



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.⁴⁵..... din 15.06.2021

**Privind aprobarea Notei conceptuale ,Tema de proiectare pentru realizarea investitiei
«Reparatii capitale Parc Tei »**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr.10215 din 15.06.2021 întocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale și Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții , «Împrejmuire Centru Medical sat Ion Creangă»
- raportul de specialitate , nr. 10216 din 15.06.2021, întocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investiții , «Reparatii capitale Parc Tei »

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparatii capitale Parc Tei »** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparatii capitale Parc Tei »** , conform anexei nr. 2 la prezenta

Art.3 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate și compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.4 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUSE.
 - 1.1 **Denumirea obiectivului de investitie:** „Reparatii capitale Parc Tei .”
 - 1.2 **Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Ion Creanga.
 - 1.3. **Ordonator de credite(secundar/tertiar):** nu este cazul.
 - 1.4. **Beneficiarul investitiei:** Primaria Comunei Ion Creanga.
2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE.
 - 2.1 Investitia propusa a se realiza consta in realizarea unor reparatii la obiectele componente ale parcului: Monument eroi; Foisor pentru desfasurarea unor activitati culturale; Pergola lemn la intrarea in parc; Inlocuirea pavelor deteriorate si refacerea montajului pe o suprafata de 135 mp.
Urmare a fenomenului de inghet-dezghet, ploaie, expunere in aer liber o lunga perioada de timp, sunt motivele principale pentru care se impun aceste interventii.
 - a. **Monument eroi:** sunt necesare interventii de desfacere a placajului exterior perimetral, desprins de suportul din beton datorita inghetului si dezghetului repetat, rectificarea suprafetelor de placat si placarea suprafetelor cu un material rezistent la intemperii, lipit cu un adeziv corespunzator pentru aplicare la exterior.
 - b. **Foisor evenimente cultural artistice:** se va indeparta pardoseala din dusumele din lemn,, putrezita datorita intemperiiilor (ploaie, ninsoare) si inlocuirea acesteia cu o pardoseala din gresie ceramica portelanata, de trafic intens. Se vor inlocui jgheburile si burlanele deteriorate care vor indeparta in bune conditii apele pluviale de pe acoperis, se vor inlocui elemente ale sarpantei putrede (popi, talpi, capriori, astereala) si se va chitui si revopsi in doua straturi ,cu vopsea alchidica, sarpanta, lambriul la tavanul in lemn si alte elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de la soclu ,trepte si se va inlocui cea desprisa. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui cele desprise.
 - c. **Pergola intrare in parc:** se vor inlocui elementele pergolei putrede si se vor chitui si revopsi in doua straturi ,cu vopsea alchidica, toate elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui suprafetele desprise.
 - d. **Trotuare din pavele:** interventiile la trotuar constau in inlocuirea pavelor care sunt sparte sau crapate si desfacerea si remontarea celor care nu mai corespund d.p.d.v. al calitatii montajului(135 mp)
3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE
 - 3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15.04.2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu
4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIEI –nu este cazul
5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: parc existent, aflat intr-un grad ridicat de degradare.
6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

INTOCMIT
LUCIA COBURNI - GABRIEL CN

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

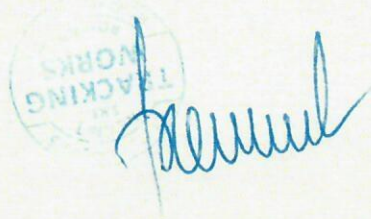
-desfacerea materialelor puse in opera care nu mai corespund:piatra naturala,pardoseli de lemn,marmura(travertin),elemente de lemn a sarpantei foisorului sau pergolei de la intrarea in parc, jgheaburi si burlane,piatra naturala forme neregulate,pavele

-inlocuirea materialelor deteriorate,crapate,cazute si sparte,refacerea pardoselii la foisor,refacerea vopsitoriei,refacerea zonelor la care piatra naturala este deteriorata,inlocuire si remontare pavele la alei.

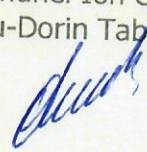
Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL

ing.Dan Friesenhahn

A circular blue stamp with the text "SC TRACKING WORKS SRL" is partially visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Dan Friesenhahn".

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Reparatii capitale Parc Tei .”

Investitia propusa a se realiza consta in realizarea unor reparatii la obiectele componente ale parcului: Monument eroi; Foisor pentru desfasurarea unor activitati culturale; Pergola lemn la intrarea in parc; Inlocuirea pavelor deteriorate si refacerea montajului pe o suprafata de 135 mp.

Urmare a fenomenului de inghet-dezghet, ploaie, expunere in aer liber o lunga perioada de timp sunt motivele principale prin care se impun aceste interventii.

a. Monument eroi: sunt necesare interventii de desfacere a placajului exterior perimetral, desprins de suportul din beton datorita inghetului si dezghetului repetat, rectificarea suprafetelor de placat si placarea suprafetelor cu un material rezistent la intemperii, lipit cu un adeziv corespunzator pentru aplicare la exterior.

b. Foisor evenimente cultural artistice: se va indeparta pardoseala din dusumele din lemn, putrezita datorita intemperiiilor (ploaie, ninsoare) si inlocuirea acesteia cu o pardoseala din gresie ceramica portelanata, de trafic intens. Se vor inlocui jgheburile si burlanele deteriorate care vor indeparta in bune conditii apele pluviale de pe acoperis, se vor inlocui elemente ale sarpantei putrede (popi, talpi, capriori, astereala) si se va chitui si revopsi in doua straturi, cu vopsea alchidica, sarpanta, lambriul la tavanul in lemn si alte elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de la soclu, trepte si se va inlocui cea desprisa. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui cele desprise.

c. Pergola intrare in parc: se vor inlocui elementele pergolei putrede si se vor chitui si revopsi in doua straturi, cu vopsea alchidica, toate elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui suprafetele desprise.

d. Trotuare din pavele: interventiile la trotuar constau in inlocuirea pavelor care sunt sparte sau crapate si desfacerea si remontarea celor care nu mai corespund d.p.d.v. al calitatii montajului (135 mp)

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Ion Creanga.

1.5. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii „Reparatii capitale Parc Tei” este de 72.980 lei cu TVA, din care 40912 lei lucrari la Foisor evenimente cultural-artistice, 17355 lei reparatii la Monument eroi, 6690 lei Pergola intrare in parc si 7722 lei inlocuirea pavelor

deteriorate la trotuarele si aleile pietonale ale parcului. la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 1950lei lei(proiectare-evaluare 1000lei,avize 500 lei,taxe ISC 450 lei).

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

-desfacerea materialelor puse in opera care nu mai corespund:piatra naturala,pardoseli de lemn,marmura(travertin),elemente de lemn a sarpantei foisorului sau pergolei de la intrarea in parc, jgheaburi si burlane

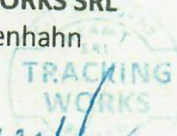
-inlocuirea materialelor deteriorate,crapate,cazute si sparte,refacerea paroselii la foisor,refacerea vopsitoriei,refacerea zonelor la care piatra naturala este deteriorata.

2.Date de identificare a obiectivului de investitii: intrarea in comuna Ion Creanga dinspre Podul de peste Siret,strada I.C. Bratianu.

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL

ing.Dan Friesenhahn



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dan Friesenhahn", written over the stamp.

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investiții «Reparații capitale Parc Tei»

Având în vedere prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

S-a procedat la realizarea:

- notei conceptuale,
- temei de proiectare,

, în conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel: în etapa I: nota conceptuală; și tema de proiectare;

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.

Va propun spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investiției «Reparații capitale Parc Tei» în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »

Având in vedere prevederile :

- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Luându-se în considerare necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investitie , se aprobă :

- **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «Reparatii capitale Parc Tei » conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare .
- **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «Reparatii capitale Parc Tei » , conform anexei nr. 2 la proiectul de hotarare .

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

INTOCMIT
Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale ,
Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »

Ion Creanga , la data de 15.06.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

