



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.⁶⁴ din 14.06.2021

privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga, județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă, Averești, Stejaru, Izvoru și Recea, județul Neamț”

Având în vedere temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 12, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 130, art. 138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile, certificatului de urbanism nr.9 din 14.01.2021 emis de Consiliul Județean Neamț și de documentația tehnică a SC Mihoc Oil SRL întocmită pentru realizarea investiției „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă, Averești, Stejaru, Izvoru și Recea, județul Neamț”, prin care se solicita acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 10107 din 11.06.2021 a Primarului comunei Ion Creanga,
- Raportul de specialitate nr.10170 din 14.06.2021 din partea compartimentului de specialitate
- Avizul de avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c” și alin.(6) lit. „ a”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă acordarea unui drept, asupra unor suprafețe de terenuri din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț, pe raza comunei Ion Creangă, necesar pentru realizarea proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă, Averești, Stejaru, Izvoru și Recea, județul Neamț” după cum urmează :

- ocupare temporară pentru montat subteran rețea gaze naturale -77013mp,
- ocupare definitivă pentru stația SRMS Recea -60mp,
- ocupare definitivă pentru stația SRMS I.Creanga -60mp,

Art.2 Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al operatorului de gaz pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului;

Art.3 Secretarul general al comunei va înainta prezentul autoritatilor, instituțiilor și persoanelor interesate

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă , satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț”

Ținând cont de prevederile certificatului de urbanism nr.9 din 14.01.2021, emis de Consiliul Județean Neamț și de documentația tehnică a SC Mihoc Oil SRL întocmită pentru realizarea investiției „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț” , prin care se solicita acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț precum și prevederile Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare .

Cu respectarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Se aprobă acordarea unui drept, asupra unor suprafețe de terenuri din domeniul public al comunei Ion Creangă ,județul Neamț , pe raza comunei Ion Creangă , necesar pentru realizarea proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț” după cum urmează :

- ocupare temporara pentru montat subteran retea gaze naturale -77013 mp,
- ocupare definitiva pentru statia SRMS Recea -60mp,
- ocupare definitiva pentru statia SRMS I.Creanga -60mp,

Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al operatorului de gaz pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului;

Va propun spre analiza , dezbateri și aprobare Proiectul de hotarare privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț” in forma și continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga, județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă, Averești, Stejaru, Izvoru și Recea, județul Neamț”

La stabilirea traseelor de amplasare a rețelelor de gaze s-a acordat prioritate asigurării condițiilor de siguranță; acestea vor fi amplasate numai în domeniul public, în zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distanțelor minime admise între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform prevederilor normativului **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018 și STAS 8591/1 "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură".

Conductele sunt amplasate fie în zone verzi, trotuare, alei pietonale, zona carosabilă a străzii. Traversările subterane (drum județean sau comunal) s-au proiectat, luându-se măsuri de siguranță.

În prezent în localitățile comunei, încălzirea locuințelor, prepararea hranei și a apei calde de consum se realizează prin arderea combustibililor solizi, lichizi, a GPL sau utilizând energia electrică.

Situația actuală a alimentării cu combustibil pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor din Comuna Ion Creangă implică exploatarea nerațională a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate și utilizarea de aparate alimentate cu energie electrică. Aceste variante au mari deficiențe deoarece implică amenajarea de depozite pentru combustibilii solizi, un nivel ridicat de poluare a aerului, tăieri nepermise ale masei lemnoase, cheltuieli pentru transportul buteliilor de gaze lichefiate, cheltuieli ridicate ale populației și agenților economici pentru utilizarea curentului electric în vederea asigurării confortului în locuințe.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea situației actuale a condițiilor de viață și ridicarea gradului de confort pentru locuitorii comunei Ion Creangă, în conformitate cu domeniul prioritar principal „rețea de energie electrică și rețea de gaze, inclusiv extinderea acestora” stabilit prin OUG 114/2018, art. 1 alin.(2), lit „d”

Obiective specifice:

- înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în comuna Ion Creangă și satele aparținătoare
 - realizarea unei Stații de Reglare Măsurare Predare
 - racordarea sistemului de distribuție a gazelor naturale la o conductă de transport gaze naturale
- Realizarea acestor obiective va contribui la dezvoltarea durabilă a localității, în condițiile asigurării securității, disponibilității și continuității furnizării de gaze naturale pentru toate categoriile de consumatori, generând creșterea activității investiționale și rezidențiale în zonă.

De asemenea realizarea acestor obiective vor antrena:

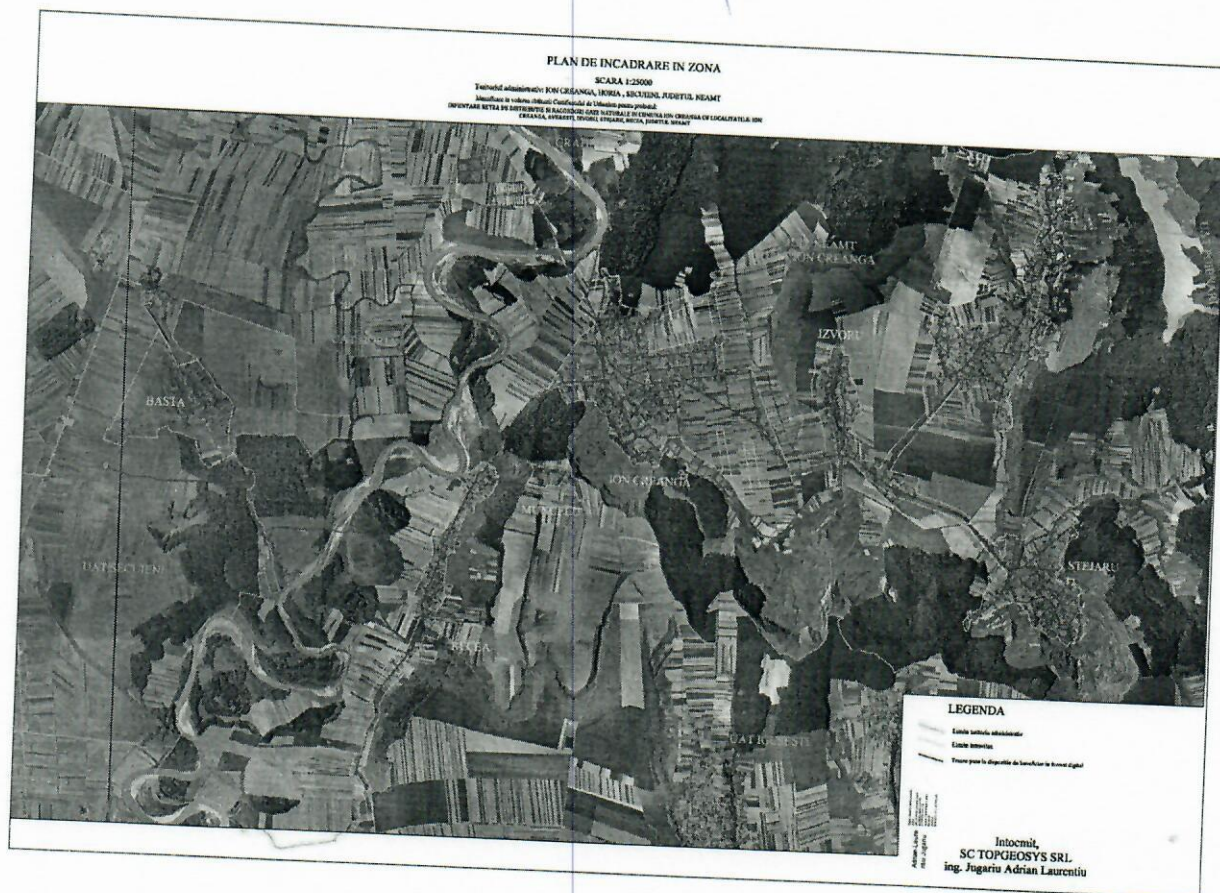
- creșterea infrastructurii pentru dezvoltarea de noi activități economice pe raza comunei;
- creșterea gradului de atractivitate economică a comunei contribuind la crearea unui mediu favorabil întreprinderilor;
- creșterea eficienței energetice și implicit reducerea nivelului de poluare prin înlocuirea sistemului clasic de încălzire în domeniul casnic;

- creșterea gradului de activitate socială a comunei, impulsionează creșterii numărului de familii care rămân în localitate și a numărului de familii care decid să-și construiască o reședință nouă în comună;
- ridicarea condițiilor igienico – sanitare în localitățile comunei.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporară (planuri de situație și amplasament)
Conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 9/14.01.2021 emis de Consiliul Județean , jud. Neamț.

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț”

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (2) lit. c” si alin.(6) lit. „ a”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară și definitivă a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț în vederea realizării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă, satele Ion Creangă , Averești, Stejaru, Izvoru și Recea ,județul Neamț”

Ion Creanga , la data de 14.06.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

 7