

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 3771 din 15.02.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 07 din 15.02.2021

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **STOLNICU TIBERIU-ALEXANDRU**,
CNP: _____, domiciliat în Municip.ROMAN, Strada: _____, Județul
NEAMȚ și **CIUREA ROXANA-ANDREEA**, CNP. _____, cod postal _____,
telefon/fax. _____, înregistrata sub nr.3771 din 15.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

- Infrastructura este realizată din fundații continue sub ziduri, din beton simplu și armat;
- Suprastructura de rezistență este realizată astfel: pereții sunt din zidărie portantă de cărămidă + centuri, grinzi și sâmburi de beton armat; planșeul este din material lemnos; acoperișul este de tip șarpantă de lemn ignifugat; învelitoarea este din tablă LINDAB maro.
- Suprafața construită propusă- 99,75 m2, Suprafața construită desfășurată – 99,75 m2, Suprafața utilă – 82,50 m2, Suprafața locuibilă- 53,37 m2. Construcția va avea 3 camere, hol, baie.

REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:

- aspectul exterior al construcției să se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperis cu geometrie simplă;
- culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperisului să fie cu suport tip șarpanta, la nuanțe de maro inclusiv caramiziu și nuanțe de gri;
- la autorizarea executării construcției să se respecte zonele de protecție a drumurilor, este obligatoriu amenajări de spații verzi spre fațada principală;
- să se respecte zonele de protecție a drumurilor;
- împrejmuirile și porțile spre stradă să fie concepute și executate utilizând elemente tradiționale din piatră, lemn sau fier forjat, cu înălțimea maximă de 1,50 m și sistem transparent.

SE INTERZICE:

- folosirea de culori tari – roșu, orange, galben, verde, albastru, indigo, violet, mov și roz;
 - se interzice placarea fațadelor cu placaje din sticlă, material plastic sau aluminiu colorat;
 - se interzice depozitarea materialelor de construcții, a monstrelor sau a oricărui produse destinate vânzării, pe terenuri care aparțin domeniului public al comunei.
- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGA, Satul STEJARU, Strada: Vâlcele, nr.f.n., cod postal 617266, telefon/fax.....

Cartea funciara: 54108

Fisa bunului imobil:

Sau nr.cadastral – 54108

Lucrări în valoare de – 55.000 lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D,T.A.C. + D.T.O.E. respectiv desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr. 02 din 2021 a fost elaborate de BIROU DE ARHITECTURĂ CIOBANU IOAN SRL, Judetul NEAMȚ, municipiul/orasul/comuna ROMAN, Satul :, cod postal.....strada:, nr....., bl....sc....ap....et.....respectiv de IOAN CIOBANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul al Arhitectilor cu nr. 2442, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitectilor din Romania.
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE
PRECIZARI:

A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie (formularu – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigiile arheologice-fragmenete de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte,inventar monetar, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 LUNI, calaculata de la data inceperii effective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 325 lei a fost achitata cu chitanta nr. 1242 din 15.02.2021. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 15.02.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIINTARE**

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....
Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.