

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 2535 din 10.02.2021

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 05 din 10.02.2021

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **COMAN IONUȚ, CNP.:**
domiciliat în Satul MESTEACĂN, Comuna ICUȘEȘTI, Județul NEAMȚ, telefon/fax.
....., cod postal, inregistrata sub nr. 2535 din 03.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE PENTRU UNA LOCUINTĂ PARTER (C1) și ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (C2).

- Sistem constructiv-zidărie portantă fisurată, fundații de beton simplu, pereții sunt din zidărie portantă de chirpici și vălătuci, acoperișurile din șarpantă de lemn (putred), iar învelitorile sunt din tablă cutată zincată ruginită (C1) și eternită gri deteriorate (C2).

- Suprafață construită de 89,00 m2, Suprafață construită destășurată de 89,00 m2, Suprafața utilă – 70,86 m2, Suprafața locuibilă – 12,00 m2, construite în anul 1968.

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satul ION CREANGĂ, Strada: Mihai Eminescu, nr.4, cod postal 617260, telefon/fax.....

Cartea funciară: 50114

Fisa bunului imobil - 50114

Sau nr.cadastral – 50144

Lucrari in valoare de – 4.000 lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire –D,T.A.C. + D.T.O.E. respective desfiintarea constructiilor –D.T.A.D. nr.8D din 2021 a fost elaborate de: SC Birou de Arhitectură CIOBANU IOAN SRL, Judetul NEAMȚ, municipiul/orasul/comuna: ROMAN, Satul.....cod postal.....strada.....bl.....sc.....ap.....et.....respectiv de IOAN CIOBANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul al Arhitectilor cu nr.2442 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicat[, aflat in evidenta Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A.DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) VIZATA SPRE NESCHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei- DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularu are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B.TITULARU AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat la autorizatie (formularu – model F.17) la autoritatea locala emitenta a autorizatiei;
- 216.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei de 0,1 % din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 17.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in constructii al judetului, o data cu convocarea comisiei de receptie.
- 18.Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 19.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice-fragmenete de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre coplitate sau sculptate, oseminte,inventar monetary, trebuie sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie sis a anunte imediat, emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu.
- 20.Sa respecte conditiile impuse de utilizare si protejarea domeniului public, precum si protectia mediului potrivit normelor generale si locale.
- 21.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de construire.
- 22.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....
- 23.La inceperea executiei lucrarilor, se monteaza –Placuta de identificare a investitiei.
- 24.La finalizarea executiei lucrarilor, se monteaza-Placuta de identificare a investitiei.
- 25.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de constructie/desfiintare-inclusiv durata de executie a lucrarilor.
- 26.Sa prezinte –Certificatul de performanta energetica a cladirii- la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 27.Sa solicite-Autorizatia de securitate la incendiu-dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut- Avizul de securitate la incendiu-

28.Sa regularizeze taxa de autorizare ce reevine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat ace-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

29.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii ,la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, supa terminarea lor completa sin u mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintgare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 12 LUNI, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maraia BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 59 lei a fost achitata cu chitanta nr.759 din 03.02 .2021.
.Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 10.02.2021, insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFIIINTARE

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei cu chitanta nr.....din.....
Transmis solicitantului la data de.....sau direct prin post.