



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com



Web: www.primariaioncreanga.ro

Nr. 7700 din 28.04.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21 din 28.04 .2021

Ca urmare a cererii adresata de numiții: **LUCACI ALEXANDRU-MĂDĂLIN**,
CNP. _____ și **LUCACI ADINA-MĂDĂLINA**, CNP. _____, domiciliati în
Satul Averești, Strada: _____, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, cod postal 617261
telefon/fax: _____, înregistrata sub nr.7700 din 21.04.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ

-Infrastructura-este realizată din platformă de beton armat + fundații izolate de beton simplu.
-Suprastructura de rezistență - este realizată astfel: pereții sunt din structură de material lemnos și lambriu din scândură; Planșeele sunt din material lemnos; Acoperișul este de tip șarpantă de lemn, în două ape; Învelitoarea este din tablă LINDAB gri închis.
-Suprafața construită propusă- 128,78 m², Suprafața construită desfășurată – 257,56 m², Suprafața utilă – 233,60 m², Suprafața locuibilă- 81,75 m². Construcția va avea 4 camere, bucatărie, baie, hol, living.

-**ÎMPREJMUIREA**-la stradă se va executa pe o lungime de 23,05 ml., fundație din beton simplu, peste care va fi realizat un soclu din beton slab armat din 1.80 m în 1,80 m, vor fi executați în fundații și soclu, stâlpii viitoareii împrejmuiri. Între stâlpi și deasupra soclului, se vor realiza panourile de gard propriuzise din profile metalice așezate vertical. Vor fi realizate și două tipuri de porți și anume: două mari în două canate cu deschidere spre curte și una mica normală într-un canat, tot cu deschidere spre curte. Ambele modele fiind confecționate din panouri metalice.

REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:

-aspectul exterior al construcției sa se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperis cu geometrie simplă;
-culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperișului sa fie cu suport tip șarpantă, la nuanțe de maro inclusiv caramiziu și nuanțe de gri;
-la autorizarea executării construcției sa se respecte zonele de protecție a drumurilor, este obligatoriu amenajări de spații verzi spre fațada principală;
-sa se respecte zonele de protecție a drumurilor;
-împrejmuirile și porțile spre stradă sa fie concepute și executate utilizând elemente tradiționale din piatră, lemn sau fier forjat, cu înălțimea maximă de 1,50 m și sistem transparent.

SE INTERZICE:

-folosirea de culori tari – rosu, orange, galben, verde, albastru, indigo, violet, mov și roz;
-se interzice placarea fațadelor cu placaje din sticlă, material plastic sau aluminiu colorat;
-se interzice depozitarea materialelor de construcții, a mașinilor sau a oricărui produs destinat vânzării, pe terenuri care aparțin domeniului public al comunei.

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGA, Satul Averești, Strada: _____
Șesului, nr.50, cod postal 617261, telefon/fax.....

Cartea funciara: 52142

Fisa bunului imobil:

Sau nr.cadastral - 52142

Lucrări în valoare de – 68.000 lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D.T.A.C. + D.T.O.E. respectiv desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr. 16 din 2021 a fost elaborate de S.C.BIROU DE ARHITECTURĂ CIOBANU IOAN SRL, Judetul NEAMŢ, municipiul/orasul/comuna Roman, Satul :, cod postal.....strada:, nr....., bl.....sc.....ap.....et.....respectiv de IOAN CIOBANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul al Arhitectilor cu nr. 2442, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitectilor din Romania.
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE
PRECIZARI:
A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15`)din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie (formularu – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice-fragmenete de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte, inventar monetar, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 LUNI, calaculata de la data inceperii effective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 850 lei a fost achitata cu chitanta nr.2991 din 28.04.2021. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 28.04.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIINTARE**

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.