

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 207 din 15.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 08 din 15.01.2021

In scopul:

- **DEMARARE PLAN NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ pentru obiectivul: MODERNIZAREA SISTEMULUI DE COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI DIN AMENAJAREA GÂDINȚI – AVEREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ.**

Ca urmare a cererii adresata de : **Doamna DESPINA DAIA, CNP.**, cu sediul în județul NEAMȚ, Municip. Piatra Neamț, Strada:, bl., sc., et., ap., cod postal, telefon/fax. 0233.226260/023.222252, e-mail neamt@anif.ro, în calitate de reprezentant al ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Neamț, CUI 29490660 - înregistrată sub nr.207 din 08.01.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGA , Strada:, nr., cod postal, sau identificat prin : **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**, eliberat de OCPI Neamț. Scara 1 : 10.000.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA nr.2 DIN 31.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Conform Legii nr.18/1991 și a Legii nr.138/2004 construcțiile de îmbunătățiri funciare și terenurile aferente acestora sunt proprietatea statului și se află în administrarea ANIF;

-Sistemul de combaterea eroziunii solului din Amenajarea CES Gâdinți-Averești, județul Neamț, este înregistrat cu numărul M.F.42069 din evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului și este de utilitate publică.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Descrierea succintă a amplasamentului: Amenajarea CES Gâdinți-Averești are lucrări de CES pe suprafața de 111 ha suprafață brută. Este amplasată pe teritoriul administrativ al comunei Ion Creangă și Gâdinți.

3. REGIMUL TEHNIC:

DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL.

a. Destinație și funcțiuni: Amenajarea de CES Gâdini-Averești are lucrări de CES în suprafață brută de 111 ha

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

-Lucrări de modernizare, completare, eficientizare, extindere:

1. canale -0,952 km

2. captări izvoare – 1 buc.

3. plantații – 1 ha

Materialele din care se vor realiza lucrările sunt material prietenoase cu mediul, care nu afectează echilibrul natural.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat:

-DEMARARE PLAN NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ pentru obiectivul MODERNIZAREA SISTEMULUI DE COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI DIN AMENAJAREA GÂDINI – AVEREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ.

4. Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare	
alimentare cu energie electrica	salubritate	
alimentare cu energie termica	transport urban	

d.2.avize si acorduri privind:

 securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.studii de specialitate:

.....
.....

e.actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de lei conform chitantei nr..... din2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de2021.

In conformitate cu prevederile Legi nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT ,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....