ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr.2043 DIN 02.02.2021

ANUNT

DIN 02.02.2021

 Se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creanga privind aprobareapropunerii schimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

 Până la data de 25.02.2021 persoanele interesate vor putea depune în scris propuneri, sugestii sau opinii la registratura Primăriei Comunei Ion Creanga.

PRIMAR

 Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr.2044 DIN 02.02.2021

PROCES VERBAL

 Incheiat astazi 02.02.2021

 In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in a dministratia publica locala ,cu modificarile si completarile ulterioare , am procedat la afisarea la sediul Primariei comunei Ion Creanga , astazi 18.01.2021 a Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creanga privind aprobarea propunerii schimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt ,dupa cum urmeaza

1. Referat de aprobare a primarului comunei Ion Creanga
2. *Raportul de specialitate .*
3. Proiectul de hotarare initiat de primar
4. Procesul verbal de afisare a proiectului de hotarare .

 SECRETAR

NITA MIHAELA

ROMÂNIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr 11 din 02.02.2021**

**Pentru aprobarea propunerii de schimbăre destinație, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .**

 Analizând temeiurile juridice :

* art. 301 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
* art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011,a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
* art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia .
* H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
* H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;

 Ținând cont de :

* Adresa Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 582/ 14.05.2020 .
* raportul de specialitate intocmit de d-na Bulgariu Maria , referent compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr. 2041 din 02.02.2021;
* referatul de aprobare nr. 2042 din 02.02.2021 a primarului comunei Ion Creanga

 Luând act de :

* avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .
* Adresa nr. 303 din 26.01.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Neamt inregistrata la nr. 1049 din 26.01.2021
* Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr . 24848 din 02.02.2021 .

 In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

 **Art.1** Se aproba propunerea de schimbare a destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă , aflate intr-o stare avansata de degradare, bunuri apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga si amenajarea terenului , ramas liber , dupa demolare, avand datele de identificare, conform anexei .

 **Art. 2** Se aprobă necesitatea și oportunitatea, schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.

 **Art. 3** Primarul comunei, impreuna cu compartimentele de specialitate, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art.4** Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

**Anexa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****crt** | **Cod de clasificare**  | **Denumire mijloc fix**  | **Elemente de**  **identificare**  | **Anul darii in folosinta**  | **Valoare de** **inventar**  | **Situatia juridica actuala**  |
| 1 | 1.6.8  | Grup sanitar scoala Corp C  | Ion Creanga, s.c = 63 mp  | 2009 | 79.877,62 | Dom. Public H.C.L nr. 19 din 04.03.2020  |
| 2 | 1.6.8  | Magazie școală  | Ion Creanga, s.c = 48 mp | 2009 | 33.311.41  | Dom. Public H.C.L nr. 19 din 04.03.2020 |

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind necesitarea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.**

1. **Descrierea și identificarea bunurilor**

Clădirile ce fac obiectul prezentului studiu sunt:

1. C8-magazie, cu suprafața construită de 48 mp;
2. C9-grup sanitar, cu suprafața construită de 63 mp;

Amplasate pe terenul în suprafață de 8649 mp, imobile înscrise în CF 52309 a localității Ion Creangă, aparținând Domeniului Public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț.

1. **Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu**, care justificănecesitarea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar.

**Starea de fapt:**

Clădirile C8-magazie și C9-grup sanitar, au fost edificate înainte de anul 1989, iar în anul 2009 au fost realizare o serie de lucrări minime de întreținere ce au constat în înlocuirea parțială a învelitorii din azbociment cu același tip de material reutilizat de la alte lucrări de reparații acoperiș, precum și repararea pardoselii din beton de la grupul sanitar prin montarea de gresie.

În prezent clădirile C8-magazie și C9- grup sanitar sunt într-o stare avansată de degradare motivat de următoarele:

* lipsa lucrărilor periodice de întreținere (reparații tencuieli, zugrăveli, vopsitorii tâmplărie, șarpantă, învelitoare acoperiș)
* lipsa utilității acestora deoarece funcționalitatea acestora este preluată de altă clădire cu destinația de magazie și grupul sanitar utilizat în prezent este la interiorul clădirii școlii.

 Conform concluziilor raportului de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea construcțiilor întocmit de către ing. Dan Olaru:

* ***Construcțiile expertizate sunt într-un stadiu avansat de degradare și nu mai îndeplinesc condițiile de funcționalitate raportate la cerințele actuale,***
* ***Construcțiile sunt încadrate în clasa II și III de risc seismic, în această situație este necesară analizarea deciziei de desființare a acestora în condițiile în care nu se justifică tehnic și economic lucrările de intervenție***.

 Astfel, din punct de vedere economic, inadecvările funcționale ale clădirilor necesită investiții atât în structura de rezistență a acestora, cât și în modernizarea instalațiilor sanitare (branșament la rețea de apă curentă, canalizare-fosă septică), electrice și termice. Standardele sociale actuale impun ca grupurile sanitare deservite de elevi și cadrele didactice să asigure minimul de confort și condiții igienico-sanitare conform reglementărilor în vigoare.

 În prezent unitatea de învățământ care are în administrare clădirile C8-magazie și C9-grup sanitar nu le utilizează, fiind în conservare. Aceste clădiri se regăsesc în zona de trafic a elevilor existând pericolul ca datorită uzurii avansate a elementelor structurale să se producă accidente.

 Riscul de a se produce un eveniment nedorit (accidentarea elevilor, a personalului administrativ sau a cadrelor didactice) poate fi eliminat prin aprobarea demolării construcțiilor.

1. **Concluzii**

Propunerea privind necesitarea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar este argumentată prin:

* Concluziile raportului de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea construcțiilor,
* Baza materială a unității de învățământ nu este afectată de demolarea acestor clădiri, deoarece unitatea nu le utilizează (fiind în conservare), aceasta dispunând de grup sanitar interior ce asigură condiții optime, precum și alte clădiri cu destinație de magazie de depozitare.
* Lucrările de intervenție privind structura de rezistență a clădirilor nu se justifică din punct de vedere economic.
* Readucerea în stadiu de funcționalitate și utilitate actuală a clădirilor necesită lucrări de investiții în modernizarea instalațiilor funcționale (branșament apă, canalizare energie electrică, instalații termice), lucrări care nu se justifică din punct de vedere economic deoarece aceste funcționalități sunt preluate de alte clădiri din același amplasament.
* Menținerea acestor clădiri în stadiul actual de degradare prezintă un risc foarte ridicat de a se produce accidente atât în rândul elevilor, cât și al personalului didactic sau nedidactic-administrativ.

ROMANIA

JUDETUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR 2041 DIN 02.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a**

**Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .**

 Prin adresa nr. 24848 din 02.02.2021 Ministerrul Educației și Cercetării ne comunică faptul *neemiterii avizului conform* pentru schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor si unitatilor de învățământ preuniversitar de stat , precum si condițiile necesare acordării acestuia , deoarece documentația transmisă nu este completă , drept pentru care am procedat la intocmirea proiectului de hotărâre in vedereaschimbării destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

 Cu respectarea prevederilor legale :

* Ordinul MENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia .

***Art. 2*** *„Avizul conform al ministrului educaţiei naţionale şi cercetării ştiinţifice se emite la solicitarea autorităţilor administraţiei publice locale/judeţene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.*

***Art. 3*** *Avizul conform al ministrului educaţiei naţionale şi cercetării ştiinţifice se emite ţinând cont de următoarele aspecte:*

***1.*** *În imobilele/spaţiile pentru care se solicită schimbarea destinaţiei nu se mai desfăşoară activităţi de învăţământ sau acestea au fost restrânse şi nu există perspectiva creşterii efectivului populaţiei şcolare.****2.*** *Imobilele/Spaţiile respective pot fi folosite în vederea funcţionării altor instituţii în care se desfăşoară activitate de educaţie extraşcolară.****3.*** *Imobilele/Spaţiile pot fi folosite în vederea funcţionării altor instituţii aflate în subordinea consiliului local/consiliului judeţean;****4.*** *Imobilele/Spaţiile pot fi folosite în vederea funcţionării unor instituţii care desfăşoară activităţi de utilitate publică.****5.*** *Imobilele/Spaţiile pot fi folosite pentru desfăşurarea altor activităţi de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul judeţean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, şi care nu afectează, după caz, revenirea la destinaţia iniţială.****6. Alte situaţii în care schimbarea de destinaţie este temeinic justificată.
7. Imobilele/Spaţiile pentru care se solicită schimbarea destinaţiei nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).***

***Art. 7.*** *„În cazul demolării construcţiilor existente, schimbarea de destinaţie a imobilului se face pe perioada desfăşurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localităţii, făcând parte din baza materială a învăţământului preuniversitar de stat”****Art. 9.*** *„ Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoţită de următoarele documente:*

***1.*** *hotărârea consiliului local/consiliului judeţean prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil (construcţie şi/sau teren) sau a unei părţi din imobil;****2.*** *acordul consiliului de administraţie al inspectoratului şcolar judeţean/al municipiului Bucureşti;****3.*** *acordul consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ sau al unităţii de învăţământ care a preluat patrimoniul unei alte unităţi şcolare în urma comasării/desfiinţării acesteia, cu excepţia unităţilor şcolare ale căror terenuri şi clădiri au fost preluate de către autorităţile publice locale în urma desfiinţării;****4.*** *extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localităţii pe raza căreia se află unitatea de învăţământ;****5.*** *caracteristicile tehnice ale imobilului - construcţii şi teren aferent, construcţii, teren (anul în care a fost edificată construcţia, regim de înălţime, suprafaţă construită, suprafaţă desfăşurată, suprafaţă totală de teren);****6.*** *plan de situaţie şi plan de amplasament;****7.*** *fotografii ale construcţiilor;****8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinaţiei clădirii, în vederea demolării;
9.*** *memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinaţie. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinaţie; cum se realizează accesul la unitatea de învăţământ în situaţia în care se propune schimbarea destinaţiei unui spaţiu situat în incinta unităţii de învăţământ; dacă sunt solicitări ale altor unităţi din sfera învăţământului pentru spaţiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinaţie; dacă în incintele respective se mai desfăşoară proces de învăţământ şi dacă nu, anul din care nu se mai desfăşoară proces de învăţământ şi unde au fost mutaţi elevii/preşcolarii care îşi desfăşurau activitatea în aceste spaţii; cum se desfăşoară procesul de învăţământ la nivel local (numărul unităţilor de învăţământ, efectivele şi grupele de copii/elevi care frecventează unităţile şcolare); alte informaţii suplimentare în vederea susţinerii propunerii de schimbare de destinaţie etc. Se precizează dacă imobilul - construcţii a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.*

***Art. 10.*** *Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:*

***1.*** *Autorităţile administraţiei publice locale/judeţene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinaţiei unuj imobil/spaţiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoţită de documentele prevăzute la art. 9.****2.*** *În cazul în care direcţia de specialitate constată că documentaţia este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentaţia.****3.*** *După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcţia de specialitate din cadrul Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice, se elaborează proiectul avizului conform şi, împreună cu documentaţia, se supune aprobării conducerii ministerului.****4.*** *Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcţia de specialitate”.*

* art. 112 alin.(6) din Legea nr. 1/ 2011 a educației naționale , cu modificarile si completările ulterioare ~~|[(6) Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale, numai cu avizul conform al~~ **~~ministrului educaţiei, cercetării, tineretului şi sportului~~**~~, în caz contrar, actele de schimbare a destinaţiei bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii penale.~~ *~~(text original în vigoare până la 1 februarie 2014)~~* ~~]|~~
~~|[(6) Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale, numai cu avizul conform al~~ **~~ministrului educaţiei, cercetării, tineretului şi sportului~~**~~.~~ *~~(alineat modificat prin art. 224 pct. 1 din~~* *~~Legea nr. 187/2012~~* *~~- publicată la 12 noiembrie 2012, în vigoare de la 1 februarie 2014; text în vigoare până la 22 decembrie 2012)~~*~~]|~~
~~|[(6) Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale, numai cu avizul conform al~~ **~~ministrului educaţiei naţionale~~**~~.~~ *~~(sintagmă înlocuită prin art. 32 alin. (1) lit. h) din~~* *~~O.U.G. nr. 96/2012~~**~~, în vigoare de la 22 decembrie 2012 până la 30 iunie 2014)~~* ~~]|~~
~~|[(6) Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al~~ **~~ministrului educaţiei naţionale~~**~~. Procedura elaborării avizului conform şi condiţiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al~~ **~~ministrului educaţiei naţionale~~**~~.~~ *~~(alineat modificat prin art. I pct. 33 din~~* *~~O.U.G. nr. 49/2014~~**~~, în vigoare de la 30 iunie 2014 până la 6 noiembrie 2019)~~* ~~]|~~  „*Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor*

*de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale* ***numai cu avizul conform al ministrului educaţiei şi cercetării.*** *Procedura elaborării avizului conform şi condiţiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al* ***ministrului educaţiei şi cercetării***”

* art. 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

~~|[~~**~~Art. 113.~~** ~~– Înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparţinând~~ **~~Ministerului Educaţiei, Cercetării, Tineretului şi Sportului~~** ~~sau instituţiilor şi unităţilor de învăţământ şi cercetare ştiinţifică din sistemul învăţământului de stat, precum şi asupra bunurilor aparţinând consiliilor locale, judeţene şi, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, se face, după caz, în registrul de inscripţiuni şi transcripţiuni, în cărţile funciare sau în cărţile de publicitate funciară, cu scutire de plata taxelor prevăzute de lege.~~ *~~(text original în vigoare până la 22 decembrie 2012)~~* ~~]|~~
~~|[~~**~~Art. 113.~~** ~~– Înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparţinând~~ **~~Ministerului Educaţiei Naţionale~~** ~~sau instituţiilor şi unităţilor de învăţământ şi cercetare ştiinţifică din sistemul învăţământului de stat, precum şi asupra bunurilor aparţinând consiliilor locale, judeţene şi, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, se face, după caz, în registrul de inscripţiuni şi transcripţiuni, în cărţile funciare sau în cărţile de publicitate funciară, cu scutire de plata taxelor prevăzute de lege.~~ *~~(sintagmă înlocuită prin art. 32 alin. (1) lit. h) din~~* *~~O.U.G. nr. 96/2012~~**~~, în vigoare de la 22 decembrie 2012 până la 6 noiembrie 2019)~~* ~~]|~~

 Propun Consiliului local al Comunei Ion Creanga , adoptarea unei hotărâri de aprobare a propunerii de schimbare destinației imobilelor, grup sanitar si magazie , imobile situate în satul și Comuna Ion Creangă , jud. Neamț , pe perioadă nedeterminată, din imobile cu destinația de unitate de învățământ în vederea demolării acestora , iar terenul rămas liber va rămâne in administrarea școlii .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR 2042 DIN 02.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii de schimbare destinație, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .**

 Subsemnata Bulgariu Maria , referent superior compartiment urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creangă, jud. Neamț

 Având în vedere :

* Adresa Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 582/ 14.05.2020 .
* H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 privind insușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creanga, poz. 5 si 6 din anexa 7 .
* Art. 2, 7,10 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățămț preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării , aprobată prin Ordinul MENCS nr. 5819/ 2016

 In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

 Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației celor două imobile grup sanitar și magazie aflate in administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, jud. Neamt, imobile care nu mai funcționează de ani de zile , deoarece sunt creeate pe de o parte grupuri sanitare in interiorul scolii și magazia care nu a fost folosita de școală niciodată , dar fiind în aceeași curte a fost preluată pe bază de protocol în anul 2003. După demolare pe terenul rămas liber rămâne unității de învățământ având categoria de folosință de curți- construcții . Se solicită demolarea celor două construcții pe durată nedeterminată .

 În vederea aprobării , susțin proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

REFERENT URBANISM

Maria BULGARIU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre**

**privind aprobarea propunerii de schimbare destinație, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a**

**Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 129 alin. (2) lit. „b” si „ c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare destinație, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 – magazie și C9 – grup sanitar, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă, jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 02.02.2021

 SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță