

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
PRIMAR  
Nr. 279 din 13.01.2021

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NR. 02 din 13.01.2021

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **HULULEI MIHAI**, CNP. \_\_\_\_\_ și  
**HULULEI MARIA**, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliati în: Municip.ROMAN, Strada: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, Județul NEAMȚ, bl....., sc....., et....., ap....., cod postal .....,  
telefon/fax: \_\_\_\_\_, înregistrată sub nr.279 din 11.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### A U T O R I Z E A Z A :

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:**

**-ANEXĂ EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ**

-Structura de rezistență va fi alcătuită din pereți din panouri sandwich, stâlpișori din lemn 20 x 20 cm, grinzi de lemn, peste care se amplasează șarpanta de lemn; Fundația clădirii va fi alcătuită din rețea de grinzi sub care se amplasează un bloc de beton simplu pentru distribuția încărcărilor pe teren; Pereții exteriori și compartimentările interioare sunt din panouri sandwich; Învelitoarea este din țiglă metalică de culoare brun; Acoperișul este de tip șarpantă în 2 ape.

-Regimul de înălțime este PARTER, suprafața construită propusă- 54,00 m2, suprafața desfășurată- 54,00 m2, suprafața utilă- 43,35 m2.(2 încăperi-magazii).

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul Neamt, Comuna ION CREANGA, ,Satul STEJARU, Strada: EXTRAVILAN – tarlăua GALIȚĂ, nr.f.n., cod postal 617266, telefon/fax.....

Cartea funciara-52003

Fisa bunului imobil.....

Sau nr.cadastral – 52003

Lucrari in valoare de –10.800 lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D,T.A.C. + D.T.O.E. respective desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr.30 din 2020 a fost elaborate de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ HUȚANBU ELENA-MAGDALENA, Judetul NEAMT, municipiul/ora;ul/comuna ROMAN, Satul.....cod postal.....strada: Ștefan cel Mare, bl.15, sc.C, ap.6, et.2, respective de HUȚANU ELENA-MAGDALENA, arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul al Arhitectilor cu nr.2924 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicat[, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D. ) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15`din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT**

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie ( formular – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice-fragmenete de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte, inventar monetary, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce reevine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

**C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 12 LUNI**, calaculata de la data inceperii effective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 LUNI de la data emiterii**, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 162 lei a fost achitata cu chitanta nr.194 din 11.01.2021. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 13.01.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIINTARE

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....  
Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....  
Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.