

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE
Nr*60*..... Din 22.05.2021

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani, familiei Podaru Georgiana- Lucia, domiciliată in satul si comuna Ion Creanga, jud. Neamt.

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in comuna Ion Creanga, jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- Cererea inregistrata la nr. 8484 din 07.05.2021 prin care numita Podaru Georgiana – Lucia ,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 9155 din 22.05.2021
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 8485 din 07.05.2021 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 9154 din 21.05.2021 al primarului comunei Ion Creangă,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei Podaru Georgiana- Lucia , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga ,locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani ,familie compusă din două persoane .

Art. 2 Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.3 , et. parter , sc. A,apartament in suprafata de 57,35 mp .

Art. 3 Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

Art. 4 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 9154 din 22.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 8484 din 07.05.2021 prin care d-ra Popdaru Georgiana- Lucia , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca spatiul unde locuieste cu parintii este insuficient si pentru ca sunt locuinte libere si indeplineste conditiile de acordare , doreste o garsoniera / apartament de la blocul ANL in inchiriere , pentru familia care este alcatuita din 2 membri .

Din analiza documentelor care insotesc cererea d-rei Podaru Georgiana - Lucia , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et.parter , ap.3 , sc.A in suprafata de 5735 mp

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 8485 din 207.05.2021

REFERAT

Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020 si compusa din urmasorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona, Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- Cererea domnisoarei Podaru Georgiana- Lucia , inregistrata la nr. 8184 din 07.05.2021, domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu tatal si fratii intr- o casa iar spatiul este insuficient si ar dori o garsoniera / apartament pentru ca are o relatie in vederea casatoriei cu numitul Obreja Dumitru – Sebastian si doreste o locuinta la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare .

Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 57,35 mp , situata la et parter , sc . A , ap. 3 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____
 3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar _____
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii doamnei Podaru Georgiana - Lucia, prin care solicită închirierea unei locuințe ANL , motivată de faptul că spațiul în care este tolerat respectiv locuința bunicii este prea mic . Familia fiind compusă din șase persoane : mama, fiu, nora și trei nepoți.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale , contract de muncă și adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuințe ANL .

Referent,
Niță Daniela



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei Podaru Georgiana – Lucia , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei Podaru Georgiana – Lucia , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 22.05.2021

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță

