

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 34 din 23.04.2021
privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale
50366, 50367 , respectiv 50 384

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extarordinară, convocată „de îndată,, ;

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. „e”, art. 132, alin. (1), respectiv art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b”și alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.G nr.1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț,
- H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț,
- H.C.L nr. 121 / 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,

Luând act de :

- Realizarea obiectivului de investitie ”Sală de Sport școlară in localitatea Ion Creanga , strada I.C.Brătianu , județul Neamț ,, prin Comisia Natională de Investitii iar terenul pus la dispozitie se afla amplasat pe terenul ocupat partial ,de Parcul Tei .
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 7821 din 22.04.2021 ;
- referatul de aprobare nr. 7820 din 22.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga ,
- Declaratia secretarului general al comunei Ion Creangă inregistrată la nr.7822 din 22.04.2021;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ”,art. 139 alin. (3) lit. „g ”, art. 196, alin.(1) lit. „a” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea a trei loturi de teren ,aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă , situate în satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , comuna Ion Creangă, județul Neamț , identificate prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :

- lotul nr. 1 , identificat prin numarul cadastral 50366 in suprafata de 7829 mp ,
- lotul nr. 2 , identificat prin numărul cadastral 50367, in suprafata de 1296 mp ,
- lotul nr. 3 , identificat cu numarul cadastral 50 384, in suprafata de 1858 mp ,

Suprafata totală rezultată in urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor trei

Art. 2 Se aprobă introducerea in domeniul public a Comunei Ion Creangă a suprafeței de 1296 mp , teren având categoria curți- constructii identificată prin numarul cadastral 50367, punctul denumit Parc Tei .

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de alipire in forma autentica vor fi suportate din bugetul local .

Art. 4 Se imputernicește primarul comunei ca , personal sau prin persoane desemnate , să semneze actul de alipire in forma autentica

Art. 5 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va proceda la reactualizarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga .

Art. 6 Secretarul general al comunei Ion Creangă va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Constantin CHELARU



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț;

Destinatar: COMUNA ION CREANGĂ,
Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud.
Neamț

DOSAR nr. 17808 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 17808 din data de 20-04-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 17808 din data de 20-04-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



100103582980

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 17808 / 20-04-2021

INCHEIERE Nr. 17808**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** IOAN NICOLAE GRIGORAS

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ domiciliat în Loc. Piatra-Neamt, Str Mihai Eminescu, Nr. 26B, Jud. Neamt privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.REFERAT nr. 16981/15-04-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50367, înscris în cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50366, înscris în cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50384, înscris în cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga;

Prezența se va comunica părților:

COMUNA ION CREANGĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-04-2021

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,

IOAN NICOLAE GRIGORAS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANCPI - O.C.P.I. NEAMȚ
RAIKERT AGNES IULIANA
Registrator Coordonator

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50366 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612/N
Nr. cadastral vechi:763

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Ic Brătianu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	Din acte: 9.687 Masurata: 7.829	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7663 / 17/05/2007		
Adeverinta nr. 3885, din 26/04/2007 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612/N)</i>	A1
16395 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 7056, din 12/04/2021 emis de Primaria Comunei Ion Creanga;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul modificării suprafeței terenului de la 9687 mp. la 7829 mp.	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B3	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

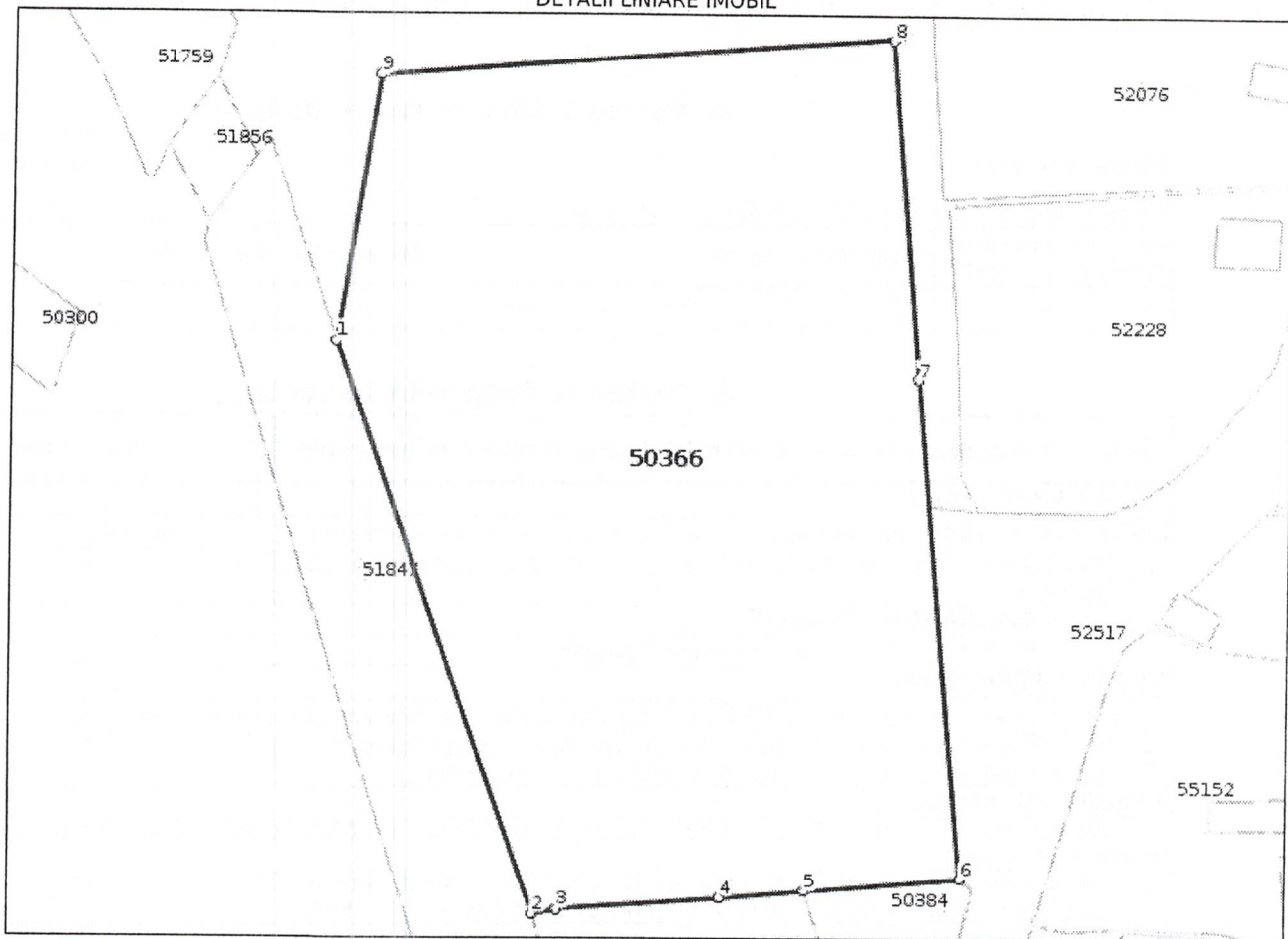
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50366	Din acte: 9.687 Masurata: 7.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.444
2	3	3.332
3	4	22.114
4	5	11.486
5	6	20.795
6	7	67.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.219
8	9	68.919
9	1	35.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

___/___/___

21. APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
(parafa și semnătura)
ANARIEI TEREZA
Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50367 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:594/N
Nr. cadastral vechi:748

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	1.296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7531 / 15/05/2007		
Adeverinta nr. 3309 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594/N)</i>	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

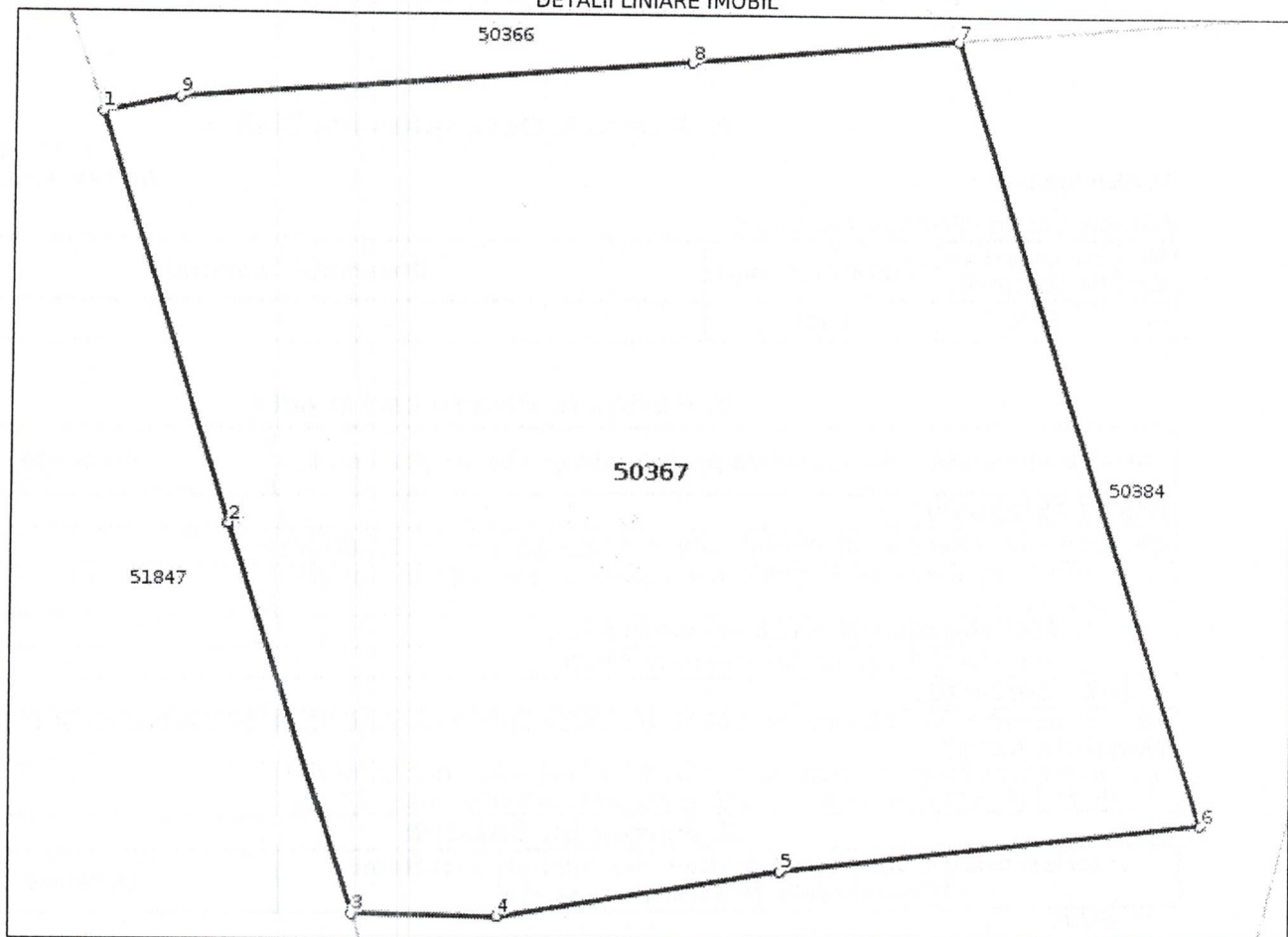
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50367	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.37
2	3	17.63
3	4	6.277
4	5	12.383
5	6	18.13
6	7	35.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.485
8	9	22.114
9	1	3.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2021

Data eliberării,
/ /

21 APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

(parafa și semnătura)

Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50384 Ion Creanga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6534 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 43, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA (act administrativ nr. 1712/29-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA , CIF:Statul roman	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.866
2	3	35.218
3	4	18.13
4	5	12.383
5	6	6.277
6	7	10.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	50.805
8	9	2.308
9	10	10.853
10	11	36.967
11	12	53.654
12	13	2.187
13	14	2.916
14	1	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

___/___/___

21 APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafă și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

AMARIEI TEREZA

(parafă și semnătura)

(Semnătură)