hidranti DN 80 exteriori subterani	1577	Buc		1.00	2109.91	2109.91
321	hidranti DN 80 exteriori subterani	1578	Buc		1.00	2109.91	2109.91
322	hidranti DN 80 exteriori subterani	1579	Buc		1.00	2109.91	2109.91
323	hidranti DN 80 exteriori subterani	1580	Buc		1.00	2109.91	2109.91
324	hidranti DN 80 exteriori subterani	1581	Buc		1.00	2109.91	2109.91
325	hidranti DN 80 exteriori subterani	1582	Buc		1.00	2109.91	2109.91
326	hidranti DN 80 exteriori subterani	1583	Buc		1.00	2109.91	2109.91
327	hidranti DN 80 exteriori subterani	1584	Buc		1.00	2109.91	2109.91
328	hidranti DN 80 exteriori subterani	1585	Buc		1.00	2109.91	2109.91
329	hidranti DN 80 exteriori subterani	1586	Buc		1.00	2109.91	2109.91
330	hidranti DN 80 exteriori subterani	1587	Buc		1.00	2109.91	2109.91
331	hidranti DN 80 exteriori subterani	1588	Buc		1.00	2109.91	2109.91
332	hidranti DN 80 exteriori subterani	1589	Buc		1.00	2109.91	2109.91
333	hidranti DN 80 exteriori subterani	1590	Buc		1.00	2109.91	2109.91
334	hidranti DN 80 exteriori subterani	1591	Buc		1.00	2109.91	2109.91
335	hidranti DN 80 exteriori subterani	1592	Buc		1.00	2109.91	2109.91
336	hidranti DN 80 exteriori subterani	1593	Buc		1.00	2109.91	2109.91
337	hidranti DN 80 exteriori subterani	1594	Buc		1.00	2109.91	2109.91
338	hidranti DN 80 exteriori subterani	1595	Buc		1.00	2109.91	2109.91
339	hidranti DN 80 exteriori subterani	1596	Buc		1.00	2109.91	2109.91
340	hidranti DN 80 exteriori subterani	1597	Buc		1.00	2109.91	2109.91
341	hidranti DN 80 exteriori subterani	1598	Buc		1.00	2109.91	2109.91
342	hidranti DN 80 exteriori subterani	1599	Buc		1.00	2109.91	2109.91
343	hidranti DN 80 exteriori subterani	1600	Buc		1.00	2109.91	2109.91
344	hidranti DN 80 exteriori subterani	1601	Buc		1.00	2109.91	2109.91
345	hidranti DN 80 exteriori subterani	1602	Buc		1.00	2109.91	2109.91
346	hidranti DN 80 exteriori subterani	1603	Buc		1.00	2109.91	2109.91
347	hidranti DN 80 exteriori subterani	1604	Buc		1.00	2109.91	2109.91
348	hidranti DN 80 exteriori subterani	1605	Buc		1.00	2109.91	2109.91
349	hidranti DN 80 exteriori subterani	1606	Buc		1.00	2109.91	2109.91
350	hidranti DN 80 exteriori subterani	1607	Buc		1.00	2109.91	2109.91
351	hidranti DN 80 exteriori subterani	1608	Buc		1.00	2109.91	2109.91
352	hidranti DN 80 exteriori subterani	1609	Buc		1.00	2109.91	2109.91
353	hidranti DN 80 exteriori subterani	1610	Buc		1.00	2109.91	2109.91
354	hidranti DN 80 exteriori subterani	1611	Buc		1.00	2109.91	2109.91
355	hidranti DN 80 exteriori subterani	1612	Buc		1.00	2109.91	2109.91
356	hidranti DN 80 exteriori subterani	1613	Buc		1.00	2109.91	2109.91
357	hidranti DN 80 exteriori subterani	1614	Buc		1.00	2109.91	2109.91
358	hidranti DN 80 exteriori subterani	1615	Buc		1.00	2109.91	2109.91
359	hidranti DN 80 exteriori subterani	1616	Buc		1.00	2109.91	2109.91
360	hidranti DN 80 exteriori subterani	1617	Buc		1.00	2109.91	2109.91
361	hidranti DN 80 exteriori subterani	1618	Buc		1.00	2109.91	2109.91
362	hidranti DN 80 exteriori subterani	1619	Buc		1.00	2109.91	2109.91
363	hidranti DN 80 exteriori subterani	1620	Buc		1.00	2109.91	2109.91
364	hidranti DN 80 exteriori subterani	1621	Buc		1.00	2109.91	2109.91
365	hidranti DN 80 exteriori subterani	1622	Buc		1.00	2109.91	2109.91
366	hidranti DN 80 exteriori subterani	1623	Buc		1.00	2109.91	2109.91

367	hidranti DN 80 exteriori subterani	1624	Buc		1.00	2109.91	2109.91
368	hidranti DN 80 exteriori subterani	1625	Buc		1.00	2109.91	2109.91
369	hidranti DN 80 exteriori subterani	1626	Buc		1.00	2109.91	2109.91
370	hidranti DN 80 exteriori subterani	1627	Buc		1.00	2109.91	2109.91
371	hidranti DN 80 exteriori subterani	1628	Buc		1.00	2109.91	2109.91
372	hidranti DN 80 exteriori subterani	1629	Buc		1.00	2109.91	2109.91
373	hidranti DN 80 exteriori subterani	1630	Buc		1.00	2109.91	2109.91
374	hidranti DN 80 exteriori subterani	1631	Buc		1.00	2109.91	2109.91
375	hidranti DN 80 exteriori subterani	1632	Buc		1.00	2109.91	2109.91
376	hidranti DN 80 exteriori subterani	1633	Buc		1.00	2109.91	2109.91
377	hidranti DN 80 exteriori subterani	1634	Buc		1.00	2109.91	2109.91
378	hidranti DN 80 exteriori subterani	1635	Buc		1.00	2109.91	2109.91
379	hidranti DN 80 exteriori subterani	1636	Buc		1.00	2109.91	2109.91
380	hidranti DN 80 exteriori subterani	1637	Buc		1.00	2109.91	2109.91
381	hidranti DN 80 exteriori subterani	1638	Buc		1.00	2109.91	2109.91
382	hidranti DN 80 exteriori subterani	1639	Buc		1.00	2109.91	2109.91
383	hidranti DN 80 exteriori subterani	1640	Buc		1.00	2109.91	2109.91
384	hidranti DN 80 exteriori subterani	1641	Buc		1.00	2109.91	2109.91
385	hidranti DN 80 exteriori subterani	1642	Buc		1.00	2109.91	2109.91
386	hidranti DN 80 exteriori subterani	1643	Buc		1.00	2109.91	2109.91
387	hidranti DN 80 exteriori subterani	1644	Buc		1.00	2109.91	2109.91
388	hidranti DN 80 exteriori subterani	1645	Buc		1.00	2109.91	2109.91
389	hidranti DN 80 exteriori subterani	1646	Buc		1.00	2109.91	2109.91
390	hidranti DN 80 exteriori subterani	1647	Buc		1.00	2109.91	2109.91
391	hidranti DN 80 exteriori subterani	1648	Buc		1.00	2109.91	2109.91
392	hidranti DN 80 exteriori subterani	1649	Buc		1.00	2109.91	2109.91
393	hidranti DN 80 exteriori subterani	1650	Buc		1.00	2109.91	2109.91
394	hidranti DN 80 exteriori subterani	1651	Buc		1.00	2109.91	2109.91
395	hidranti DN 80 exteriori subterani	1652	Buc		1.00	2109.91	2109.91
396	hidranti DN 80 exteriori subterani	1653	Buc		1.00	2109.91	2109.91
397	hidranti DN 80 exteriori subterani	1654	Buc		1.00	2109.91	2109.91
398	hidranti DN 80 exteriori subterani	1655	Buc		1.00	2109.91	2109.91
399	hidranti DN 80 exteriori subterani	1656	Buc		1.00	2109.91	2109.91
400	hidranti DN 80 exteriori subterani	1657	Buc		1.00	2109.91	2109.91
401	hidranti DN 80 exteriori subterani	1658	Buc		1.00	2109.91	2109.91
402	hidranti DN 80 exteriori subterani	1659	Buc		1.00	2109.91	2109.91
403	hidranti DN 80 exteriori subterani	1660	Buc		1.00	2109.91	2109.91
404	hidranti DN 80 exteriori subterani	1661	Buc		1.00	2109.91	2109.91
405	hidranti DN 80 exteriori subterani	1662	Buc		1.00	2109.91	2109.91
406	hidranti DN 80 exteriori subterani	1663	Buc		1.00	2109.91	2109.91
407	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1470	Buc		1.00	2169.13	2169.13
408	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1471	Buc		1.00	2169.13	2169.13
409	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1472	Buc		1.00	2169.13	2169.13
410	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1473	Buc		1.00	2169.13	2169.13
411	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1474	Buc		1.00	2169.13	2169.13
412	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1475	Buc		1.00	2169.13	2169.13
413	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1476	Buc		1.00	2169.13	2169.13
414	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1477	Buc		1.00	2169.13	2169.13
415	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1478	Buc		1.00	2169.13	2169.13
416	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1479	Buc		1.00	2169.13	2169.13
417	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1480	Buc		1.00	2169.13	2169.13
418	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1481	Buc		1.00	2169.13	2169.13
419	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1482	Buc		1.00	2169.13	2169.13
420	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1483	Buc		1.00	2169.13	2169.13
421	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1484	Buc		1.00	2169.13	2169.13
422	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1485	Buc		1.00	2169.13	2169.13
423	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1486	Buc		1.00	2169.13	2169.13
424	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1487	Buc		1.00	2169.13	2169.13
425	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1488	Buc		1.00	2169.13	2169.13
426	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1489	Buc		1.00	2169.13	2169.13
427	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1490	Buc		1.00	2169.13	2169.13
428	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1491	Buc		1.00	2169.13	2169.13
429	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1492	Buc		1.00	2169.13	2169.13
430	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1493	Buc		1.00	2169.13	2169.13

431	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1494	Buc		1.00	2169.13	2169.13
432	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1495	Buc		1.00	2169.13	2169.13
433	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1496	Buc		1.00	2169.13	2169.13
434	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1497	Buc		1.00	2169.13	2169.13
435	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1498	Buc		1.00	2169.13	2169.13
436	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1499	Buc		1.00	2169.13	2169.13
437	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1500	Buc		1.00	2169.13	2169.13
438	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1501	Buc		1.00	2169.13	2169.13
439	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1502	Buc		1.00	2169.13	2169.13
440	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1503	Buc		1.00	2169.13	2169.13
441	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1504	Buc		1.00	2169.13	2169.13
442	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1505	Buc		1.00	2169.13	2169.13
443	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1506	Buc		1.00	2169.13	2169.13
444	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1507	Buc		1.00	2169.13	2169.13
445	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1508	Buc		1.00	2169.13	2169.13
446	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1509	Buc		1.00	2169.13	2169.13
447	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1510	Buc		1.00	2169.13	2169.13
448	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1511	Buc		1.00	2169.13	2169.13
449	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1512	Buc		1.00	2169.13	2169.13
450	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1513	Buc		1.00	2169.13	2169.13
451	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1514	Buc		1.00	2169.13	2169.13
452	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1515	Buc		1.00	2169.13	2169.13
453	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1516	Buc		1.00	2169.13	2169.13
454	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1517	Buc		1.00	2169.13	2169.13
455	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1518	Buc		1.00	2169.13	2169.13
456	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1519	Buc		1.00	2169.13	2169.13
457	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1520	Buc		1.00	2169.13	2169.13
458	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1521	Buc		1.00	2169.13	2169.13
459	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1522	Buc		1.00	2169.13	2169.13
460	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1523	Buc		1.00	2169.13	2169.13
461	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1524	Buc		1.00	2169.13	2169.13
462	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1525	Buc		1.00	2169.13	2169.13
463	camine de vane dotate cu instalatii hidraulice	1526	Buc		1.00	2169.13	2169.13
464	camine de vizittare 303 buc dni beton armat	1666	Buc		1.00	523142.08	523142.08
465	camine de vane pe conducta de refulare	1676	Buc		1.00	11044.86	11044.86
466	camine de vane pe conducta de refulare	1677	Buc		1.00	11044.86	11044.86
467	camine de vane pe conducta de refulare	1678	Buc		1.00	11044.86	11044.86
468	camine de vane pe conducta de refulare	1679	Buc		1.00	11044.86	11044.86
469	camine de vane pe conducta de refulare	1680	Buc		1.00	11044.86	11044.86
470	camine de vane pe conducta de refulare	1681	Buc		1.00	11044.86	11044.86
471	camine de vane pe conducta de refulare	1682	Buc		1.00	11044.86	11044.86
472	camine de vane pe conducta de refulare	1683	Buc		1.00	11044.86	11044.86
473	camine de vane pe conducta de refulare	1684	Buc		1.00	11044.86	11044.86
474	camine de vane pe conducta de refulare	1685	Buc		1.00	11044.86	11044.86
475	conducta de aductiune 2100 ml	1460	Buc		1.00	165273.30	165273.30
476	conducte refulare 450 ml	1458	Buc		1.00	76314.00	76314.00
477	retea distributie apa potabila 7154 ml cu diam de 140 mm	1469	Buc		1.00	573547.76	573547.76
478	conducta golire 74 ml	1463	Buc		1.00	3752.07	3752.07
479	retea de distributie 3907 ml cu teava de 125 mm	1468	Buc		1.00	285091.87	285091.87
480	retea de distributie 2800 ml cu diametru de 110 mm	1467	Buc		1.00	155593.69	155593.69
481	retea de canalizare cu tuburi de 250 mm 8110 ml	1664	Buc		1.00	1003457.25	1003457.25
482	retea de dcanalizare cu tuburi de 315 mm 4045 ml	1665	Buc		1.00	792369.82	792369.82
483	conducta de refulare 3125 ml cu diam de 90 mm	1674	Buc		1.00	126413.30	126413.30
484	conducta de refulare 2006 ml cu diam de 110 mm	1675	Buc		1.00	100811.37	100811.37
							54520889.51
							54520889.51

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UM	CANTITATI		Pret	VALOAREA CONTABILA
				Stocuri			Valoarea
				Faptice	Scriptice		
0	1	2	3	4	5	8	9
Grupa: 4							
1	TEREN IN SUPRAFATA DE 8574 MP	1436	Buc		8574.00	80000.00	80000.00
2	Teren puncte colectare(Sistem de management integrat al deseurilor)-SMID	1433	mp		302.00	1281.00	1281.00
3	Teren Scoala veche-Stejaru	1400	mp		642.00	8076.36	8076.36
4	Teren Camin Cultural I.C +Biblioteca	1406	mp		1306.00	23377.40	23377.40
5	TEREN SALA SPORT ION CREANGA	1261	mp		600.00	9528.00	9528.00
6	TEREN ATELIER SCOALA ION CREANGA	1262	mp		119.00	1769.53	1769.53
7	TEREN VEGETATIE FORESTIERA SOLA ARINOSU, PARCELA UP VII/UA35-Arinosu	1263	mp		14000.00	15264.20	15264.20
8	Pasune La Poligon Catarg	1366	mp		11230.00	1598.03	1598.03
9	Pasune La Poligon Catarg 59/413	1367	mp		34950.00	4973.39	4973.39
10	Pasune La Poligon Catarg 60/446	1368	mp		848600.00	12075.58	12075.58
11	Pasune Tiganca 87/715	1374	mp		237270.00	98348.42	98348.42
12	PASUNE -Arinosu nr. topo 13/57	1382	mp		5533.00	822.76	822.76
13	Pasune -Arinosu nr topo 13/56	1383	Buc		2159.00	321.04	321.04
14	Teren neproductiv -La Mar nr topo 8/37	1389	mp		6728.00	1000.45	1000.45
15	Teren aferent statie Peco	1396	mp		174.00	3154.62	3154.62
16	TEREN MAGAZIE FOST GRAJD NR.1-CAP ION CREANGA	1402	mp		2400.00	11016.00	11016.00
17	Teren statie epurare I.C-Teren Tiganca 37/289	1404	mp		4200.00	3686.34	3686.34
18	Teren aferent magazin Cooperativa Ion Creanga	1409	mp		1665.00	29653.65	29653.65
19	Teren bloc ANL 41/842	1410	mp		5490.00	86193.00	86193.00
20	Pasune 30/159 -Fantana lui Botez	1354	mp		3700.00	526.51	526.51
21	Pasune 29/143-La podet	1355	mp		3474900.00	49447.83	49447.83
22	Pasune 29/152-Cirpa Riber	1356	mp		2473000.00	35190.79	35190.79
23	Pasune 31/163 Deal Stanga	1357	mp		2442100.00	34751.08	34751.08
24	Pasune Coasta Gorovei 28/138	1359	mp		35000.00	4980.50	4980.50
25	Pasune Ponor 32/226	1360	mp		53900.00	7669.97	7669.97
26	Pasune Zdravan 18/74	1369	mp		10380.00	1477.07	1477.07
27	Pasune Zdravan 18/74	1370	mp		53620.00	22225.49	22225.49
28	Pasune Zdravan 1 16/69	1371	mp		74000.00	10530.20	10530.20
29	Pasune Zdravan 18/72	1372	mp		37000.00	5265.10	5265.10
30	Pasune Zdravan N/73/18	1373	mp		92500.00	13162.75	13162.75
31	Pasune Zdravan PDT 18/75	1375	mp		67000.00	9534.10	9534.10
32	Pasune Malaiste Averesti 63/478	1377	mp		9800.00	1394.54	1394.54
33	PADURE-Parcela Cocaneanu UP IV /UA 44-Recea	1378	mp		97500.00	106304.25	106304.25
34	Padure-Parcela Bulai UP IV/UA 44 Recea	1379	mp		38300.00	41758.49	41758.49
35	Teren sport Recea nr topo 15/63	1401	mp		3147.00	19022.79	19022.79
36	Teren statie epurare Izvoru	1411	mp		2900.00	2545.33	2545.33
37	Pasune Izlaz Movila 56/399	1362	mp		290080.00	39855.38	39855.38
38	Pasune Izlaz-56/399	1363	mp		164690.00	23435.39	23435.39
39	Pasune David -50/383	1364	mp		76510.00	10885.33	10885.33
40	LIZIERA AVERESTI	1380	mp		15000.00	16354.50	16354.50
41	Teren cladire director	1403	mp		350.00	3825.50	3825.50
42	TEREN CURTI CONSTRUCTII PRIMARIE cvart 22/402 C	1051	mp		800.00	14400.00	14400.00
43	TEREN SC CORP A ION CREANGA-cvart 22/395	1042	mp		1920.00	17950.00	17950.00
44	TEREN SC ION CREANGA CORP B -cvart 22/395	1053	mp		1000.00	17950.00	17950.00
45	TEREN SCOALA CORP C-cvart 22/395	1101	mp		3736.00	64819.60	64819.60
46	TEREN HANDBAL ION CREANGA	1106	mp		1000.00	16890.00	16890.00
47	TEREN SCOALA NOUA AVERESTI cvart 25/476	1058	mp		2896.00	34962.40	34962.40
48	TEREN SC VECHE AVERESTI cvart 24/467 A	1059	mp		2809.00	34142.04	34142.04
49	TEREN SPORT AVERESTI-cvart 25/476	1062	mp		3662.00	26879.08	26879.08
50	TEREN CAMIN CULTURAL IZVOR cvart	1018	mp		350.00	4434.50	4434.50
51	TEREN SC MAGAZIE STEJARU	1050	mp		17.80	226.42	226.42
52	TEREN SC NOUA STEJARU cvart 23/244 A	1055	mp		958.00	13603.84	13603.84
53	TEREN SC VECHE STEJARU	1057	mp		4178.00	49467.52	49467.52
54	TEREN SCOALA RECEA cvart 11/180	1056	mp		4012.00	38700.51	38700.51

55	PASUNE -32/223 Paraul Recea	1066	mp		32900.00	4681.67	4681.67
56	TEREN CAMIN CULTURAL AVERESTI -cvart 24/467	1038	mp		1210.00	15112.90	15112.90
57	TEREN camin cultural vechi STEJARU-cvart 32/453	1024	mp		1189.00	23165.99	23165.99
58	TEREN CLADIRE ADMINISTRATIVA - ION CREANGA	1015	mp		935.00	16830.00	16830.00
59	TEREN GRADINITA ION CREANGA -cvart 22/394	1040	mp		325.00	5892.25	5892.25
60	TEREN CAMIN CULTURAL RECEA-cvart 11/160	1020	mp		795.00	10001.10	10001.10
61	TEREN SCOALA IZVOR cvart 2/24	1054	mp		5753.00	66044.44	66044.44
62	TEREN PARC TEI-ION CREANGA	1060	mp		9687.00	145014.39	145014.39
63	TEREN VEGETATIE FORESTIERA UA 36 B ARINOSU	1099	mp		151400.00	165071.42	165071.42
64	TEREN AFERENT STATIE CAPTARE APA ION CREANGA-in spate la vechiul CAP I.C	1102	mp		30000.00	26331.00	26331.00
65	TEREN INTRAVILAN PARCELA A2/ 864 BAZA SPORTIVA	1105	mp		9755.00	125308.06	125308.06
66	PADURE RECEA -SAT NOU -UP VII UA 58 A	1067	mp		440000.00	479732.00	479732.00
67	TEREN AFERENT STATIE EPURARE IZVORU-86/706	1103	mp		14489.00	12717.00	12717.00
68	TEREN COT BALAN-COASTA COT BALAN Nr.topo 33/260-pasune impadurita	1226	mp		160200.00	22796.46	22796.46
69	TEREN DISPENSAR STEJARU-cvart 23/333	1012	mp		178.00	2264.16	2264.16
70	TEREN AFERENT REZERVOARE APA MUNCELU	1100	mp		30000.00	26331.00	26331.00
71	TEREN AFERENT TARG SAPTAMANAL	1043	mp		3989.00	34225.62	34225.62
72	TEREN DISPENSAR AVERESTI- cvart 23/273	1065	mp		1573.00	22748.70	22748.70
73	TEREN GRADINITA AVERESTI cvart 24/467 B	1039	mp		1565.00	19390.35	19390.35
74	Teren arabil extravilan parcela 31, tarlaua 7	1714	mp		417.00	389.98	389.98
75	Teren arabil scoala Izvoru(gradinita)	1395	mp		1147.00	1582.86	1582.86
76	Teren neproductiv-Cier nr topo 9/43	1384	mp		28280.00	4205.24	4205.24
77	Teren Crematoriu-Lingurari	1405	mp		6000.00	5266.20	5266.20
78	Teren neproductiv tarlaua 7 parcela 31	1715	mp		4160.00	555.78	555.78
79	Teren neproductiv tarlaua 7 parcela 31	1716	mp		1442.00	193.65	193.65
80	Pasune Puturoasa Gorovei-P27/128 Doc cadastrala P52165	1358	mp		34415.00	4923.58	4923.58
81	Pasune Ponor 33/231	1361	mp		6484.00	922.67	922.67
82	Pasune Zdravan N 147/58 P 52157	1376	mp		28000.00	3984.40	3984.40
83	Pasune -Zdravan ,nr topo 15/58 Doc cadastrala P 52157	1381	mp		83300.00	9026.09	9026.09
84	Teren neproductiv-Momarlan nr topo 26/101	1385	mp		33000.00	4907.10	4907.10
85	Teren neproductiv-Momarlan nr topo 24/95	1386	mp		34900.00	5189.63	5189.63
86	Teren neproductiv-Momarlan nr topo 26/101	1387	mp		8800.00	1301.27	1301.27
87	Teren neproductiv-Cocaneanu nr topo 22/86	1388	mp		25096.00	3731.78	3731.78
88	Teren aferent magazin Cooperativa-Recea	1408	mp		1000.00	8580.00	8580.00
89	PASUNE PONOR/ Doc cadastrala P 52155	1699	Buc		43500.00	6190.05	6190.05
90	Teren neproductiv-Hultoana nr topo 93/783	1392	mp		66400.00	9873.68	9873.68
91	Teren curti constructii(biserica)-Muncelu-Nr cadas 50782	1398	mp		1678.00	8943.74	8943.74
92	Pasune La Lupu David-53/385 Doc cadastrala nr.52164	1365	mp		25410.00	3615.84	3615.84
93	Teren neproductiv-Bour-Curaturi nr topo 63/467	1390	mp		44100.00	6557.67	6557.67
94	Teren neproductiv-Grivita nr topo 61/453	1391	mp		19000.00	2825.30	2825.30
95	Teren neproductiv-Rapa -Scridon nr topo 63/479	1393	mp		50000.00	7435.00	7435.00
96	Teren neproductiv-Doljeasca nr topo 59/414	1394	mp		84800.00	12609.76	12609.76
97	Pasune David Nr topo P 50/383 Doc cadastrala 52153	1700	mp		14590.00	2078.20	2078.20
							2525256.55
							2525256.55