

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr. ¹⁹..... din 22.02.2021

privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 93 din 28.12.2020 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 242/ 8643/2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT Comuna Ion Creangă în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 ,
- Dispoziției nr. 81 din 04.03.2020 privind Constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă , jud. Neamț , modificată și completată prin Dispoziția nr. 210 din 20.11.2020 .
- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public si înregistrarea în domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 21 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul privat si înregistrarea în domeniul public al comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 23 din 29.03.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a pășunilor proprietatea comunei Ion Creanga si aprobarea închirierii acestora.
- H.C.L nr. 6 din 31.01.2019 privind însușirea raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creangă la data de 31.01.2019 ,
- H.C.L nr. 96 din 29.11.2018 privind aprobarea corectării inventarului bunurilor proprietate publică și privată a comunei Ion Creangă , județul Neamț ,
- H.C.L nr. 35 din 30.04.2020 privind însușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creangă la data de 31.12.2019 ,

Luând act de :

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 4494 din 23.02.2021 al primarului comunei
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 4457 din 23.02.2021 ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1) si alin.(2) lit. „ c ” , art. 139 alin. (3) lit. „g ” , art. 196, alin.(1) lit. „a” , art.243 alin. (1) lit. „ a ” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creangă, prevăzut în anexă la prezenta .

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează compartimentul financiar contabilitate ,

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator


PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Clădire Casa Sociala	Recea , P, s.c= 122,20 mp Doc.52320/ 2019	1991	23, 11292	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
2	1.6.2	Apartament cu două camere	Ion Creangă ,bloc centrul comunei , s.c= 47 mp	1978	37,3374	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
4	1.6.2	Apartament cu trei camere	Ion Creangă , bloc centrul comunei, s.c= 55,08 mp	1978	47,35271	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
5	1.8.6	Rețele edilitare , bloc ANL	sat Ion Creangă , Alimentare cu apă și canalizare	2010	50,93004	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
6	1.6.2	Cladire Casa Sociala	Sat Izvoru , P, sc = 67 mp/ 1948 P, Sc= 55/ 1948 P, Sc= 27 mp / 1948 CVC 1077/ 13.09.2018 Doc 51858 /2018	2018	31,4272	H.C.L nr. 74 / 28.08.2018 privind aprobarea Procesului-verbal de negociere nr. 6941/ 07.08.2018
7	1.3.1.1	Cabine statii autobuz	sat Ion Creanga ,	2013	0,84453	H.C.L nr. 8 din

3	-//-	Teren neproductiv extravilan	Ion Creanga , N , s.t= 1442 mp Tarla 7, parcela 31	2018	0,24528	H.C.L nr. 62/27.07.2018
4	-//-	Teren arabil extravilan	Ion Creanga , A , s.t= 417 mp Tarla 7, parcela 31	2018	0,40299	H.C.L nr. 62/27.07.2018
5	-//-	Teren crematoriu, curti- constructii	Ion Creanga , parcela Lingurari , nr. topo 46/ 346 , s= 0,60 ha	1991	7,041	H.C.L nr. 8 din 16.02.2018
6	-//-	Teren aferent constructie biserică in satul Muncelu	Sat Muncelu , intravilan nr. cadastral 50.782 in sup = 1678 mp	2013	9,650	-//-
7	-//-	Teren	Izvoru , nr. topo 15/ 491 /1 , s= 1147 mp ,	1991	4,805	-//-
8	-//-	Teren Casa Socială	Recea , P, s.t= 1000 mp Doc 52320/ 2019	1991	14,962	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020

CONSILIER
TRISCAU MARIANA


INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-/-	Teren pășune – Izlaz comunal	Comuna Ion Creangă	-	-	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23 din 29.03.2019
		Cârpa Riber	nr.topo P 29/152 , s.t= 4,35 ha, doc 52155/ 2017	-/-	7,39935	
		Ponor	Nr. topo F 33/ 231, s.t = 0,6484 ha, doc 52158/ 2017		1,10293	
		Puturosa – Gorovei	nr.topo P 27/128 , s= 3,4415 ha, doc = 52165/ 2017	-/-	5,85399	
		David	nr.topo P 50/383 ha , s=1,459 ha, doc 52164/ 2017	-/-	2,48176	
		La Lupu- David	nr.topo P 53/385 s=2,541 ha, doc 52153/ 2017	-/-	4,32224	
		Zdravăn 2	nr.topo N 14/58 , s= 2,80 ha, doc 52157/ 2017	-/-	4,7628	
		Zdravăn -Recea	nr.topo N 15/58, = 8,33 ha, doc 52157/ 2017	1999	14,16933	
		Hultoană - Stejaru	nr.topo N 93/783 s= 6,64 ha	2013	11,29464	
		Râpă- Scridon – Averești	nr.topo N 63/479, s= 5,0 ha	-/-	8,505	
		Doljeasca – Averești	nr.topo P 59/414, s= 8,48 ha	-/-	14,42448	
		Cier – Ion Creangă	nr.topo N 9/43, s= 2,828 ha	2013	4,81043	
		Momârlan	nr.topo N 26/101, s=3,30 ha	-/-	5,61330	
		Momârlan	nr.topo N 24/95, s=3,49 ha	-/-	5,93649	
		Momârlan	nr.topo N 26/101, s=0,8751 ha	-/-	1,49688	
		Bour – Curături	nr.topo N 63/467,s= 4,41 ha	-/-	7,50141	
		Grivița- Averești	nr.topo N 61/453,s= 1,90 ha	-/-	3,2319	
Cocăneanu	nr.topo N 22/86, s= 2,5096 ha	-/-	4,26883			
2	-/-	Teren neproductiv extravilan	Ion Creanga , N , s.t= 4160 mp Tarla 7, parcela 31	2018	0,70762	H.C.L nr. 8 din 16.02.2018
						H.C.L nr. 62/27.07.2018

						16.02.2018
8	1.3.1.1	Statie autobuz	5 buc (R =3; Av= 2;	2014	6,08573	-//-
9	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creanga in fața Poștă	2018	6,09131	H.C.L nr. 6 din 31.01.2019
10	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creanga Capu Dealului	2018	6,09131	
11	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Izvoru , camim cultural	2018	6,09131	
12	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Averesti la Troiță	2018	6,09131	
13	1.3.1.1	Fântână școală Recea	Curte scoala	2019	5,05132	H.C.L nr. 35 din 30.04.2020

CONDUCER
TRISCAŢI MARIANA
Auty

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA ION CREANGA

617260 - Ion Creanga - tel: 0233/780013 , fax; 0233/780266

Email primariaioncreanga@gmail.com

Nr. 4494 din 23.02.2021

Raport de specialitate

Privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul privat

al UAT Ion Creanga la data de 31.12.2020

Potrivit art. 7 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, a OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitaluri proprii, unitatile cu persoanalitate juridica prevazute la art. 1 din acelasi act normativ au obligatia sa efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii detinute cel putin odata in cursul exercitiului financiar.

Rezultatul inventarierii se inregistreaza in contabilitate potrivit reglementarilor contabile aplicabile.

Pentru institutiile publice documentul oficial de prezentare a situatiei patrimoniului aflat in administrarea unitatilor administrativ teritoriale, a executiei bugetului de venituri si cheltuieli este situatia financiara trimestriala si anuala.

Raspunderea pentru buna organizare a lucrarilor de inventariere revine ordonatorului de credite.

Prin dispoziția primarului comunei Ion Creangă nr. 211/19.11.2020 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei aferent anului 2020, numindu-se si componența comisiei.

Activitatea de inventariere s-a desfasurat in perioada 03.12.2020 – 22.02.2021 și a cuprins totalitatea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti și altor bunuri din patrimoniu privat al comunei. Inventarierea s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea caruia se află aceste bunuri, precum și pe deținătorii de bunuri si au fost trecute in lista de inventar intocmite pe gestiuni si categorii de bunuri.

In urma decontarii inventarelor prin confruntarea stocurilor faptice cu cele scriptice din evidenta contabila, nu s-au constatat diferente cantitativ valorice in plus sau in minus.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate în **procesul verbal de inventariere nr. 4593 din 23.02.2021**, respectiv:

1. Bunuri din patrimoniu privat UAT Ion Creanga:

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2020
	TOTAL din care:	3.979.914,40
1.	Construcții	226.507,09
2.	Terenuri+pasuni aparținând domeniului privat	144.989,65
3.	Obiecte de inventar	1.049.972,70
4.	Mijloace transport	736.773,69
5.	Mobilier și aparatură de birotică	388.878,68
6.	Active fixe necorporale	949.119,98
7.	Echipamente tehnologice	483.672,61

De asemenea, la 31 decembrie 2020 s-au inventariat:

- active fixe corporale în curs de execuție în valoare de 3.323.511,62 lei, investiții care o parte s-au finalizat sau sunt în curs de finalizare și ca urmare vor fi recepționate în 2021.

- s-au inventariat bunurile aflate în administrarea UAT, respectiv blocul ANL cu valoarea de 3.445.589,13 lei și bunurile date în administrare SC APAVITAL SA iar listele au fost transmise acestora;

- creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor;

- disponibilitățile în lei din casierie au fost inventariate în ultima zi lucrătoare a exercitiului financiar, după înregistrarea tuturor operațiunilor de încasare și plăți și nu s-au constatat deficiențe.

Din verificarea documentelor întocmite de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv din patrimoniu privat deținute de UAT Ion Creangă s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr. 2861/2009, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând riscul periclitării patrimoniului comunei.

Ca urmare a constatarilor din timpul inventarierii, comisia de inventariere propune conform referatului nr. 4946/01.03.2021 la casare mijloace fixe în valoare de 12.978,74 lei.

Avand in vedere situatia prezentata, supunem spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creanga inventarierea patrimoniului privat al UAT Ion Creanga.

CONSILIER FINANCIAR - CONTABIL
JEGNEANU RODICA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 4.457 din 22.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă

Având în vedere:

- Art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile

- H.C.L nr. 35 din 30.04.2020 privind însușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creangă la data de 31.12.2019 ,
- H.C.L nr. 93/ 28.12.2020 s-au însușit Rapoartele de aevaluare având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile art. 11 ale OMFP nr. 3471/ 2008 ,

Modificari ale proprietății private in anul 2020 nu au fost decât urmare a reevaluării bunurilor din dec 2020 .

Vă supun spre aprobare atestarea domeniului privat conform proiectului de hotarare

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit." a " ; alin.(3) lit." c " , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019.

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de a probare si raportul compartimentelor de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 22.02.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

