



Nr. 303/26.01.2021

X/h. 1049  
26.01.2021

Secretar  
D-na M. Hitiu  
*[Signature]*

Către,

Primăria Comunei Ion Creangă,  
Județul Neamț

Având în vedere adresa dvs. nr. 226/12.01.2021, înregistrată la ISJ Neamț cu numărul de mai sus, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație a ISJ Neamț din 14.01.2021 s-a aprobat schimbarea destinației în vederea demolării grupului sanitar și magazie din curtea Școlii Gimnaziale, cu respectarea procedurii prevăzute în OMECS nr. 5819/2016, *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației baze materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat precum și condițiile necesare acordării acestuia.*

Cu stimă,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL  
Prof. Mihai Obreja

*[Signature]*



Consilier juridic,  
Elena Bicăjanu

*[Signature]*



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Secretar  
Ion M. Niță

Nr. 24848/02.02.2021

Către,

Primăria Comunei Ion Creangă, județul Neamț

În atenția domnului Primar Dumitru-Dorn TĂBĂCARIU

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ	
U. A. T. COMUNA ION CREANGĂ	
INTRARE Nr.	2670
IESIRE	
Ziua	02 Luna
	02 An 20
	21

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Neamț  
Domnului Inspector Școlar Mihai OBREJA

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1053/2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 24848/2021, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ion Creangă”, situată în comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 - magazie și C9 - grup sanitar, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

În vederea analizării, este necesar să completați documentațiile cu următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației în vederea demolării corpurilor de clădire C8 - magazie și C9 - grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, deoarece în Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2021 se aprobă demolarea grupului sanitar și a magaziei. Demolarea se poate face după emiterea avizului conform;
- Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ referitor la aprobarea propunerii schimbării de destinație în vederea demolării corpurilor de clădire C8 - magazie și C9 - grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;
- Precizați dacă la nivelul comunei există o bază materială care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ (săli de sport, terenuri de sport, locuri de joacă, biblioteci etc.);
- Cum se desfășoară procesul educațional la nivelul comunei: numărul de unități școlare, numărul de săli, efectivele și grupele de elevi și preșcolari;
- Ținând cont că există inadvertențe între Expertiza tehnică în care se precizează că cele două construcții au fost edificate în anul 2008, respectiv 2009 și Caracteristicile tehnice în care se specifică că aceste construcții au fost reabilite în anii 2008 și 2009, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri cu privire la acest aspect;





în care se specifică că aceste construcții au fost reabilitate în anii 2008 și 2009, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri cu privire la acest aspect;

- Având în vedere că, în conformitate cu prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a clădirii care face obiectul schimbării de destinație este între 40-60 de ani și ținând cont că aceste corpuri de clădire sunt încadrate în clasele de risc seismic Rs II și Rs III, clase ce cuprind construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă, vă rugăm să ne transmiteți necesitatea și oportunitatea demolării corpurilor de clădire și dacă în acest sens poate fi respectată legislația în vigoare.

Cu stimă,

Director General

Dănuț BĂNĂȘAN



Director,

Mariana CHIVU

Întocmit,

Florentina BUNEA



CONFORM  
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

NIȚĂ MIHAELA

04

HOTARAREA

NR. 8 DIN 16.02.2018

**Privind însușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor  
comunei Ion Creanga la data de 31.12.2017**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, jud. Neamt;

Examinand procesul verbal privind valorificarea inventarului la data de 31.12.2017,  
înregistrat la nr. 540 din 23.01.2018.

Avand in prevederile:

- Legii nr. 18/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
  - O.M.F.P nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 21 alin.(1), art. 63 alin.(1) lit."d", alin.(5) lit."d", art.122 din Legea nr. 215/2001 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legea nr. 213/1998 cu modificarile ulterioare privind bunurile proprietate publica;
  - H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
  - Expunerea de motive a primarului comunei înregistrata la nr. 446 din 23.01.2018
  - Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 445 din 23.01.2018 întocmit de dna consilier financiar contabil Segneanu Rodica;
  - Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local.
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „d”, alin.(6), lit."a" pct. 19, lit."d"; art.45,alin.(3), și ale art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se însușește *Raportul primarului comunei Ion Creanga, privind situatia gestionarii bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Ion Creanga, la sfarsitul anului 2017, in valoare totala de 33.697.674,24 lei*.

**Art. 2** Se însușește Procesul verbal privind valorificarea inventarului la data de 31.12.2017, înregistrat la nr. 540 din 23.01.2018 cu anexele aferente.

**Art.3** Se aproba *Lista obiectelor de inventar, propuse la casare pentru primaria comunei Ion Creanga in suma de 13.603, 28 lei*, bunuri prezentate in anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotarare.

**Art. 4** Compartimentul financiar-contabilitate va proceda la corelarea mijloacelor fixe proprietate publica de cea privata, prezentate in anexele procesului verbal insusit la art. 2, la prezenta, cu prevederile H.C.L nr. 121/2017.

**Art. 5** Incepand cu data prezentei, compartimentul financiar-contabilitate, va proceda la ducea la indeplinire a prevederilor proiectului de hotarare.

**Art. 6** Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor, autoritatilor și persoanelor interesate.



Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR  
NIȚĂ MIHAELA

04



42627

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE - PRIVAT  
Elemente de identificare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația Juridică actuală
			3	4	5	6
0	1	2				
1	1.6.2	Terenuri Neproductive și pășuni situate pe teritoriul comunei Ion Creangă	Comuna Ion Creangă ; terenuri neproductive și pășuni			Domeniul Privat
		Hulțoasă - Stejaru	nr.topo N 93/783 s= 6,64 ha	2013	9.873,68	
		Râpă- Scridon - Averești	nr.topo N 63/479, s= 5,0 ha	-/-	7.435,0	
		Dojleasca - Averești	nr.topo P 59/414, s= 8,48 ha	-/-	12.609,76	
		Cier - Ion Creangă	nr.topo N 9/43, s= 2,828 ha	2013	4.205,24	
		Momârlan	nr.topo N 26/101, s=3,30 ha	-/-	4.907,10	
		Momârlan	nr.topo N 24/95, s=3,49 ha	-/-	5.189,63	
		Bour - Curățuri	nr.topo N 26/101, s=0,8751 ha	-/-	1.301,27	
		Grivja- Averești	nr.topo N 63/467, s= 4,41 ha	-/-	6.557,67	
		Cocârneanu	nr.topo N 61/453, s= 1,90 ha	-/-	2.825,30	
		Teren crematoriu, curți-construcții	nr.topo N 22/86, s= 2,5096 ha	-/-	3.731,78	
2			Ion Creangă, parcela Lingurari, nr. topo 46/346, s= 0,60 ha			
3	1.6.3.2	Gard Baza sportiva	Ion Creangă, L= 450 m	1991	5.266,20	
4	1.6.8	Magazie scoala	Ion Creangă, s.c= 154 mp	2009	16.543,33	
5	1.6.8	Magazie scoala	Ion Creangă, s.c= 49 mp	2008	100.990,03	
6	1.6.8	Grup sanitar scoala, corp C	Ion Creangă, s.c= 63 mp	2009	33.311,41	
7	1.6.8	Grup sanitar scoala, corp B	Ion Creangă, s.c= 46 mp	2009	79.877,62	
8	1.6.8	Grup sanitar cu vestiare la sala de sport	Ion Creangă, s.c= 44 mp	2009	87.815,16	
9	1.6.3.2	Gard in fata scolii	Ion Creangă, l= 57 m	2009	88.945,49	
10	1.6.3.2	Gard lateral scoala	Ion Creangă, l= 150 m+, l= 130 m	2009	22.584,85	
11	1.6.3.2	Gard scoala cu poarta	Ion Creangă, l=66,50 m	2009	9.877,32	
12	1.6.8	Anexa la cladire administrativa	sat Ion Creangă, s.c= 24 mp	2009	4.947,58	
13	1.6.8	Grup sanitar cladire administr.	sat Ion Creangă, s.c= 12 mp	2007	29.087,99	
14	1.6.8	Magazie primarie	sat Ion Creangă, s.c= 130 mp	1998	3.672,36	
15	1.6.8	Grup sanitar primarie	sat Ion Creangă, s.c= 12 mp	2008	76.743,33	
16		Cabine statii autobuz	sat Ion Creangă,	2009	9.443,22	
17		Statie autobuz	5 buc ( L.C=1; l2=1; Ay=2; St=1)	2013	1.376,27	
18	1.8.1	Puturi captare apa	sat Ion Creangă, construite pe pasunca comunala. buc= 4 la, adancimea de 15 m ( 3 buc. 6255,78 + 1 buc. x 6672,84)	2014	7.037,76	
19	1.8.1	Puturi de mare adancime la blocul sat Ion Creangă, 2 buc ptr. Seceta		2010	25.440,18	
				2011	18.296,28	

CONFORM CU ORIGINEA LUL  
SECRETAR GENERAL  
NUSA KULIACELA



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA**  
Nr. 19 din 04.03.2020

**Privind aprobarea trecerii din domeniul privat si  
inregistrarea in domeniul public al comunei Ion Creanga a unor bunuri**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, jud. Neamț, întrunit în sesiune extraordinară;  
Analizând temeiurile juridice :

- art. 289 , art. 290 , art. 296 alin.(2) si (7) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Legea nr. 273 din 29 Iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare ;
- anexa nr. 3 la H.G nr.548/08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
- Ordinul nr. 2861 / 2009 pentru a probarea Normelor metodologice privind organizarea și efectuarea inventariilor elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicată privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de :

- Cap. I, pct. B.1. Procesul verbal de constatare din 06.09.2019 al Camerei de Conturi Neamț, înregistrat la UAT Ion Creanga la nr. 7866 din 06.09.2019 ,
- pct. 3 din Decizia nr. 34/2019 a Camerei de Conturi Neamț , înaintată prin adresa nr. 2091 din 11.11.2019 și înregistrată la Primăria comunei Ion Creanga la nr. 10.658 din 13.11.2019 urmare a acțiunii de audit financiar al contului de execuție bugetară pe anul 2018 efectuat la UAT - Ion Creanga.
- anexa 7 la H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 privind însușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creanga la data de 31.12.2017 .
- H.C.L nr. 96/29.11.2018 privind aprobarea corectării inventarului bunurilor proprietate opublică și private a Comunei Ion Creanga , jud. Neamț .

Luând act de :

- raportul de specialitate întocmit de d-na Segneanu Rodica înregistrat sub nr.1554 din 24.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 1555 din 24.02.2020 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) , lit. „b” și „c” ; alin.(3) lit. „f” , alin.(6) lit. „b” alin.(7) lit. „q” și „s” alin. (10) lit. „b” , alin.(14) , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 09.07.2019 ;

**Consiliul Local Ion Creanga, adoptă prezenta ,**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat și înregistrarea în domeniul public a comunei Ion Creanga a unor bunuri, înregistrate cronat, în domeniul privat al comunei Ion Creanga, poz. 3-15, 18-31, 33-42 din anexa 7 la H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 privind însușirea raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creanga la data de 31.12.2017 ,

**Art. 2** Viceprimarul comunei împreună cu compartimentul financiar contabilitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 3** Primarul comunei va dispune alcătuirea unei comisii speciale care va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creanga în cel mult 90 zile care se atestă prin Hotărâre de Consiliul local

**Art. 4** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.



Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T  
Mihaela NIȚĂ

CONFORM  
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL  
MIHAELA NIȚĂ







CONFORM  
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52309 Ion Creanga



SECRETAR GENERAL

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

NITĂ VOH AELA 04

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	Din acte: 8.700 Măsurată: 8.649	Teren neîmprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52309-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; GRADINITA, construita in anul 1955, cu suprafata construita la sol de 305 mp si suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	52309-C2	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:713 mp; SCOALA CORP I, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 360 mp si suprafata construita desfasurata de 713 mp
A1.7	52309-C7	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; SCOALA CORP C, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 494 mp si suprafata construita desfasurata de 494 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5887 / 13/02/2019	
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adevărta nr. 1001, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 9863, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ, CIF:2613753, - domeniu public	A1.7

### C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





SECRETAR GENERAL *IOAN NICOLAE GRIGORAS*

Incheiere Nr. 5887 / 13-02-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Dosarul nr. 5887 / 13-02-2019  
**INCHEIERE Nr. 5887**

**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT

**Asistent:** IOAN NICOLAE GRIGORAS

Asupra cererii introduse de COMUNA ION CREANGĂ domiciliat în Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Normativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;  
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 8/16-02-2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;  
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 96/29-11-2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;  
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 121/27-12-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga;  
-Act Administrativ nr.Adeverința nr. 1001/22-01-2019 emis de Comuna Ion Creanga;  
-Act Administrativ nr.Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 9863/22-01-2019 emis de Comuna Ion Creanga;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211  
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

- Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 52309
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea COMUNEI ION CREANGĂ, - domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 52309 UAT Ion Creanga;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.7 în favoarea COMUNEI ION CREANGĂ, - domeniu public, sub B.4 din cartea funciara 52309 UAT Ion Creanga;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNEI ION CREANGĂ, - domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 52309 UAT Ion Creanga;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea COMUNEI ION CREANGĂ, - domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 52309 UAT Ion Creanga;

**Prezenta se va comunica părților:**  
COMUNA ION CREANGĂ PRIN EXECUTANT GIURGILĂ GELU  
GIURGILA GELU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,  
18-02-2019

Registrator,  
AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,  
IOAN NICOLAE GRIGORAS

*(parașa și semnătura)*  
AGNES IULIANA RAIKERT  
REGISTRATOR  
COMUNA ION CREANGĂ

*(parașa și semnătura)*  
IOAN NICOLAE GRIGORAS  
ASISTENT REGISTRATOR  
COMUNA ION CREANGĂ



Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.  
Situat în situațiile prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara și cartea funciara aprobat prin OUG Nr. 700/2014.

GRIGORAS IOAN NICOLAE  
Asistent Registrator



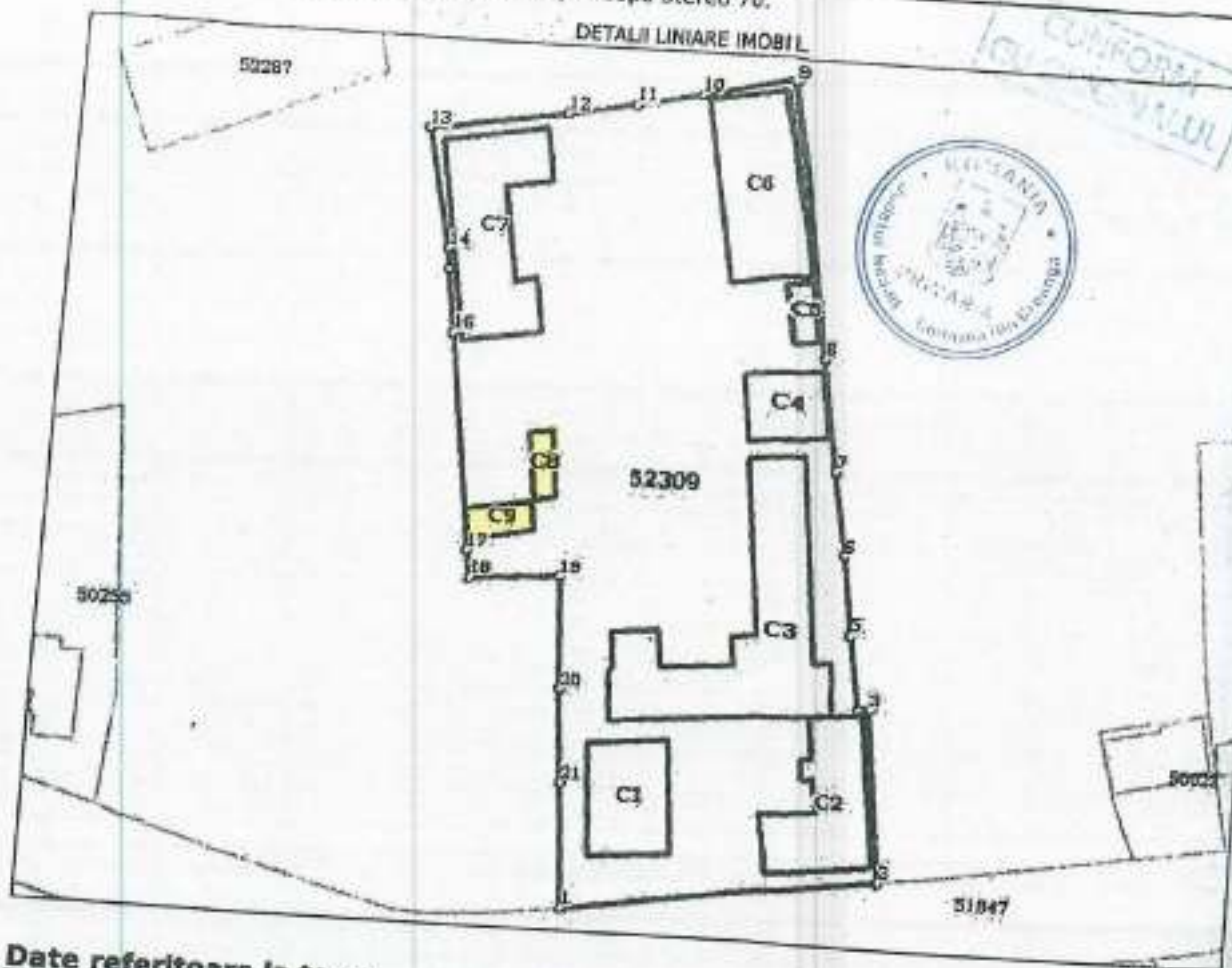
SECRET GENERAL  
 NINA MIHAELA

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*
52309	Din acte: 8.700 Masurata: 8.649

Observatii / Referinte

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8.649				

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52309-C1	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; GRADINITA, construita in anul 1955, cu suprafata construita la sol de 305 mp si suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	52309-C2	constructii administrative si social culturale	360	Cu acte	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:713 mp; SCOALA CORP I, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 360 mp si suprafata construita desfasurata de 713 mp
A1.3	52309-C3	constructii administrative si social culturale	802	Fara acte	S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; SCOALA CORP II, construita in anul 2007, cu suprafata construita la sol de 802 mp si suprafata construita desfasurata de 802 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52309-C4	construcții anexa	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; MAGAZIE, construita in anul 2008, cu suprafata construita la sol de 160 mp si suprafata construita desfasurata de 160 mp
A1.5	52309-C5	construcții anexa	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; WC, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata construita desfasurata de 45 mp.
A1.6	52309-C6	construcții administrative și social culturale	457	Fara acte	S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; SALA SPORT construita in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 457 mp si suprafata construita desfasurata de 457 mp
A1.7	52309-C7	construcții administrative și social culturale	494	Cu acte	S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; SCOALA CORP C, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 494 mp si suprafata construita desfasurata de 494 mp
A1.8	52309-C8	construcții anexa	48	Fara acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 48 mp si suprafata construita desfasurata de 48 mp
A1.9	52309-C9	construcții anexa	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; WC, construita in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	
3	4	57.023
5	6	1.833
7	8	14.265
9	10	20.379
11	12	16.542
13	14	12.401
15	16	22.002
17	18	11.505
19	20	5.052
21	1	19.939
		22.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	
4	5	31.088
6	7	13.374
8	9	14.961
10	11	49.413
12	13	12.056
14	15	24.946
16	17	3.504
18	19	38.747
20	21	16.215
		16.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-02-2019

Data eliberării, 19. FEB. 2019

Asistent Registrator,  
IOAN NICOLAE GRIGORAS

Referent,

(parafa și semnătura)

ANUL DE PLINIMIRE  
 GRIGORAS IOAN NICOLAE  
 Asistent Registrator

(parafa și semnătura)



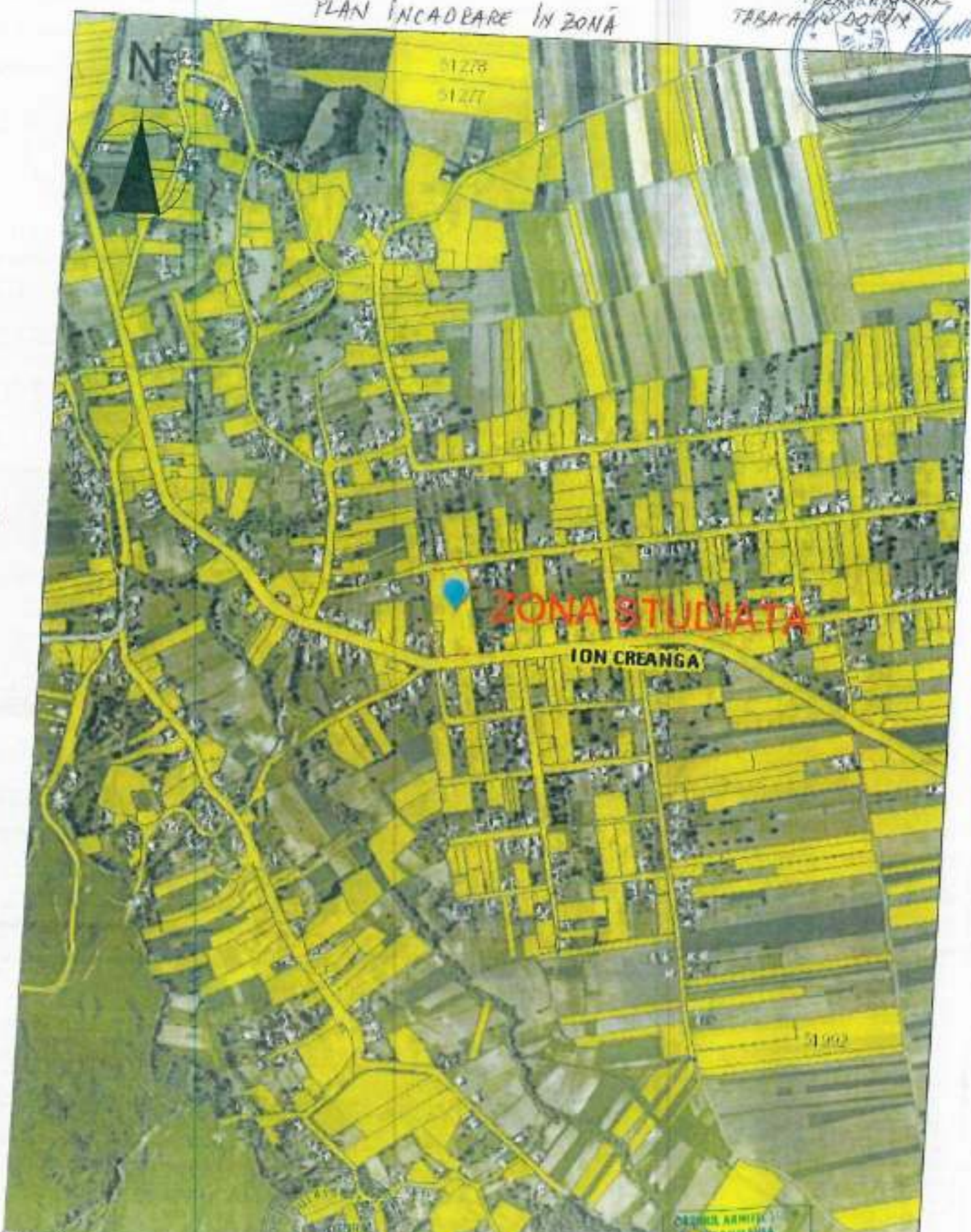
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.  
 Extrăgeți pentru informații on-line la adresa [eapay.ancp.ro](http://eapay.ancp.ro)

Pagina 3 din 3



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

41238/10/2020  
TABAGA  
2020



Verificator / Echipa	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L. J22/2381/2019 CUI RO41366166			Beneficiar: LIAȚ ION CREANGA Amplasament: Loc. Ion Creanga, Str. I.C. Brașaru, Nr. 93, Com. Ion Creanga, Jrd. Neemiș	Proiect nr. 114/2020
SPECIFICAȚIE	NUME		Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	ing. Petru Lăzar		1:5000	DEȘFIINTARE GRUP SANITAR ȘI MAGAZIE	D. T. A. D.
Proiectat	arb. Andrei Mănușache		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat	arb. Andrei Mănușache		2020	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A.00



# PLAN DE AMPLAJAMENT

VILAT PRIMAR  
IARACIȘI



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa mobilita
52309	8649 mp	Localitatea Ion Creanga, Strada I.C.Bratiaru, Nr. 93, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



**Legenda:**

- Suprafata Teren
- Construcții Propuse spre desfiintare
- Construcții Mentinate

Suprafata teren: 8.649.00 mp

Suprafata construita parter C1 : 305.00 mp  
Suprafata desfasurata C1: 305.00 mp

Suprafata construita parter C2 : 360.00 mp  
Suprafata desfasurata C2: 713.00 mp

Suprafata construita parter C3 : 802.00 mp  
Suprafata desfasurata C3: 802.00 mp

Suprafata construita parter C4 : 160.00 mp  
Suprafata desfasurata C4: 160.00 mp

Suprafata construita parter C5 : 45.00 mp  
Suprafata desfasurata C5: 45.00 mp

Suprafata construita parter C6 : 457.00 mp  
Suprafata desfasurata C6: 457.00 mp

Suprafata construita parter C7 : 494.00 mp  
Suprafata desfasurata C7: 494.00 mp

Suprafata construita parter C8 propusa spre desfiintare: 48.00 mp  
Suprafata desfasurata C8 propusa spre desfiintare: 48.00 mp

Suprafata construita parter C9 propusa spre desfiintare: 63.00 mp  
Suprafata desfasurata C9 propusa spre desfiintare: 63.00 mp

Total suprafata construita parter existenta: 2734.00 mp  
Total suprafata desfasurata existenta: 3087.00 mp

Total suprafata construita parter rezultata: 2623.00 mp  
Total suprafata desfasurata rezultata: 2976.00 mp

Procentul de ocupare a terenului POT existenta: 31.61%  
Procentul de ocupare a terenului POT propus: 30.32%  
Coeficientul de utilizare a terenului CUT existenta: 0.36  
Coeficientul de utilizare a terenului CUT propus: 0.34

Categoria de importanta D  
Clasa de imp. IV  
Orad II de registrata la fic



DEPARTAMENTUL  
DE  
SRI ROMANIA  
7379  
Andrei-Ionut  
MARIUȘCHI

NUME  
S.C. STRUCTURAI VISION S.R.L.  
J22/3381/2019  
C/EPROM/1366166

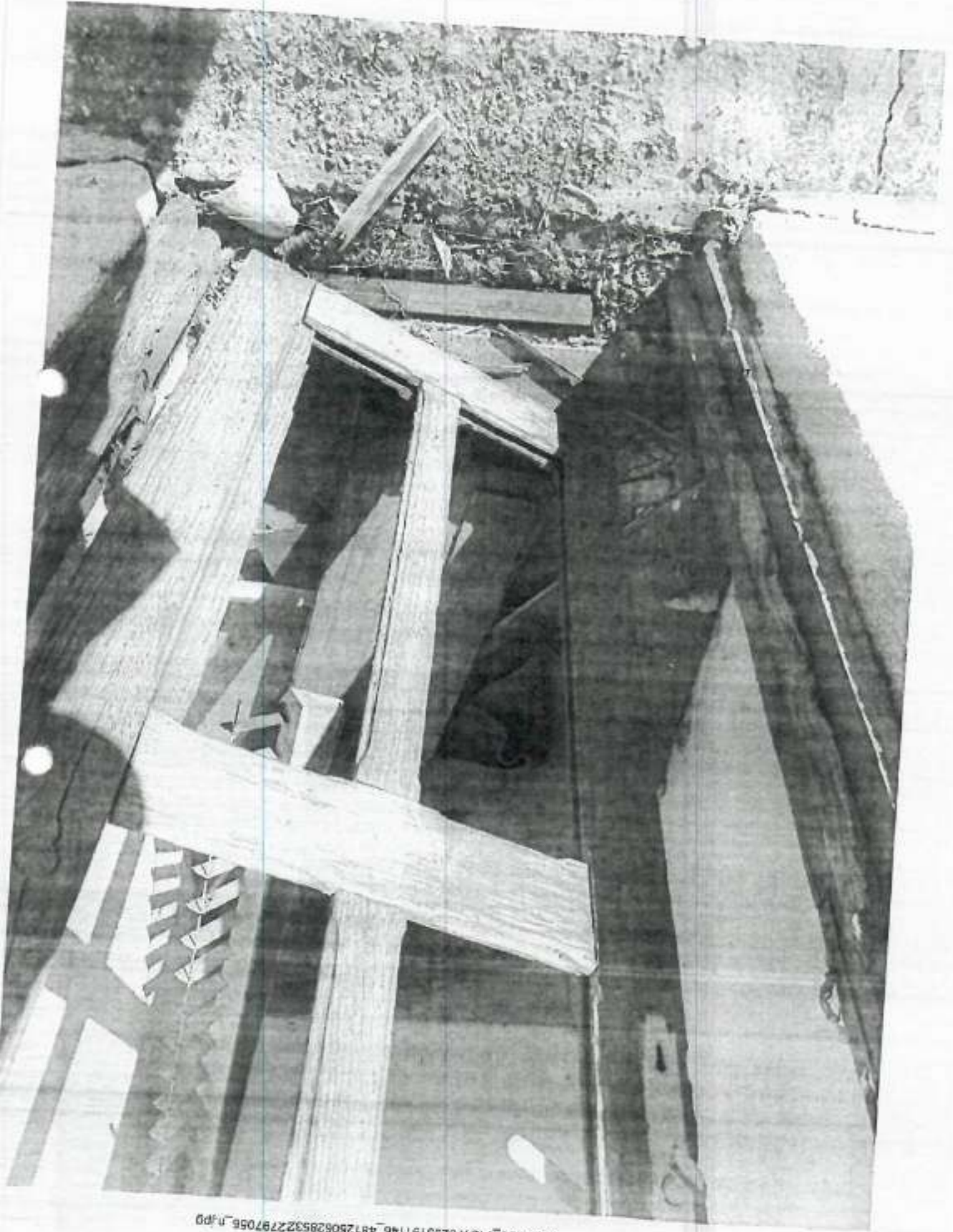
SEMINTURA  
*[Signature]*

CERINTA

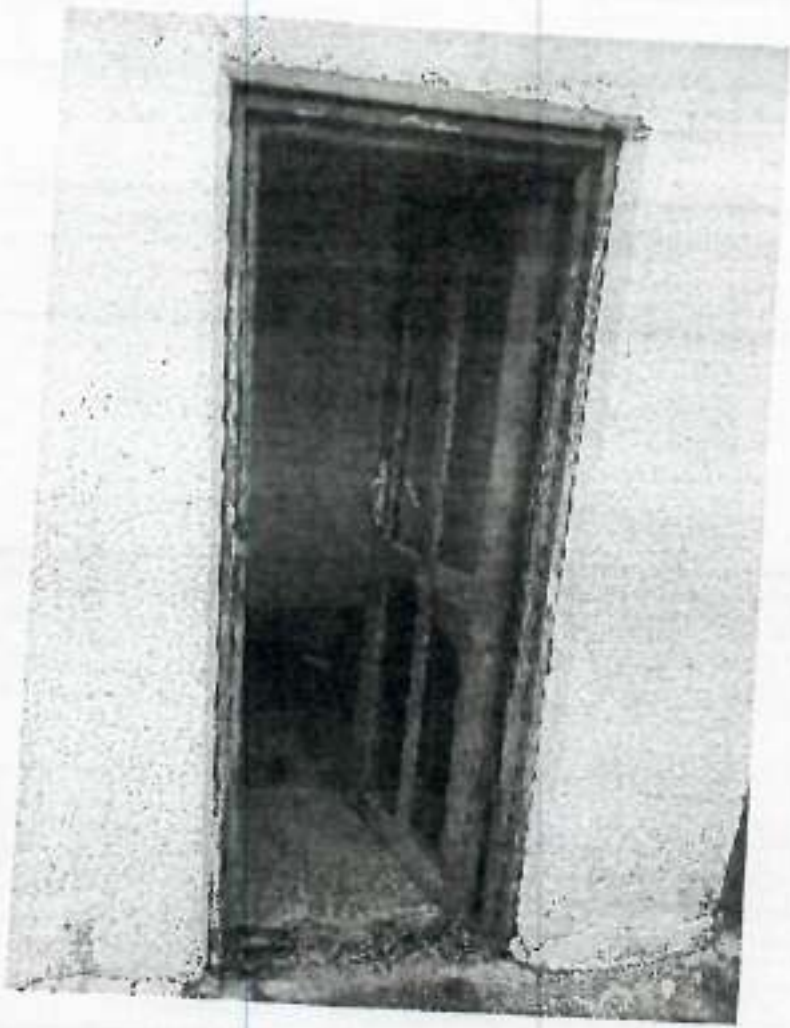
Verificator / Bucuresti	NUME	SEMINTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	UAT ION CREANGA	Proiect nr.
Proiectant general:	S.C. STRUCTURAI VISION S.R.L.	<i>[Signature]</i>			Loc. Ion Creanga, Str. I.C. Bratiaru, Nr. 93, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt		114/2020
SPECIFICATIE	NUME				Titlu proiect:		Faza
Sef proiect	Ing. Petru Lascar		Scara 1:1000		DESFIINTARE GRUP SANITAR SI MAGAZIE		D. T. A. D.
Proiectat	arb. Andrei Manola che		Data: 2020		Titlu plansa:		Plansa nr.
Desenat	arb. Andrei Manola che				PLAN DE SITUATIE		A.01

## FOTOGRAFII





96760890\_742170293191146\_4812505285322797056\_n.jpg

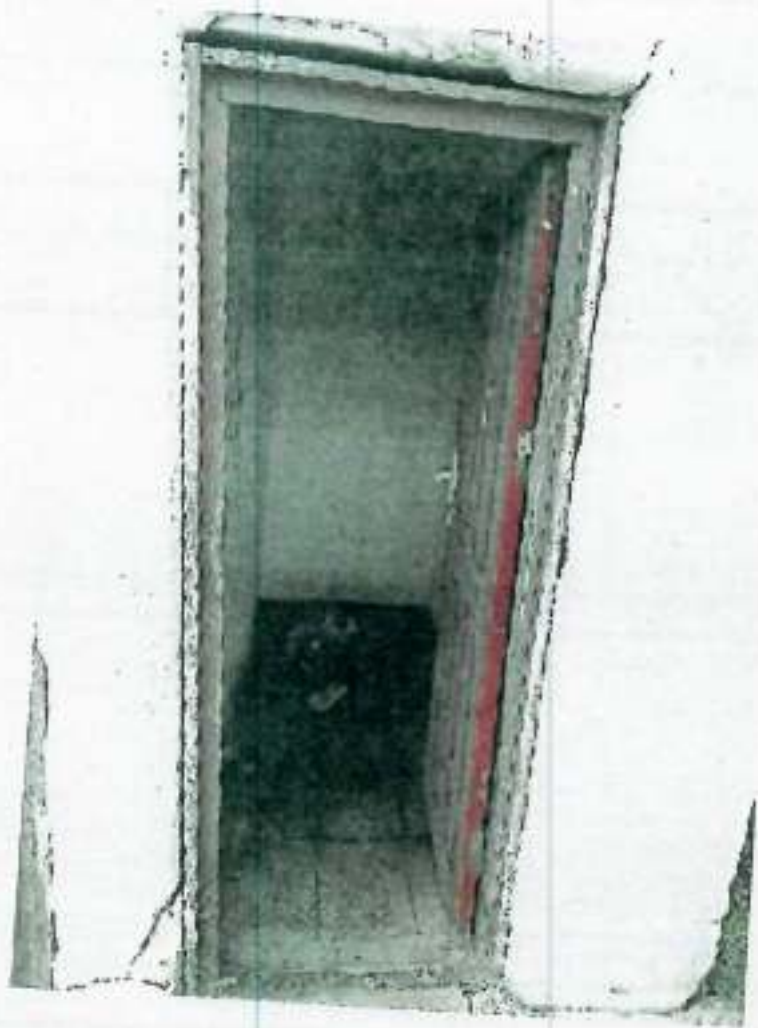




























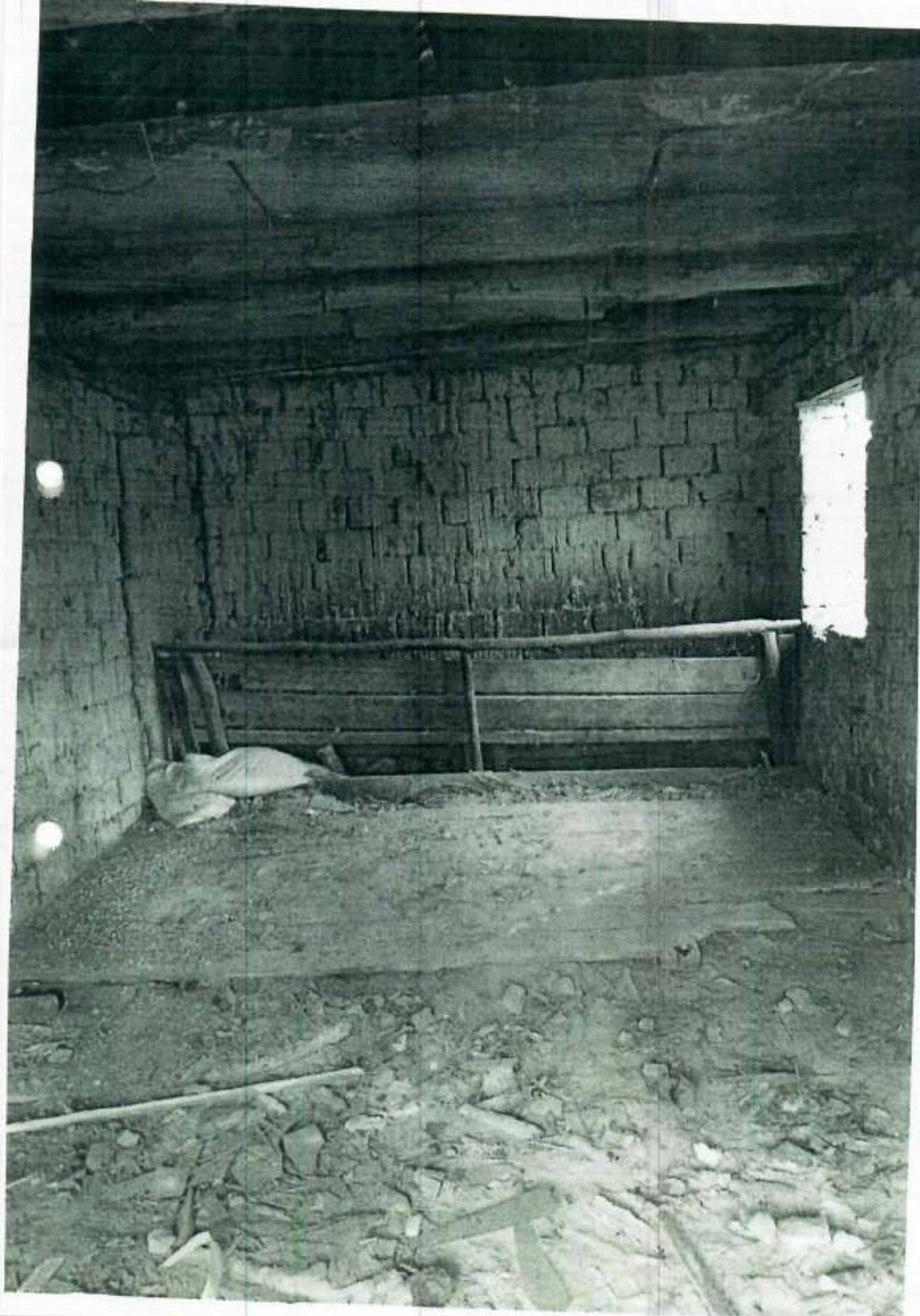














EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)  
A1, A3 - 684; A2 - 05445  
DR. ING. DAN OLARU

# RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE REZISTENȚA ȘI STABILITATE

**DEȘFIINTARE GRUP SANITAR ȘI MAGAZIE  
SITUATE ÎN LOC. ION CREANGA, STR. I. C. BRATIANU,  
NR. 93, COM. ION CREANGA, JUD. NEAMȚ**



**Beneficiar: COM. ION CREANGA, JUD. NEAMȚ**



## BORDEROU

1. **BORDEROU**
2. **MEMORIU TEHNIC**
3. **ANEXA 1. EVALUAREA SIGURANTEI SEISMICE PRIN PUNCTAJE -  
CF. COD P100-3/2008**
4. **RELEVEE FOTOGRAFICE**





## MEMORIU TEHNIC

### 1. MOTIVUL ȘI SCOPUL EFECTUARII EXPERTIZEI

În urma solicitării Beneficiarului – COMUNA ION CREANGA, JUD. NEAMȚ, s-a efectuat expertizarea tehnică a corpurilor de clădire "grup sanitar și magazie", aparținând comunei Ion Creanga, Județul Neamț.

Scopul lucrării este de a analiza siguranța structurală a acestor clădiri în stadiul actual și de a vedea dacă acestea pot fi demolate în condiții de siguranță, având în vedere faptul că aceste clădiri au durată de exploatare depășită.

### 2. CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIEI. METODE DE INVESTIGARE FOLOSITE

#### 2.1. Clasificări

Construcțiile se încadrează în :

- Clasa de importanță – IV (cf. P100-1/2006)
- Categoria de importanță – "D" (cf. HGR 766/97 și Metodologiei de determinare, publicate în BC 4/96).

#### 2.2. Metode de investigare folosite

Conform prevederilor Normativului P100-92 cap.11 și 12, completate și modificate în 1996 (B.C. nr. 11/96), aplicate concret la starea tehnică a construcției actuale s-au utilizat următoarele metode:

- Metoda de evaluare calitativă, tip E1* - prin inspectarea clădirilor (inclusiv pentru verificarea respectării alcatuirii și conformării structurii actuale în raport cu normele actuale), precum și prin sondaje și decopertări, la elementele structurale
- Metoda de investigare, tip E2a* – evaluare prin calcule a capacității de rezistență și deformare.

Prin Ordinul MDPL nr. 704/09.09.2009, s-a aprobat pentru noul normativ, P100-2006 metodele de investigare pentru structurile existente, respectiv volumul notat P100-3/2008.



**De la 1 Ianuarie 2014 este valabil codul P100-1/2013.**

În conformitate cu noua reglementare, se pot utiliza 3 metodologii de evaluare:

- Metodologia de nivel 1 - (metodologie simplificată)
- Metodologia de nivel 2 - (metodologie de tip curent pentru construcțiile curente de orice tip);
- Metodologia de nivel 3 - Această metodologie utilizează metode de calcul nelinier și se aplică la construcții complexe sau de o importanță deosebită, dacă se dispune de datele necesare. Metodologia de nivel 3 este recomandabilă și la construcții de tip curent datorită gradului de încredere superior oferit de aceste metode de investigații.

**Metodologia de nivel 1 se poate aplica la:**

- construcții regulate în cadre de beton armat, cu sau fara pereți de umplutura din zidărie cu până la 3 niveluri, amplasate în zone seismice cu valori  $a_g \leq 0,12 g$
- construcții cu pereți structurali din zidărie de caramida nearmata cu planșee din beton armat monolit, cu până la 2(3) niveluri sau zidărie, întărită cu samburi și complex de beton armat, cu regim de înălțime până la 5 niveluri amplasate în zone seismice cu valori  $a_g \leq 0,12 g$ .
- construcții cu pereți structurali deși de beton armat monolit ( omple omple) cu până la 5 niveluri, amplasate în zone seismice cu valori  $a_g \leq 0,16g$ .
- construcții de orice tip amplasate în zone seismice caracterizate de valori  $a_g = 0,08g$ .

Aplicarea metodologiei de nivel 1 la construcțiile de mai sus este valabilă numai dacă acestea aparțin categoriei de importanță și expunere la hazardul seismic 3.

Metodologia de evaluare de tip 1 poate fi utilizată, opțional și pentru analiza unor construcții mai complexe sau mai importante, în scopul obținerii unor informații preliminare.

Metodologia de nivel 1 implică:

- Evaluarea calitativă a construcției, pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor
- Evaluarea calitativă este completată de verificări prin calcul, folosind metode rapide de calcul structural și verificări rapide ale stării de eforturi (a efectelor acțiunii seismice) în elementele esențiale ale structurii. Rezultatele acestor verificări se înscriu, de asemenea, în liste de verificare pentru elementele structurale esențiale ale clădirii.

**Metodologia de evaluare de nivel 2 se aplică la toate clădirile la care nu se poate aplica metodologia de nivel 1, dar la care sunt respectate condițiile date la 4.3.8.2(4).**

Metodologia de nivel 2 implică:

- Evaluarea calitativă
- Calculul structural în domeniul elastic, utilizând una din cele două metode date în P100-1: 2006, în condițiile date de cod, respectiv:
  - metoda forțelor seismice statice echivalente sau
  - metoda de calcul modal cu spectre de răspuns.

**Metodologia de nivel 3 se aplică la construcții importante și complexe la care se dorește o analiză mai precisă a performanțelor seismice ale construcției și la construcții care nu îndeplinesc condițiile de regularitate care să permită utilizarea metodologiei de nivel 2.**

Metodologia de nivel 3 implică:

- Evaluarea calitativă



- Evaluarea prin calcule care iau în considerare în mod explicit comportarea inelastică a elementelor structurale sub acțiunea cutremurelor severe.

Pentru aplicarea metodologiei de nivel 3 este preferabil să se dispună de proiectul inițial al clădirii analizate, datorită necesității unor detalii de execuție precise.

Se pot utiliza două metode de calcul și anume:

- metoda bazată pe calculul static neliniar
- metoda bazată pe calculul dinamic neliniar.

Construcțiile recente, a căror proiectare și execuție a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare și practică modernă nu necesită evaluarea seismică, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performanțele lor față de cele inițiale. În această categorie se pot îngloba toate construcțiile proiectate pe baza Normativului P100/92 și construcțiile proiectate pe baza P100/82 având cel mult 5 niveluri, indiferent de sistemul constructiv.

Concluzionând, în cazul expertizării de față s-a utilizat metodologia de nivel 1, incluzând metoda de evaluare calitativă (fostă de tip E1).

### 3. APRECIERI REFERITOARE LA EXISTENȚA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM. DATE PRIVIND ISTORIA OBIECTIVULUI

Aspectele legale se reglementează prin Certificat de Urbanism.

Construcțiile analizate se afla în sat Ion Creanga, Str. I. C. Brătianu, nr. 93, com. Ion Creanga, Jud. Neamț, fiind construite în anul 2008, respectiv 2009.

### 4. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI STRUCTURAL

#### C8 - Magazie

Caracteristicile clădirii existente sunt următoarele (vezi figuri și imagini foto):

- Forma dreptunghiulară în plan: (cu dimensiunile maxime 11.80 x 4.00 m)
- Regimul de înălțime: parter.
- Compartimentare: 2 magazine.
- Învelișul din azbociment pe șarpanta din lemn.
- Instalații electrice.

- **Structura:** pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din lemn și șarpanta din lemn de rasinoase.

- **Infrastructura:** fundații continue din beton sub pereții portanți din cărămidă.



### **C9 - Grup sanitar**

- Caracteristicile clădirii existente sunt următoarele (vezi figuri și imagini foto):**
- Forma rectangulară în plan: (cu dimensiunile maxime 11.90 x 5.30 m)
  - Regimul de înălțime: parter.
  - Compartimentare: 2 depozitari și 3 grupuri sanitare
  - Înveliș din tablă zincată pe șarpanta din lemn.
  - Instalații electrice.
  - **Structura:** pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din lemn și șarpanta din lemn de rasinoase.
  - **Infrastructura:** fundații continue din beton sub pereții portanți din cărămidă.

### **5. DESCRIEREA CONDIȚIILOR DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR**

- Teren studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.
- Zona seismică cf. P100-1/2013: zona de hazard seismic cu  $PGA = a_g = 0.30 g$  și  $T_c = 0.7 s$
- Zona climatică (zăpadă), cf. CR1-1-3-2012: 2.5 kPa
- Zona climatică (vânt), cf. CR1-1-4-2012: 0.7 kPa
- Adâncimea de îngheț = 90-100 cm (STAS 6054/77).

### **5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE DIN TRECUT**

Clădirile C8 și C9 nu au beneficiat de întreținere corespunzătoare în perioada de utilizare.

### **6. APRECIERI PRIVITOARE LA NIVELELE DE CONFORT ȘI UZURĂ ALE CONSTRUCȚIEI**

- **Confort:** redus.
- **Uzura:** mare.

### **7. APLICAREA METODOLOGIEI DE NIVEL 1 (EVALUAREA CALITATIVĂ)**

#### **7.1. Date privind conformarea structurii de rezistență**

#### **C8 - Magazine**

- Conformarea în plan a structurii este în general medie d.p.d.v. antiseismic.
- Pereții sunt degradați, existând zone în care sunt fisuri mari
- Trotuare fisurate și finisaje deteriorate.



### **C9 - Grup sanitar**

- Conformarea în plan a structurii este slabă d.p.d.v. antiseismic.
- Peretii sunt degradați, existând zone în care sunt fisuri mari
- Trotuare fisurate și finisaje deteriorate.

### **7.2. Date privind degradările constatate. Alte neajunsuri**

#### **C8 - Magazie**

- Clădirea prezintă fisuri la colțuri, în zona parapetilor de ferestre și în zona de contact pereti - planșeu.
- Peretii prezintă infiltrații și ca urmare sunt prezente zone de perete măcinată ca urmare a acțiunii umezelii;
- Planșeul peste parter prezintă degradări semnificative
- Finisajele din argila (lut) cu spoieli se exfoliază și sunt neuniforme;
- Calitatea zidăriei este slabă.

### **C9 - Grup sanitar**

- Clădirea prezintă fisuri la colțuri, în zona parapetilor de ferestre și în zona de contact pereti - planșeu.
- Peretii prezintă infiltrații și ca urmare sunt prezente zone de perete măcinată ca urmare a acțiunii umezelii;
- Planșeul peste parter prezintă degradări semnificative
- Finisajele din argila (lut) cu spoieli se exfoliază și sunt neuniforme;
- Calitatea zidăriei este slabă.

### **7.3. Punctaje acordate - cf. cod P100-3/2008**

Pe baza metodologiei din codul P100-3/2008 s-au efectuat punctaje pentru structurile expertizate - a se vedea Anexa 1. Au rezultat :

#### **C8 - Magazie**

- Indicatorul de conformare  $R_1 = 74$  puncte din 100 maximum acordabile.
- Indicatorul de degradare  $R_2 = 95$  puncte din 100 maximum acordabile

#### **C9 - Grup sanitar**

- Indicatorul de conformare  $R_1 = 37$  puncte din 100 maximum acordabile.
- Indicatorul de degradare  $R_2 = 40$  puncte din 100 maximum acordabile

## **8. APLICAREA METODOLOGIEI DE NIVEL 2 (EVALUAREA PRIN CALCULE)**

Nu a fost cazul.



## 9. INCADRAREA CONSTRUCȚIILOR CLASE DE RISC SEISMIC

Încadrarea în clase de risc seismic se face după prevederile normative în vigoare. Drept urmare, vom apela la codul P100-3/2008, din care redăm extrasele de mai jos.

"(5) Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia întruna din următoarele patru clase de risc:

**Clasa  $R_s I$ , din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;**

**Clasa  $R_s II$ , în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;**

**Clasa  $R_s III$ , care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;**

**Clasa  $R_s IV$ , corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.**

(6) Criteriile pentru încadrarea clădirilor în clasa de risc seismic sunt prezentate la 8.2."

### "8.2 Stabilirea clasei de risc a construcțiilor

(1) Rezultatele verificărilor precizate la 8.1(3) reprezintă elementele esențiale care fundamentează evaluarea finală privind starea de siguranță față de acțiunile seismice. Aceasta se definește global prin vulnerabilitatea construcției, raportul de evaluare urmând să încadreze construcția examinată într-o clasă de vulnerabilitate asociată cutremurului de proiectare (clasa de risc). **NOTĂ** În cadrul prezentului cod, pentru a utiliza procedee suficiente de simple pentru proiectarea curentă, vulnerabilitatea, noțiune esențial probabilistică, se definește convențional. În acest scop se utilizează criterii calitative și cantitative cu caracter determinist, însoțite de raționamente și aprecieri inginerști, care reclamă cunoștințe profesionale și experiență în acest domeniu.

(2) Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării. Pentru orientarea în decizia finală privitoare la siguranța structurii (inclusiv la încadrarea în clasa de risc a construcției) și la măsurile de intervenție necesare, măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu  $R_1$  și se denumește prescurtat *gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică*;

- *gradul de afectare structurală*, notat cu  $R_2$ , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze.

- *gradul de asigurare structurală seismică*, notat cu  $R_3$ , reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul utilizării metodologiilor de



nivel 1 și 2 sau în termeni de deplasare în cazul utilizării metodologiei de nivel 3. Acest indicator se determină pentru ULS.

Valorile celor trei indicatori se asociază cu o anumită clasă de risc și orientează expertul tehnic în stabilirea concluziei finale privind răspunsul seismic așteptat și încadrarea într-o anumită clasă de risc seismic, precum și în stabilirea deciziei de intervenție.

"3) Indicatorul  $R_1$  ia valori pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare tipului de material structural utilizat. Sunt stabilite patru intervale ale scorului realizat de construcția analizată, asociate celor patru clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim  $R_{1,max} = 100$ , corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele patru intervale distincte ale valorilor  $R_1$  sunt date în tabelul 8.1.

Tabelul 8.1. Valori ale indicatorului  $R_1$  asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_1$			
< 30	31 - 60	61 - 90	91 - 100

(4) Indicatorul  $R_2$  ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale, dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat. Sunt stabilite patru intervale ale scorului realizat de construcția analizată, asociate celor patru clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim  $R_{2,max} = 100$ , corespunzător unei construcții cu integritatea neafectată de degradări. Cele patru intervale distincte ale valorilor  $R_2$  sunt date în tabelul 8.2.

Tabelul 8.2. Valori ale indicatorului  $R_2$  asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_2$			
< 40	41 - 70	71 - 90	91 - 100

În final, încadrarea în clase de risc seismic a structurii s-a făcut prin medierea ponderată a indicatorilor  $R_1$  și  $R_2$

Rezultă pentru structura în stadiul actual (pentru codul valabil P100-1/2013):

**C8 - Magazie**

$$R_{med} = 0.4 \times 74 + 0.6 \times 95 = 86.6 \text{ puncte}$$

**C9 - Grup sanitar**

$$R_{med} = 0.4 \times 37 + 0.6 \times 40 = 38.8 \text{ puncte}$$

→ Incadrarea în clasa de risc seismic

**C8 - Magazie**

**RS III**



**C9 - Grup sanitar**  
**RS II**

In consecință, se impune consolidarea antisismică clădirilor sau demolarea acestora.

Având în vedere stadiul avansat de degradare și situarea clădirilor în clasa II și III de risc seismic, expertul considera ca clădirile analizate prezintă suportul cerut de legislație privind demolarea în condiții de siguranță.

Lucrarile de demolare se vor încredința unor firme specializate.

**NORMATIVE AVUTE ÎN VEDERE LA DEMOLARE.**

- A. «Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri», indicativ NP 035-1999.
- B. «Normativul privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare», indicativ NE 006-1997
- C. «Normativul privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelișuri și acoperișuri», indicativ NE 005-1997.
- D. «Normativul privind postutilizarea ansamblurilor și subansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor Intervenții la închideri exterioare», indicativ NE 007-1997.

**PROCEDEE DE DEMOLARE A STRUCTURILOR.**

Există următoarele procedee:

- 14.1. Demolarea cu unelte normale;
- 14.2. Demolarea cu aparate și utilaje mecanice;
- 14.3. Demolarea prin percuție;
- 14.4. Demolarea cu ajutorul exploziilor;
- 14.5. Demolarea prin spargere;
- 14.6. Demolarea prin expansiune;
- 14.7. Demolarea prin abraziune;
- 14.8. Demolarea prin procedee termice;
- 14.9. Demolarea prin procedee chimice;
- 14.10. Demolarea prin procedee electrice;
- 14.11. Demolarea cu jet de apă;

**CRITERII DE ALEGERE A TEHNOLOGIEI (CONFORM NP 035 -1999)**

Alegerea tehnologiei de demolare, constituită de cele mai multe ori dintr-un ansamblu de procedee tehnologice cu caractere complementare, se realizează ținând cont de următoarele criterii:

- cerințele din legea 10 (a calitatii în construcții);
- legislația privind sănătatea, mediul, etc;
- aspectul economic ținând cont de specializarea forței de muncă necesare;
- rapiditatea executării lucrărilor;
- precizia de lucru, câteva procedee puțin numeroase, folosite mai ales în cazul demolării parțiale, asigurând realizarea unor lucrări de înaltă calitate care să nu necesite reparații ulterioare;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare;
- utilități în șantier;



## PRINCIPII ȘI REGULI GENERALE (CONFORM NP 035 -1999)

Demolarea structurilor de rezistență se va efectua cu respectarea următoarelor cerințe:

- Incetarea activităților din interiorul construcțiilor;
- Suspendarea utilitatilor;
- Dezechiparea construcției;
- Demolarea pereților și elementelor de construcție.

Etapele ce se realizează în cadrul lucrărilor sunt:

- Demolarea propriuzisă;
- Sortarea în vederea revalorificării;
- Valorificarea resurselor;
- Amenajarea terenurilor;
- Recepția lucrărilor de postutilizare.

Firma ce va efectua lucrările de demolare va depozita materialele recuperabile în spații de depozitare proprii, iar pentru moloz și alte materiale ce nu pot fi recuperate, va prezenta un contract cu o firmă ce preia și depozitează aceste materiale în locuri special amenajate în acest scop;

Pe toată desfășurarea activității de demolare, executantul va respecta condițiile impuse de avizul de mediu.

## 10. INTERVENȚII NECESARE

### 10.1. Precizări

Având în vedere stadiul avansat de degradare al construcțiilor analizate și situația acestora în clasa II și III de risc seismic, se recomandă desființarea clădirilor.

## 11. NIVELUL MINIMAL/ MAXIMAL DE INTERVENȚII

În cazul de față nu putem vorbi de un nivel maximal/ minimal de intervenție.

## 12. CONCLUZII FINALE

- a. *Construcțiile expertizate sunt într-un stadiu avansat de degradare și nu mai îndeplinesc condițiile de funcționalitate și conform raportate la cerințele actuale.*
- b. *Construcțiile sunt încadrabile în clasa II și III de risc seismic. În această situație se justifică luarea deciziei de desființare a acestora în condițiile în care nu se justifică tehnic și economic lucrările de intervenție.*
- c. *Se vor respecta cerințele legale (elaborare documentații specializate, cu avizele cerute prin Certificatul de urbanism, procedura finalizată prin Autorizarea lucrărilor de către Primărie s.a.m.d.).*





**ANEXA 1. PUNCTAJE CONFORMARE + DEGRADARE LA STRUCTURA DIN ZIDARIE  
"C8 - MAGAZIE" - CF. P100-3/2008 - "DETALIAT" (APROFUNDAT)**

(2) Aprecierea calitativă detaliată se face prin notare în raport cu următoarele criterii:		<b>CONFORM. Atribuit în final</b>
<p><b>1. Calitatea sistemului structural:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșec, existența ariilor de zidărie aproximativ egale pe cele două direcții;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile CR 6-2006.</li> </ul>		7
<p><b>2. Calitatea zidăriei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: calitatea elementelor, omogenitatea țeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slăbite de șlițuri și/sau nișe, etc;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor și a execuției conform reglementărilor în vigoare.</li> </ul>		7
<p><b>3. Tipul planșecilor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: rigiditatea planșecilor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan);</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: planșee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slăbesc semnificativ rezistența și rigiditatea în plan orizontal.</li> </ul>		7
<p><b>4. Configurația în plan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor.</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006.</li> </ul>		8
<p><b>5. Configurația în elevație:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminente la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter /la un nivel intermediar;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006.</li> </ul>		8
<p><b>6. Distanțe între pereți:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deși - (figure) definit conform CR 6-2006.</li> </ul>		8
<p><b>7. Elemente care dau împingeri laterale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor care dau împingeri.</li> </ul>		9
<p><b>8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiate și din acțiunea cutremurului;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat.</li> </ul>		7



9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:

- criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1,2,3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată.

10. Elemente nestructurale:

- criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpiane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din P 100-1/2006.

Notarea se va face prin apreciere, cu următorul punctaj:

• criteriul este îndeplinit	10 (punctaj maxim)
• neîndeplinire minoră	8+10
• neîndeplinire moderată	4+8
• neîndeplinire majoră	0+4

Punctajul maxim total este  $10 \times 10 = 100$  puncte.

Exemplu de notare pentru criteriul 1:

- clădire cu planșee de beton armat sau tiranți din oțel la toate nivelurile 8+10
  - clădire cu planșee de lemn și centuri de beton armat sau tiranți din oțel la toate nivelurile 4+8
  - clădire cu planșee din lemn, fără centuri/tiranți, cu zidurile perpendiculare bine țesute 0+4
  - clădire cu planșee din lemn, fără centuri/tiranți, cu legături slabe/nețesute între ziduri
- Valoarea efectivă a punctajului între limitele menționate, pentru fiecare criteriu, se stabilește de expertul tehnic în funcție de particularitățile clădirii respective.

(3) Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de alcătuire se cuantifică prin indicatorul

$$R_1 = \sum p_i$$

(D.2)

**R1 (I1) = 74**

(4) În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii se va lua din tabelul D.3

Tabelul D.3 Calculul indicatorului  $R_2$  pentru evaluare calitativă detaliată

Categorii avariilor	Elemente verticale ( $A_v$ )			Elemente orizontale ( $A_h$ )		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

NOTĂ Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante.

(5) Indicatorul  $R_2$  pentru evaluarea calitativă detaliată se calculează cu relația (D.1).

Exemplu:

- elemente verticale: avarii foarte grave pe 40% din suprafață  $\rightarrow A_v = 25$
- elemente orizontale: avarii grave pe 25% din suprafață  $\rightarrow A_h = 20$

$$R_2 = 25 + 20 = 45$$

**DEGRADARE**

**R2(I2)  
= 70+25=95**





**ANEXA 1. PUNTAJE CONFORMARE + DEGRADARE LA STRUCTURA DIN ZIDARIE  
"C9 - GRUP SANITAR" - CF. P100-3/2008 - "DETALIAT" (APROFUNDAT)**

(2) Aprecierea calitativă detaliată se face prin notare în raport cu următoarele criterii:		<b>CONFORM. Atribuit în final</b>
<p><b>1. Calitatea sistemului structural:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșec, existența ariilor de zidărie aproximativ egale pe cele două direcții;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile <b>CR 6-2006</b>.</li> </ul>		2
<p><b>2. Calitatea zidăriei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: calitatea elementelor, omogenitatea țeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slăbite de șlițuri și/sau nișe, etc;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor și a execuției conform reglementărilor în vigoare.</li> </ul>		2
<p><b>3. Tipul planșecelor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: rigiditatea planșecelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan);</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: planșee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slăbesc semnificativ rezistența și rigiditatea în plan orizontal.</li> </ul>		2
<p><b>4. Configurația în plan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor.</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile <b>P 100-1/2006</b>.</li> </ul>		5
<p><b>5. Configurația în elevație:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminențe la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter /la un nivel intermediar;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile <b>P 100-1/2006</b>.</li> </ul>		5
<p><b>6. Distanțe între pereți:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deși - (<i>fagure</i>) definit conform <b>CR 6-2006</b>.</li> </ul>		4
<p><b>7. Elemente care dau împingeri laterale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor care dau împingeri.</li> </ul>		6
<p><b>8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiate și din acțiunea cutremurului;</li> <li>- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat.</li> </ul>		7



9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:
- criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1,2,3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine;
  - criteriul orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată.

2

10. Elemente nestructurale:

- criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din P 100-1/2006.

2

Notarea se va face prin apreciere, cu următorul punctaj:

- criteriul este îndeplinit 10 (punctaj maxim)
- neîndeplinire minoră 8+10
- neîndeplinire moderată 4+8
- neîndeplinire majoră 0+4

Punctajul maxim total este  $10 \times 10 = 100$  puncte.

Exemplu de notare pentru criteriul 1:

- clădire cu planșee de beton armat 10
  - clădire cu planșee de lemn și centuri de beton armat sau tiranți din oțel la toate nivelurile 8+10
  - clădire cu planșee din lemn, fără centuri/tiranți, cu zidurile perpendiculare bine țesute 4+8
  - clădire cu planșee din lemn, fără centuri/tiranți, cu legături slabe/nețesute între ziduri 0+4
- Valoarea efectivă a punctajului între limitele menționate, pentru fiecare criteriu, se stabilește de expertul tehnic în funcție de particularitățile clădirii respective.

(3) Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de alcătuire se cuantifică prin indicatorul

$$R_1 = \sum p_i$$

(D.2)

**R1 (I1) = 37**

(4) În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii se va lua din tabelul D.3

Tabelul D.3 Calculul indicatorului  $R_2$  pentru evaluare calitativă detaliată

Categorii avariilor	Elemente verticale ( $A_v$ )			Elemente orizontale ( $A_h$ )		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

NOTĂ Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante.

(5) Indicatorul  $R_2$  pentru evaluarea calitativă detaliată se calculează cu relația (D.1).

Exemplu:

- elemente verticale: avarii foarte grave pe 40% din suprafață  $\rightarrow A_v = 25$
- elemente orizontale: avarii grave pe 25% din suprafață  $\rightarrow A_h = 20$

$$R_2 = 25 + 20 = 45$$

**DEGRADARE**

**R2(I2)  
=25+15=40**

