

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 548 din 21.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 21.01.2021

In scopul:
**-OBTINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
PARTER + 1 ETAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI.**

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **NEAGU CONSTANTIN, CNP.:** _____ ,
domiciliat în Satul STEJARU, Strada: _____ , Comuna ION CREANGĂ, Județul
NEAMȚ, cod postal 617266 și **NEAGU ALEXANDRA-CRISTINA, CNP.:** _____
domiciliată în Satul ION CREANGĂ, Strada _____ Comuna ION CREANGĂ,
Județul NEAMȚ, cod postal 617260, telefon/fax. _____ , înregistrată sub nr. 548 din
20.01.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION
CREANGA, Satul: ION CREANGĂ, Strada: _____ (pct.Luncă), nr.f.n., cod postal 617260
sau identificat prin Documentație cadastrală nr.54060.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numiților: NEAGU CONSTANTIN și NEAGU ALEXANDRA-
CRISTINA , conform Contractului de Vânzare+Cumpărare nr.1449 din 30.07.2020, emis de
Notar Public Barticel Ioana.

-Terenul pe care se propune realizarea construcției este fără interdicție de construire.

2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta actuala a terenului este arabil

-Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a
terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

-Suprafata totala – 2200 m2

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- OBTINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + 1 ETAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI.

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere. Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare sin u confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului.

.....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala demediu pentru ca aceasta sa analizeze sis a decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbansim, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului demediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consuktarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere official cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrative al autoritatii competente pentru protectia meidului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului deurbanism ori peparcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
- b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c.documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

alimentare cu energie termica

X -ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

gaze naturale

X -TELEKOM

transport urban

Alte avize/acorduri

-

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-X Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

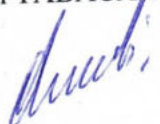
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

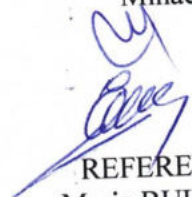
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 13 lei conform chitantei nr.438 din 20.01.2021.
Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 21.01.2021.

In conformitate cu prevederile Legi nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

ÎNTOCMIT,
REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....