

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.⁴⁸... din 20.04.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale ,Tema de proiectare si indicatorii tehnico- economici pentru realizarea investitiei «Reparații vestiar teren de fotbal»

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,

- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

- referatul de aprobare nr. 7670 din 20.04.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale si Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii ,«Reparații vestiar teren de fotbal»

-raportul de specialitate , nr. 7671 din 20.04.2021, intocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investitii , «Reparații vestiar teren de fotbal»

- devizul estimativ intocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Se aproba **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 3 la prezenta , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.5 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUS.

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Reparatii vestiar teren fotbal”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului: Terenul de fotbal are in dotare un vestiar cu incaperi pentru echiparea si dezechiparea jucatorilor, dotat cu grupuri sanitare (gazde si vizitatori) precum si vestiarul arbitrilor dotat cu o incapere cu rol de vestiar si un grup sanitar. De asemenea, este dotat cu o centrala termica pentru incalzirea spatului construit si un boiler pentru prepararea apei calde pentru dusuri. Proiectul este unul „tip” care s-a executat in toata tara prin programul Ministerului Dezvoltarii. Neajunsul la aceasta cladire consta in faptul ca acoperisul este de tip terasa cu hiroizolatie cu membrane, sifoane de terasa, eliminarea apelor pluviale facandu-se cu aruncatoare in afara trotuarului de beton. Lucrarea este iesita din garantie iar lucrari de reparatii, mentenanta nu s-au executat decat in situatii cand erau strict necesare cladirea fiind deteriorata (infiltratii de apa din ploaie, hidroizolatia deteriorata, fatadele cu tencuielile desprinse). Este necesara constructia unui acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla tip tigla, jgheaburi, burlane, pazii, stresini infundate. De asemenea este necesar a se repara tencuielile exterioare la fatada cladirii si zugravirea cu var lavabil de exterior.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15.04.2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul..... anul.....

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru o exploatare in conditii confortabile a cladirii este necesara si utila executia unei sarpante, repararea fatadelor si zugravierea acestora.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

- executarea unei sarpante in 4 ape ;
- asterea si invelitoare din tabla tip „tigla”;
- schela metalica pe suprafete verticale;
- reparatii la tencuieli exterioare;
- zugraveli cu var lavabil de exterior;

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Reparatii vestiar teren fotbal”.

Terenul de fotbal are in dotare un vestiar cu incaperi pentru echiparea si dezechiparea jucatorilor, dotat cu grupuri sanitare (gazde si vizitatori) precum si vestiarul arbitrilor dotat cu o incapere cu rol de vestiar si un grup sanitar. De asemenea, este dotat cu o centrala termica pentru incalzirea spatului construit si un boiler pentru prepararea apei calde pentru dusuri. Proiectul este unul „tip” care s-a executat in toata tara prin programul Ministerului Dezvoltarii. Neajunsul la aceasta cladire consta in faptul ca acoperisul este de tip terasa cu hidroizolatie cu membrane, sifoane de terasa, eliminarea apelor pluviale facandu-se cu aruncatoare in afara trotuarului de beton. Lucrarea este iesita din garantie iar lucrari de reparatii, mentenanta nu s-au executat decat in situatii cand erau strict necesare, cladirea fiind deteriorata (infiltratii de apa din ploaie, hidroizolatie deteriorata, fatadele cu tencuielile desprinse). Este necesara constructia unui acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla tip tigla, jgheaburi, burlane, pazii, stresini infundate. De asemenea este necesar a se repara tencuielile exterioare la fatada cladirii si zugravirea cu var lavabil de exterior.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

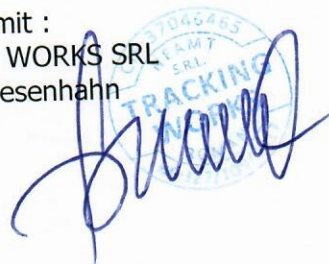
Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii Reparatii vestiar teren fotbal” este de 73100 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare, avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 1950 lei (proiectare-evaluare 1000 lei, avize 500 lei, taxe ISC 450 lei).

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

- executarea unei sarpante in 4 ape ;
- astereala din scanduri de 2,4 cm grosime ;
- invelitoare din tabla tip „tigla”, 0,5 mm grosime, producator Bilka, sortiment Balcanic;
- jgheaburi, burlane furnizate de acelasi producator;
- schela metalica pentru suprafete verticale;
- pazii si stresini din lemn finisat pe suprafata vazuta ;
- reparatii la tencuieli exterioare;
- zugraveli cu var lavabil de exterior colorat;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii: comuna Ion Creanga, teren fotbal, str. Bisericii.

Intocmit :
SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn



Obiectivul: Lucrări sediu primărie com. Ion Creangă
 Obiectul: Reparatii vestiar teren fotbal
 Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RplzE17C %	Desfacerea metalizarilor Sorturi, glafuri, gulere din tabla	ml	62,7000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCH03A %	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc. lemn ecarisat, la acoperisuri usoare (carton, tabla, eternit, ardezie)	metru patr at	194,2500		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	CE18A1	Astereală la învelitori sau la doliile invelitorilor din țiglă și azbociment scinduri din rasinoase	mp	291,4000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CE04B1	Invelitoare din tablă zincată executate cu foi plane de 0,5mm grosime	mp	291,4000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CE13C1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	70,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CE14C1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde cu D=15,4 cm uzinate	m	16,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CF06F1	Tencuieli exterioare obișnuite executate manual, stropite, la pereți din zidărie de cărămidă, din blocuri mici de beton sau din blocuri din beton celular autoclavizat, cu mortar de var-ciment marca M25-T în grosime medie de 2,5 cm ;	mp	75,5000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	481,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CN04I1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate mecanizat, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	456,5000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CE19A1	Păzii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu	m	35,7000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CE19C1	Streasina simla capriori aparenti asteriala faltuita geluita pe o parte	m	35,7000		

				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
12	CN09B1	Vopsitorii pe tamplărie de lemn cu vopsele de ulei ...*), în trei straturi;	mp	39,3000
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj
Cheltuieli directe			

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj
Contributia asiguratorie pentru munca				

	Material	Manopera	Utilaj
Total Cheltuieli Directe	27 780,499	127 11,000	120,100
Cheltuieli indirecte			
Profit	3,0000%		

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;





ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7670 din 20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatori tehnico-economici privind realizarea investitiei «Reparații vestiar teren de fotbal»

Avand in vedere prevederile H.G nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Cladirea vestiar teren de fotbal face parte din Baza sportivă realizată prin MDLP prin proiect tip ,situata in sat Ion Creanga , str. Bisericii .Pe terenul de fotbal s-au desfășurat competitii sportive ale echipei de fotbal “Voința” Ion Creangă

Terenul de competitie - este compus din teren de fotbal , pista de sărituri si zona bancilor de rezerva , si zona bancilor ptr. spectatori .

Zona sportivilor - cuprinde vestiarele sportivilor si arbitrilor, birouri pentru oficiali sportivi, dușuri , vestiare , grup sanitar .

Deficienta acestei clădiri constă in acoperisul realizat este tip terasă , ducând la deteriorarea clădirii .

Prin realizarea Temei de proiectare si a devizului estimative de specialist proiectare rezulta necesitatea adoptării urgente a unei solutii pentru înlăturarea deficiențelor la aceasta cladire prin construirea unui acoperis tip șarpantă , cu invelitoare din tablă lindab , jgheaburi , burlane, pazii , streșini înfundate . De asemenea este necesară realizarea de tencuieli exterioare la fațadă clădirii si zugrăvirea cu var lavabil la exterior .

Concluziile Temei de proiectare si a Notei conceptuale au condus la realizarea unui Deviz estimativ de 73.080,11 lei cu TVA, ptr realizarea «Reparații vestiar teren de fotbal»

Va propun spre aprobare Proiectul de hotarare pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici privind realizarea investitiei «Reparații vestiar teren de fotbal» in forma si continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7671 din 20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare și indicatorii tehnico-economici privind realizarea investiției, «Reparații vestiar teren de fotbal»

Prin bugetul inițial s-au prevăzut sume pentru realizarea acestei investiții la Reparații vestiar teren de fotbal, conform H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- devizul estimativ întocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga.

Se aprobă :

- **Nota conceptuală** în vederea realizării, **obiectivului de investiții:** « Reparații vestiar teren de fotbal» conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre .
- **Tema de proiectare** în vederea realizării, **obiectivului de investiții :** « Reparații vestiar teren de fotbal» conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre .
- **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție** « Reparații vestiar teren de fotbal» conform anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre, care se va realiza din surse proprii ale bugetului local, conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Fata de cele aduse la cunoștință, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investitiei « Reparații vestiar teren de fotbal»

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) „lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **Notei conceptuale , Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investitiei « Reparații vestiar teren de fotbal»**

Ion Creanga , la data de 20.04.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.49... DIN 21.04.2021**

**privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin
“ Programul de locuințe pentru tineri , destinate închirierii construite prin ANL ”
situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- Indicele preturilor de consum comunicat de INS pentru anul 2020 , care este de 2,6% (rata inflației) ,
- Ordinul nr. 2097 /2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2019 , în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,
- Ordinul nr. 3519/ 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2020 , în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,

Ținând seama de :

- H.C.L nr.93 din 28.12.2020 pentru însușirea Raport de evaluare 242/8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și private ale UAT- Comuna Ion Creangă în conformitate cu prevederile art. 11 din OMFP nr. 3471/ 2008 .
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7743 din 21.04.2021;
- referatul de aprobare nr.7742 din 21.04.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „ c ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.„b”,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consilier local ales în funcția de viceprimar al comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 alin.(1) Se aproba recalcularea chiriei pentru locuințele ANL aflate administrarea Consiliului local al Comunei Ion Creangă , în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de *Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare* și cu respectarea prevederilor *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , aprobate prin H.G nr. 962/ 2001* , cu modificările și completările ulterioare. Recalcularea

alin.(2) Nivelul diferențiat al chiriilor actualizate , pentru contractele aflate în curs , precum și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate , este prevăzut în anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 . Se împuternicește viceprimarul comunei Ion Creangă , împreună cu d-na Trișcău Mariana , consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate , impozite și taxe locale , în privința urmării respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de închiriere .

Art. 4. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

PRIMARIA COMUNA ION CREANGA

CHIRII LOCUINTE ANL INCEPAND CU DATA DE 01.03.2021

Contract. Nr./data	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu venituri	Chirie în plata
891/01.02.2018	1/A	60.25	168.62	787.17	135.06	78.72
1213/03.03.2011	2/A	43.65	122.30	0	0	122.3
2235/06.04.2015	5/A	60.25	168.82	0	0	168.82
3598/30.06.2011	6/A	43.65	122.3	582.89	97.84	58.29
5249/27.09.2010	7/A	57.35	186.07	0	0	186.07
1931/12.09.2011	8/A	45	145.97	1426	131.37	131.37
2635/31.03.2020	9/A	60.25	168.82	0	0	168.62
1782/29.01.2021	10/A	43.65	191.20	0.00	0	191.2
5065/01.07.2020	11/A	57.35	186.07	254.31	148.86	148.86
5998/28.06.2018	13/A	60.25	168.82	0	0	168.82
12543/20.12.2019	14/A	43.65	122.30	859.59	97.84	85.96
5738/29.09.2011	15/A	57.35	160.69	0	0	160.69
7320/23.08.2018	16/A	45	126.09	0	0	126.09
5525/06.06.2014	1/B	60.25	195.47	223.53	156.38	22.35
7424/21.09.2020	2/B	43.65	191.20	0	0	191.20
4039/25.04.2017	3/B	57.35	160.69	0	0	160.69
7378/23.08.2019	4/B	45	126.09	0	0	126.09
5127/01.07.2020	5/B	60.25	168.82	0	0	168.82
3158/30.04.2013	6/B	43.65	141.62	0	0	141.62
7447/27.12.2010	7/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5837/28.06.2019	8/B	45	126.09	0	0	126.09
4082/27.04.2016	9/B	60.25	168.82	0	0	168.82
4059/25.04.2017	10/B	43.65	141.62	0	0	141.62
1532/04.03.2014	11/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5066/01.07.2020	12/B	45	126.09	813.132	100.87	100.87
10054/01.11.2019	13/B	60.25	168.82	0	0	168.82

3215/30.04.2013	14/B	43.65	122.30	0.00	0	122.30
7888/23.04.2021	15/B	57.35	251.21	593.1	200.97	59.31
10044/01.11.2019	16/B	45	126.09	0	0	126.09

CHIRII LOCUINTE ANL CARE SE MODIFICA INCEPAND CU DATA DE 01.05.2021

Contract. Nr./data	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu veniturile	Chirie în plata
7424/21.09.2020	2/B	43.65	221.39	0	0	221.39

ROMANIA
JUDETUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR 7742 DIN 21.04.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin “ Programul de locuințe pentru tineri , destinate închirierii construite prin ANL ” situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.

Având în vedere prevederile referitoare la obligațiilor stabilite prin lege, începând cu anul 2010, s-a emis, anual, până la data de 31 iulie , ordinul pentru actualizarea valorii de înlocuire pe metru pătrat, valoare rezultată dintr-o formulă de calcul care se aplică atât prețului de construire, prețului de vânzare a locuințelor, dar și prețului chiriei.

Drept pentru care urmare a Ordinului nr. 2097 /2019 si Ordinul nr. 3519/ 2020 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru pătrat a locuințelor ANL , s-a procedat la recalcularea chiriilor ptr. tinerii de vârstă până la 35 ani si peste 35 ani la care s-a adăugat rata inflației de 2,6 % comunicată de INS ptr anul 2020, in conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările si completările ulterioare si ale art. 15 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare .

Va supunem spre analiza , dezbateri si aprobare proiectul de hotarare enuntat mai sus in forma si continutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru - Dorin Tabacariu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind valoarea
chiriilor pentru folosința locuințelor ANL, aflate în administrarea Consiliului Local
Ion Creangă

Prezentare:

Consiliul local al comunei Ion Creangă are în administrare un număr de 32 de apartamente, în anul 2021 se afla în derulare un număr de 29 contracte de închiriere.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și respectiv HG. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acestea stabilind modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și care se află în administrarea autorităților publice locale.

Detaliem modalitatea de stabilire a chiriei lunare pentru apartamentele de tineri, respectiv actualizarea anuală a acesteia.

1. **Valoarea de înlocuire** pe metru pătrat, folosită în algoritmul de determinare a chiriei, Anexa 16 din HG 962/2001 se stabilește anual prin Ordin dat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Ordin 3519 din 29.07.2020; Ordin 2097 din 05.07.2019.

2. **Durata de amortizare** conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin HG nr.2139/2004 cu modificările ulterioare, la poziția clădiri de locuit, durata normală de 40-60 ani.

3. **Cota privind cheltuielile de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale și administrare**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției este de 1,5%.

4. **Cota autorității publice** care se constituie venit al administratorilor locuințelor, aplicată doar în cazul chirișilor care au împlinit vârsta de 35 ani este de 0,5%.

5. Chiria lunară stabilită în baza celor detaliate mai sus se ponderează în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Satul Ion Creangă fiind localitate de rang IV – sat reședință de comună, se ponderează cu un coeficient de 0,6.

6. Chiria rezultată după ponderare rang localități, se ponderează cu un coeficient în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor. În cazul blocului ANL din satul Ion Creangă, construcția a fost terminată în anul 2010, încadrându-se între anii 2005-2010, coeficientul este de 0,90.

7. Valoarea chiriei va fi anual actualizată cu rata inflației în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin(9) din Legea nr.152/1998.

8. Chiria rezultată după actualizarea cu rata inflației, se ponderează în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, rezultate în ultimile 12 luni anterioare stabilirii chiriei, cu unul dintre coeficienții detaliați la Art.8, alin(9) Legea nr.152/1998. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

9. Prin excepție de la prevederile alin.(9), din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, nivelul chiriei plătite de chiriași nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimile 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim

brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Având în vedere cele arătate supunem spre dezbateră și aprobare următoarele:

- Tabel calcul chirie maximală pentru locuințele ANL 2021, chirie calculată în funcție de data închirierii spațiului și grupa de vârstă .
- Tabel calcul chirie pe fiecare chiriaș in urma ponderarii în funcție de venituri.

Intocmit,
Trișcău Mariana



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin “ Programul de locuințe pentru tineri , destinate inchirierii construite prin ANL ” situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) lit ,, c ” alin.(7) lit. ,, q ”, alin (8) lit,,b”,alin.(14) precum si ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1) , lit. ,,a” din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul 5ministrative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin “ Programul de locuințe pentru tineri , destinate inchirierii construite prin ANL ” situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.

Ion Creanga , la data de 21.04.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr din 25.04.2021

privind aprobarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit în vederea executării unor lucrări de „Extindere rețele electrice în comuna Ion Creangă , județul Neamț”

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei și a gazelor naturale ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora ,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349-art. 353 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7893 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 53/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7891 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 54/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7892 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 55/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7894 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 56/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7895 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 57/ 2021
- Certificatul de urbanism nr. 49 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”,
- Certificatul de urbanism nr. 50 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”,
- Certificatul de urbanism nr. 51 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”,

- Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.04.2021 in scopul realizarii lucrarii „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă, comuna Ion Creangă, județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”,
- Certificatul de urbanism nr. 53 din 26.04.2021 in scopul realizarii lucrarii „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 privind însușirea Raportului primarului privind situatia gestionarii bunurilor comunei Ion Creanga la data de 31.12.2017 ,
- H.C.L nr. 93 din 28.12.2020 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile art. 11 la Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 ,
- H.C.L nr. 20 din 31.03.2021 pentru aprobarea Raportului primarului comunei Ion Creangă , in calitate de autoritate executivă privind situația gestionării bunurilor ale UAT Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 7896 din 25.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7897 din 25.04.2021, întocmit de d-na Maria Bulgariu ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit. ”c” și lit. ”d” ; alin.(6) lit. ”a” , alin. (7) lit. ”s” , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit. ”g” art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă acordarea *unui drept de uz și servitute* in favoarea S.C DELGAZ GRID SA , asupra terenurilor proprietate publică , aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacitate energetice, cu titlu gratuit , pe durata existentei construcțiilor , in vederea executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice in comuna Ion Creangă , județul Neamț” , după cum urmează :

- a) drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **9,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **930 mp, ocupată temporar** , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria** ”,
- b) drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **10,30 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp, ocupată temporar** , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana** ”,
- c) drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **7,20 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **650 mp, ocupată temporar** , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai** ”,
- d) drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **5,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp, ocupată temporar** , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă** ”,
- e) drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **12,70 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.350 mp, ocupată temporar** , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț** ”,

Art. 2 La finalizarea lucrarilor terenul afectat si cel ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor , va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii .

Art. 3 Primarul comunei prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului va duce la indeplinire prevederile prezentei

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit în vederea , executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice în comuna Ion Creangă , județul Neamț”

În vederea executării lucrărilor de:

- Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria,
- Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ,
- Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ,
- Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă, comuna Ion Creangă ,județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana,
- Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ,

Se solicită constituirea *unui drept de uz și servitute* către S.C DELGAZ GRID SA , distribuitor e.e. a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Ion Creanga , cu titlu gratuit și *ocuparea temporară* a unor suprafețe de terenuri aparținând tot proprietății publice ale UAT- Comuna Ion Creanga, jud. Neamț , după cum urmează :

- A) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **9,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **930 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria** ”,
- B) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **10,30 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana** ”,
- C) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **7,20 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **650 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai** ”,
- D) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **5,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă** ”,
- E) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **12,70 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.350 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț** ”

În conformitate cu prevederile art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei și a gazelor naturale, ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ,va supun spre aprobare proiectul de hotărâre enunțat mai sus **în forma și conținutul prezentat .**

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit în vederea , executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice în comuna Ion Creangă , județul Neamț”

Necesitatea lucrărilor propuse pentru aceste realizarea acestor investiții, este în primul rând argumentată de starea fizică a rețelei de energie electrica, defectuoasa și lipsă rețea de distribuție .

Aceste investiții merita acordul nostru, în sensul ca se îmbunătățește alimentarea cu energie electrica a consumatorilor care s-au înmulțit și extinderea rețelei electrice datorită Planului Urbanistic General al UAT – Comuna Ion Creanga, urmare a dezvoltării construcțiilor de locuințe și drept pentru care pe durata executării lucrărilor respective prin certificatele de urbanism s-a solicitat avizul Consiliului local Ion Creanga privind situația juridică a terenurilor ocupate cu stâlpii de iluminat, pentru pregătirea realizării acestor investiții .

Având în vedere prevederile:

- Certificatul de urbanism nr. 49 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”,
- Certificatul de urbanism nr. 50 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”,
- Certificatul de urbanism nr. 51 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”,
- Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”,
- Certificatul de urbanism nr. 53 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”,

Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică , aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit , pe durata existenței construcțiilor , în vederea executării unor lucrări de „Extindere rețele electrice în comuna Ion Creangă , județul Neamț” , după cum urmează :

- drept de uz și servitute pentru suprafața de teren de 9,80 mp, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de 930 mp, ocupată temporar , pentru realizarea lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”,
- drept de uz și servitute pentru suprafața de teren de 10,30 mp, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de 1.320 mp, ocupată temporar , pentru realizarea lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”,
- drept de uz și servitute pentru suprafața de teren de 7,20 mp, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de 650 mp, ocupată temporar , pentru realizarea lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”,
- drept de uz și servitute pentru suprafața de teren de 5,80 mp, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de 1.320 mp, ocupată temporar , pentru realizarea

- lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”,
- *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de 12,70 mp, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de 1.350 mp, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”

În temeiul prevederilor Codului administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările si completările ulterioare ,va propun spre dezbateri , analiza si aprobare proiectul de hotarare initiat de primarul comunei in forma si continutul prezentat de initiatorul proiectului de hotarare ,

Intocmit

Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de uz si servitute in favoarea S.C
DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT
Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit in vederea ,
executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice in comuna Ion Creangă ,
judetul Neamț”**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.”c” si lit. ”d” ; alin.(6) lit. ”a” , alin. (7) lit.”s” , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.”g” art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de uz si servitute in favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit in vederea , executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice in comuna Ion Creangă , judetul Neamț”

Ion Creanga , la data de 25.04.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.51..... din 26.04.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale ,Tema de proiectare si indicatorii tehnico- economici pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificarile si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificarile si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr. 7609 din 19.04.2021 întocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale si Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»
- raportul de specialitate , nr. 7744 din 21.04.2021, întocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»
- devizul estimativ întocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Se aproba **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie : «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»** , conform anexei nr. 3 la prezenta , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.5 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Lucrari de reparatii interioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Primăria Comunei Ion Creanga este o institutie publică organizată ca o structură funcțională cu activitate permanentă, formată din:

-Primar,

-Viceprimar,

-Secretarul general al Comunei,

-Aparatul de specialitate al Primarului, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului local al comunei Ion Creanga, dispozițiile Primarului, solutionand problemele curente ale colectivității locale.

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legi nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatarea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

In acest scop este necesara realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural **interior** al cladirii se constata deteriorari importante la lucrarile de finisaje pentru care sunt necesare reparatii si interventii la urmatoarele categorii de lucrari:

-lucrari de desfaceri: pardoseli din parchet si gresie, lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;

-lucrari de finisaje : zidarie(infundarea unor goluri de usi), tencuieli ,gleturi, zugraveli, pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15-04-2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul

4.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUIS PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru siguranta in exploatare a cladirii ,respectul datorat platitorilor de taxe si impozite si confortul salariatilor din Primaria Comunei Ion Creanga

6.DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUIS,DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile de reparatii propuse a se executa la interiorul sediului primariei constau in urmatoarele :

- lucrari de desfaceri:pardoseli din parchet si gresie,lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;
- lucrari de finisaje : zidarie(zidirea unor goluri de usi), tencuieli pe pereti de zidarie, gleturi, zugraveli cu var lavabil,pardoseli din parchet si gresie ceramica,inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect,executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablele IT,curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit;

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
ing.Dan Friesenhahn

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Lucrari de reparatii interioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga”

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legi nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calitatii in constructii, care sa conducă la realizarea și exploatarea unor constructii de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatarea unor constructii de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;

In acest scop este necesara realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural interior al cladirii se constata deteriorari importante la lucrarile de finisaje pentru care sunt necesare reparatii si interventii la urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de desfaceri: pardoseli din parchet si gresie, lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;
- lucrari de finisaje : zidarie(infundarea unor goluri de usi), tencuieli ,gleturi, zugraveli, pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze,a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajării „Lucrari de reparatii exterioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga” este de 103286 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in quantum de 2150 lei(proiectare-evaluare 1000 lei, avize 500 lei, taxe ISC 650 lei).

Executantul lucrării va parcurge următoarele etape de executie:

1.lucrari de desfaceri:

- pardoseli din parchet;
- parosel gresie ceramca;
- lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri social-culturale pe considerente de securitate la inceniu;

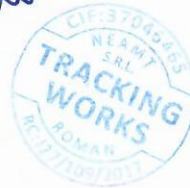
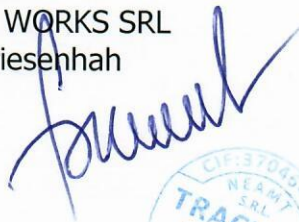
2.lucrari de finisaje:

- zidarie(zdirea unor goluri de usi);
- tencuieli pe pereti de zidarie;
- gleturi de calitate in vederea obtinerii unor suprafete cat mai netede ;
- zugraveli cu var lavabil;
- pardoseli din parchet trafic greu clasa 33;
- pardoseli gresie ceramica antiderapanta pe holuri,treptele de la scara interioara,hol birou I.S.U.,sala de sedinte;
- inlocuirea partiala(25%) a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect;
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT,curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit

2.Date de identificare a obiectivului de investitii:seiul Primariei Ion Creanga jud.Neamt obiectiv amplasat in localitatea Ion Creanga,str.Ion C.Bratianu nr. 105

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
Ing.Dan Friesenhah



Obiectivul: Lucrări sediu primărie com. Ion Creangă
Obiectul: Lucrări de reparații interioare sediu primarie
Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RCSK40B %	Desfacerea pardoselilor calde: parchet din stejar sau fag	mp	256,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCK42C#	Desfacere pardoseli reci - din placi beton,marmura,piatra,gresie,placi ceramice,etc	mp	85,3000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCT30B1	Desfacerea lambriurilor, executate din plăci melaminate pe o față din pal sau de lemn din rășinoase sau foioase în tăblii	mp	85,3000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CD05C1	Zidărie din cărămidă cu găuri verticale tip GVP la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu cărămizi format 290x240x138 mm, calitatea A	mc	0,5300		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CF01A1	Tencuieli interioare drisuite la pereti si stalpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	4,2000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CF10D1	Glet aplicat pe tencuieli interioare drisuite sau pe suprafețele elementelor din beton glet de ipsos cu aracet la pereți, stâlpi și tavane, din beton greu, inclusiv stratul de amorsai cu emulsie de aracet, aplicat în 2 straturi (procedu GIPAC);	mp	185,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	RPCR08B#	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zuger lavabile),2 str,exec manual,pe glet ipsos exist	mp	1 730,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	256,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CG05A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de peste 20mp	m	252,5000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	158,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CG18A%	Plinte si scafe din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M	metr	131,2000		

		100-T,incl.curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu supr. > 16 mp plinte orizontale cu H-max.= 15 cm la pereti	u	Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
12	CQ16A+ asimilat	Tavan fals casetat	mp	51,2000
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
13	CK01B+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice. montata la perti din caramida plina	mp	20,0000
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj
Cheltuieli directe			

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj
Contributia asiguratorie pentru munca				

	Material	Manopera	Utilaj
Total Cheltuieli Directe			
Cheltuieli indirecte			
Profit			

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatori tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Avand in vedere prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Clădirea primăriei este realizată în anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , în suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de reparații , igienizare la această clădire ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planseul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel si gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand si trebuie înlocuite , s.a .Această clădire realizată a primăriei , a inclus vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximative interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI si va trebui să ne conformăm .

Prin proiectul de hotărâre am dori realizarea acestor reparații estimate la suma de 103 286 lei cu TVA , deviz realizat de specialist in conformitate cu Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții

S-a procedat la realizarea:

- nota conceptuală,
- temă de proiectare,
- indicatori tehnico-economici, in conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel: in etapa I: nota conceptuală; si tema de proiectare;

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 11a H.G nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.
- **Devizul estimativ** este realizat de un specialist in proiectare , la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga, conform careia investitia costa 103 286 lei cu TVA .

Va propun spre aprobare Proiectul de hotarare pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie» in forma si continutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7744 din 21.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Prin bugetul inițial s-au prevăzut sume pentru realizarea acestei investitii «Lucrări de reparații interioare sediu primărie», conform H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având in vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificarile si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- devizul estimativ intocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga.

Se aprobă :

- **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «**Lucrări de reparații interioare sediu primărie**» conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare .
- **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «**Lucrări de reparații interioare sediu primărie**» , conform anexei nr. 2 la proiectul de hotarare .
- **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie** «**Lucrări de reparații interioare sediu primărie**», conform anexei nr. 3 la proiectul de hotarare , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale ,
Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investitiei
«Lucrări de reparații interioare sediu primărie»**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Ion Creanga , la data de 26.04.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr⁵²..... din 26.04.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare si a Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii « Balastare drumuri comunale »

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.G nr. 554 din 16.07.2020 privind alocarea unor sume din Fondul de interventie la dispozitia Guvernului , prevazut in bugetul de stat pe anul 2020 , pentru unele unitati administrativ - teritoriale afectate de calamitatile naturale .

Ținând cont de :

Tinand seama de :

- Procesul verbal nr. ¹³⁶ din ^{12.04.2021}, de constatare si evaluare a pagubelor produse in comuna Ion Creanga ca urmare a fenomenelor meteorologice periculoase produse.
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 7889 din 23.04.2021 ,intocmit de Șef SVSU Ion Creangă,
- Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 7890 din 23.04.2021.

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .
- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local pentru anul 2021, cu modificarile si completările ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuala pentru realizarea obiectivul de investitie « Balastare drumuri comunale » , prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta ,

Art.2 Se aproba Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitiii « Balastare drumuri comunale » , prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta .

Art.3 Se aproba Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii « Balastare drumuri comunale » , prevazuta in anexa nr. 3 la prezenta .

Art. 4 Viceprimarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Balastare drumuri comunale „

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului: datorita ploilor torentiale din perioada 07-08.04.2021 comisia numita prin Ordinul Prefectului nr. 136 din 12.04.2021 avand in componenta membri reprezentand Inspectoratul Judetean in Constructii, Sistemul de Gospodarire a Apelor Neamt si I.S.U. „Petrodava” Neamt au verificat in teren si au evaluat pagubele produse ca urmare a fenomenelor hidrometeorologice prin spalarea si dislocarea balastului din carosabilul majoritatii strazilor din satele comunii Ion Creanga.

Se impune refacerea covorului de balast in vederea asigurarii circulatiei rutiere si pietonale in bune conditii. Prin investitia propusa a se executa ,Comuna Ion Creanga si-a propus sa-si protejeze cetatenii si proprietatile acestora asigurandu-se un acces facil pe strazile comunei precum si siguranta in deplasarea locuitorilor dint-o localitate intr-alta spre locurile de munca ,scoli sau institutii publice.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. ... din, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul III , 2021 .

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPU PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru siguranta circulatiei cetatenilor din zona ,se impune luarea masurilor de balastare ,reprofilare si compactare a carosabilului strazilor comunale.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

- curatarea zonei de vegetatie(daca este cazul) ;
- incarcat, transportat , imprastiat si nivelat balast pe drumurile comunale .
- reprofilarea partii carosabile a drumurilor balastate cu autogrederul;

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL

ing. Dan Friesenhahn

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Balastare drumuri comunale”.
Datorita fenomenelor hidrometeorologice din luna aprilie 2021 apele pluviale au inundat drumurile comunale pietruite , dislocand in mare parte covorul de balast din carosabil. Se impune refacerea covorului de piatra in vederea asigurarii circulatiei rutiere si pietonale in bune conditii .Prin investitia propusa a se executa ,Comuna Ion Creanga si-a propus sa-si protejeze cetatenii si proprietatile acestora precum si siguranta in deplasarea locuitorilor dint-o localitate intr-alta spre locurile de munca ,scoli sau institutii publice.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar):nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investitiei:Primaria comunei Ion Creanga.

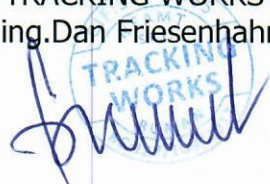
1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze,a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie,precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor,autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii „Balastare drumuri comunale” pe o lungime de 800m in localitatea Ion Creanga,500 m in satul Recea,650 m in satul Izvoru ,3200 m in satul Averesti ,950 m in satul Stejaru si 600m in sat Muncelu ,cu o latime medie a strazilor de 5 m si o grosime medie de 6 cm rezulta o cantitate totala de 2010 mc de balast nivelat si imprastiat cu autogrederul este de 95163,50 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 2100 lei(proiectare-evaluare 1000 lei,avize 500 lei,taxe ISC 600 lei).Sistemul de Gospoarire a Apelor Neamt va pune la dispozitie cantitatea de 2000 mc din albia minora a raului Siret executantul lucrarii parcurgand urmatoarele etape e executie:

- extragerea balastului brut dintr-o balastiera, intr-un perimetru care este autorizat(permis de exploatare sau licenta de exploatare eliberate de A.N.R.M.);
- transportul balastului cu autobasculante spre zonele unde se vor face interventii;
- imprastierea si nivelarea balastului ,reprofilarea partii carosabile cu un autogreder si compactarea acestuia;

2.Date de identificare a obiectivului de investitii:satele comunei Ion Creanga lungimea drumurilor comunale afectate si care necesita reparatii cu balast este de 9750 ml conform Proces-verbal 136/12.04.2021intocmit de Comisia numita prin Ordinul Prefectului nr.136 din 12.04.2021 din care, in prima etapa se vor efectua 6700m iar diferenta, in etapa a doua

Intocmit :
SC TRACKING WORKS SRL
ing.Dan Friesenhahn



Obiectivul: Balastari strazi comuna Ion Creanga
 Obiectul: Balastari strazi comuna Ion Creanga
 Devizul: Balastări străzi comuna Ion Creangă

DEVIZ ESTIMATIV

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSC03A11	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1 in conditiile gospodarii apelor	100 mc	20,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	TSC35A11	Excavat, transport, cu incarcator frontal, la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 mc, pamant din teren categoria 1 la distanta de 11-20 m	100 mc	20,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	3 200,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	2 000,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	DH03A1	Reprofilarea partii carosabile a drumurilor impietruite executata mecanic, cu : autogreder;	100 mp	268,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	0,000				

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca		0,000				

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0,000				
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7890 din 23.04.2021

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare si a
Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii
« Balastare drumuri comunale »**

Luând in considerare starea actuala de degradare a drumurilor comunale ca urmare a ploilor torentiale din luna⁰⁴..... 2021 se impune lucrari de refacere a carosabilului conform precizarilor Comisiei constituite prin Ordinul Prefectului jud. Neamt prin Procesul verbal de calamitati nr. ¹³⁶.. din ^{12.04}.....2021 si necesitatea de a incheia un contract de prestari servicii pentru reabilitarea drumurilor comunale afectate de ploile abundente .

In vederea reabilitatii drumurilor afectate de ploile abundente care au distrus drumurile locale , solicit aprobarea folosirii celor 2000 mc alocati de S.G.A Neamt pentru refacerea infrastructurii publice locale , cu respectarea prevederiloae referitoare la H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 7889 din 23.04.2021

Raport de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investiții « Balastare drumuri comunale »

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Luând în considerare starea actuală de degradare a drumurilor ce impune lucrări de refacere a carosabilului și necesitatea reabilitării drumurilor, urmare a precipitațiilor abundente cazute în luna aprilie 2021, apele pluviale au inundat drumurile comunale pietruite, dislocând tot covorul de balast din carosabil. Se impune refacerea covorului de piatră în vederea asigurării circulației rutiere și pietonale în bune condiții. Prin investiția propusă a se executa, Comuna Ion Creanga și-a propus să-și protejeze cetățenii și proprietățile acestora de inundații care ar putea duce la importante pagube umane și materiale (locuințe și gospodării expuse la un iminent pericol) precum și siguranța în deplasarea locuitorilor dintr-o localitate într-alta spre locurile de muncă, școli sau instituții publice.

Prin procesul verbal de constatare și evaluare a pagubelor de către Instituția Prefectului, județul Neamț - Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Neamț, solicitat aprobarea folosirii celor 2000 mc alocați de SGA Neamț pentru refacerea infrastructurii publice locale, cu respectarea prevederilor referitoare la H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele aduse la cunoștință, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef SVSU Ion Creanga
Ionuț PODARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, a
Temei de proiectare si a Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii
« Balastare drumuri comunale »**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(2) ,lit." b " ; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale,a Temei de proiectare si a Devizului estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii « Balastare drumuri comunale »

Ion Creanga , la data de 26.04.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE
Nr.....⁵³... din 10.05.2021

Pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 1321 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 347 alin.(2) lit.,f”, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
 - H.C.L nr. 52 din 28.06.2018 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman ,
 - Contractul de închiriere nr. 3751 din 31.05.2013 aprobat prin H.C.L nr. 32 din 31.05.2013 , prelungit prin Act adițional nr. 1.
 - Notificarea CAR „INVĂȚĂMÂNT” - Roman , nr. 19/ 07.05.2021 înregistrată la nr. 8571 din 10.05.2021 la Primăria Ion Creangă ,
- Luând act de :
- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana , consilier compartiment administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 8587 din 10.05.2021;
 - referatul de aprobare nr. 8586 din 10.05.2021 a primarului comunei Ion Creanga
 - avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit., c ”, alin. (4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba încetarea Contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman de comun acord prin atingere la termen

Art. 2 Compartimentele de specialitate, financiar-contabilitate , impozite și taxe locale vor duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR . 8586 din 10.05.2021

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/
31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂŢĂMÂNT” - Roman**

Având în vedere :Notificarea nr. 19/ 07.05.2021 a CAR „INVĂŢĂMÂNT” - Roman, înregistrată la nr. 8571 din 10.05.2021 la Primaria Ion Creanga prin care comunica încetarea Contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2018 .

Luând act de prevederile Contractului de închiriere nr. 3751 din 31.05.2013 aprobat prin H.C.L nr. 32 din 31.05.2013 , prelungit prin Act aditional nr. 1 si aprobat conform H.C.L nr. 52 din 28.06.2018 .

Tinând seama de :

- Art. 1321 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 347 alin.(2) lit.,f”, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit.,, c ”, alin. (4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,

Vă supunem spre analiza, dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂŢĂMÂNT” - Roman , în baza notificării, prin ajungere la termen și nemaidorind să desfășoare activități financiar nebancale .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
NR . 8587 din 10.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman

Subsemnata Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creangă, jud. Neamț
Având în vedere :

- Adresa 19/ 07.05.2021 a CAR „INVĂȚĂMÂNT” - Roman, inregistrata la nr. 8571 din 10.05.2021 la Primaria Ion Creanga, prin care comunica încetarea Contractului de inchiriere nr. 3751/ 31.05.2018 .
- H.C.L nr. 32 din 31.05.2013 privind aprobarea Contractului de inchiriere nr. 3751 din 31.05.2013
- H.C.L nr. 52 din 28.06.2018 privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractului de inchiriere nr. 3751 din 31.05.2013

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit., c ”, alin. (4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,se aproba încetarea Contractului de inchiriere nr. 3751/ 2013 încheiat cu CAR „INVĂȚĂMÂNT” - Roman

În vederea aprobării , susțin proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INTOCMIT
Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (2) lit., c ”, alin. (4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3751/ 31.05.2015 încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc „INVĂȚĂMÂNT” - Roman

Ion Creanga , la data de 10.05.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE
Nr.....⁵⁴..... din 18.05.2021

Pentru aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt și aprobarea demolării acestora .

Analizând temeiurile juridice :

- O. G nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casarea si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unităților administrativ teritoriale,
- art. 286 alin.(4) art. 287 alin.(1) lit.,b” , art. 297 alin.(1) lit. „a”, art. 298 , art. 290 ,art. 301, art. 355 , art. 356 alin.(7) , art. 361 alin.(2-4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/ 1991 , republicată , cu modificarile și completările ulterioare,
- O.M.F.P nr. 1917/ 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice , Planul de conturi pentru instituțiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si durata normala de functionare a mijloacelor fixe , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011,a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .
- art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 19 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul privat și înregistrarea în domeniul public al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 17 din 25.02.2021 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării corpurilor de clădire C8 și C9 , magazie , respectiv , grup sanitar care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale , comuna Ion Creangă , județul Neamț .
- Raportul de expertiză tehnică de rezistență și stabilitate, întocmit de expert tehnic Dr Ing. Dan Olaru .
- Memoriul justificativ, înregistrat la nr. 8145 din 27.04.2021 ,
- raportul de specialitate întocmit de d-na Bulgariu Maria , referent compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 8956 din 18.05.2021;
- referatul de aprobare nr. 8957 din 18.05.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- Avizul conform , emis de Ministerul Educației , Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investiții comunicat prin adresa nr. 24884/ 11.05.2021 .
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c” , alin. (4) lit. „f” , alin. (6) lit. „c” , alin. (7) lit. „a” și „k” , art.139 alin. (3) lit. „e” și „g” , art. 140, alin.(1) precum și art.196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă, a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,aflate în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamț, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă demolarea corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,menționate la art. 1, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamț și amenajarea terenului , rămas liber , după demolare. Restul imobilului înscris în cartea funciară nr. 52309 Ion Creangă , rămâne cu aceeași destinație , și anume spațiu de învățământ .

Art. 3 Primarul comunei, împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

Bunuri imobile

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau , după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.8	Grup sanitar , C9	Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93, comuna Ion Creangă,,în suprafață construită de 63 mp, regim de înălțime P,cu pereți din zidărie de cărămidă , planșeu din lemn și șarpantă din lemn de rășinoase , nr cadastral 52309 .	2009	79.877,62	Dom. PRIVAT
2	1.6.8	Magazie școală , C8	Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 105, comuna Ion Creangă în suprafață construită 48 mp, regim de înălțime P , cu pereți din zidărie de cărămidă , planșeu din lemn și șarpantă din lemn de rășinoase , nr. cadastral 52309.	2009	33.311.41	Dom. PRIVAT

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,în vederea demolării acestora .

Analizând adresa Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 582/ 2020 ,prin care ne comunică ca imobilele, *grup sanitar și magazie care fac parte din baza unitatii de invatamant , sunt intr-o stare avansată de uzură* și prezintă un real pericol pentru elevi și intreg personalul școlii , s-a procedat la demararea de obtinere a avizelor si documentelor necesare in vederea solutionării celor mentionate prin adresă .

Astfel:

- Prin H.C.L nr. 75 din 21.09.2020, **s-a aprobat**, intocmirea unei expertize tehnice pentru grup sanitar si magazie aparținând Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,bunuri proprietate publica ale UAT Comuna Ion Creanga ,
- Raportul de Expertiza tehnica de rezistență si stabilitate intocmita de Dr. Ing . Dan Olaru ,pentru cele doua constructii :
 - magazie scoala, este de fapt fostul grajd de animale (foto anexat) care reprezenta adăpost pentru un cal al Consiliului popular Ion Creangă, înainte de anul 1989 , ca drept dovada interiorul acestuia nu este schimbat, cladirea nefiind folosită de scoală ,
 - grup sanitar care în prezent este dezafectat și prezintă o starea avansată de degradare și este nefunctional .
- Rezultatul expertizei este acela ca este necesară demolarea imobilelor respective
- **Avizul conform** al Inspectoratului Școlar Județean Neamț, înaintat prin adresa nr. 303 din 26.01.2021, inregistrata la nr. 1049 din 26.01.2021 la Primăria Ion Creanga ,
- **Aprobarea** Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , judetul Neamț, pentru schimbarea destinatiei imobilelor de invatamant in vederea demolarii cladirilor C8- Magazie si C9- grup sanitar, conform adresei nr. 687 din 14.04.2021 inregistrata la Primaria Ion Creanga sub nr. 7321 din 14.04.2021.
- prin H.C.L nr. 17 din 25.02.2021 s-a aprobat propunerea de schimbare destinatie , in vederea demolarii corpurilor de clădire C8- magazie si C9- grup sanitar , care fac parte din baza materială a Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă , judetul Neamt .
- **Avizul conform** , al Ministerului Educației , Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investitii comunicat prin adresa nr. 24884/ 11.05.2021 inregistrat la Primaria Ion Creanga la nr. 8907 din 18.05.2021 .

Având în vedere prevederile legale:

- art. 286 alin.(4) art. 287 alin.(1) lit.,b” , art. 297 alin.(1) lit. „a” , art. 298 , art. 290 ,art. 301, art. 355 , art. 356 alin.(7) , art. 361 alin.(2-4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/ 1991 , republicată , cu modificarile și completările ulterioare,
- O.M.F.P nr. 1917/ 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice , Planul de conturi pentru instituțiile

- publice si instructiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si durata normala de functionare a mijloacelor fixe , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011,a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .
- art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

Se aprobă :

- trecerea din domeniul public și inregistrarea în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă, a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt,.
- demolarea corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,mentionate la art. 1, aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt si amenajarea terenului , rămas liber , după demolare. Restul imobilului inscris în cartea funciară nr. 52309 Ion Creangă , rămâne cu aceeași destinație , și anume spațiu de învățământ .
- compartimentele de specialitate,urbanism si contabilitate , vor aduce la indeplinire prevederile cuprinse prin proiectul de hotarare .
- imobilele vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul comunei Ion Creangă ,în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materialelor rezultate ca urmare a demolării. Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată. ”Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”

Având în vedere cele de mai sus, susțin necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,în vederea demolării acestora .

Se supune spre analiza ,dezbateri in cadrul Consiliului local Ion Creangă , proiectul de hotarare mai sus enunțat , in forma si continutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt , în vederea demolării acestora .

Subsemnata Bulgariu Maria , referent superior compartiment urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Creangă, jud. Neamt,

Din analiza adresei Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 687 din 14.04.2021 prin care ne comunică , **aprobarea in** Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , judetul Neamt, schimbarea destinatiei imobilelor de invatamant in vederea demolarii cladirilor C8- Magazie si C9- grup sanitar.

Luând act de **Avizul conform** , al Ministerului Educației, comunicat prin adresa nr. 24884/11.05.2021.

Având in vedere că s-a respectat Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat , in vederea demolarii caldirilor ,precum și condițiile necesare acordării , aprobată prin Ordinul MENCs nr. 5819/ 2016

Imobilul Grup sanitar școală , împreună cu imobilul magazie școală aparțin domeniului privat al comunei iar prin Hotărârea nr. 19 din 04.03.2020 au fost trecute în domeniul public al comunei Ion Creangă . Aceste imobile au fost preluate în administrare de Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , prin Protocol de predare – primire, în anul 2004.

Bunurile imobile, grup sanitar si magazie școală , sunt amplasate în interiorul curților-construcții ale Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă, teren intravilan situat în satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93, comuna Ion Creangă , jud. Neamt ,având regim de înălțime , parter :

- în suprafață construită grup sanitar – 63mp , reabilitată în anul 2009 în valoare de 79 877,62 lei , acoperit cu tablă zincată pe șarpantă din lemn, pereții degradați
- magazie , suprafată construită = 48 mp , reabilitată în anul 2008 în valoare de 33.311,41 lei , acoperită cu eternită , planșeu din lemn , șarpantă din rășinoase , pereți degradați ,

Cele două anexe se află într-o stare avansată de uzură , constituind un pericol pentru cei din jur , existând posibilitatea autodemolării datorate degradării structurii și pierderea stabilității construcțiilor .

Întrucât au existat posibilități materiale și au fost create grupuri sanitare în fiecare corp de clădire ale Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă , grupul sanitar din curtea școlii a devenit inutilizabil , se propune pentru demolare.

Referitor la magazie, această clădire-anexă, nu fost utilizată de către școală niciodată , deoarece a fost primită prin preluare , cu ocazia protocolului de predare - primire , odată cu celelate clădiri . Școala dispune de o magazie pe care o folosește în suprafață de 154 mp pentru depozitarea diverselor materiale .

Necesitatea și oportunitatea demolării celor două imobile grup sanitar și magazie aflate în administrarea Școlii Gimnaziale Comuna Ion Creangă, jud. Neamt, și proprietatea UAT-Comuna Ion Creanga, imobile care nu mai funcționează de ani de zile, deoarece sunt create pe de o parte grupuri sanitare în interiorul școlii și magazia care nu a fost folosită de școală niciodată, dar fiind în aceeași curte a fost preluată pe bază de protocol în anul 2003, școala este încălzită cu centrală termică pe lemne, se impune demolarea construcțiilor existente și amenajarea terenului rămas liber care să asigure un climat propice desfășurării activităților școlare pentru elevii Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga.

După demolare, pe terenul rămas liber, rămâne unității de învățământ având categoria de folosință de curți- construcții. Se aprobă demolarea celor două construcții pe durată nedeterminată, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În vederea aprobării, susțin proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

REFERENT URBANISM

Maria BULGARIU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt , în vederea demolării acestora .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin. (2) lit. „b” și „ c ”, alin. (4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” și „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” și „g” , art. 140, alin.(1) precum și art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , Avizul conform al Ministerului Educației , Acordul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă , Avizul conform al I.Ș.J Neamt , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt , în vederea demolării acestora .

Ion Creanga , la data de 18.05.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE
Nr ...⁵⁵..... 24.05.2021

privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL nr.^{10.044}... din 31.10.2019, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 91 din 31.10.2019 privind acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Cașter Valerian- Ciprian , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 9225 din 24.05.2021,
- Referatul de aprobare nr. 9224 din 24.05.2021 al primarului comunei,
- cererea inregistrata la nr.9171 din 24.05.2021 a domnului Cașter Valerian- Ciprian , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL , deoarece si-a cumparat o casa in comuna Ion Creanga.
- Avizul pentru legalitate intocmit de secretar general ,
- Avizul comisiilor de specialitate ale Cosniliului local ,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , sc. B , et.III , ap.16 , incepand cu data prezentei , in conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit.”a” din Contractul de inchiriere nr.^{10.044}din 31.10.2019 incheiat cu d-nul Cașter Valerian- Ciprian , pentru ca a dobandit o locuinta in proprietate .

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 . Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 9224 din 24.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Daniela Niță , referent impozite și taxe locale în aparatul de specialitate al primarului ne înștiințează că , d-nul Cașter Valerian- Ciprian , chiriaș de locuință ANL , solicită să i se rezilieze contractul de închiriere având nr. *1004* din 31.10.2019 , pentru ca a dobandit o locuinta in proprietate in comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru *d-nul Cașter Valerian-Ciprian* , in conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit."a" din contractual de inchiriere

Avand in vedere ca avem cereri de solicitari de locuinta ANL , ale tinerilor din comuna care doresc sa li se acorde o locuinta ANL , deoarece nu au efectiv unde sa locuiasca , sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere a susnumitului .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU



RUMANIA - JUDETUL NEAMȚ
U A.T. COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 9225
IEȘIRE
Ziua 24 Luna 05 An 2021.

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun rezilierea contractului de închiriere locuință ANL nr. 10044 din 31.10.2019 al domnului Caster Valerian - Ciprian , motivată de faptul că titulara de contract are alta locuință în localitatea Ion Creangă în baza cererii înregistrată cu numărul 9171 din 24.05.2021.

În conformitate cu prevederile Cap VI , art 6.1, lit. “ a “ din Contractul de închiriere , acesta poate fi reziliat înainte de termenul stabilit la cererea locatarului dacă dobândește în proprietate un spațiu locativ în comuna Ion Creangă sau în zona unde își desfășoară activitatea profesională.

Referent,
Niță Daniela

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 10044 din 31.10.2019, construit în
Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr.....din 31.10.2019, construit în Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani .

Ion Creanga , la data de 24.05.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

