

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr19..... din 24.02.2021

**privind încetarea contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat
cu domnul Țară- Lungă Mihalache**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 343 alin.(3) , art. 347 alin.(2)) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5 alin.(1) , art. 9 alin.(6) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil .

Ținând seama de prevederile :

- Cap IX lit. » i » din Contractul de inchiriere nr. 5038 din 17.06.2017,
- Adeverinta eliberata de CMV Dr. Chiriac Vasile nr. 27/ 24.02.2021 ,

Luând act de :

- referatul de aprobare intocmit de viceprimarul comunei ,
- raportul de specialitate , întocmit de consilier Trișcău Mariana ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. » b , c » ,alin. 4 lit » f » alin.(6) , alin.(7) lit. » r » art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare:

Viceprimarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Țară- Lungă Mihalache (Persoana Fizica) pentru suprafata de 8,00 ha teren pășune amplasat in parcela Țiganca , deoarece nu mai indeplineste conditiile de eligibilitate ale contractului , in conformitate cu prevederile cap.IX , lit. “i ” , adica “ *in cazul vanzarii animalelor de catre locatar* “

Art. 2 Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentele impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR.⁴⁶³⁴..... DIN 24.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 5038 din 17.06.2015
încheiat cu domnul Țară- Lungă Mihalache

Având în vedere contractul de închiriere înregistrat la nr. 5038 din 17.06.2015 pentru suprafața de 8,00 ha teren pășune amplasat în parcela " Țiganca " atribuită domnului Țară- Lungă Mihalache , în anul 2015 pentru pasunatul animalelor .

În decembrie 2020 aceasta vinde animalele și ca drept urmare contractual de închiriere încetează deoarece nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului , în conformitate cu prevederile cap.IX , lit. "i" , adică " *în cazul vânzării animalelor de către locatar* "

Având în vedere prevederile:

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamt și AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociația Vanatorilor și Pescarilor Sportivi Roman .
- Cap. IX lit."I" din Contractul de închiriere nr. 5039 din 17.06.2015 ,
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil .

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pentru analiză și aprobare .

VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR.⁴⁶³⁵... DIN 24.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Țară- Lungă Mihalache

Avand in vedere Adeverinta eliberata de CMV Dr. Chiriac Vasile nr. 27/ 24.02.2021 ,prin care se prezintă situația efectivului de animale a domnului Țară Lungă Mihalache , rezulă că nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului de închiriere , drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 343 alin.(3) , art. 347 alin.(2)) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin.(1) , art. 9 alin.(6) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completările ulterioare ; Cap IX lit. » i » din Contractul de inchiriere nr. 5038 din 17.06.2017.

Vă supun spre analiză proiectul de hotărâre privind incetarea contractului de contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Țară- Lungă Mihalache din motiv că nu ami deține animale

INTOCMIT
Consilier
Mariana Trișcău



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind încetarea contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat
cu domnul Țară- Lungă Mihalache**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. viceprimar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) lit. »b , c »,alin. 4 lit » f » alin.(6) , alin.(7) lit. » r » art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare , raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiere nr. 5038 din 17.06.2015 încheiat cu domnul Țară- Lungă Mihalache

Ion Creanga , la data de 24.02.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ



Colegiul Medicilor Veterinari din România
Consiliul Județean Neamț
CABINET VETERINAR
Dr. CHIRIAC VASILE
Nr. Aut.: 06297 / Loc. Ion Creangă

№ 27/24.02.2021

ADEVÉRINTĂ

Se adresează doamna Cr. Vl. de
Chiriac Vasile Ra de Taralunga
localitate Cod exp. - B123110050
care ne expunând doamna
bombe care au fost
achiziționate în luna
februarie 2021

Dr. Chiriac Vasile
MEDIC PRIMAR VETERINAR
Cabinet Medical
Individual Dr. CHIRIAC VASILE
CMV NEAMT
NR. R. U. 1569
C.I.F. 213635902
Ion Creangă