

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 32 din 15.04.2021**

**pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție "Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră,,**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință extarordinară ;  
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 12 alin.(4) din O.U.G nr. 115/ 2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului prin Ministerul Finațelor Publice de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de s eră atribuite României la nivelul U.E. , aprobată prin Legea nr. 163/ 2012 , cu modificările și completările ulterioare .
- Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ a fost aprobat prin Ordinul nr. 2057 din 16.11.2020 emis de Ministrul Mediului Apelor și Pădurilor , publicat in M.O nr. 1129/ 24.11.2020.
- Art. 44 alin.( 1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare .

Ținând cont de :

- Directiva nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Directiva nr. 2009/28/UE privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile,
- Directiva nr. 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Luând act de :

- Nota de fundamentare privind necesitatea realizarii obiectivului de investiție „ Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț „ în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.
- referatul de aprobare nr. 6064 din 22.03.2021 a primarului comunei Ion Creanga ;
- raportul de specialitate intocmit de consilier Trișcău Mariana , compartiment administrarea domeniului public și privat, înregistrat la nr.6065 din 22.03.2021 ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit."b" , alin.(3) lit."a" alin. (4) lit."d" , art. 138, art 139. alin.(1) , art.196 alin.(1) lit. „a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modific[riile și completările ulterioare ;

**Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție "Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț , în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare , pentru proiectarea in vederea realizării obiectivului de investiție ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț , în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră ,,

**Art. 3** Compartimentele financiar- contabilitate și achiziții publice vor răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

**Art. 4** Secretarul general al comunei Ion Creangă va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
Constantin CHELARU

Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela NIȚĂ



at

## TEMA DE PROIECTARE

**Documentatie tehnico - economica pentru avizarea lucrarilor de interventie:  
"REABILITAREA SCOALA GIMNAZIALA DIN COMUNA ION CREANGA, JUDETUL  
NEAMT IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI A REDUCERII  
EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA"**

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1. Denumirea investitiei:**

**"Reabilitarea Scoala Gimnaziala din comuna Ion Creanga, judetul Neamt in vederea cresterii eficientei energetice si a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera"**

#### **1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor:**

COMUNA ION CREANGA

#### **1.3. Beneficiarul investitiei:**

Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt

#### **1.4. Amplasament:**

Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt

#### **1.5. Faza:**

D.A.L.I. - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

#### **1.6 Elaborarea temei de proiectare**

Comuna Ion Creanga, judetul Neamt

### **2. Date de identificare a obiectivului de investitie**

Prezenta tema de proiectare face referire la serviciile de proiectare pentru lucrarile de reabilitare in vederea cresterii performantei energetice a unitatii de invatamant formata din corpurile C1 si C2, dupa cum urmeaza:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

**La proiectarea lucrărilor menționate se va ține cont de legislația în vigoare.**

## **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente, documentație cadastrală:**

Terenul și construcțiile asupra cărora se vor realiza lucrările de sunt situate în intravilanul comunei Ion Creanga și aparțin domeniului public al comunei Ion Creanga în conformitate cu H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa 40 (**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creanga**), modificată și completată prin H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001, **art. I, pct. 8 și Anexa 8 (Completări la lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga, județul Neamț)**.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 52309 emis de O.C.P.I. Neamț, terenul cu nr. cadastral 52309 este situat în intravilanul localității, are suprafața de 8.700,00 mp, categoria de folosință curți - construcții.

## **2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața, dimensiuni în plan)**

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiție "**Reabilitarea Școlii Gimnaziale din comuna Ion Creanga, județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră**" are o suprafață totală de 8.700,00 mp, teren situat în intravilanul comunei Ion Creanga, PC 174.

Atât accesul carosabil, cât și cel pietonal pe amplasament se face pe latura sudică, din drumul de acces existent.

### **b) relații cu zone învecinate, accese existente, și/sau cai de acces posibile;**

Suprafata de teren pe care se vor desfasura lucrarile de constructie se intinde pe conturul reprezentat in extrasul C.F., conform tabelului cu inventarul de coordonate.

Accesul pe amplasament se face din drumul reprezentat pe planul de situatie la care terenul are acces direct.

**c) surse de poluare existente in zona;**

Nu este cazul;

**d) particularitati de relief;**

Nu este cazul

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Racordarea se va executa pe baza unor documentatii tehnice, in conformitate cu avizele tehnice de racordare emise de furnizorii de utilitati sau, dupa caz in baza studiilor de solutie, de la retelele existente in zona: apa, canal, energie electrica, gaze, telecomunicatii;

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare:**

Nu este cazul;

**g) posibile obligatii de servitute;**

Nu este cazul;

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii**

Nu este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate;**

Nu este cazul;

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;**

Nu este cazul;

### **2.3 DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**a) Destinatie si functiuni**

Obiectivul de investitii propus "Reabilitarea Scoala Gimnaziala din comuna Ion Creanga, judetul Neamt in vederea cresterii eficientei energetice si a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera", are ca scop cresterea performantei energetice a corpurilor de cladire studiate.

**b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice;**

Documentatia tehnica va descrie nivelul de constructibilitate, de echipare, exigentele tehnice, cerintele de functionare, parametrii, caracteristici si datele tehnice, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

**c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:**

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

**d) numarul estimat de utilizatori:**

**e) durata minima de functionare :**

**f) nevoi/solicitari functionale specifice:**

Nu este cazul;

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

Nu este cazul;

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- Proiectarea obiectivului "Reabilitarea Scoala Gimnaziala din comuna Ion Creanga, judetul Neamt in vederea cresterii eficientei energetice si a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera" va avea ca referinta urmatoarele:

- Studiul geotehnic
- Studiul topografic
- Expertiza tehnica
- Audit energetic
- Certificatul de urbanism
- Legislatia tehnica in vigoare

Documentatia se va intocmi conform prevederilor din HG nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

**2.4. Cadru legislativ aplicabil:**

- LEGEA 50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- LEGEA 350/2001 -privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 10 /1995/ - privind calitatea in constructii cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea nr.163/2016-pentru modificarea si completarea legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii
- HG nr.343/18.05.2017- pentru modificarea HG nr273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora actualizata
- Hotararea nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare ~i continutul - cadru al documentatiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Legea securitatii si sanatatii in munca - 319/2006;
- HG 1425/2006 - Aprobarea normelor metodologice la legea 319/2006; modificata de HG 955/2010;
- Legea pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului (legea 265/2006) cu modificarile si completarile ulterioare

**Data:** 14.04.2021

*Intocmit,*  
**COMUNA ION CREANGA**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
Constantin CHELARU

Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela NIȚĂ



*Mihaela Niță*

Aprob

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

L.S.



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus** ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră ,,

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră ,,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor** UAT -Comuna Ion Creangă ;

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)** UAT - Comuna Ion Creangă

**1.4. Beneficiarul investiției** UAT -Comuna Ion Creangă ;

## **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a)**deficiențe ale situației actuale**, clădirea C1 , sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț , este construită din anul 1955 cu un singur nivel, este realizata din fundatii beton, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P , număr cadastral 52309- C1 , sarpanta lemn si invelitoare din tabla zincată . Cladirea are o suprafata construita de 305 mp . In această clădire își desfășoară activitatea grădinița din satul Ion Creangă , număr cadastral 52309- C1”;Carte funciară 52309 Ion Creangă ” ;

Clădirea C 2, sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț regim de înălțime P +1 , s.c = 360 mp ; s.d = 713 mp; an constructie 1978, pereți din cărămidă, fără cadre de beton învață elevii claselor V- VIII, 3 săli de clasă la parter si 4 săli de clasă la etaj, clădire dotată cu grup sanitar în interior, cancelarie ptr profesori si birou contabilitate ,este reabilitată în anul 2004,prin înlocuirea acoperisului cu tablă .

Cladirile prezinta tamplarie exterioara PVC din prima generatie, dar si tamplarie lemn cu geam simplu. Cladirea este termoizolata cu 5 cm polistiren expandat pe fatada pe cateva laturi ale constructiei. Pardoselile si planseele nu sunt termoizolate. Cladirea necesita inlocuirea sarpantei si invelitorii, datorita starii precare a sarpantei (sarpanta care nu mai corespunde exigentelor normativelor din prezent - nu este ancorata, elementele nu sunt dimensionate si dispuse corespunzator). De asemenea, sunt necesare o serie de alte interventii minimale pe intreaga cladire. Cladirea este slab performanta energetic.

Pardoselile si planseul nu sunt termoizolate. Tamplaria PVC este uzata moral si fizic si nu se ridica la exigentele din prezent. Sunt termoizolati cativa din peretii exteriori cu 5cm polistiren expandat. Cladirea este incalzita prin centrală cu lemne. Cladirea este bransata la rețeaua de electricitate si apa. In zona nu exista rețea de gaz si este in curs de dare în



energetic, cladirea este costisitor de intretinut datorita lipsei masurilor incomplete si insuficiente de reabilitare termica.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si crestere a eficientei energetice a cladirii si aducerea acesteia la normativele si cerintele actuale. Astfel, se propune;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se menține un risc asupra vieții utilizatorilor și trecătorilor datorită șarpantei necorespunzătoare a clădirilor. Se mențin costurile mari de intretinere a clădirilor datorită lipsei măsurilor de reabilitare. Încalzirea cu lemne pentru o suprafață atât de mare este dificilă și asigură un climat inadecvat, cu diferențe mari de temperatură la interior. Clădirea va respecta normativele în vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilități și protecția și securitatea la incendiu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus "**Reabilitarea Școlii Gimnaziale din comuna Ion Creanga, județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră**", are ca scop **creșterea performanței energetice a corpurilor de clădire C1 - Grădiniță și C2 - P+ 1**,

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare,

aprobată prin H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 .

**2.4.** Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții. Nu avem

**2.5.** Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.** Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate- conform Normativelor in vigoare = 550 euro/ mp;
- standarde de cost pentru investiții similare.- Nu este cazul

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

**3.3.** Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiție "**Reabilitarea Școlii Gimnaziale din comuna Ion Creanga, județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră**" are o suprafață totală de 8.700,00 mp, teren situat în intravilanul comunei Ion Creanga.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; accesul carosabil, cât și cel pietonal pe amplasament se face pe latura sudică din drum județean DJ 207C și pe latura sudică din drumul de acces existent, strada Pogoanelor .

**c)** surse de poluare existente în zonă, nu este cazul ;

**d)** particularități de relief, nu este cazul ;

**e)** nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate, nu este cazul ;

**g)** posibile obligații de servitute, nu este cazul ;

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz, nu este cazul;

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, nu este cazul ;

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate, nu este cazul .

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:** Documentația tehnică va descrie nivelul de construibilitate, de echipare,

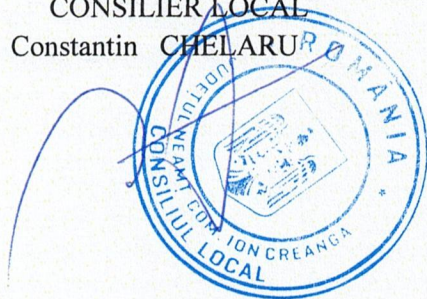
**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Data: 14.04.2021

Întocmit  
COMUNA ION CREANGA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
Constantin CHELARU



Contrasemneaza ptr. Legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela NIȚĂ