



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ION CREANGĂ  
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă  
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266  
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com  
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 8170 din 05.05.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 05.05.2021

In scopul:  
**-OBȚINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
PARTER ȘI SUPRAZIDĂRIE**

Ca urmare a cererii adresata de numitul: **FOTEA LAURENȚIU-BOGDAN**,  
CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat în Satul Ion Creangă, Strada: \_\_\_\_\_, Comuna Ion  
Creangă, Județul Neamț, cod postal 617260, telefon/fax: \_\_\_\_\_ înregistrată sub nr. 8170  
din 28.04.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION  
CREANGA, Satul ION CREANGĂ, Strada: \_\_\_\_\_, nr....., cod postal 617260 sau  
identificat prin Documentație cadastrală nr.182.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din  
31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este proprietatea numitului FOTEA LAURENȚIU-BOGDAN, conform Contractului de  
Vânzare nr. 90 din 22.02.2017, eliberat de Biroul Individual Notarial Havrici-Tomșa Daniela.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală a terenului este arabil.

-Din documentele de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a  
terenului.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a.certificat de urbanism;

b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..

c.documentatie tehnica -- D.T. dupa caz:

.....

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabiliteprin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa  
canalizare

gaze naturale  
**X -TELEKOM**  
transport urban  
**X -ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alte avize/acorduri  
-

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4.studii de specialitate:

.....

e.actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

.....

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

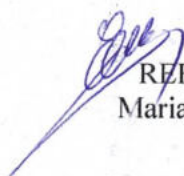
.....

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru-Dorin TABACARIU



SECRETAR GENERAL,  
Mihaela NIȚĂ



REFERENT,  
Maria BULGARIU

Achitata taxa de 7,00 lei conform chitantei nr.2973 din 27.04.2021.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 05.05.2021.