

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 209 din 08.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 04 din 08.01.2021

In scopul:

-ÎNTOCMIRII ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE

Ca urmare a cererii adresata de numita: **MIHALACHE ANGELA, CNP.**, domiciliată în Municip.ROMAN, Strada: _____, Județul NEAMȚ, cod postal....., telefon/fax...../.....inregistrat sub nr. 209 din 08.01.2021.

Pentru imobilul -- teren si/sau constructii -- situat in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul AVEREȘII, Strada: _____ cu, nr....., cod postal 617261, sau identificat prin DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ nr.54102.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitei MIHALACHE ANGELA, conform Sentinței civile nr.739 din 02.07.2020, emisă de Judecătoria Roman.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil.
-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

-Suprafața totală – 5035 m2

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- ÎNTOCMIREA ACTULUI DE VÂNZARE+CUMPĂRARE.

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere. Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
--

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica -- D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrica	salubritate
alimentare cu energie termica	transport urban

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu	protectia civila	sanatatea populatiei
-------------------------	------------------	----------------------

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** de a data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



ÎNTOCMIT,
REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de lei 28,00 lei conform chitantei nr.131 din 08.01.2021.
Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.01.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de..... la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

ÎNTOCMIT
REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....