

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 06 din 10.02.2021

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **GĂLUȘCĂ MIHAI, CNP.** , domiciliat în Satul TRIFEȘTI, Comuna TRIFEȘTI, Județul NEAMȚ, cod postal ....., telefon/fax , reprezentant al FUTURE IGMG, CUI 35582351, J27/119/03.02.2016, cu sediul în Satul Trifești, Comuna Trifești, nr.940, Județul Neamț, înregistrata sub nr. 2654 din 04.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### A U T O R I Z E A Z A :

#### **EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE, PARTER + 1 ETAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI.**

- Structura de rezistență a spațiului comercial și depozitare va fi din stâlpi metalici profil IPE 160.
- Suprastructura este compusă din grinzi cu zecrele metalice. Învelitoarea este de tip șarpantă din panouri sandwich de 5 cm grosime. Fundațiile construcției vor fi continue, din beton simplu C12/15 în blocul de fundare și din beton armat C 16/20 în elevații, cu bloc și cuzinet.
- Hala-va fi executată din cadre transversale și longitudinale metalice, cu fundații izolate tip bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat legate între ele cu grinzi de echilibrare și grinzi soclu. Închiderile exterioare se vor executa din panou sandwich cu grosime de 100 mm, montat pe o structură din profile IPE. Învelitoarea va fi realizată din panou sandwich grosime de 50 mm. Accesul în hală se va face printr-o ușă din PVC. Suprastructura este alcătuită din cadre transversale metalice, legate între ele prin grinzi longitudinale. Infrastructura halei este alcătuită din fundații izolate tip bloc și cuzinet sub fiecare stâlp metalic sunt legate perimetral prin grinzi de echilibrare și grinzi soclu.
- Suprafața construită propusă- 200,00 m2, Suprafața construită desfășurată propusă – 281,00 m2, Suprafața utilă propusă- 270,14 m2.
- Împrejmuirea totală va avea o lungime de 104,66 ml. Împrejmuirea secundară și lateral stânga este alcătuită din fundații de beton, stâlpi din beton de 20 x 20 cm cu înălțime de 170,00 cm iar între stâlpi va fi montată plasă burluratee. Împrejmuirea laterală este alcătuită din fundații din beton, stâlpi metalici cu înălțime de 200,00 cm, iar între stâlpi va fi montată plasă bordurată.

#### **REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:**

- aspectul exterior al construcției sa se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperis cu geometrie simplă;
- culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperisului sa fie cu suport tip șarpanta, la nuanțe de maro inclusiv caramiziu și nuanțe de gri;
- la autorizarea executării construcției sa se respecte zonele de protecție a drumurilor, este obligatoriu amenajări de spații verzi spre fațada principală;
- sa se respecte zonele de protecție a drumurilor;
- împrejmuirile și portile spre strada sa fie concepute și executate utilizând elemente tradiționale din piatra, lemn sau fier forjat, cu înălțimea maximă de 1,50 m și sistem transparent.

#### **SE INTERZICE:**

- folosirea de culori tari – rosu, orange, galben, verde, albastru, indigo, violet, mov și roz;
- se interzice placarea fațadelor cu placaje din sticlă, material plastic sau aluminiu colorat;

-se interzice depozitarea materialelor de constructii, a monstrelor sau a oricaror produse destinate vanzarii, pe terenuri care apartin domeniului public al comunei.

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul ION CREANGĂ, Strada: I.C.Brătianu, nr.106, cod postal 617260, telefon/fax.....

Cartea funciara: 50027

Fisa bunului imobil: 50027

Sau nr.cadastral – 50027

.Lucrari in valoare de – 182.650 lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D.T.A.C. + D.T.O.E. respectiv desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr. 228 din 2020 a fost elaborate de SC.NEW SPACE SRL , Judetul NEAMT, municipiul/orasul/comuna ROMAN, Satul : ....., cod postal.....strada: Cuza Vodă, nr....., bl.11, sc....ap.16, et.....respectiv de DANIEL VASILIU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul al Arhitectilor cu nr. 8389 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D. ) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15` din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### **B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT**

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie ( formularu – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice-fragmenete de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte, inventar monetar, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

**C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 LUNI**, calaculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 LUNI de la data emiterii**, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 1827 lei a fost achitata cu chitanta nr. 3853 din 13.11.2020. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 10.02.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIINTARE

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.