

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
PRIMAR  
Nr. 181 din 11.01.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 03 din 11.01.2021

In scopul:

**-OBTINERII AVIZELOR SI AUTORIZAȚIEI PENTRU EXTINDERE SI ETAJARE  
LOCUIȚĂ PARTER + ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **LUNGU VASILE, CNP.** și  
**LUNGU CORINA, CNP.**, domiciliati în Satul RECEA,  
Comuna ION CREANGĂ, Județul NEAMȚ, cod postal 617265, telefon , înregistrată  
sub nr.181 din 07.01.2021.

Pentru imobilul -- teren si/sau constructii -- situate in județul NEAMT, Comuna ION  
CREANGA, Satul: RECEA, , cod postal 617265 sau identificat prin  
Documentație cadastrală nr.54058.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din  
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de  
constructii republicata, cu modificările si completările ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitilor LUNGU VASILE și LUNGU CORINA , conform  
Contractului de Vânzare + Cumpărare nr.369 din 22.12.2009, emis de Biroul Notarului Public  
Dobrovici Oana-Kristina și a Contractului de Vânzare + Cumpărare nr.1188 din 24.04.2015, emis  
de Biroul Individual Notarial Dascălu Oana. .

-Terenul pe care se propune realizarea construcției este fără interdicție de construire.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este curți construcții.

-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a  
terenului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

-Suprafata totala – 1000 m<sup>2</sup>

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

#### **- OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU EXTINDERE ȘI ETAJARE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere.

Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare sin u confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATUL UI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

.....  
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala demediu pentru ca aceasta sa analizeze sis a decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbansim, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului demediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere official cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrative al autoritatii competente pentru protectia meidului.
--

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
--

In situatia in care, dupa emiterea certificatului deurbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.
---

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a. certificat de urbanism;
- b. dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c. documentatie tehnica -- D.T. după caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d. avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1. Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	X -TELEKOM	-
alimentare cu energie termica	transport urban	
X -ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		

d.2. avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4. studii de specialitate:

.....

- e. actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f. dovada privind achitarea taxelor;

.....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7 lei conform chitantei nr.100 din 07.01.2021.  
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 11.01.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificari si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....