



ROMANIA

**JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ**

Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266  
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com

Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 5025 din 02.03.2021  
**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 09 din 03.03 .2021

Ca urmare a cererii adresata de numita: **PESCH ELENA, CNP:** , domiciliată  
în Municip.BUCUREȘTI, Strada: , Sector 3, cod postal  
....., telefon/fax . , înregistrata sub nr.5025 din 02.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### **A U T O R I Z E A Z Ă :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ**  
-Infrastructura este realizată din fundații continue sub ziduri din beton simplu și armat;  
-Structura de rezistență este realizată astfel: pereții sunt din zidărie portantă de cărămidă + centuri,  
grinzi și sâmburi de beton armat. Planșeul este din beton armat peste parter și material lemnos peste  
mansardă. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn ignifugat, cu învelitoare de tablă LINDAB neagră.  
-Suprafața construită propusă- 87,03 m<sup>2</sup>, Suprafața construită desfășurată – 178,30 m<sup>2</sup>, Suprafața  
utilă – 144,67 m<sup>2</sup>, Suprafața locuibilă- 72,62 m<sup>2</sup>. PARTER compus din: bucătărie, baie, hol, living.  
MANSARDA compusă din: 3 dormitoare, baie, hol!

### **REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:**

- aspectul exterior al construcției să se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperis cu geometrie simplă;
- culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperisului să fie cu suport tip șarpantă, la nuanțe de maro inclusiv caramiziu și nuanțe de gri;
- la autorizarea executării construcției să se respecte zonele de protecție a drumurilor, este obligatoriu amenajări de spații verzi spre fațada principală;
- să se respecte zonele de protecție a drumurilor;
- împrejmirile și portile spre stradă să fie concepute și executate utilizând elemente tradiționale din piatră, lemn sau fier forjat, cu înălțimea maximă de 1,50 m și sistem transparent.

### **SE INTERZICE:**

- folosirea de culori tari – roșu, orange, galben, verde, albastru, indigo, violet, mov și roz;
- se interzice placarea fațadelor cu placaje din sticlă, material plastic sau aluminiu colorat;
- se interzice depozitarea materialelor de construcții, a monstrelor sau a oricărui produse destinate vânzării, pe terenuri care aparțin domeniului public al comunei.

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGA, Satul STEJARU, Strada: Speranțe, nr.89, cod postal 617266, telefon/fax.....

Cartea funciara: 52653

Fisa bunului imobil: .....

Sau nr.cadastral – 52653

Lucrări în valoare de – 102.000 lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D,T.A.C. + D.T.O.E. respectiv desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr. 64 din 2020 a fost elaborate de S.C.BIROU DE ARHITECTURĂ CIOBANU IOAN SRL, Judetul NEAMȚ, municipiul/orasul/comuna ROMAN, Satul : ....., cod postal.....strada: ....., nr....., bl.....sc.....ap.....et.....respectiv de IOAN CIOBANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , inscris in Tabloul al Arhitecilor cu nr. 2442, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecilor din Romania.  
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE  
PRECIZARI:  
A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D. ) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### **B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT**

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie ( formular – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice-fragmenete de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte,inventar monetar, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

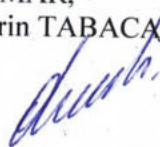
28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

**C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 LUNI**, calaculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 LUNI de la data emiterii**, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,  
Maria BULGARIU



Taxa de autorizare in valoare de 535 lei a fost achitata cu chitanta nr.429 din 20.01.2021. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 03.03.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIIINTARE**

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,  
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....  
Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....  
Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.